

中小企信心持續恢復 綜合營商指數創三年新高



▲營商指數連升四季，反映香港中小企業的營商信心正在緩慢恢復。資料圖片

▲黎少斌(左)和劉健恒在簡報會上，公布今季綜合營商指數為48.2，再創三年新高。

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：生產力促進局聯同渣打香港昨日公布第四季度「渣打香港中小企領先營商指數」，其中綜合營商指數按季上升1.6至48.2，連升四季，創三年新高，反映本地中小企業營商信心緩慢恢復。渣打香港大中華區高級經濟師劉健恒提醒稱，內地經濟增長放緩、房地產問題及各省實施「限電令」，都有可能令營商信心指數掉頭向下。

中小企僱主對前景較樂觀

數據顯示，5項分類指數中的4項按季錄得上升，包括「盈利表現」(43.2，升4.8)、「營業狀況」(45.8，升2.6)、「投資意向」(49.7，升0.6)及「招聘意向」(51.7，升0.8)，其中「招聘意向」分項更錄得兩年半以來新高。數據又顯示，16%受訪中小企預料來季將會加薪，而住宿及膳食服務、資訊及通訊、社會及個人服務等行業中，近兩成受訪企業計劃增聘人手。

按照行業劃分，除「建造業」分類指數外，第四季「製造業」及「進出口貿易及批發業」分項指數表現相對疲弱。相反，反映本地服務行業的分項指數，包括「住宿及膳食服務業」(上升9.7點)、「專業及商用服務業」(上升4.9點)、「金融及保險業」(上升3.7點)及「零售業」(上升2.8點)持續穩定復蘇。

生產力促進局首席數碼總監黎少斌指出，儘管本季

指數未能超越50(盛衰線)關口，但營商指數連升四個季度，反映香港經濟逐漸復蘇，中小企僱主對前景相對樂觀，同時人力資源市場競爭漸趨激烈，招聘意欲轉旺。黎少斌談到，不少中小企業創新的誘因是為了減輕成本，或提高收益等短期效益，只是他提醒，全球商業競爭漸趨劇烈，企業只有堅持創新，才能突圍而出。

料來季原材料成本續升

數據又顯示，65%受訪中小企預料來季原材料成本將會持續上升，對比上季高出2%；26%受訪中小企預料來季貨品及服務價格將會持續上升，相關比率按季增加5%。劉健恒解釋稱，內地以外地方近日發現更多Delta變種病毒病例，加上市場憂慮美國聯儲局縮減買債，均對外向型的行業帶來壓力，惟他相信，只要本地新冠肺炎個案持續「清零」，香港經濟復蘇情況將會持續下去。

欲赴灣區受助企業 首九月增三成

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：投資推廣署公布，今年1至9月，受助來港設立或擴展業務的企業數目，由去年同期的258家，增至260家；其中有意進軍粵港澳大灣區的企業數目，由去年同期的115家，增加31.3%至151家。

投資推廣署助理署長(業務發展)蔣學禮表示，不少海外公司一直期望來港投資，他們大多期望內地和香港恢復通關後，可以拓展在香港的業務。對於近日港府收緊防疫措施，會否影響國際企業來港的意欲，蔣學禮稱，要配合實際情況，及疫情有效控制下與國際恢復通關。他強調，在恢復通關方面，要尊重和配合「先內地、後國際」的方針。

若與2019年首9個月的404家相比，投資推廣署協助企業來港設立或擴展業務的數目仍低35.6%。蔣學禮解釋，主要受疫情影響，觀乎各國錄得的外商直接投資(FDI)均告下跌，香港不能獨善其身。他同時補充，縱然疫情為企業來港帶來挑戰，但資金在香港仍然如常進出，沒有出現資金淨流出的情況。

至於細分各行業，今年首9個月，投資推廣署協助的企業，以財經、金融事務及家族辦公室為主，其次為創新和科技，以及金融科技。蔣學禮相信，「跨境理財通」的開通，為有意來港的金融機構帶來了機會；香港的金融體系成熟和自由，適合金融科技企業在港發展。



蔣學禮(左)稱，在恢復通關方面，要尊重和配合「先內地、後國際」的方針。記者 鄭偉軒攝

農行第三季多賺14%

【香港商報訊】多家內銀公布第三季業績，全部均增長良好。

昨日公布第三季業績的內銀，包括：農業銀行(1288)、郵儲銀行(1658)、中信銀行(998)及重慶農商銀行(3618)。其中農業銀行第三季錄得純利644.31億元(人民幣，下同)，按年升14%，增幅較上半年的12.4%加快，期內營業收入按年升12.7%至1796.27億元。首三季累計，錄得純利按年升12.93%至1867.1億元，營業收入升9.4%至5458.81億元。淨利息收入按年升5.86%至4297.17億元；不過，淨利息收益率持續下跌至2.12%，較去年底跌0.08個百分點。不良貸款率跌至1.48%，比上年末下降0.09個百分點，核心一級資本充足率則升至11.1%。

