

# 步步為營走好通關「最後一里路」

方想

**熱門話題**

香港與內地恢復正常通關的利好消息不斷。鑑於本港疫情防控制取得積極成效，實現了動態清零目標，兩地通關事宜已提上日程，在一些技術性問題上達成共識。特首林鄭月娥昨表示，與內地商討通關安排進展良好，熔断機制在「坐低傾」，並描述通關的路線圖，指通關會逐步有序推行，首階段會設配額，訂立優先次序，預料通關初期只限廣東省地區，本港與深圳接壤的陸路口岸或港珠澳大橋可能是首批開放的口岸。這也意味著通關的步伐愈來愈近。

## 加強防疫措施 鞏固清零成果

通關在望的好消息到來，令人欣喜萬分，卻又心懷忐忑。欣喜萬分，是因為兩地封閉接近兩年，不僅令經濟復蘇出現困難，也嚴重影響到廣大市民的日常生活。一項調查顯示，有96.1%的受訪者最希望恢復與內地正常雙向通關，各界望穿秋水，盡快恢復與內地正常通關，是本港當前的最大民意和頭等大事，眼見好事將近，大家自然喜出望外。心懷忐忑，則是因為對本港的防疫工作仍有擔心，是否能夠確保不出妖蛾子，等到實現「小通關」以至全面通關那一刻，實在

無人說得準。畢竟，香港也多次經歷通關曙光在即，卻意外生變、未能成事的情形。

在此關鍵時刻，香港必須穩扎穩打，步步為營，持續加強防疫措施，鞏固清零成果，並與內地做好各項對接工作，推動兩地朝着恢復正常通關的方向堅定前行，走好通關前「最後一里路」，這方面政府仍有很多工作可做。

第一，本港作為高度開放的國際城市，外防輸入應更嚴謹，加強關口防疫力度，守好第一關。政府早前公布全面收緊豁免檢疫安排，將豁免境外人士入境強制檢疫的類別數目由48類削減至8類，包括外國總領事或至少同等的駐港代表，抵港須進行家居隔離，其餘領事人員及家屬則由現在家居隔離改為要在酒店檢疫隔離；只有跨境貨車車司機、機組人員、貨船船員、履行政府運作的政府人員五類人士可獲豁免，算是邁出重要一步。不過，有消息指內地對香港迄今未強制航機機組人員於指定處所隔離檢疫，一直存在憂慮，因目前港府仍准許機組人員以家居方式隔離。現時香港的外來輸入個案絡繹不絕，面對周邊疫情嚴峻，對機組人員採取閉環管理，堵塞漏洞，類似的措施確有必要。

第二，香港愈多地方使用「安心出行」，對防疫和達至通關愈有幫助。港府已強制市民進入政府場所及處所設施必須使用「安心出行」，有助完善追蹤系統，提高病毒追蹤效率，遏止本地感染擴散，接下來應考慮擴大措施適用範圍。不可否認，這對市民和有關業界帶來一定不便，造成軋軋，亦有少數人陽奉陰違，抱持抗拒心理，如使用假程序，買二手舊機專用等，給香港防疫帶來重大隱患。惟從公共安全和市民的整體利益出發，為復常和通關的大局考慮，強制措施應做就做，政府也宜多作宣傳和提供協助，推行相關工作，並為推行具追蹤功能的港版通關碼做好準備。

第三，谷針是逐步邁向通關之路的條件之一。疫苗接種率方面，本港目前已打第一針的比率為69%，仍未達到七成接種率的最低要求。而提高接種率建立免疫屏障，是一切防疫政策的基礎，能把爆發新一波疫情的機會降到最低，守住來之不易的防疫成果，讓內地放心，有信心通關。無論是鼓勵接種第一針，還是安排補打第三針，政府都要大力推動，市民也應積極配合，為通關復常鋪路。

通關在望，香港加油！

# 內地房地產稅之慎重考量

商界心聲



李秀恒

香港經貿商會會長 李秀恒

早前，全國人大常委會通過授權國務院在部分地區展開房地產稅改革試點工作，徵稅對象包括居住用、非居住用等各類物業，試點期限為五年。部分地區的住房價格因應出現下跌跡象，讓不少人憂心忡忡。

然而，正如不少經濟學家都一致認同的，房地產稅有其徵收的必要性。筆者亦認為，本次出台的房產稅改革試點工作，是一個經過謹慎考慮之下推出的宏觀調控政策，對整體經濟有多方面的積極作用，具體可以從幾個方面分析：

## 地產泡沫勢必遏制

近年內地房地產價格的增速讓人咋舌，甚至大於出口增速，已經嚴重影響社會的經濟活力及整體價值觀。社會上空餘的資金及境外熱錢都熱衷投資房地產以「賺快錢」，導致房市相對於其他行業出現泡沫化。

以2018年的數字為例，當年中國的廣義貨幣總量(M1)為170萬億元人民幣(約24.6萬億美元)，當時的外匯儲備為3萬億美元，房地產總值則為65萬億美元；而目前已落成商品房面積為實際需求的2倍。根據牛津經濟研究院的估計，中國房地產的空置率介乎13%至22%。可見，內地的房地產相對過剩問題頗為嚴重，對房地產泡沫的遏制勢在必行。

