

陳茂波關注青年就業問題 冀市民更多分享到經濟發展成果

【香港商報訊】本港最新失業率降至4.5%，不過，財政司司長陳茂波昨日在網誌重申，近月失業率回落速度放緩，反映經濟改善動力稍為減弱。此外，15至24歲青年人失業率高企在15%的水平，遠遠高於整體平均數。

今年以來，本港失業率回落近3個百分點，7至9月失業率，較6至8月的4.7%再回落0.2個百分點，至4.5%的一年半低位。不過，陳茂波指出，本港經濟結構不平衡狀況一直持續，例如過去20年，金融服務業佔GDP比例，由12.8%增加到逾21%，但聘用本港僱員人數佔就業人口比例，僅由5.3%增至7.1%，從業員人數約27萬人。貿易及物流業的GDP佔比例，由23.6%降至不足20%，聘用人數佔比即使由23.8%降至17.5%，仍聘用逾67萬人。旅遊業在疫情前佔GDP只有4.5%，卻僱用6.6%的打工仔，從業員近26萬人。

「即使金融服務業發展暢旺，並帶動零售、餐飲、旅遊及運輸等行業的需求，但不同行業打工仔所能分享到的經濟成果，仍存在較顯著的平衡問題。」陳茂波表示，不同行業打工仔分享到的經濟成果顯著不平衡，大大削弱不少市民獲得感和幸福感，以至對社會的歸屬感。

以人為本改善經濟民生

他強調，不論經濟抑或社會發展，都應以市民為一切發展的核心；無論經濟發展多好，最重要是市民能



財爺近日到香港都會大學出席講座，並與學生們交流。

更大程度的分享到經濟發展帶來的好處和成果。

青年失業率持續高企亦令人憂慮。15至24歲人士的失業率，即使從去年20.3%的水平回落，仍達15%水平，遠遠高於整體的平均數。陳茂波表示，近期到香港都會大學出席講座後，與學生們交流時感受到青年人對香港前景、就業出路等切實問題的關注。

他認為，本港社會經濟發展的兩大關鍵，是營造經濟蓬勃發展的環境和推動產業多元發展，增加優質的就業機會和擴大收入空間；以及透過大量增加土地及

房屋供應，實現以置業為主導的目標，讓市民能有安居之所，並減低生活成本負擔。

本港是國家治理體系的一部分

他又提到，本港的治理已納入了國家治理體系之中，需要更全面和充分地認識憲法和基本法的關係、國家經濟發展的戰略和部署，抓準香港的定位，從而更深入掌握香港在國家、在粵港澳大灣區中的角色，以及與灣區內兄弟城市之間的協作。

海茵莊園周末收2000票 超購5.4倍



周末海茵莊園售樓處人山人海。

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：據九龍建業(市務及銷售部)高級銷售經理陳淑芳表示，將軍澳新盤海茵莊園周六首日收票已逾1000票，估計周末合計可收逾2000票，超額認購5.4倍。短期內會視乎收票情況可能會加推新一張單位，加推價錢有調高空間。最快可能今日(25日)加推，維持本周末首輪開售安排。

海茵莊園開放示範單位兩日已接待逾1萬人次參觀，項目吸引不少有心置業及投資人士垂青，初步點算自用及投資比例大約各佔一半。參觀人士近五成屬同區換樓客，分支家庭以及在將軍澳工作或在租樓人士，兩成來自九龍，兩成來自港島，尤其是在港島東上班及租住人士，另有一成來自新界。年齡分層方面，以年輕客為主，周日亦多了家庭客參觀。

至於中洲置業旗下沙田火炭新盤星凱，堤岸次輪銷

售338伙，中洲置業營銷策劃總監楊聰昨日向本報確認，截至昨晚8時許，周末兩日合共沽出230餘伙(其中周六售出近220伙，周日售出14伙)，佔推出單位約七成。連同早前售出的462伙，暫累沽約692伙，佔已推出價單的單位近八成，即已售出全盤1335伙逾半單位。