郵儲銀行第三季錄得純利235億元，按年升22.5%，期內收入808億元，按年升15.3%。首三季計，錄得純利648億元，按年升22.1%，期內營業收入2385億元，按年升10.2%，其中淨利息收入2009億元，按年增長6.5%。手續費及佣金淨收入168.5億元，按年增長32.6%。

中信銀行第三季錄得純利127.25億元，按年升11.85%，每股基本盈利0.24元；期內收入496.2億元，按年升4.89%。淨利息收入1106.87億元，按年下降1.65%；淨息差2.06%；淨息差下降0.21個百分點；非利息收入則有445.89億元，按年增長20.63%。首三季累計，錄得純利417.56億元，按年增長13.1%，每股基本盈利0.83元，期內收入1552.8億元，按年增3.86%。

至於重慶農商銀行第三季盈利按年增16.7%至30.18億元，營業收入按年增12%至79億元。至9月底，不良貸款率1.27%，較去年底0.04百分點。

東涌配電站項目 至少收5份標書

【香港商報訊】港鐵東涌牽引配電站物業發展項目，昨日下午2時截標。現場消息指，最少收到5份標書，包括新地(016)、長實(1113)及華懋。

東涌配電站項目位於東涌文東路及喜東街交界，一條馬路之隔為大型屋苑映灣園。住宅樓面面積最高約94萬平方呎，料可提供1400至1800個單位。

市場預測，補地價金額約47.65億元，項目估值高達75億元，每呎樓面地價約8000元。消息指，發展商須就分紅比例向港鐵提出建議，比例不得少於15%，發展商亦要額外出價競投，入場金額最少2.5億元。

泓亮諮詢及評估董事總經理張超楚表示，每呎樓面補地價已逾5000元，加上要與港鐵分成等因素，估計每呎成本逾6000至7000元，補地價已佔去入場額大部分，影響發展商入標意欲，有流標風險。他估計，項目日後每呎售價可能接近1.8萬元水平，或創東涌區內新高。

長實「北都」新盤 #LYOS 首張價單涉88伙

【香港商報訊】長實(1113)洪水橋新盤#LYOS昨公布首張價單，涉及88伙，涵蓋開放式至兩房戶型及連花園特色戶，售價由397.5萬至862.2萬元，實呎由15660元至21658元。發展商提供最高13%折扣，折實價由345.8萬至750.1萬元，折實實呎由13623元至18840元。項目折實均呎15503元，較鄰近二手項目高約三成。

入場單位為1A座2樓H室，實用205平方呎，開放式間隔，折實價345.8萬元，折實實呎16868元；一房入場單位為1A座1樓K室，實用282平方呎，折實價439.4萬元，實呎15582元。

長實執行董事趙國雄形容開價為「北都好靚價」，由於是「北都」首個樓盤，沒有太多資料參考，定價純粹視乎市場走勢及樓盤質素。

市場動態

中石化首三季賺607億

中石化(386)公布今年首三季業績，淨利潤為607.55億元(人民幣，下同)，同比增長148.5%，基本每股收益0.502元；按中國企業會計準則，前三季度本公司營業收入為2,003.4萬億元，同比上升29.0%。歸屬母公司股東淨利潤達598.92億元。

前三季度公司生產經營和盈利水平均實現良好增長，油氣產量、原油加工量、境內成品油銷量、化工產品經營總量同比上升，實現經營收益人民幣848.06億元，同比增長1578.3%；資產負債率51.78%，財務狀況穩健；經營活動現金流同比增長37.4%，期末現金及現金等價物(含定期存款)為2039.55億元。

中石油前三季賺750億

中石油(857)公布，今年前三季度業績，實現營業收入1.88萬億元(人民幣，下同)，同比增長31.8%；歸屬於母公司股東的淨利潤751.26億元，同比增長646.3%，兩年平均增長率為42.0%；自由現金流大幅增長，財務狀況保持穩健，處於行業領先水平。

期內公司在國內原油產量5.62億桶，同比增長0.3%；國內可銷售天然氣產量3.14萬億立方英尺，同比增長7.9%；國內油氣當量產量10.85億桶，同比增長3.8%。勘探與生產業務實現經營利潤583.69億元，同比增長191.8%。煉油與化工業務實現經營利潤319.90億元，同比增加336.58億元。

