深圳市政府在港發50億人債

開內地地方政府先河　超購2.48倍

深圳市人民政府成功在港發行50億元離岸人民幣債券，12日在港交所舉行敲鑼儀式，這是內地地方政府首次在港發行離岸人民幣債。據了解，是次深圳市政府發債，得到來自8個不同國家及地區的投資者的踴躍認購，訂單規模達174億元（人民幣，下同），相當於超額認購2.48倍。香港行政長官林鄭月娥12日指出，是次發債說明香港與深圳愈來愈緊密，並有很好的優勢互補；作為國際金融中心，香港的金融服務業可以服務深圳市的實體經濟。

●香港文匯報記者　岑健樂

●林鄭月娥

●深圳市政府在港發行離岸人民幣債券敲鑼儀式12日於港交所香港金融大會堂舉行。圖為林鄭月娥（右三）與史美倫（左三）共同敲鑼。　政府新聞處

深圳市政府在港發行離岸人民幣債券敲鑼儀式12日於港交所的香港金融大會堂舉行，香港行政長官林鄭月娥、香港財政司司長陳茂波、香港財庫局局長許正宇、港交所主席史美倫、港交所行政總裁歐冠昇、香港金管局總裁余偉文及證監會署理行政總裁梁鳳儀等出席了儀式。12日深圳證券交易所同時以線上連線形式舉行敲鐘儀式，深圳市委書記王偉中、深圳市市長覃偉中出席了儀式。財政部副部長許宏才、中國人民銀行副行長潘功勝、國務院港澳辦副主任黃柳權，亦透過線上連線方式，參加了儀式。

特首：有利香港債券市場發展

林鄭月娥12日表示，這次債券發行意義重大，是首次有內地地方政府在香港發債，同時也是首次有內地市政府在境外發行債券，是推動人民幣國際化的重要里程碑，也有利於香港債券市場的發展。同時，這次發債也說明香港和深圳越來越緊密，並有很好的優勢互補。作為國際金融中心，香港的金融服務業可以服務深圳市的實體經濟。期待在中央大力支持下，深港兩地能為建設大灣區以至國家的金融事業創新繼續努力。

特首續指，這次深圳在香港發債的另一重要意義是部分債券是綠色債券，反映港深兩地共同為國家碳中和目標作出努力，能共建內地生態文明建設及綠色發展，提高香港作為大灣區綠色金融中心的地位，發揮「門戶」作用，聯通國內國外綠色資金的流動，成為發行綠色產品的首選平台。

覃偉中：結合深圳需求香港優勢

深圳市長覃偉中在儀式上發言時表示，深圳市政府在香港發行離岸人民幣債券，是落實創新地方政府發債模式的重要探索，有助促進內地金融市場雙向開放及人民幣國際化進程。他提到，去年深圳經濟總量2.77萬億元，綜合債務量屬全國大中城市最低水平，發行離岸人民幣債券有良好基礎及需求。他認為，在香港發債結合了深圳需求及香港優勢，起到積極示範作用，有利豐富資本市場金融產品，擴闊地方政府融資渠道，鞏固及提升香港離岸人民幣業務樞紐地位。並表示，深圳市將深化深港金融合作，打造粵港澳大灣區國際金融樞紐，為建設內地金融業作出更大貢獻。

深圳市政府相關負責人表示，深圳市此次在香港簿記建檔發行50億元地方政府債券，是內地地方政府首次發行離岸人民幣政府債。債券發行期限為2、3、5年期，金額分別是11億元、15億元及24億元，票面利率分別是2.6厘、2.7厘與2.9厘。其中3年期及5年期為綠色債券。是次發債資金所得，將用於普通公辦高中建設、城市軌道交通及水治理等項目。

獲8國家和地區投資者踴躍認購

據了解，此次債券發行獲得來自「一帶一路」沿線國家和地區、離岸人民幣金融中心等地的國際投資人和中資投資人的普遍關注和踴躍認購，共吸引來自8個不同國家和地區的共計89個賬戶下單認購，來自歐美和中東地區投資者佔比達6%；簿記定價峰值訂單規模達190.3億元，最終價格指引公布後，訂單規模174億元，相當於發行額的3.48倍；資管、基金、保險等機構訂單17.09億元，佔比34.18%。

廣東省政府澳門發22億人債

另外，廣東省人民政府12日亦成功在澳門首次發行22億元離岸人民幣地方政府債券，票面利率為2.68厘、期限3年。發行訂單量超過74億元，發行取得圓滿成功。

潘功勝：擴大內地債市對外開放

●潘功勝

香港文匯報訊（記者　岑健樂）深圳市人民政府成功在港發行離岸人民幣債券，中國人民銀行副行長潘功勝12日在線上儀式致辭表示，是次發債可擴大內地債市對外開放，拓展融資渠道，對香港作為國際離岸人民幣樞紐地位具重大意義，人民銀行將推動包括債市在內的金融市場對外開放。財政部副部長許宏才表示，深圳市人民政府在港發債，豐富了地方政府舉債融資渠道，有利建立長期可持續地方政府融資機制，推動地方政府債市有序對外開放。

黃柳權：鞏固港金融中心地位

國務院港澳辦副主任黃柳權也指，此舉有利鞏固及提升香港國際金融中心地位，促進兩地金融市場互聯互通，推動香港更好融入國家發展大局，吸引更多國際投資者透過持有人民幣債券參與內地建設，促進國家金融市場發展。