星凱·堤岸已沽出逾半單位

尾貨銷情方面，多個樓盤總價千萬左右的單位仍獲承接。會德豐地產旗下藍田KOKO HILLS周末沽出至少4伙，成交價由978.1萬至1612.7萬元，呎價介乎20128至21882元。由萬科香港發展的屯門項目「Le Pont上源」周末錄得1宗三房單位成交，該單位為1B座18樓G單位，實用面積738平方呎，成交價為999.9萬元，呎價為13549元。

利嘉閣十大屋苑周末交投按周升兩倍

【香港商報訊】記者呂希蘊報道：據本地各大地產代理行反映，上周末十大屋苑交投轉旺，或顯示施政報告之後本港樓市氣氛回升，利嘉閣方面指，全港十大活躍指標屋苑上周末全周錄得48宗買賣個案，按周激增兩倍。利嘉閣地產總裁廖偉強指出，市場近日無利淡消息，假日十大成交數字上升至雙位數。數據表明，在過去的周末日(10月23日至10月24日)十大指標屋苑錄得11宗二手成交個案，按周

上升3宗或約37.5%。各區方面，港島區太古城內錄得一宗成交，九龍麗麗城及黃埔花園各錄得一宗成交，新界交投數量較多，嘉湖山莊錄得一宗成交，沙田第一城錄得一宗。廖偉強表示，本港近期一手新盤貴貴登場，市場氣氛理想，帶動買家四散流入二手市場，二者互相呼應，帶旺交投數字，預計二手表現將逐漸復蘇。現時氣氛對二手市場有利，料未來價格將重拾升勢。

中原地產資料顯示，十大屋苑上周末錄11宗成交，較上周末升3宗或37.5%，零成交屋苑收窄至3個，創下7周新高。中原地產住宅部總裁陳永傑表示，施政報告後，市場氣氛持續正面，後市轉明朗，增加買家入市信心，睇樓氣氛活躍。新盤周末銷情理想，部分向隅客亦開始回流二手，整體市場氣氛逐漸上升，將軍澳新盤亦如箭在弦，料屆時亦會帶動市況進一步升溫。

9月商舖買賣26.2億 按年升近倍

【香港商報訊】「來港易」計劃推出，及政府發放第二期電子消費券帶動下，帶旺本港零售市道，本港舖位投資氣氛持續回暖。美聯工商舖綜合土地註冊處資料顯示，9月份商舖註冊宗數錄146宗(主要反映8月份份況)，按年升19.7%，按月亦錄得上升12.3%；註冊金額約26.15億元，按月升26.3%，比去年同期上升95.6%，當中包括恒地(012)沽出旗下鴨脷洲大街68號倚南基座的11個商舖，成交價約2.25億元。

根據美聯工商舖資料，若按銀碼劃分，500萬元或以下及500萬以上至1000萬元的商舖，於9月份分別錄42宗及25宗，分別按月減少12.5%及上升4.2%。價值介乎1000萬以上至2000萬元商舖錄得35宗成交，按月上升約84.2%。至於價值介乎5000萬以上至1億元及逾億元的註冊登記，分別錄得7宗及1宗，按月分別上揚40%及下跌50%。

若按地區劃分，9月份各區註冊登記宗數按月表現分歧，港島區錄得37宗註冊，按月上揚約37%；九龍區錄得68宗註冊，按月上升25.9%；至於四核區(中環、銅鑼灣、旺角及尖沙咀)，9月共錄得19宗註冊登記，按月微升5.6%。不過，新界區錄41宗註冊，按月輕微減少16.3%。

公告

我單位作為徵收具體實施單位，負責廣州白雲機場三期擴建工程約麻山氣象雷達站土地徵收補償工作。現有土地實際控制管理使用者廣州市天河區鳳凰街漁沙坦股份合作經濟聯社對位於該徵收項目紅綫範圍內廣州市天河區約麻山488.05平方米集體土地所有權提供權屬證明，並申請給予徵收，我單位擬對其開展徵收補償工作。上述土地面積為488.05平方米，具體位置範圍可到我單位(地址：廣州市天河區黃埔大道中166號白馬崗綜合樓1樓)進行查閱。現將相關情況予以公告，如有單位或個人對本公告涉及的徵收事宜持有異議，可在公告之日起十五個工作日內書面向我單位提出異議申請，逾期沒有提出異議的，我單位將依法辦理該宗土地徵收補償事宜。特此公告。

