

# 銀行不良貸率 1.87% 風險可控

## 銀保監會：相關部門正處置化解恒大風險

中國銀保監會表示，9月末銀行業境內不良貸款餘額3.6萬億元(人民幣，下同)，不良貸款率1.87%；受疫情衝擊和延期還本付息政策到期影響，不良資產反彈壓力仍然較大，風險可能繼續暴露。另外，對於恒大問題，相關部門和地方政府正在按照法治化、市場化原則，依法依規開展風險處置化解工作。並強調恒大問題是個別現象，不會對行業或整個中資企業信譽帶來影響。

●香港文匯報記者  
張寶峰 北京報道



国务院新闻办公室  
THE STATE COUNCIL INFORMATION OFFICE, P.R.C.

中國銀保監會王朝弟21日在國新辦發布會上表示，目前銀行保險機構風險抵禦能力持續增強，風險整體可控。

中國銀保監會首席檢查官王朝弟21日在國新辦發布會上表示，目前銀行保險機構風險抵禦能力持續增強，風險整體可控。他透露，9月末中國銀行機構撥備餘額7萬億元，撥備覆蓋率192.4%。商業銀行資本充足率14.8%，保險公司綜合償付能力充足率243.7%，核心償付能力充足率231%。銀行業境內總負債303.9萬億元，同比增長8%。其中各項存款同比增長7.5%。保險業總資產24.2萬億元，同比增長12.8%；前三季度原保險保費收入3.7萬億元，同比增長3.3%。

### 9月末房貸增速降至8.6%

據早前的數據顯示，6月末中國銀行業不良貸款餘額3.5萬億元，

不良貸款率1.86%，較年初下降0.08個百分點。

王朝弟又說，中國銀行業境內總資產同比增長8.2%，達到332.3萬億元；其中各項貸款同比增長11.5%。在「房住不炒」政策引導下，9月末房地產貸款增速降至8.6%，比全部貸款增速低近3個百分點。

### 恒大問題是個別現象

被問到恒大已錯過其美元債的利息支付，30天的寬限期也將於本月底到期，恒大集團沒發任何的申明及公告，此類舉動會否影響市場對中資企業的信譽時，出席同一場合的銀保監會統計信息與風險監測部負責人劉忠瑞表示，恒大問題主要還是個別現象，不會對行業或者整

個中資企業的信譽帶來影響，中資企業信譽的關鍵和根本在於中國宏觀經濟的持續穩定向好。

「關於恒大的事情，相關部門和地方政府正在按照法治化、市場化原則，依法依規開展風險處置化解工作，相關工作正在推進。」劉忠瑞表示，從金融部門來講，主要還是按照市場化和法治化的原則，按照房地產金融審慎管理制度要求，配合相關部門和地方政府共同維護房地產市場的平穩健康發展，維護住房消費者合法權益。

### 銀行債佔比不足三分之一

對於銀保監會是否就恒大開展過壓力測試的問題，劉忠瑞說，壓力測試是風險監管中非常重要

的一項監管工具。對總體的銀行業風險狀況，包括房地產領域，在這些領域裏的風險監管裏面，都會用到壓力測試工具。恒大總債務中，金融負債佔不到三分之一，總體上來講風險敞口不大。並且在各家銀行相對來講比較分散，就單家銀行來講，整體風險敞口都不大，總體上風險是可控的。

中國國務院副總理劉鶴20日表示，目前房地產市場出現了個別問題，但風險總體可控，合理的資金需求正在得到滿足，房地產市場健康發展的整體態勢不會改變。要統籌做好金融風險防控，實現防風險和穩發展的動態平衡。要推動中小金融機構改革化險，處置好少數大型企業違約風險。

## 陳茂波：設小組研港股通以人民幣計價

香港文匯報訊(記者 殷考玲)以人民幣進行投資的需求日益增加，香港財政司司長陳茂波21日出席「2021金融街論壇年會」時表示，香港作為離岸人民幣業務樞紐的角色，會爭取完善和擴大各項互聯互通安排，以及成立小組考慮港股通南向交易以人民幣計價的可行性。

陳茂波出席論壇時表示，以人民幣進行投資的需求將會日益增加，香港則擔當作為離岸人民幣業務樞紐的角色。首先，爭取完善和擴大各項互聯互通安排，為離岸和在岸市場之間的人民幣資金提供有效的雙向流通管道；其次，推動離岸市場的人民幣產品發展，包括更多元化的人民幣債券產品發行和債券交易，以及以人民幣計價的理財產品。

