

恒大售產套現2億

市傳人壽業務或遭拋售

【香港商報訊】中國恒大(3333)尚未看到曙光，賣產償債持續，昨日市傳恒大間接全資附屬公司、在深交所上市的嘉凱城集團稱，股東之一的廣州凱隆置業於上周五(24日)與中信證券(6030)簽署股份轉讓協議，凱隆置業擬向中信證券轉讓7200萬股公司股份，嘉凱城股本3.99%，涉資約1.96億元(人民幣，下同)，相當於每股2.728元，較上周五收市價3.28元折讓16.8%。

廣州凱隆置業為中國恒大附屬公司，原持有嘉凱城約26.87%股權，完成轉讓後，持股比例降至22.88%。

外電又引述分析師估計，恒大或出售旗下壽險業務以套現6億美元(約46.8億港元)，自恒大於2015年收購以來，恒大人壽市場佔有率增加逾8倍，並於過去4年均錄盈利。不過，恒大人壽快速增長，導致其償付能力充足率較低。截至今年6月底，其償付能力為110%，低於六大人壽公司的平均償付能力充足率的239%。

富蘭克林鄧普頓新興市場股票團隊高級副總裁兼基金經理黎邁祺認為，恒大3000億美元的債務問題可能需要進行債務重組，但這些債務問題應該是可控的，並預期問題將有序解決。另外，惠譽認為，恒大事件對建築公司的評級影響可控，因為恒大佔後者的業務比重有限，惠譽評級的工程和建築公司有規模優勢，具備減低單個客戶違約或項目失敗風險的能力。

大劉夫婦持股量減至毋須披露

另外，據港交所(388)權益披露，華人置業(127)行政總裁兼執行董事陳凱韻於9月20日、24日和27日共沽出3.1億股，套現約7.7億港元。陳凱韻在20日售股前(透過家族及華置)持有恒大大約9.6億股或7.24%的股份，至27日持股量已下降到約6.2億股。華置前主席劉鑾雄與她，夫婦二人持股量低過5%必須披露門檻，日後沽貨毋須再作披露。



有分析估計，恒大或售旗下壽險業務套現。資料圖片

恒大系股價個別發展

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	變幅
恒騰網絡(136)	1.90	+11.77%
中國恒大(3333)	2.55	+8.05%
恒大物業(6666)	4.47	+3.23%
恒大汽車(708)	2.02	-9.42%

百强房企光耀集團宣告破產

【香港商報訊】昔日百强房企光耀集團宣告破產！光耀集團日前發公告稱，經債權人會議兩次表決，《光耀集團有限公司重整計劃(草案)》均未獲得通過，下一步管理人將在法院的指導，以及全體債權人和購房者的配合下，依法推進破產清算工作。

光耀集團於2002年在惠州成立，5年後成為惠城區銷售冠軍。2010年光耀集團走出惠州，業務迅速拓展至珠三角、長三角、環渤海區域。隨後總部遷入深圳，並於2011至2013年連續3年被評為內地房地產百强企業，年銷售額一度逼近

80億元人民幣。2018年經法院證實受理破產重組。

內房贖回債券票據

另一方面，部分中型房企自願公布公司的債信情況，其中富力地產(2777)公布，到期贖回全資附屬公司怡略發行2021年到期的2億美元8.875%優先票據。另外，禹洲集團(1628)亦公布，到期贖回公司全資附屬公司廈門禹洲鴻圖地產開發發行的兩項境內公司債券，涉及本金額共20億元人民幣，兩者均在9月27日到期。

基金會：理財通料反應熱烈

【香港商報訊】香港投資基金會(HKIFA)主席鄒建雄昨日在一個電台節目表示，基金會調查顯示，即將推出的跨境理財通，有90%受訪內地投資者會參與，相信理財通推出初期反應熱烈。

股債混合式產品料受歡迎

鄒建雄指出，理財通對內地投資者有吸引力，因為現時內地投資者在海外分散投資的渠道並不多。受訪的潛在內地投資者，平均要求產品投資回報達13%，但不少投資者亦接受5%至8%回報的產品，他相信股債混合式的產品，可以滿足內地投資者相關需求。

跨境理財通是內地與港澳資本市場互聯互通機制重要計劃，剛在9月份宣布推出，讓大灣區的內地和港澳合資格居民，可通過各自的銀行體系建立的開環式資金管道，投資對方銀行銷售的理財產品。