廣州市天河區道路擴建工程中心
2021年10月22日

公告

我單位作為徵收具體實施單位，負責廣州白雲機場三期擴建工程約麻山氣象雷達站土地徵收補償工作。現有土地實際控制管理使用者廣州鳳凰農工商有限公司(曾用名「廣州市國營鳳凰農工商聯合公司」)對位於該徵收項目紅綫範圍內廣州市天河區約麻山360.85平方米國有土地使用權提供權屬證明，並申請給予徵收，我單位擬對其開展徵收補償工作。上述土地面積為360.85平方米，具體位置範圍可到我單位(地址：廣州市天河區黃埔大道中166號白馬崗綜合樓1樓)進行查閱。現將相關情況予以公告，如有單位或個人對本公告涉及的徵收事宜持有異議，可在公告之日起十五個工作日內書面向我單位提出異議申請，逾期沒有提出異議的，我單位將依法辦理該宗土地徵收補償事宜。特此公告。

廣州市天河區道路擴建工程中心
2021年10月22日

申請酒牌續期公告 Chopsticks Fork n Knife

「現特通告：林周英其地址為香港黃竹坑黃竹坑道2號 One Island South 1樓110號舖，現向酒牌局申請位於香港黃竹坑黃竹坑道2號 One Island South 1樓110號舖 Chopsticks Fork n Knife 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2021年10月25日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Chopsticks Fork n Knife

"Notice is hereby given that Park Jooyung of Shop No.110, 1/F, One Island South, No.2 Heung Yip Road, Wong Chuk Hang, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chopsticks Fork n Knife situated at Shop No.110, 1/F, One Island South, No.2 Heung Yip Road, Wong Chuk Hang, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 25 October 2021"

申請酒牌續期公告 Chopsticks Fork n Knife Express

「現特通告：黃昭文其地址為香港黃竹坑黃竹坑道8號 South Island Place 地下A部分，現向酒牌局申請位於香港黃竹坑黃竹坑道8號 South Island Place 地下A部分 Chopsticks Fork n Knife Express 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2021年10月25日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Chopsticks Fork n Knife Express

"Notice is hereby given that Wong Chiu Man of Portion A of G/F, South Island Place, 8 Wong Chuk Hang Road, Wong Chuk Hang, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chopsticks Fork n Knife Express situated at Portion A of G/F, South Island Place, 8 Wong Chuk Hang Road, Wong Chuk Hang, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 25 October 2021"

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - 清盤除名/個人破產申請
 - 稅務申報及顧問
 - 年報及公司秘書服務
 - 成立中國公司或辦事處
 - 成立本地、海外及BVI公司
 - 註冊地址及代理人
 - 會計理帳
 - 商標註冊
 - 草擬各類合約
- 地址:香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話:(852)2581 2828
傳真:(852)2581 2818
電郵:enquiry@butdoyeungcpa.com

醫療機械人行業 前景佳

計出 新角度

2018年美國的醫療服務支出，預計增長大約5%以上。到2026年，醫療服務支出預計將超過5萬億美元。

醫療機械人的發展，可以大大減少相關的醫療支出。醫療領域第一批機械人早在1980年代出現，透過機械人手臂技術提供手術協助。多年來，搭載人工智能(AI)技術的電腦視覺與數據分析技術，將醫療保健機械人的功能，延伸至許多其他醫療保健領域。

機械人現在不僅可以在手術室使用，還能用於臨床環境中，支援醫療工作者，並加強患者護理。例如，機械人可獨自清潔病房，有助於在傳染病房中減少人與人接觸。搭載人工智能藥物識別軟件的機械人，可縮短識別、比對並配送藥物給醫院中患者所需的時間。在新冠肺炎疫情肆虐期間，各家醫院與診所都開始部署機械人來執行更廣泛的工作，協助減少接觸病原體。