擴大試點的時機，選擇十分巧妙。自上海及重慶兩個城市成為首輪試點已經10年，相信中央已經初步累積了足夠的經驗開展下一階段工作。

根據國家統計局10月20日發布的數據，9月份中國70個城市新建商品住宅價格指數平均環比漲幅為-0.1%，為2015年5月份以來首次出現負值，樓市或會下行。另一方面，根據各大金融機構或經濟學家的分析，美國極有可能於明年加息，美元走強或會使內地部分企業大量兌換美元以償還美債，外資亦會轉向美國市場。

在此時宣布開徵房地產稅，是通過宏觀調控錯開房地產泡沫及美元走強兩個金融震蕩因素帶來的影響，讓兩者造成的後果更為可控。

中央為房地產稅改革試點設定了5年的期限，表示起碼要經過5年的緩衝期，才會在全國範圍內普遍推行。針對試點城市，中央亦給予地方政府充分的自決度，「因城施策」地針對當地情況靈活制定房產稅徵收細則。這樣一方面保證了房市的平穩，另一方面亦會透過有代表性的試點城市在不同具體政策之下的施政成果，得出效果更佳的最終徵稅方案。

## 盡量縮小貧富差距

目前，對於未擁有房產的人，財富增值的難度較大，且手頭所擁有的現金會隨著社會整體財富增值而貶值；對於僅擁有自住物業的人，雖然帳面財富有增長，但是卻較難將財富套現；而對於擁有多套物業的人，財富的增值是前兩者的數倍乃至數百倍。在這種情況之下，窮人愈窮、富人愈富的「K」字型經濟會進一步擴大貧富差距。

這明顯與國家強調「共同富裕」的大前提不相符。在房產稅實施之後，緊逼制房地產稅會對擁有自住物業以外房產的投資者起到有效的抑制作用；再配合向普通大眾傾斜的徵稅條件，可以真正達成「房子是用來住而不是用來炒」的結果，是針對貧富差距進一步擴大的有效手段。

# 民進黨掩飾不了執政無能

台灣淡江大學中國大陸研究所教授、海峽兩岸學術文化交流協會副理事長 潘錫堂

名家指點



潘錫堂

12月18日台灣將就「公投」綁大選、反對萊豬進口、重啟核四、珍愛藻礁等四項「公投案」投票，四案都是針對民進黨蔡當局施政的謬誤決策而發。民調顯示四案過關的機會很大，這四個議題之所以能喚起廣大民眾的認同，都是往昔民進黨極力宣傳環保、反美牛、「公投愛台灣」等訴求深入人心所致。如今蔡當局食言而肥，在危機感作祟下，竟重施故伎地將「抗中保台」當雷丹妙藥叫賣，蔡英文更對民進黨發出「勤員令」，將密集舉辦說明會，國民黨也啟動「夜宿凱道49天」活動。問題是，屢次把「抗中保台」當政治提款機的民進黨，這次仍能如願以償嗎？

對於四項「公投案」，蔡英文定調為「四個不同意」，但其中除了「反核四重啟」符合民進黨的傳統價值，其餘三項「公投」訴求都是民進黨往昔捍衛過

的主張，其實它很難自圓其說。蘇貞昌竟然把「公投」拉高到「抗中保台」，正暴露其理虧至不知所云的地步，因為四項「公投案」，攸關的是能源、食安和民主實踐，根本就與「抗中保台」毫無關聯。相對地，國民黨將此四項「公投案」定位為「倒閣公投」，意味著如果「公投」過關，蘇貞昌就該下台、其團隊就必須改組，但蔡當局卻認為「政黨惡鬥」。然而，四項「公投案」涉及蔡當局的食安與能源等重大政策，如果「公投」通過，意味著台灣民眾用「公投」來否決蔡當局的政策，行政團隊本來就應該為政策負責，相關負責人下台是理所當然。

## 二分法操作公共政策

事實上，國、民兩黨顯然視「公投」為另一次「政治決戰」，國民黨固然把「公投」視為重返執政的第一步，要民眾透過「公投」對執政的民進黨投不信任票；民進黨更有過之而不及，蘇貞昌指摘國民黨利用「公投」奪權，還說若四項「公投」都通過，會把蔡英文「打到跛腳」；蔡英文則更把「公投」立場直接與「愛台灣」、「守護台灣」扣上關係。蘇、蔡

的說法真是不知所云，「公投」即使全數通過，也絲毫不影響民進黨在「立法院」的席次，蔡英文更不會因此而下台，民進黨仍然掌握著行政與立法權，何來「打到跛腳」的可能？尤其，蔡英文把不支持民進黨立場者打成「不愛台灣」、「不守護台灣」，等同一再用二分法來操作公共政策，只會加深台灣的分化與兩極。

