

國務院獲授權開展房地產稅改革試點



全國人大常委會會議決定授權國務院在部分地區開展房地產稅改革試點工作。中新社

【香港商報訊】十三屆全國人大常委會第三十一次會議昨日表決通過決定，授權國務院在部分地區開展房地產稅改革試點工作。決定指出，此舉是為積極穩妥推進房地產稅立法與改革，引導住房合理消費和土地資源節約集約利用，促進房地產市場平穩健康發展。

決定明確：試點地區的房地產稅徵稅對象為居住用和非居住用等各類房地產，不包括依法擁有的農村宅基地及其上住宅。土地使用權人、房屋所有權人為房地產稅的納稅人。非居住用房地產繼續按照《中華人民共和國房產稅暫行條例》、《中華人民共和國城鎮土地使用稅暫行條例》執行。

國務院制定房地產稅試點具體辦法，試點地區人民政府制定具體實施細則。國務院及其有關部門、試點地區人民政府應當構建科學可行的徵收管理模式和程序。

國務院按照積極穩妥的原則，統籌考慮深化試點與統一立法、促進房地產市場平穩健康發展等情況確定試點地區，報全國人民代表大會常務委員會備案。

試點期限為五年

決定明確，授權的試點期限為五年，自國務院試點辦法印發之日起算。試點過程中，國務院應當及時總結試點經驗，在授權期限屆滿的六個月以前，向全國人民代表大會常務委員會報告試點情況，需要繼續授權的，可以提出相關意見，由全國人民代表大會常務委員會決定。條件成熟時，及時制定法律。

決定自公布之日起施行，試點實施啟動時間由國務院確定。

財政部、國家稅務總局有關負責人表示，財政部、國家稅務總局將依照全國人大常委會的授權，起草房地產稅試點辦法（草案），按程序做好試點各項準備工作。

中國政府特許在內地發行之報刊

香港商報

一九五二年創刊

2021年10月25日

香港商報 國信早報

聯合印刷發行 印度尼西亞版

下月入官校須掃安心出行

教育局指學生可豁免



【香港商報訊】記者戴合聲報導：政府日前公布，市民下月起進入政府大樓和辦公處所前，須使用「安心出行」流動應用程式掃描場所二維碼，引起社會關注。教育局發言人昨日回覆查詢時表示，有關新安排適用於官立學校，至於學生方面，由於他們未必有智能手機，而且有回校上課記錄，所以並無同樣規定。食物及衛生局局長陳肇始表示，措施對整體防疫、抗疫一定有效，又指市民到訪的地方一旦有人確診，都可檢視行程紀錄，獲得通知以盡快檢測。



政府員工和市民下月起進入政府大樓和辦公處所，必須使用「安心出行」流動應用程式。中通社

政府日前宣布，將嚴格執行進入政府大樓和辦公處所前使用「安心出行」流動應用程式的安排。由下月1日起，除獲豁免人士外，所有政府員工和市民必須使用「安心出行」流動應用程式掃描場所二維碼，才會獲准進入政府大樓和辦公處所。

冀通關前普及使用安心出行

昨日有媒體引述消息人士表示，政府當前的目標十分明確，便是透過採取一系列措施，爭取在今年12月前成功展開首階段的通關，有關安排就是要本港普及使用「安心出行」，讓市民早日習慣，以利盡快通關。

陳肇始昨日出席電台節目時表示，雖然現時已有逾500萬人下載「安心出行」程式，但當局希望更多地方會使用，她認為有關措施對整體防疫抗疫一定有效。對於12歲以下及65歲或以上人士可獲豁免，她強調是希望措施保留彈性，不同部門正在研究執行細節。被問及有關措施是否為與內地恢復通關做好準備，她回應指，特區政府一直有加強各項措施，並全力與內地商討安排，希望雙方的防疫措施可達到盡量一致。

陳肇始：不同部門研豁免措施

在新安排下，12歲以下和65歲或以上的人士，以及使用「安心出行」有困難的殘疾人士，在進入政府大樓和辦公處所時可獲豁免使用「安心出行」，惟他們必須填寫表格登記其姓名、身份證明文件首四位數字或字母、聯絡電話和到訪日期和時間，並須於登記時按有關場所人員要求展示相關身份證明文件，以作核實，有關場所人員亦會致電核實聯絡電話。