港股好淡爭持 北水掃中海油

【香港商報訊】港股昨開市後一度升逾300點，最高見24509點，但午後升幅顯著收窄，全日收報24208點，只微升16點或0.1%；恒科指全日收報6103點跌56點；國指跌21點或0.2%，報8583點，大市成交額1489億元。

由於中海油(883)宣布，計劃回內地發行A股，首次發行不超過26億股A股，吸引6.63億元北水捧場，收市報8.48元升5.08%，繼騰訊(700)及美團(3690)之後，成為第三大受北水追捧股份。

內房板塊續受壓，融創中國(1918)尾市跌逾9%，收報12.96元；富力(2777)跌0.8%；碧桂園(2007)跌2.54%。由於內地多地出現電荒，上周炒高的電力股大幅回調，華能國際電力(902)及華電國際(1071)各跌逾11%及12%，華潤電力(836)跌1.97%，中國電力(2380)收市則仍錄0.73%升幅。

油價反彈三桶油走強

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	升幅
華油能源(1251)	0.33	10%
中海油(883)	8.48	5.08%
宏華集團(196)	0.238	1.71%
中石油(857)	3.85	1.32%
中石化(386)	3.86	0.52%

中歐班列 助力長沙深度融入「雙循環」



一次盛會記載一段生動歷史，一份報告開啟一個嶄新征程。9月24日閉幕的湖南省長沙市第十四次黨代會擘畫了長沙開放發展新路徑，吹響了打造內陸改革開放的集結號。

長沙是一個不沿海、不臨邊的内陸中部城市。改革開放四十多年來，擁有優良的港口是沿海城市經濟騰飛的重要引擎。世界經濟發展史也證明，擁有開放的口岸，就擁有經濟發展的主動權。近年來，長沙步入經濟發展快車道，GDP突破萬億大關，更迫切需要進一步走向世界。

長沙市委書記吳桂英在長沙市第十四次黨代會報告中將長沙的對準目標提升到「全球」範疇：「奮力在全球創特色，充分發揮工程機械、中非經貿合作、文化創意的比較優勢，把長沙打造成「走出去」的最好跳板、「引進來」的前沿陣地。」

如果要給長沙走向世界尋找一個支點，那麼中歐班列無疑是長沙的一個重要選擇——「打造中歐班列集結中心」在長沙第十四次黨代會報告中被納入長沙深度融入「雙循環」、着力打造內陸地區改革開放高地的重要舉措中。

借力通道打開全球大市場

在湖南長沙城北，汽笛聲悠遠長鳴，從朝陽升起，到晚霞如緞，廣鐵集團長沙國際鐵路港川流不息、迎來送往，一列列開往俄羅斯、莫斯科、波蘭的「鋼鐵駁隊」從這裏出發。

湖南中南國際陸港有限公司總經理葉紅實介紹，長沙中歐班列率先在全國保持「天天班」開行，目前中歐班列(長沙)常態化運行路線有10餘條，覆蓋14個國家的29個城市，「在疫

情的影響下，一車難求是常態」。

乘着中歐班列的「東風」，大批「長沙造」產品出現在世界各個角落。中歐班列(長沙)深入5個國家級園區和8個省級園區，幫助藍思科技、中聯重科、三一重工、山河智能、紅太陽光電、威盛科技等114家大型製造業企業訂製中歐班列運輸方案，實現與製造業深度融合。今年上半年，長沙開通了中聯重科、三一重工、吉利汽車、中冶長天等湖南製造業專列，累計開行40列，讓更多「湖南造」「中國造」走向中亞和歐洲等地。8月26日，中歐班列(長沙)更是開通首趟湖南自貿專列，為湖南自貿試驗區長沙片區的3000多家企業提供優先重點保障。

如今，很多湖南企業已經把中歐班列作為商品通達全球的物流首選，商品結構也從小商品轉變為電機、電氣設備、車輛零件、機械零件等高新技術產品，中歐班列(長沙)邁入了高質量發展新階段。據統計，截至8月底，中歐班列(長沙)今年已累計到發625列，超過去年全年發車量。其中今年8月份達到月最高值141列。隨着班列次數的增多，長沙外貿值也水漲船高。2020年，長沙進出口總值2350.5億元，比上年同期增長17.4%。

