

空間不足成在港設廠最大挑戰 生產力局為廠商打造智能生產線



法定要求償債書
根據《破產條例》(第六章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致: HO YUEN MAY CHARMAN(香港身份證號碼: D689XXX (X))
地址: 香港灣仔林50號多利亞道31座1樓
現特通知, 以下債權人李惠玉 (LI WAI YUK ANNA) (其地址為香港山頂白加道41號柏樂別墅2樓) ("債權人") 已發出 "法定要求償債書"。

債權人要求你償還港幣310,000元, 此筆款項須立即償付 (根據有關由你作為前債人, 債權人作為貸款人, 於日期為2020年10月24日簽訂的貸款協議 (以下簡稱 "貸款協議") 而要求償付)。

根據貸款協議, 你須認領債權人已根據貸款協議的條款及條件向你提供總額為港幣310,000元的貸款 ("貸款")。根據貸款協議, 你有責任在2021年2月24日或之前, 向債權人全額償還該貸款。在2021年2月24日, 你沒有及/或拒絕按照債權人的要求, 向債權人償還港幣310,000元的貸款。

本要求償債書是重要的文件, 本要求償債書在報章刊登之日, 須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你的日期起計的21天內處理本要求償債書。你可償付所有債項, 或尋求與債權人達成和解, 否則你可能會被破產, 而你的財產及物品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由, 應在本要求償債書送達給你起計18天內, 向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問, 應立即徵求律師的意見。

本要求償債書, 可於下列地點索取或查詢。
債權人之代表律師名稱: 胡百全律師事務所
地址: 香港中環道打道10號全才大廈12樓1225室
電話: 2533 7700 傳真號碼: 137914-SPT-JKP
日期: 2021年11月9日

自本要求償債書首次在本報刊登之日起計, 你祇有21天的時間, 之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請將本要求償債書作廢, 你必須在本要求償債書首次在本報刊登之日起計18天內, 向法庭提出申請。

黎少斌(左)表示, 卸貨區空間不足和廠房樓底太低, 亦對企業來港設廠構成挑戰。

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- ◆ 清盤除名/破產申請
- ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
- ◆ 成立本地, 海外及BVI公司
- ◆ 成立中國公司或辦事處
- ◆ 年報及公司秘書服務
- ◆ 會計理帳/年結核數
- ◆ 商標註冊

地址: 香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話: (852)2581 2828
傳真: (852)2581 2818
電郵: enquiry@butdoyoungcpa.com
地址: 香港德輔道中300號華僑商業中心19樓
電話: (852)2520 2727
傳真: (852)2520 2336

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道: 生產力促進局聯同港大經管學院昨發表《香港再工業化研究》調查, 發現52%以本港為主要市場的本地企業表示, 計劃將生產線遷往或擴展到香港。不過, 企業反映沒有足夠空間建立自動化生產線。為解決個別廠房空間不足, 生產力局表示, 將為該等廠房度身訂造智能生產線。

生產力局今年7月至9月成功訪問184家本地企業, 綠色科技、食品科技和健康科技公司, 分別佔比41%、36%和23%。

生產力局首席數碼總監黎少斌表示, 除了沒有足夠空間建立自動化生產線, 卸貨區空間不足和廠房樓底太低, 也對企業來港設廠構成挑戰。他補充, 介乎30%至40%的受訪企業認為, 廠房面積達1萬平方呎已經足夠, 而香港新落成的先進製造業中心及現有工業大廈, 能夠應付企業對廠房面積的要求。

受訪企業主要市場	
經濟體	所有受訪行業選擇
香港	90%
中國內地	37%
東南亞	22%
其他亞洲國家	13%
美國	14%
歐洲	15%
其他	6%

90%企業以港為主要市場

企業主要市場方面, 調查數據顯示, 多達90%受訪企業指以本港作為主要市場, 其次為內地(37%)和東南亞(22%)。但問及人才是否匹配受訪企業發展方面, 僅有28%的受訪企業表示有信心於未來1至2年覓得合適人才, 從事工業4.0相關工作。

對此, 黎少斌表示, 不少企業的中高層出現人才短缺問題, 大專院校有責任提供對應專才, 而其他教育團體及機構也應合作, 提供對應人才配合香港在「再工業化」方面的需求。

