

莊紫祥：用心打造青年人的心城

會長訪談 香港人常年面對樓價高、租金貴、空間細等挑戰，青年置業難，更激化了社會矛盾。大灣區金融科技促進總會會長莊紫祥曾發起「千萬求一路」大賽，向全港市民徵集建議及解決辦法。經研究後，莊紫祥與團隊日前公布了過渡性房屋計劃——「青年心城」：包括五個區域的選址建議和兩種服務不同受眾的房屋概念。他表示，該計劃具有針對性和建設性，希望透過圍繞「青年心城」主題的一系列活動，喚起各界有志之士的關注，共同為年輕人搭台搭梯。

香港商報記者 蕭白樓

2019年初，從事移動支付行業的莊紫祥創立大灣區金融科技促進總會（大金總會），意在凝聚金融、科技等專業人士，整合業界資源，促進大灣區金融科技發展。惟修例風波發生後，社會持續撕裂、街頭亂象叢生。他指出，火災發生時，火勢最猛的地方固然可怕，但更重要的是切斷火源；解決青年問題，就是從源頭解決問題。「香港未來在青年，青年重心在住

房。」面對記者，莊紫祥反覆強調這一點。「青年追夢，當然先有住的地方才能開始。解決方案的實施周期不能太長，要兼顧地區發展與技術可行性。『青年心城』能為年輕人向上奮進和未來職業作準備，幫助他們『告別劏房』。」

計劃5選址容納33萬人口

「青年心城」5個選址建議分別在近機場的青洲仔、五鼓嶺，以及與深圳一河之隔的石馬河岸、沙嶺河岸和落馬洲河套，共佔地167公頃，可提供逾22.3萬單位，容納33萬人。其中，青洲仔、五鼓嶺為青年國際心城，前者位於欣澳港地鐵站附近，無論是駕車到機場，亦或乘搭港鐵到港九核心區域均不超30分鐘；後者佔地45公頃，可提供約5.9萬單位，解決8萬多人住房需求。國際心城主要針對有商務辦公的通勤一族，滿足交通所需。

石馬河岸、沙嶺河岸和落馬洲河套組成的青年創科心城，契合「十四五」規劃中香港國際創科中心的定位，靠近同樣創科驅動的深圳。計劃建議政府架起天橋接駁羅湖及深圳，方便人才在二者之間往來。關於入住條件及租金，莊紫祥解釋說，年輕人用10萬元首期上樓，入住最多10年，離開時則取回首期同供款，相當於變相儲蓄。「過渡性房屋屬特殊，不會流進市場，影響房價。」

最新施政報告中有關「北部都會區」的綱要近期出爐。對此，莊紫祥表示，北部都會區涵蓋內容廣，將長期影響新界發展，但短期內肯定沒辦法解決當下問題。而「青年心城」落實快，相關設施也可配合「北部都會區」建設，二者沒有衝突。

兒子支持是堅持最大動力

陳愛菁也是廣總九龍中地區分會主任，她介紹到，疫情期間很多會員都被迫待在家中無法享受外遊，在這情況下，大家齊心想到舉辦遊船活動，可在黃昏美景中感受香港之美。廣總九龍中地區分會顧問高佩璇表示，大家在策劃、籌備活動的過程中集思廣益、頭腦風暴，目的是為了給參與者提供具正能量的有趣活動。上一次參觀志蓮淨苑的活動，讓參與者感受到中國文化的強大生命力，今次活動能夠享受維多利亞港360度全景，感受香港來之不易的繁榮安定。

東方之珠重現光彩

5時半左右，「東方之珠」自紅磡南渡輪碼頭準時開船。在夕陽餘暉照耀下，維港更加美觀動人。東方之珠號維港遊自今年10月1日運行以來，受到眾多市民的喜愛，會員們紛紛來到甲板上載歌載舞。遊船途經尖沙咀、中環、灣仔等地，標誌性建築盡收眼底。

參與活動的徐小姐講到，每每來到維港都會有新收穫，這次在遊船上遠眺，看到高樓、夕陽、遠處的山和近處相熟的友人，用心體會就能感受到文化的魅



莊紫祥冀用「青年心城」拋磚引玉，讓更多有心人關注青年住房問題。

「我雖有『青年心城』的想法，但需要更多人給我建議。2019年我發起『千萬求一路』公益活動，讓全港市民一起出謀劃策。」莊紫祥回憶說。如今看來，「千萬求一路」大賽是成功的，活動收集到1000多個方案、16萬人投票評選、800多萬個評語和2800萬流量人次，話題一時無兩。然而，當初卻有不少人勸他不要出頭。「你這樣做會被認為是『藍的』，當心有人幫你『裝修』。」就在他舉棋不定時，兒子說：「爸爸，只要你有信心，我會全力支持你。」望着正值

青春的兒子，莊紫祥坚定了幫助青年群體的初心。

配套宣傳助青年走上舞台

「既然方案是為青年所做，就應該充分聽取他們的想法，建立渠道發出聲音。」大金總會日前特舉辦「香港未來在青年·青年重心在房屋」中學生辯論決賽。活動中，協恩中學與九龍塘學校（中學部）就方案的利弊進行激烈對決。此外，莊紫祥還出資策劃了TVB電視劇《青年心城之撐起青春》，專門講述當年輕人的逐夢故事，亦大膽啟用年輕新人。節目播出後反響熱烈，演員林正峰、游嘉欣演技備受好評。莊紫祥透露，隨着方案的推進，香港中學生標語創作比賽、香港大專院校的「青年心城」設計比賽等將陸續展開。

事業成功源於趨勢把握及堅持

「我知道，一定有人懷疑我靠這個方案搵錢。」莊紫祥笑着說，他認為有質疑很正常。該方案純粹是公益性項目，自己從事移動支付行業，從地產市場賺錢對他反而太難。原來，莊紫祥早年到英國東盎格利亞大學（UEA）攻讀計算機專業。1997年香港回歸祖國，他毅然選擇回港發展，投身金融科技領域。2016年，移動支付處在爆發期，他順勢在深圳創立銀迅集團。公司在人工智能、區塊鏈、雲技術、大數據領域精耕細作，為網絡穩定及安全作出不少貢獻。他指，堅持是成功的必要條件，但懂得順勢而為同樣重要。

在莊紫祥看來，建立香港金融科技安全及產品認證體系，推動行業發展與國際領先水平接軌是新經濟趨勢，港青應該把握機遇。他認為，香港國安法的出台，幫助社會重回正軌，相信在社會各界的共同努力下，香港再輝煌指日可待。

廣總九龍中分會200人遊維港



廣總九龍中地區分會日前舉辦「東方之珠」迷醉黃昏維港遊，會員們踴躍參加。

力，這也是香港的魅力所在。王先生講到，80年代的香港，因為騰飛的經濟被稱為「亞洲四小龍」，羅大佑的那首《東方之珠》唱出了香港的輝煌，也正是這

樣的原因，登上這艘船望維港，也能夠體會香港多年來的發展和積累，獨特的文化魅力譜寫出屬於香港的故事。

2021年立法會換屆選舉提名期

2021 Legislative Council General Election Nomination Period

10月30日 - 11月12日

30 OCT - 12 NOV

完善選舉制度 落實愛國者治港

Improve Electoral System
Ensure Patriots Administering Hong Kong



www.elections.gov.hk
查詢 Enquiries: 2891 1001

