

中国中冶 (MCC) 作为最早进入国际工程承包市场的大型国有企业之一



在全球范围内从事大型基础设施建设、投资、运营业务，是“一带一路”倡议的重要参与者、实施者。中冶国际工程集团有限公司（以下简称中冶国际）是中国中冶旗下唯一从事海外工程承包的平台公司，是中国中冶国际市场的开拓者。

高端房建作为中国中冶“四梁八柱”业务体系中的重要业务板块之一，中冶国际凭借突出的商务运作能力和平台优势，在高端房建领域拥有雄厚实力。目前在印尼、马来西亚、柬埔寨、美国塞班岛、香港、澳门、沙特阿拉伯等世界多地，开发了多个品牌项目，完成建筑面积180多万平方米，项目产品包括写字楼、酒店、别墅、中高档住宅、保障性住房等。中冶国际在印尼分别收获了印尼华夏幸福天鹅城房建项目和 Jakarta Living Star 项目，不断刷新MCC在印尼房建领域新高度。



中冶点亮美好生活 让城市更宜居

强强联合，征服市场

雅加达又名“椰城”，是东南亚人口第一大城市，随着现代城市的进程加快，面对经济和人口急速发展的挑战，为寻求居住品质的提升，满足可持续发展的需求，中冶国际从都市视角出发，坚持以质取胜，提升品牌美誉度，将宜居设计放在首位。2019年初中冶国际与中冶新加坡、印尼新得利共同联合，落子雅加达东南部，共同打造 Jakarta Living Star 地产项目。

项目占地4.8公顷，总建筑面积20万平米，是由6栋公寓、特色商业街区和青年创业基地组成的大型中高档城市综合体。周边城市配套成熟，生活便捷，加之轻轨通车，区域交通路网再升级，拉升区域价值。中冶国际以质量验证品牌，以匠心诠释品质，与中冶置业（新加坡）强强联合，把先进的房地产运营管理体系导入到项目开发全过程中，再结合印尼国内合作伙伴丰富的经验，将项目建成精品；中冶置业既是开发商又是承包商，深谙新加坡都市化生活的精髓，对东南亚客户的居住需求有深刻理解；中冶国际作为总承包，提供经验丰富的设计、造价、项目管理以及设计咨询单位对技术、经济、材料、管理等综合服务，为东南雅加达地区呈现原汁原味的新加坡生活方式，为 Jakarta Living Star 业主带来不同的时尚、环保、安全的都市生活体验，打造更加人性化室内空间。

锁定节点，毫不退缩

如何在疫情防控常态化下开展施工是 Jakarta Living Star 地产项目工作的难点之一。中冶团队不惧疫情挑战，锚定目标攻坚克难，按照“外防输入，内防聚集”的原则，严格执行门禁系统，在项目部门口每日进行体温监测，同时对两国员工进行防疫专项培训，固定时间发放口罩，防疫物资保证供给充裕。理出所有需要完成的工作内容，通过“云视频”进行安全技术交底，找出施工难题。不推不拖，不等不靠，成立以项目经理为组长的防疫施工领导小组协调安排技术部、施工部、材料部和安保部对现场问题予以限时解决。保证施工物流通各作业有条不紊，全力保持工程高效有序地推进。安排夜班24小时作业，真正做到施工时间连续，施工场地占满。经过精细安排，整个施工现场立即以前所未有的干劲儿忙起来，主体结构由先前的12天一层，缩短至现在的8天一层，提高进度33%。Jakarta Living Star 地产项目进展顺利，于今年4月喜封金顶，现场质量得到业主、监理团队等一致好评。机电专业、二次结构、精装修、外墙抹灰油漆等所有专业工程也随之全面展开。

在整个项目参与过程中，中冶团队以一张蓝图绘到底的定力和一天也不耽误一天也不懈怠的朴实厚重中冶精神获得业主高度赞誉，中冶团队的技术实力、合作态度在施工现场得到广泛认可。

在去年全球疫情肆虐之际，中冶团队克服境外工作的重重困难，精心部署，明确技术和管理优势。如今，Jakarta Living Star 地产项目呈现着一派热火朝天的大干气息，主体公寓楼已经封顶，项目建设者正昼夜兼程，以更加昂扬的姿态向着竣工节点跨步前行。中冶国际将继续承载着建设中印尼两国友好合作责任，践行一带一路重担，在开发管理过程中始终秉承诚信、创新、共赢的企业理念，与印尼人民并肩同行，服务美好生活。

小试牛刀，树立标杆

探索房建项目作为中冶国际一个重要试点内容，2017年初中冶国际承接印尼华夏幸福天鹅城房建项目，项目内容为售楼处别墅及配套商业，包含一期工程图纸范围内所有工程项目的土建、装饰及安装、设备的安装调试、竣工验收及保修服务等。

售楼处别墅作为样板展示，不仅是地产对新时代美好生活的认真演绎，让客户直观地领略到华夏幸福产品细节，更是关乎品质的承诺和坚守，让客户深层次地了解华夏幸福打造产品背后的极致匠心。中冶国际借此机会尝试打开印尼房建领域，从点滴处入手，从细微处着眼，将华夏幸福的产品主张发挥到极致。经过6个多月的实践和努力，华夏幸福天鹅城房建项目最终被精雕细琢打磨出来，赢得业主和前来参观的客户一片赞誉，对后续华夏幸福持续开发产生示范效应，成为引领当地行业品质的一个标杆性产品。

