

前海提速深港攜手共進 灣區引擎展現澎湃動力



航拍前海

風起大灣區，爭當弄潮兒。自2020年10月14日，習近平總書記出席深圳經濟特區建立40周年慶祝大會，提出「要深化前海深港現代服務業合作區改革開放」至今，彈指一揮間，已滿一周年。牢記總書記「依託香港、服務內地、面向世界」的發展要求，前海通過不懈努力，建設發展不斷提速。

隨着今年9月6日《全面深化前海深港現代服務業合作區改革開放方案》（以下簡稱「前海方案」）的重磅出台，「擴區」後的前海迎來了更加嶄新的未來，這裏將成為更多香港企業、港澳青年到內地發展首選之地。

王娜 蔡易成

前海牢記使命 不負總書記厚望

前海合作區是習近平總書記一手締造的改革開放典範，是習近平新時代中國特色社會主義思想的精彩演繹。總書記對前海始終高度重視、牽掛於心、寄予厚望，黨的十八大以來三次親臨前海視察，作出一系列重要指示批示。2012年12月7日，總書記在黨的十八大後基層視察的第一站來到前海，要求前海「依託香港、服務內地、面向世界」。2018年10月24日，

總書記再次視察前海，高度肯定「前海模式是可行的」；12月31日，總書記在新年賀詞中，稱讚「深圳前海生機勃勃」。2020年10月14日，總書記出席深圳經濟特區建立40周年慶祝大會，提出「要深化前海深港現代服務業合作區改革開放」。

如今距總書記在深圳經濟特區建立40周年慶祝大會的講話已滿一周年。牢記總書記對前海「依託香

港、服務內地、面向世界」的要求，前海已不負眾望逐漸成為粵港澳大灣區、深圳先行示範區建設的新引擎。截至2021年6月，前海累計註冊港資企業1.15萬家，實際利用港資佔前海實際利用外資的92.4%。前海已經成為與香港關聯度最高、合作最緊密的區域之一，在支持香港融入國家發展大局中發揮了「橋頭堡」作用。



前海深港國際金融城

根據「前海方案」，前海合作區將從14.92平方公里擴展至120.56平方公里。前海「擴區」為前海裝上更為強勁的動力引擎，打開波瀾壯闊的全新未來。「擴區」後的前海具備了空港樞紐、海港樞紐、會展商務、現代服務等國際灣區核心發展要素。

歷經十一年建設，從一片灘塗之地發展成為如今的國際化城市新中心。前海系統深化深港合作布局，加快推進前海深港國際金融城、深港國際服務城等「兩城六區一園一場六鎮雙港」重大平台建設，兩步並作一步走，一天當作兩天用，確保項目落地見效。日前，記者走訪了位於媽灣片區十九單元的前海深港商貿物流小鎮，為促進深港高端商貿物流產業集聚發展，小鎮正加快推進香港商品展銷中心等項目的建設，重點引進香港本土知名品牌。小鎮建設運營單位前海蛇口自貿投資公司總經理徐榮表示，公司始終緊扣深港合作主題，扎實推進建設運營工作，力爭將小鎮打造成「港風港韻最足、服務標準最好、企業效益最高」的深港合作示範標杆項目。截至目前，已有利豐、嘉里、銀迅科技、中電港等23家企業簽約入駐，其中港企16家，深港商貿物流業的集聚效應已初步顯現。

「擴區」後，前海將鼓勵、吸引更多的香港企業、香港專業人士參與到前海的開發建設中，尤其是一些港資企業在前海實行的「香港工程建設模式」項目。

前海嘉里中心副總經理于天龍，參與並見證了前海嘉里中心崛起的全過程。據他介紹，作為前海第一個開工建設兼採用香港建設模式的港企開發項目，項目建設堅持高品質建造、可持續發展理念，聘請了多家國際、香港專業顧問（如建築設計的KPF、PCPA、AE-COM、WPS，工程顧問ARUP、設計管理LWK、景觀顧問ALN等）參與設計及建造。項目得到了美國綠色建築協會LEED白金級認證（公寓為金級認證）等獎項。

「前海作為深港合作區，一直鼓勵、吸引香港企業、香港專業人士參與前海開發建設，前海也是最早開展粵港澳建築業合作的區域之一。不久的將來，會有更多的工程項目在前海產生。」梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司總建築師黃震寰接受採訪時說。「香港工程建設模式」最主要的特點是專業人士責任制，包括建築師總負責制等。如今，前海「香港工程建設模式」百花齊放，前海周大福金融大廈、銀海藍天華庭（九龍倉）、建滔總部大廈、騰訊數碼大廈等都採用了此建設模式。他認為，前海是一個可以拓展香港建築服務業發展空間的地方，亦是內地建築業能夠試點與國際接軌的地方。

前海漸成大灣區新引擎 促深港交融引港青落戶

「深化深港合作，相互藉助，相得益彰」——踐行習近平總書記指示，前海因深港合作而生、因深港攜手而興。在這個背景下，港青創業團隊——朗思科技在2020年11月來到深圳前海深港青年夢工場。創始人、CEO許可表示，落戶前海可以更好地面向大灣區市場。許可非常看好前海的創業氛圍，「在前海，我們企業所在園區會經常組織一些沙龍、文體活動，幫助每個創業者相互認識，有些已經建立了實質性的合作關係。」