陳茂波進一步表示，提升發行及交易人民幣證券需求，為上市公司及投資者提供更多人民幣投資選擇。香港證監會、港交所及金管局已成立聯合作小組，就推動容許「港股通」南向交易的股票以人民幣計價進行可行性研究。

### 許正宇：強積金研放寬投資國債

與此同時，香港財經事務及庫務局局長許正宇出席同一論壇時表示，香港強積金目前滾存約1.4萬億港元，政府近年積極為強積金投資拆牆鬆綁，包括開放投資A股的限制，短短一年投資A股的金額便增長了一倍。他又稱，目前當局正研究放寬強積金投資中國國債及政策性銀行的債券，預料年底完成。

### 劉金：中行理財通兩日開戶逾1200

另一方面，跨境理財通19日起開展服務，中國銀行行長劉金21日於論壇表示，截至20日，中行開戶量逾1,200戶，佔全市場62%以上。他又稱近期開通的債券通南向通和跨境理財通，是內地和香港金融互聯互通的新發展，均為人民幣在資本項目下的使用開啟新空間。再者，市場主體跨境使用人民幣的動力增強，人民幣國際化對企業來說，有助降低匯率風險、拓闊融資渠道和提升經營效率。在全球經濟不確定因素增加的情況下，不少市場主體選擇人民幣產品，亦期望擴大人民幣在跨境貿易中的使用。

### 巴曙松：港應建離岸人民幣資金池

談及人民幣國際化的進程，港交所董事總經理兼首席中國經濟學家巴曙松則表示，人民幣國際化進展很明顯，不過按照市場推算，中國未來10至15年的國內生產總值(GDP)規模總量或達至全球首位，目前人民幣國際化程度遠遠不足以匹配這個地位。而且，他又認為香港應爭取成為一個離岸人民幣資金池，而不單只是渠道，因為目前離岸人民幣存款只有約1.3萬億元，而香港離岸人民幣存款發展多年，仍未能重返歷史的存款高位，只有約8,000億元人民幣。

「2021金融街論壇年會」一連三天(10月20至22日)於北京舉辦，本屆主題為「經濟復甦與金融使命」，中銀香港主辦「雙向開放與金融合作」論壇板塊之「市場驅動的人民幣國際化暨香港專場交流活動」，中銀香港副董事長兼總裁孫煜為該論壇的主持人。

## 人行港金管局簽合作 對接金融科創監管

香港文匯報訊 為貫徹《粵港澳大灣區發展規劃綱要》，人民銀行與香港金管局近日簽署關於在粵港澳大灣區開展金融科創監管合作的諒解備忘錄。

據人行官網公告，人民銀行與香港金管局簽署《關於在粵港澳大灣區開展金融科創監管合作的諒解備忘錄》(以下簡稱《備忘錄》)，將人民銀行金融科創監管工具與香港金管局金融科創監管沙盒進行聯網對接，在依法依規前提下穩妥有序推進金融科創合作，提升粵港澳大灣區金融服務質效，加大金融支持粵港澳大灣區建設力度。下一步，雙方將在《備忘錄》合作框架下，堅持互信互諒、相互尊重原則，提供高效的金融科創新測試服務，為粵港澳大灣區金融高質量發展注入新動力。

## 聯通首三季多賺近兩成

香港文匯報訊(記者 周曉菁)中國聯通21日公布截至9月底的首三季度業績，期內收入上升8.5%至2,444.89億元(人民幣，下同)，股東應佔盈利按年增長19.4%至129.23億元，EBITDA微升2.2%至753.37億元。

鑒於期內5G業務的深入發展，首三季度中聯通移動出賬用戶淨增974.2萬戶，達3.16億戶，5G套餐用戶淨增6,611.5萬戶至約1.37億戶，有效帶動移動出賬用戶ARPU同比增長6.3%至44.3元。固網業務方面，期內收入上升9.1%至971.46億元，截至9月底，固網寬帶用戶淨增690萬戶，達到9,300萬戶。固網寬帶接入收入達到333.41億元，比去年同期上升3.9%。得益於創新業務快速增長帶動，產業互聯網業務首9月收入大增25.3%至409.25億元。2021年首三季度，網絡、營運及支撐成本，比去年同期上升14.0%，主要由於網絡和經營規模擴大導致期內房屋設備使用成本、修理運行維護費及能耗成本增加等。