建業地產匯出30億人民幣償債

建業地產(832)發表自願公告稱，已將其內地在岸銀行帳戶內總額人民幣30億元之資金，匯出至其離岸銀行帳戶。建業地產擬根據2021年11月票據的條款及條件將該筆匯款資金用作償付2021年11月票據的到期未償還本金及應計利息。

港股三連跌累吐576點

【香港商報訊】受外圍及A股受壓拖累，港股昨在期指結算日先升後跌，恒指高開19點，一度會彈升107點，見25736點已是全日高位，其後反覆偏軟，恒生指數全日收報25555點，跌73點或0.28%，收市連跌第三日，累吐576點或2.2%，主板成交1293.11億元。恒生科技指數報6445點，升3點或0.06%。恒生中國企業指數報9052點，跌41點或0.45%。

李寧失守配股價

焦點股李寧(2331)按先舊後新方式配售1.2億股，佔擴大股本4.59%，每股配售價87.5元，較前日收市

價95.2元折讓8.09%，集資105億元。李寧配股消息公布後，股價反覆下挫，收報87.4元跌穿配股價，成為表現最差藍籌，李寧全日成交金額多達139.07億元，為昨日成交榜之冠。

佳兆業大插18.5%

藍籌方面，港交所(388)季績符合預期，不過券商看法分歧，股價再跌7.2元或1.5%，收報467.6元。科技股龍頭騰訊(700)遭北水沽貨，但尾市有強勁買盤支持，收報488.2元，微升0.246%，平保(2318)上季少賺三成，收市報58.35元，跌2.4%。美團(3690)則升1.3%；百威亞太(1876)上季多賺10%，並透露應原材料漲價將會加價3%至10%，收市飆升8.6%，成昨日升幅最大恒指成分股。

聲明

我與 HOOSL Offshore Oil Services Limited 不存在股權及業務上的任何關係，HOOSL Offshore Oil Services Limited 的任務商業行為均與我無關。

特此聲明！
HONGKONG OFFSHORE OIL SERVICES LIMITED
2021年10月27日

廣東省深圳市羅湖區人民法院 公告 (2021)粵0303執5316號

林坤豪：申請執行中國工商銀行股份有限公司深圳紅圍支行與被執行人林坤豪合同纠纷一案，深圳國際仲裁院作出的(2020)深國仲涉外裁79號裁決書已經發生法律效力。因被執行人未履行生效法律文書所確定的義務，申請執行人向本法院申請強制執行，本法院已依法立案執行。因你(單位)下落不明，無法直接送達，本法院依法向你(單位)公告送達下列執行法律文書，主要內容分別為：(一)(2021)粵0303執5316號執行通知書、限令(單位)自本通知送達之日起五日向本法院履行生效法律文書確定的義務，並承擔延遲履行期間的債務利息、申請執行費及其他相關費用等。逾期不履行，本法院將依法強制執行。

上海中駿建設股份有限公司 關於再質押5%以上股東部分股份解除質押及再質押的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海中駿建設股份有限公司(以下簡稱「公司」)于2021年10月28日接到約5%以上股東西藏一乙資產管理有限公司(以下簡稱「西藏一乙」)書面告知，西藏一乙將其持有公司的部分股份辦理了解除質押及再質押，具體情況如下：西藏一乙將原質押給中信信託有限公司的公司10,000,000股無限售流通股(占公司總股本的0.93%)辦理了解除質押，并于2021年10月28日取得中國證券登記結算有限公司出具的《證券質押登記解除通知書》，質押登記解除日期為2021年10月27日。

上海大名城企業股份有限公司 關於股東辦理股份解除質押及再質押的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

公司于2021年10月28日收到公司股東、公司董事會副主席兼總經理俞錦先生關於股份解除質押及再質押的通知。俞錦先生將其質押給華夏銀行股份有限公司福州晉安支行的股份24,000,000股辦理了解除質押手續；同時又將其持有的本公司33,500,000股無限售條件流通股股票質押給華夏銀行股份有限公司福州晉安支行，質押期限自2021年10月1日起至2024年10月11日。(具體詳見上海證券交易所網站(http://www.sse.com.cn))刊登的公司臨時公告2021-073號《關於股東辦理股份解除質押及再質押的公告》)

錦州港股份有限公司 (在中華人民共和國註冊成立的有限公司) 2021年1-9月之合併業績

項目	2021年1-9月 人民幣千元	2020年1-9月 人民幣千元
營業收入	5,087,627	5,142,682
營業成本	4,922,813	5,034,344
營業利潤	174,496	196,008
稅前利潤	173,775	195,426
所得稅費用	38,484	39,758
稅後利潤	135,291	155,668
少數股東權益	-4,113	1,382
本集團淨利潤	139,404	154,286
每股盈利(元)	0.074	0.077