「中東歐輕工業欠發達，而湖南的輕工業卻非常發達。中歐班列開通後，長沙的產品被賣到歐亞內地，中歐班列給長沙帶來了非常大的市場。」葉紅實說。「班列的興起是內地城市興起的一個象徵。長沙被稱為大灣區的「後花園」，如今插上中歐班列的翅膀，長沙正在成為內地開放的「前沿」。長沙不會當「綠葉」，也會變成「紅花」。

沿線集結 將再造一個經濟帶

「不在中國爭地位，要為



中聯重科白俄羅斯基地。

中國爭地位！」高瞻遠矚的一聲吶喊，喊出了工程機械軍「集體出海」的時代。在長沙中歐班列未開通之前，長沙的商品要出海只能借道廣州和上海，少部分商品通過空運。而長沙中歐班列帶來的互聯互通，讓貿易變得有來有回，且大大降低了物流成本，一個新的產業經濟帶正在這裏形成。

長沙與白俄羅斯首都明斯克之間的中歐班列，被稱為「明星線路」，最高峰時一周開行14班，發運量全國第一。這條線路為什麼如此繁忙？

距離明斯克25公里處的中白工業園是中國在海外投資的最大的工業園區。長沙工程機械的明星企業中聯重科率先在中白工業園投資建設了標杆項目中聯重科白俄羅斯基地，2020年已整體建成。曾經靠海運發貨的中聯重科為了搭上中歐班列，專門修改調整大型機械設備的尺寸，以適應班列集裝箱對尺寸的要求。通過長沙至明斯克專列的物流方案，中聯重科物流時間縮短近三分之二。中歐班列成為中聯重科最重要的物流通道之一。

2021年上半年，山河智能海外業務迎來井噴。據介紹，工程機械板塊山河海外市場同比增長100%，歐洲市場增長近145%。在面向歐亞非的出口業務中，中歐班列為其提供了大力支持。

三一重工在疫期間，多次搭乘中歐班列「三一」專列，將產品發往中歐中亞。疫情以來，三一海外市場增長勢頭強勁，全球每下線10台混凝土機械有5台產自三一，三一履帶式起重機海外市佔率達到41%，成為中國製造的又一項「單一產品冠軍」。

近年來，長沙工程機械軍團加速拓展海外市場，產品已覆蓋全球180個國家和地區，2021年上半年，4家長沙工程機械上市公司上半年業績不俗，可以說

離不開中歐班列的「神助攻」。「產業基本上沿着物流分布。工程機械產業是長沙的王牌產業，沿着中歐班列的軌跡，一個龐大的歐亞大陸工程機械市場正在開關，一條以長沙企業為核心的相關產業帶正在形成。」葉紅實介紹。

中歐班列將「中國製造業」送出國境的同時，也將湖南省要求充沛的木料等物資供應帶回中國。如今的長沙不僅是中國進口烏克蘭木材的第四大港口，還是貨品集散中心和產業集群的關鍵核心區。

打響中歐班列品牌

今年，中歐班列統一品牌迎來五周年。火車一響，黃金萬兩。長沙中歐班列從無到有，從少到多，隨着班列越開越密集，中歐班列對長沙經濟的帶動作用早已成為共識。為此，長沙市委副書記、市長、湖南湘江新區黨工委書記鄒建新多次強調堅持打造中歐班列集結中心的目標不動搖，全力推進中歐班列(長沙)高質量發展。今年2月份，長沙最新發布的《長沙市打造內陸地區開放高地三年行動計劃》提出，建設中歐班列集結中心，形成「通道+產業+網絡+樞紐」的國際鐵路港。

駝鈴聲聲漸遠，汽笛聲聲長鳴。長沙中歐班列是一趟經濟列車，更是一趟「希望之車」。長沙的目的是星辰大海，是更廣闊的世界市場。在構建新發展格局的當下，中歐班列將發揮更大的作用。長沙市政府物流口岸辦黨組書記、主任楊利介紹，下一步長沙將深度融入「一帶一路」、積極對接RCEP，常態化開行中歐班列和陸海新通道，拓展班列運郵、跨境電商等業務，打造中歐班列集結中心，不斷深化拓展「陸上通道」。



中歐班列從長沙駛出。