前海深港青年夢工場已成為內地與香港科創界合作的標誌性項目，吸引了許多香港青年來這裏創新創業。柏絲科技（深圳）有限公司CEO周益俊在2017年就已經把公司註冊落戶到前海。周益俊介紹說，他們順利通過了香港科學園孵化計劃，成功拿到了前海的相關補貼。前海還為他們提供了人才公寓，這對他和小夥伴們來說，簡直就是莫大的鼓舞和最大力度的支持。走過很多地方，前海無疑是最適合創業的熱土。周益俊認為，內地市場對於港澳青年項目的扶持，能夠讓他們安心地在這裏創業發展。在前海，這樣的創業氛圍非常融洽，促使他們的團隊做出了想要的產品。

來到夢工場逐夢的還有庫基生物科技（深圳）有

限公司的CEO余廣滔。他的公司於2020年落戶前海，主要做用昆蟲生物處理有機廢物的相關業務。他表示，立足前海後，公司取得了飛躍式發展。總結原因，他歸結為三點：「第一，前海配套完善，宜居宜業；第二，政府對公司的關注和支持，給我們初創企業走向市場提供了很大幫助；第三，依託在大灣區的整體優勢，巨大的市場潛力也讓初創企業信心滿滿。」

如今，前海深港青年夢工場已成為深港國際青年創業者的搖籃。截至9月底，前海深港青年夢工場累計孵化545個團隊，其中香港團隊264個。每間辦公室或許就是一個創業團隊，他們在這裏創業拚搏、安居樂業，追逐夢想。

前海始終堅持以制度創新為核心。據了解，前海在貿易自由化、投資便利化、金融開放等方面累計推出制度創新成果645項，其中在全國複製推廣65項、全省複製推廣82項、全市複製推廣203項，率先實施企業註冊登記「證照分離」、註冊資本認繳制、進口商品全球溯源核放、多國集拼等一批原創性、引領性、系統性改革舉措，打造跨境人民幣貸款、跨境雙向發債、跨境雙向股權投資、跨境雙向資金池、跨境資產轉讓、跨境金融基礎設施等「六

個跨境」金融特色品牌，形成了「前海模式」。正是這樣的模式，吸引着許多港青、港企陸續進駐到前海。

在普華永道一項按照世界銀行營商環境指標體系對前海的評估中顯示，作為獨立經濟體參與排名，2017年以來，前海的排名由全球第51位持續提升至今年的第22位。在開辦企業、施工許可、獲得電力、執行合同方面進入全球前20名，營商環境已接近國際一流水平。



前海e站通服務中心

法治改革創新成績突出 成香港專業人士擇業首選之地



前海法治大廈

無論是港企紛紛扎根前海，還是港人追夢圓夢的起點，都與前海全力打造公平公開、便利高效、持續優化的營商環境緊密相關。作為探索香港與內地緊密合作的先導區，前海緊扣深港合作核心任務，充分發揮在深化粵港澳合作中的獨特優勢，以體制機制創新為驅動，通過一系列政策設計和平台打造，不斷提升開放合作能級，促進深港兩地合作邁

向更深層次、更廣領域。

尤其是在法治建設方面，前海取得不少亮點，累計推出法治創新成果110餘項。目前，最高人民法院第一巡迴法庭、第一國際商事法庭、中國（深圳）知識產權保護中心、深圳國際仲裁院、金融法庭、知識產權法庭、前海法院、前海檢察院、司法鑑定所等一大批法治機構集聚前海。在前海，集仲裁、調解、律師、公證、司法鑑定、知識產權保護、法律查明為一體的全鏈條法律服務保障體系已然構建，穩定公平透明可預期的法治環境成為前海的鮮明特質。

作為深港合作區，內地適用大陸法系，香港適用英美法系，兩者如何兼容，也是個現實問題。在「一國兩制三法域」的背景下，前海在司法領域規則銜接和機制對接方面作出了多項首創性探索。

深耕內地多年，被身邊朋友稱為「內地通」的港籍內地律師黃善端兩年來到前海，現執業於華商林李黎（前海）聯營律師事務所，主要從事跨境方面的律師事務。他所在的律師事務所是內地首個由

內地律師與香港律師聯營的律師事務所。通過這樣的合作創新，隨着交流的深入與頻繁，以往內地律師與香港律師「雞同鴨講」的溝通障礙逐漸消失，加上有前海的政策支持，香港的法律界專業人士便可以更好地通過前海服務全國。

今年4月份，前海啟動了深港專業服務業集聚區建設，為香港專業服務機構和專業人士集聚發展擴大空間，進一步促進了深港專業服務業市場一體化。安永稅務合夥人范家珩在深圳闖蕩了近二十年，作為第一批在前海執業的香港稅務師，親眼見證了前海的發展。范家珩還是前海法院的一名港籍陪審員，可以出席前海法院的審訊，參與法律案件的庭審過程。「在前海，法院可以用香港的法律來進行案件審理，這點在全國來講是超前的。成為一名港籍陪審員，令我更加熟悉前海的法律體制，對工作很有幫助。」范家珩表示：「前海是特區中的特區，亦是深港合作的示範區，香港專業人士內地執業可以同內地的稅務專業人士強強聯合，開拓更大市場，服務亦更全面。」



前海全景