## 惠譽：29內房企列觀察名單

香港文匯報訊(記者 岑健樂)中國內地房地產企業債務風波持續發酵，惠譽宣布將29家內房企列入觀察名單，包括龍湖集團、佳兆業集團與富力地產等多間在香港上市的內房企業。惠譽稱，內地房地產行業及融資環境自中國恒大出現債務危機後惡化，相關因素對內房企的影響大於預期，因此經修訂後，將29家內房列入評級觀察名單，相關內房股的評級可能會因在其發布新的或修訂的標準生效後而有所變化。

### 內地解畫紓緩憂慮 內房股升

惠譽續指，並非所有在觀察名單內的內房發行人評級，都會在決議後進行調整，大多數的評級下調可能僅限於將評級下調一級或修改評級展望，但如果行業基本面仍然疲軟，或市場流動性情況進一步惡化，部分內房發行人評級的下調程度可能更嚴重。

不過，近日內地財金高官頻頻亮相解畫，緩和了市場對樓市調控的憂慮情緒，帶動內房股回穩。21日大部分內房股股價表現造好，其中，龍湖升7.64%，收報37.35元(港元，下同)；富力地產升5.41%，收報5.65元；佳兆業集團升3.03%，收報1.7元。

另一方面，合生創展集團收購恒大物業的交易告吹，中國恒大與恒大物業21日復牌後表現疲軟，最終收報2.58元，大跌12.54%；恒大物業大跌8.01%，收報4.71元。至於恒大汽車則跌2%，收報3.43元。另外，合生創展集團收報26.6元，升7.57%。

至於港股表現則反覆偏軟，恒指最終收報26,017點，跌118點或0.45%，大市成交逾1,479億元。國指收報9,273點，跌3點。恒生科指收報6,636點，跌55點或0.82%。

### 港股曾升至本月高 調整正常

香港股票分析師協會副主席郭思治21日接受香港文匯報訪問時表示，21日恒指曾一度升至26,229點，是本月以來的最高位，令本月高低波幅已達2,548點，因此他認為短期內出現整固屬正常現象，只要恒指能守到50天線(25,390點)就問題不大，若失守則不排除恒指有更深的調整。

對於後市表現，郭思治認為恒指若要進一步上升，需要更多資金入市，令大市成交增加。至於內房股的前景，他則表示需要視乎個別內房股的債務水平與現金流情況，相信恒大債務危機不會令整個內房板塊遭受沉重打擊。



●港股4連升斷續，21日成交逾1,479億港元。

中新社

### 內房股逆市升

股份	21日收(港元)	變幅(%)
融創中國	18.16	+10.2
龍湖集團	37.35	+7.6
合生創展	26.60	+7.6
雅居樂	7.06	+6.8
綠城中國	12.46	+5.6
富力地產	5.65	+5.4
中海外	18.14	+4.9
華潤置地	32.50	+3.5

## 華置沽佳兆業票據料虧2.26億

香港文匯報訊(記者 周曉菁)「大劉」劉鑾雄繼續沽貨。華人置業21日披露，出售本金總額為4,800萬美元、由佳兆業發行的票據，並料有關票據會令2021年度已變現虧損約2.26億港元。

華置是次共出售兩筆票據，以代價712.7萬美元出售本金額1,900萬美元、2024年到期、年利率為9.375厘的優先票據，包括利息後代價為

768.1萬美元；本金額為2,900萬美元於2025年到期、年利率為11.7厘的優先票據，則以1,117.9萬美元代價出售，計及利息後總代價為1,269.6萬美元。

披露顯示，由於各方已同意買方亦須向個別票據持有人，支付相等於相關已出售票據之名義利息之金額，根據已出售票據之相關本金額按相關票面年利率計算，華置將就

出售事項收取之所得款項總額(包括應計利息)為2,037.7萬美元。

### 恒大一筆美元債獲延期還

出售上述兩批票據後，華置仍分別持有佳兆業於2024年到期的票據本金額5,600萬美元，及本金額為1.21億美元、於2025年到期的優先票據。至於所得款項用途，華置表示，擬初步用作一般營運資金，並

於機會來臨時用作再投資。

另一邊，REDD引述兩名消息人士稱，恒大旗下合資企業發行的一筆由恒大擔保的2.6億美元債券已獲得展期，延長期超過3個月。

報道指，這批由Jumbo Fortune Enterprise發行的債券於10月3日已到期，在恒大同意提供額外的抵押品後，恒大和債券持有人在本月初達成了協議。