兩年後市場規模料110億美元

根據新創募資平台Crunchbase統計，疫情加速創投公司對於機械人領域的投資。2020年機械人領域募資金額為55.6億美元，其中光是健康醫療、物流運輸、生產製造這三個領域，就佔了投資總額的79%，成為機械人研發最主要的三個市場。

2017年全球手術機械人市場規模達到35.6億美元，其中，美國為最大市場，市佔率達57.7%，其次依序為歐洲24%、亞洲15.2%。隨著手術機械人市場邁入成長期，預估未來幾年將有高達21.9%的成長，至2023年整體規模將可達到109.7億美元。

雖然疫情相較於去年已逐漸趨緩，但病毒並未完全消失。後疫情時代開始，醫院人力不足，使用醫療機械人，不單可減輕醫療人員壓力、提升作業精確度，也能降低接觸感染風險。

未來智能醫療將成為產業中重要的一環。適度地利用機械人將護理人員從重複性的瑣碎工作中解放，投入於互動性、開創性的病情討論與醫學研究之中，可為醫療服務帶來更多正面影響力。

英國格林大學會計及財務學高級講師 梁港生 (逢周一刊登)

太古地產現價吸引

市場 慧眼

太古地產(1972)連續第五年榮獲「全球業界領導者-綜合物業發展類別」，及新增的「全球發展商業界領導者-綜合物業發展類別」；為加強應對氣候變化的力度，集團訂立更進取的科學基礎減碳目標，致力將全球暖化升幅控制在攝氏1.5度以內。最新目標已於2019年獲科學基礎目標倡議組織批核、控制全球暖化升幅在攝氏2度內目標，減碳幅度大幅提升約50%。最新目標於9月獲批，太古更積極於2050年或之前實現淨零碳排放，全力支持港府2050年前實現碳中和的承諾。

太古地產早前公布，與廣州珠江實業集團簽署合作意向，攜手在粵港澳大灣區廣州荔灣區聚龍灣片區打造珠江太古商業項目，推動廣州的商業發展，積極響應城市發展願景，助力城市面貌更新升級。

太古地產在建築階段、營運階段以及生命週期終結均提出不同的減碳措施，例如「採暖通風和空調系統(HVAC)」、「雲端智能能源管理平台」、「租戶電能計算系統先導計劃」等，亦積極為香港和中國內地轉型至淨零碳經濟作出貢獻。

市場對政策風險的擔憂似被誇大，最新施政報告未提及針對發展商具體政策，亦未將樓價高企及其他樓市問題歸咎於地產商，因此政策風險憂慮實屬過慮。太古地產現價市盈率不足25倍，周息率近4.3厘，基本條件頗佳，短期有望挑戰25.6元阻力，暫以19元技術止蝕。

高寶集團證券執行董事 李慧芬



太古地產現價偏低可考慮低位收集。

本周焦點 重磅股季績

【香港商報訊】港股上周市況好轉，市場憧憬監管風暴轉緩，大型科技股明顯轉強，特別是早前受到重點拋售的科網股表現突出。展望本周，除不少經濟數據出籠外，焦點將落在多家重磅企業公布季度業績，包括滙控(005)、港交所(388)、中石油(857)、建行(939)及農行(1288)等，市場密切注視能否為後市帶來進一步上升動力。

香港股票分析師協會副主席郭忠治表示，大市處於急升後高台消化及整固中，以恒指一直緊扣本月高位附近來看，大市之反彈頗屬有餘未盡，值得留意的是大市成交量一直略偏低，在動力不配合下，暫欠缺再上推的氣氛。只要恒指能緊扣26000點水平，技術上仍有有利於再復推升。

京華山一研究部主管彭偉新提醒，雖然現時市況略為轉好，不過，投資者不要漠視，美聯儲將於下月初議息會議上宣布縮減買債計劃，估計恒指現時看26500點。