除上述獲豁免人士外，有關政策或部門亦可因應實際情況，豁免個別人士在進入政府大樓和辦公處所時使用「安心出行」，並會登記和核實他們提供的資料。

政府呼籲市民盡快下載及使用「安心出行」，並積極配合現場工作人員指示，攜手減低病毒進一步擴散的風險。在新安排下，政府部門將不會接受個別人士以不願意使用

「安心出行」為由而給予豁免。

進入公立醫院行政樓亦須掃碼

另外，警管局昨日回覆媒體查詢時表示，由下月一日起進入警管局總部及公立醫院行政大樓人士，必須使用「安心出行」流動應用程式掃描場所二維碼，獲豁免人士除外，包括12歲以下和65歲或以上市民、使用「安心出

行」有困難的殘疾人士、或因應實際情況而豁免的個別人士，有關人士可以填寫表格登記。該局又稱，在運作可行及不影響緊急服務提供實際情況下，到訪公立醫院其他範圍的人士，亦須使用「安心出行」流動應用程式。

教育局發言人回覆查詢時表示，有關新安排適用於官立學校，至於學生方面，由於他們未必有智能手機，而且有回校上課記錄，所以並無同樣規定。



渣馬今復賽 市民打氣勿違限聚令

因新冠疫情兩度延期的「渣打香港馬拉松」將於今日復辦賽事。警方23日在社交媒體上表示，警方會在多個馬拉松比賽途經的主要路段附近進行高姿態巡邏，從而預防及打擊恐怖主義活動。

因應新冠疫情，參加今次馬拉松的人數較以往大減至約1.8萬人，全部要完成接種兩劑新冠疫苗以及賽前接受檢測。至於疫情下，觀眾可否在賽道旁為跑手打氣，賽事主辦單位稱歡迎，但提醒市民仍要遵守「限聚令」等社交距離措施。

昨增6宗輸入個案

【香港商報訊】記者戴合聲報導：新冠肺炎疫情仍未消退。衛生署衛生防護中心昨日公布，本港新增6宗輸入個案，當中5宗涉及變異病毒株的感染，亦有2人早前已接種疫苗。

據衛生署衛生防護中心通報，本港新增6宗輸入個案，患者包括5男1女，年齡介乎30至69歲，當中包括1名外傭和1名船員，分別由韓國、烏克蘭、印尼、英國和法國抵港，都已經完成接種疫苗；其中兩名患者曾分別到訪蒙古和意大利。其中一名35歲男患者，本月17日從蒙古、韓國抵港，他是早前3宗確診輸入個案病人的密切接觸者，於公立醫院陪伴其中1人期間確診。另一名48歲男患者是一名船員，本月19日從烏克蘭經荷蘭乘飛機抵港，於竹篙灣檢疫中心確診，他是早前1宗輸入個案患者的密切接觸者。

過去14天（10月9日至22日），本港累計新增個案60宗，全屬輸入個案；至今累計確診個案增至12319宗。

海洋光譜號今日航程取消

皇家加勒比國際遊輪旗下的「海洋光譜號」，一名40歲男船員近日「復陽」，衛生防護中心要求該郵輪暫停航程21日。船公司表示，顧客與船員的健康安全一直是首要考慮，為慎重起見，決定取消原訂今日出發的4晚海上遊航程，並承諾會為旅客退回全額船費、稅項及檢測費用。

外傭檢疫房再增500間

【香港商報訊】特區政府勞工處23日宣佈，11月1日起再提供500房間予來港工作的外籍家庭傭工檢疫用途。

勞工處表示，青衣華逸酒店將開放為指定檢疫設施，提供500房間予來港工作的外籍家庭傭工檢疫用途，10月25日起接受預訂，每房每晚收費650港元，包括三餐膳食及所有費用。

酒店會要求訂房人士提供外傭護照副本、有效工作簽證和認可疫苗接種紀錄，以核實外傭身份，外傭入住時也須提供上述文件供查核。

這是特區政府繼大嶼山竹篙灣檢疫中心、荃灣絲麗酒店以外第三個指定外傭檢疫設施，目前共提供1900間房間。



新冠疫苗外展隊昨在元朗商場設臨時接種疫苗櫃位。圖為公務員事務局長聶德權（右一）與剛接種疫苗的人士傾談。中通社