調查期間, 港大經管學院邀請本地多間大型企業進行焦點小組討論, 不少企業認為「新一代半導體」是「再工業化」極具潛力發展的新興產業。

北部都會區匯聚半導體產業鏈

黎少斌稱, 長遠而言, 本港應透過發展北部都會區, 匯聚新一代半導體產業鏈。正如他指出, 全球正面對晶片短缺問題, 加上內地有意發展自主擁有的新一代半導體技術及全套供應鏈, 香港可瞄準市場對第三代半導體的需求, 建立晶片設計中心, 藉以配合國家政策, 吸引全球半導體企業落戶香港。

他續說, 半導體是香港1980、1990年代的傳統工業, 「香港製造」乃信心保證, 故吸引半導體廠商來港設廠, 實有利「再工業化」發展。

報告又提出, 香港在再工業化的路途上, 可借鑒新加坡、以色列及瑞士的經驗。黎少斌稱, 上述地區的人口和人均GDP與香港相近, 但在製造業、工業4.0技術及研發的步伐卻領先香港, 故上述地區的經驗值得香港借鑒。

林鄭:舊區重建 將成私樓供應較快途徑

【香港商報訊】記者姚一鶴報道: 行政長官林鄭月娥接受傳媒採訪時表示, 香港進入一個新的布局或者New Era(新時代), 即官商合作建設, 並指管商能賺錢、市民有好生活、政府有為配合。她指, 舊區重建將成為私樓供應較快的途徑, 另外亦表明傾向不會就整個北部都會區項目大舉發債。

林鄭指出, 政府會在舊區重建中扮演「促進者」, 從兩方面做起, 一是放寬強拍門檻, 二是轉移地積比。強拍方面, 距離11年前放寬舊樓強拍門檻時, 「易做」的重建項目大多已經完成, 但指不應被一兩個「釘子戶」阻礙土地發展。

她還提及土地共享計劃目前已接獲4至5宗申請, 香港進入官商合作建設的新時代, 市建局日後在完成深水埗、荃灣舊區規劃後, 亦會讓地產商「入場一齊做」。

對於北部都會區發展, 林鄭說傾向不會就整個項目大舉發債, 如果港鐵(066)最終負責興建新北5條鐵路項目, 港鐵可自行發債融資, 未必需要立法會批出公帑資助興建。

恒大6.4億債息逾期未付

【香港商報訊】記者姚一鶴報道: 中國恒大(3333)債務問題持續, 據外電引述消息指, 部分持有恒大集團旗下Scenery Journey美元債的債券持有人表示, 昨日仍未收到該債券的利息, Scenery Journey原定於上周五(5日)派發每半年一次的債息, 總值8249萬美元(約6.4億港元)。兩批票據分別於明年11月及2023年11月到期, 票面利率分別為13厘及13.75厘。恒大這兩批未支付利息的美元債, 已於上週日(7日)開始啓動30天寬限期。

另外, 融創服務(1516)計劃向融創中國(1918)收購融創文旅全部權益, 作價18億元人民幣。融創文旅主要從事商業項目研發服務、開業籌備服務、招商代理服務及運營管理服務。另有消息指, 世茂集團主席許榮茂上月已把中環中心三層物業抵押予星展香港, 以獲取逾14億港元貸款。

科技及醫療股受壓 拖累恒指跌106點

【香港商報訊】港股持續偏軟, 科技股和醫療股昨日拖低大市。恒指昨低開126點, 最終收報24763點, 跌106點或0.4%, 成交達1219億; 國指收報8793點, 跌27點; 恒科指報6193點, 跌82點或1.3%。

藍籌科技股受壓, 美國(3690)、阿里巴巴(9988)跌1%至2%, 騰訊(700)跌0.7%, 合共拖低大市近100點。輝瑞研發的新冠病毒藥試驗顯示, 可以減低住院或死亡機率89%, 疫苗股下挫, 其中康希諾(6185)急跌17%。生物醫藥股亦有沽壓, 藥明生物(2269)跌逾8%, 是跌幅最大藍籌。市場憧憬輝瑞口服藥抑制疫情帶動娛樂需求, 其中銀娛(027)和金沙(1928)分別升5%及7%, 是表現最好兩隻藍籌。

Agricultural Bank of China A Bridge to China Market

ABC CUSTODY SERVICE

We are the earliest custody service provider in China, the earliest to serve overseas clients as well, keen on providing tailored solutions to your needs. As a leading bank, we are ready to offer comprehensive services for your investment in China.

For more information, please contact:
Chen Zhenhua
Email: chenzhenhua@abchina.com

Zhang Ting
Email: zhangtingg@abchina.com