再進一步言，針對四項「公投案」，民進黨蔡當局喊出「四個不同意」，國民黨則呼籲「兩個同意、兩個協助民團」，時力黨及民眾黨也分別表態「三個不同意、一個同意」及「兩好兩壞」的立場，光是四個政黨就出現四種版本，但隨着在野黨各自提出同意與反對的基礎論點，執政的蔡當局豈能僅靠「公投亂台灣」的口號來對壘。作為執政的蔡當局，對於「公投」議題，本應負責任地說明政策，帶頭促進正反雙方意見交換，但卻只見蔡當局寧可耗費新台幣5800萬元預算，在全台各地舉辦300場座談會，以「四個不同意」、「公投亂台」等口號式、洗腦式的宣傳，來鞏固支持者的票源，卻不願正面回應在野黨及民間要求辯論的訴求，釐清各項爭議與疑慮。

## 民進黨企圖轉移視線

以「公投」綁大選而言，僅是一個程序性的決定，根本與「愛台灣」毫無關係；何況「公投」綁大選是陳水扁執政時首創，其好處是提高投票率、節省行政成本，結果只因2018年「公投」民進黨慘敗，就乘機操作兩者脫鉤。至於反對萊豬進口「公投」，蔡英文刻意把「反萊豬」曲解成「反美豬」，就是要將這項「公投」說成「反美」。但民眾很清楚，提出萊豬「牛豬分離」、豬肉「零檢出」的，正是民進黨自己，但在美國的要求下，蔡當局也能背叛昨日的自己。護藻礁「公投」也是如此，蔡英文顯然忘了當年她所題的「藻礁永存」四個字，蔡當局上台後，與美國公司簽訂長達25年、總金額逾新台幣7000億元的天然氣採購合約；若第三天天然氣接收站蓋不成，這筆交易就無法履約。至於重啟核四「公投」，數十年來「反核」一直被視為民進黨的所謂「神主牌」，蔡當局堅持廢核導致火電增加，結果碳排放增加、空污惡化，這種政策又算是哪門子的「愛台灣」、「守護台灣」？完全站在民意的對立面！

總之，民進黨不惜扭曲「反萊豬」成「反美豬」，就是要引伸「反萊豬」就是在「反美國」，而「反美」的結果就是讓大陸勢力有機可趁。其他三項「公投」也遭扭曲為會議社會大亂、弱化台灣及製造風險，無不立足「抗中保台」的訴求。然而，民眾的眼睛都是雪亮的，蔡當局操弄無法得逞。

## 了解香港資訊 首選香港商報

香港商報1952年在香港創辦，歷史悠久，底蘊深厚，是香港主流大報，也是中央政府特許在內地發行的唯一港報；作為「財經大報，商界平台」，香港商報致力於做橋樑、服務報，將香港與內地特別是大湾区連接起來，每天為您送上港味十足的熱點新聞和富有價值的時事評論。熱辣多元的財經資訊和權威到位的股市分析，精彩的粵港兩地生活消費指南，馬經、波經、彩經必將令您的閱讀感受更加多姿多彩。

**歡迎訂閱2022年度香港商報**

**全年訂閱價格：**

- 3240元港幣（香港地區）
- 1440元人民幣（廣東省內）

**訂閱諮詢熱線：**

- 00852-25905385
- 0755-83518737
- 0755-23676888

**網址：**

www.hkcd.com

訂報送好禮

**好禮1** 2021年11月份訂閱2022年全年《香港商報》，可享受九折優惠。

**好禮2** 訂一份2022年全年《香港商報》，可獲贈高檔高爾夫雨傘一把。

**好禮3** 深圳地區訂戶手機下載註冊「抱報團」購物商城，可獲贈積分和現金券，可參加訂報抽獎活動。

## 商報圖說 伐木因貧窮 停砍須對症

**森林砍伐的原因 (2000-2010)**

- 高營農業
- 本地或自給自用農業
- 基建
- 城市擴展

**森林退化的原因 (2000-2010)**

- 木材
- 木炭
- 失控的火災
- 放牧

在COP26上逾百國家承諾到2030年停止砍伐森林。問題是，為何要砍伐森林？不了解原因，就難對症下藥。

聯合國糧農組織發表的2020年《全球森林資源評估報告》指出，為了提供食物和能源，是森林減少的最主要原因。

一項涵蓋了全球主要熱帶和亞熱帶森林的研究發現，大規模的高營農業解釋了40%的森林減少，這包括養牛及種植大豆與棕櫚油，農民賴以為生的本地農業則解釋了另外33%；至於森林退化問題，也往往由不可持續或不合法的砍伐導致。

以地域劃分，發展中地區的拉丁美洲、非洲，及熱帶與亞熱帶亞洲，高營與本土農業合共導致了多達70%至90%的森林砍伐；而森林退化，伐木做木材和木炭也解釋了當中80%至90%。

COP26百國承諾成立總值高達192億美元（約1480億港元）的公共和私人基金，用於協助發展中地區保護森林，包括用於恢復退化土地、應對山火、支持原住民社區等。

究竟，上述承諾會否口惠實不至？發展中國家的去森林化問題又能否解決？地球眾生都拭目以待。