

深汕合作區鵝埠先進製造集聚區。



深圳市深汕特別合作區

三大攻堅行動再創佳績 為深圳發展貢獻深汕力量

今年以來，作為深圳第「10+1」區，深汕特別合作區（簡稱「深汕合作區」）聚焦重大項目建設、土地整備難題、鄉村振興短板開展「三大攻堅行動」，各項事業穩步推進，取得了可喜的成績。本報記者實地走訪了解到，近日深汕合作區在招商引資上再次重磅出擊，為引進比亞迪汽車工業園（深汕）項目落戶，僅用35天就完成了40萬平方米的土地整備。暖心的，深汕合作區把土地整備做成了民心工程，充滿溫情的「榕樹下議事會」既保障了民意，又提升了效率。記者還走訪了紅羅畚族村，感受到在鄉村振興的大潮中，村民的日子越過越紅火，深汕合作區加快推進「五光十色」都市鄉村示範帶，在鄉村振興戰略

這篇宏大文章上落下關鍵起筆。深汕合作區黨工委、管委會始終堅持黨建引領，以「特別能擔當、特別能創新、特別能務實、特別能吃苦、特別能包容」的精神品質，帶領全區廣大幹部群眾，用智慧和汗水開創「深汕加速度」。特別是深圳市第七次黨代會召開後，深汕合作區搶抓「雙區」驅動、「雙區」疊加、「雙改」示範的重大歷史機遇，以「三大攻堅行動」為主抓手，從特區、老區精神中汲取奮進力量，全區上下主動作為、大幹快上，各項事業正在提速、提質、提效。

文：余麗齡 蔡易成 李錦蓉
圖：左佛亮

「三農」工作頻發力 鄉村振興開新局

民族要復興，鄉村必振興。深汕合作區是深圳唯一擁有農村的區域，也是深圳實施鄉村振興戰略的主戰場。財政部辦公廳發布的《關於進一步做好農村綜合性改革試點試驗工作的通知》，專門指出「深圳市的農村綜合性改革試點試驗，應當在深汕特別合作區內實施」。深圳市委明確提出，舉全市之力支持深汕合作區高標準全面推進鄉村振興。

今年年初，區農業農村海洋漁業局正式揭牌成立。至此，深汕合作區有了「三農」工作的專職機構，翻開了「三農」工作的新篇章。深汕合作區提出，區農業農村海洋漁業局不僅要高水平、高標準、高質量推動鄉村振興與新城建設發展同向發力、相互促進，還要當好實施鄉村振興的「領頭羊」，助力深圳創造更多可複製、可推廣的制度成果。

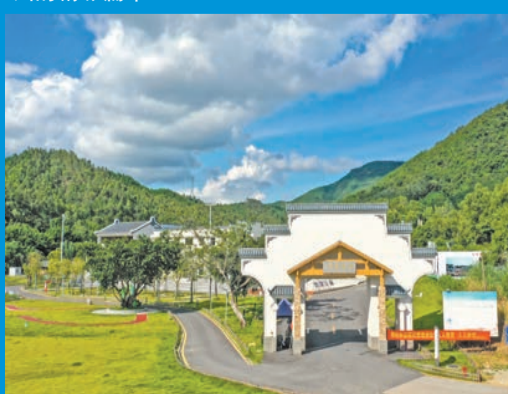
紅羅畚族村位於深汕合作區鵝埠鎮，是國家首批「中國少數民族特色村寨」。走進村子，首先映入眼簾的是富有畚族特色的村寨門樓和影壁，還有寬闊的廣場以及寬敞暢通的柏油路。紅羅村黨支部書記藍壬生向記者講述了紅羅村的由來。目前紅羅村全村50多戶200餘人，均為畚族人。1928年，徐向前率領紅四師在周邊作戰，多次經過羅裙山一帶宿營。當地村民為紅四師提供了極其寶貴的糧食，還用草藥為傷員療傷，書寫了一段紅色歷史。紅四師離開這裏時，將此地命名為「紅羅村」。

近年來，紅羅村緊抓深汕合作區建設發展機遇，鄉村面貌煥然一新，村民的日子越過越紅火。當前，深圳標準的紅羅黨群服務中心正加快建設，進入內部裝修階段；深圳巴士運營的現代化新能源公共汽車也開進了村裏；深汕合作區在全國率先實現農村5G網絡全覆蓋後，高速網絡「飛入」這個少數民族村落；距離深圳市區百公里遠的村民們，享受着與深圳市區日益一體化的民生配套。

「過去我們是一個偏安一隅的窮山村，如今我們已成為一個美麗宜居的桃花源。」藍壬生說，村裏2700畝土地全部自主開發，結合全區的「五光十色」都市鄉村示範帶規劃，村裏正與專業公司進行文化旅遊康養產業規劃，大力發掘少數民族傳統活動，致力於將紅羅村打造成以紅色旅遊、綠色生態為亮點的少數民族特色村。

踐行初心、擔當使命。深汕合作區堅持高點站位、高位謀劃、高位推動鄉村振興工作，深度開展示範帶規劃、設計、實施、建設、運營、發展的「全生命週期參與式」規劃，合理設置長期目標和短期目標，注重質量、從容建設，一張藍圖幹到底。

今年7月，深汕合作區印發《深圳市深汕特別合作區全面推進鄉村振興戰略打造「五光十色」都市鄉村示範帶（2021—2023年）工作方案》（簡稱《工作方案》），明確要在原有8個示範村的基礎上增點、連線、擴面、提質，力爭用3年時間高標準建設5條三產深度融合、鄉村風貌與都市品質兼容、體現未來中國農業農村現代化願景的都市鄉村示範帶。5條示範帶建設將掀開深汕合作區全面推進鄉村振興的嶄新一頁，真正推動鄉村振興由「點上開花」向「串珠成鏈」轉變，努力在鄉村振興戰略這篇宏大文章上寫下深汕的精彩篇章。