黃柳權說，香港的發展離不開與內地，而港深同屬大灣區城市，合作條件優越，相信港深可豐富合作模式及空間，並強調港澳辦將一如既往支持香港發揮所長，共同推進大灣區建設。

香港金管局總裁余偉文認為，是次發債具有特殊示範意義，深圳是首個於境外發債的地方政府，對其他地方起先行作用，而且今次亦是地方政府機構首次在境外發行綠色債券，對達至國家的減碳目標具有象徵意義。

余偉文說過程中金管局主要參與三方面工作，包括向深圳市政府介紹香港債市情況，分享政府發綠債經驗；更新人民幣流動性安排，使離岸人民幣債券可作為抵押品；以及香港中央結算系統為債券提供託管服務。香港未來將發揮內聯外通的功能，服務更多國際、內地債券發行人，推動區內綠色金融發展。

史美倫：提升港債市深度廣度

港交所主席史美倫亦表示，此舉標誌着深港金融合作邁向新台階。是次發債不僅有助提升香港債券市場的深度與廣度、豐富香港的人民幣資產產品和綠色金融產品，且進一步鞏固香港作為全球離岸人民幣中心的地位。

中國財政部副部長許宏才：

深圳市人民政府在港發債，豐富了地方政府舉債融資渠道，有利建立長期可持續地方政府融資機制。

中國國務院港澳辦副主任黃柳權：

推動香港更好融入國家發展大局，吸引更多國際投資者透過持有人民幣債券參與內地建設，促進國家金融市場發展。

「點心債」一直助人民幣「走出去」

特稿

離岸人民幣債券在香港又稱「點心債」，是內地推動人民幣國際化、讓人民幣「走出去」的重要舉措，目的是讓人民幣成爲國際重要結算貨幣之一。自2009年起，國家財政部連續第十三年在香港發行人民幣國債。截至今年8月底，財政部已在香港發行人民幣國債共2,180億元人民幣。

發行人資格持續放寬

所謂的「點心債」是指在中國境外（離岸市場）發行的人民幣債券，其名稱由來，有說法是點心是香港酒樓的著名食品；另一說法指因爲發行初期一般「點心債」的規模較小，所以帶有「一口吃掉」的意思。

「點心債」最早出現於2007年，惟當時發行人僅限於內地的金融機構，發行規模一直未有明顯增長，直至後來發行人資格獲放寬後，發行量開始有增長。及後到2009年9月28日，國家財政部在香港發行60億元人民幣國債，是中國國債首次在境外發行，也是首次在境外發行人民幣計價的主權債券。

至於首家在港發行「點心債」的非中資企業是快餐巨擘麥當勞，其於2010年8月發行規模2億元人民幣的「點心債」，期限爲3年。由香港渣打銀行牽頭，面向機構和專業投資者銷售，年利率爲3%。麥當勞該次在香港發行人民幣債券，先後經過了中國國家外匯管理局、中國人民銀行與香港金融管理局的審批。

及後到2011年2月，發行人資格擴至全球任何一家公司，只要願意付出相應價格，任何公司都可以在香港通過人民幣借債融資。

●記者　殷考玲

林鄭晤地建商會　了解對施政報告看法

香港文匯報訊（記者　顏倫樂）最新一份施政報告提及多項短中長線土地及房屋發展大計，香港行政長官林鄭月娥12日約見地產建設商會及主要地產商，了解業界看法，地建商會當晚未見有對會面內容作更多披露及回應。

消息則指，相關會面為例行性質，每屆特首於施政報告發表後，都會與主要商會會面交流。

消息指，12日出席會面的人士包括合和實業主席胡應湘、長實執行董事吳佳慶等地產商要員，會議由下午4時半開始，直至下午5時半結束。香港地產建設商會執委會主席、會德豐地產主席梁志堅近日回應查詢時，坦言每次施政報告後都會有類似會議，特首主要想了解業界的看法，並主要是交流與地產界相關措施。

梁志堅：冀政府放寬地積比

梁志堅又提到，今次施政報告談及較長遠房屋政策，而短期問題則視乎政府還有多少地拿出來賣，認為若政府可解決中長期房屋供應問題，短期問題就會漸漸解決，亦希望政府可放寬地積比率解決短期問題。

最新施政報告公布多項有關土地房屋發展的願景計劃，其中最為矚目的，是提出建設「北部都會區」，並開拓更多可供居住和創科產業發展的土地，涉及面積達300平方公里，當中涉及不少發展商所持有之農地。而其他增加土地的方法亦需要與發展商溝通，好像增建5,000套過渡性房屋，或需要發展商借地或捐地協助。

而其他願景，例如研究降低舊樓強拍門檻、延伸補地價標準化至新界土地、壓縮土地及房屋開發流程，以至研究檢討綠化地、放寬祖堂地出售門檻、釋放濕地及提高地積比率，以及發展局提議將單位面積下限訂為200方呎等，大部分都與地產商利益相關，推行計劃時需要充分諮詢業界意見。

事實上，香港房屋問題引起中央高度關注，港澳辦主任夏寶龍更明言香港將告別劏房及籠屋，作為香港樓市重要持份者的地產商，亦因此成為社會討論的焦點。

香港地建商會上月底在例會上討論了如何協助加快香港的土地及房屋供應，該會秘書長龍漢標會後會見傳媒時指，如同社會各界一樣，該會一直關注香港土地房屋供應以及經濟民生問題，多年來與特區政府和社會各界共商對策。在良政善治的新環境下，商會和一眾會員定必繼續全力支持特區政府增加土地房屋供應改善經濟民生。特首此前亦就此回應稱，發展商較以前更配合政府。