紅羅畚族村成為鄉村振興戰略的重點示範村。

誠邀比亞迪成功落戶入駐 深汕合作區傳承深圳效率

「三大攻堅行動」中，深汕合作區全區上下主動作為、大幹快上，各項事業加速推進，以「總部+基地、研發+生產、智慧+運用」為發展模式，主動把握深圳所望、對接深圳所需、竭盡深汕所能、盡展深汕所為，充分發揮土地空間等優勢，為深圳高質量發展貢獻了屬於深汕的力量。

記者從區科創經服局了解到，近日在重大項目招商引資方面，該區又放大招，引發社會廣泛關注。8月13日，深汕合作區管委會與比亞迪汽車工業有限公司在深汕市民中心簽訂戰略合作協議，達成比亞迪汽車工業園（深汕）項目（以下簡稱「比亞迪深汕項目」）的合作意向。9月9日，深圳比亞迪汽車實業有限公司在合作區註冊成立，並於10月15日拍下近40公頃工業用地。該項目計劃總投資50億元，投產後年產值預計達上百億元，是深汕合作區近年來引進的投資體量最大、最具廣闊發展前景的龍頭項目之一，也是打造深圳產業體系拓展、城市功能

延伸新興城區的生動注腳。

根據此次雙方達成的合作協議，比亞迪汽車工業有限公司擬在深汕合作區投資建設新能源汽車零部件產業項目，進行汽車零部件以及相關配套產業等核心產品的研發、生產與製造。

項目落戶於深汕合作區鵝埠先進製造集聚區，佔地面積約95萬平方米，擬分兩期建設，首期用地面積約40萬平方米，二期用地面積約55萬平方米，達產後預計年產值約100億元。深汕合作區還將為比亞迪項目預留三期土地。

據了解，該項目的落地有利於帶動汽車產業上下游項目集聚，對於深汕合作區加快構建先進製造業產業體系，進一步增強工業發展後勁，建設粵東沿海經濟帶新中心，具有重大的示範帶動意義。

區科創經服局相關負責人對本報記者講述了該合作的來龍去脈。5月29日，深汕合作區得知比亞迪股份有限公司有擴產需求，便立即與對方溝通對

接，努力爭取該項目落戶。洽談合作期間，區主要領導率隊專程赴比亞迪集團坪山總部磋商合作，並召開多次專題會議研究合作方向。同時，迅速成立了區主要領導擔任組長的項目工作服務專班，制定項目服務方案，在項目推進、供地、生產空間、產業扶持、人才招聘、住房保障、教育醫療配套、交通配套等方面進行全力保障，落實「企業需要什麼就服務什麼」的全方位服務理念。

從5月29日到8月13日，在短短不到3個月的時間裏，雙方就敲定了合作協議，刷新了深汕合作區重大項目招商引資的速度和效率。

截至目前，深汕合作區已供地產業項目100個（92個來自深圳），其中，已投產36個，開工在建36個，開展前期工作28個。計劃總投資超600億元，全部達產後預計年產值近千億元，全力打造智能網聯汽車、新能源、安全節能環保、新材料、海洋產業、智能機械人等六大產業集群。



深汕合作區着力打造有山有水、體現生態自然的「都市鄉村」「田園城市」。



比亞迪深汕項目土地整備現場。

「榕樹下議事會」畫好同心圓 把土地整備做成民心工程



「榕樹下議事會」改寫村落的未來。

空間是城市可持續發展的根基與未來。隨著深汕合作區全力開展「土地整備攻堅行動」，在充分保障群眾合法利益的同時，如何高效地處理好徵拆談

判尤為關鍵。目前，深汕合作區已把土地整備做成了一項民心工程，這其中，各村富有地方傳統特色的「榕樹下議事會」是一道靚麗的風景。

在深汕合作區的徵拆談判中，區、鎮土地整備幹部與村民在榕樹下開誠布公，有事大家議、有事樹下談。今年夏天的一個晚上，鵝埠鎮西湖村班魚湖村民小組裏一棵老榕樹下，燈火通明，幾名基層幹部和數十位村民正在耐心交流。「重大項目會帶來什麼好處？怎麼搬遷？」土地整備幹部耐心細致解釋，堅持把民生利益放在首位。在具體工作中，大家始終堅持公平公正公開，打消每一個村民的疑慮，現場解決問題，確保村民合法利益。通過召集廣大村民在榕樹下談心、數次入戶宣講、及時回應村民訴求，讓村民切身感受到

重大項目帶來的紅利。「榕樹下議事會」拉近了彼此的距離，透出的真誠，讓廣大徵拆業主和村民多了一分理解與支持。

「榕樹下議事會」已成為深汕合作區畫好土地整備「同心圓」、尋求利益最大公約數的特有「IP」，成為西湖、西南、紅源等諸多村落迅速打開工作局面的獨特模式，奏響了黨建引領基層治理現代化和產城融合、城鄉融合高質量發展的「協奏曲」。

正是因為有着像「榕樹下議事會」這樣富有特色的模式、土地整備幹部的上下一心，令深汕合作區土地整備工作打開新局面。數據顯示，深汕合作區累計下發土地整備任務總量達63.46平方公里，2021年下發了5份預徵地任務書，土地整備任務量為0.47平方公里。據區土地整備局介紹，該區目前累計完成徵地協議簽訂33.87平方公里、土地移交約20.2平方公里。其中，今年新增徵地協議簽訂3.95平方公里，新增土地移交2.86平方公里，為深汕合作區重大產業項目、教育醫療住房等民生項目、道路交通等城市基礎設施項目開工建設，打下了堅實的基礎。