

許家印開會再申「復工復產保交樓」 美英央行指恒大危機可控

【香港商報訊】記者王卿日報道：中國恒大(3333)的債務危機有新進展，據外電引述知情人士消息指，內地當局在最後敲定將中國恒大分為三個實體的重組協議，方案細節或會在幾天內公布。利好消息一出，恒大股價昨早段曾飆升逾三成，一度重上3元水平，收報2.67元。另外，據內地傳媒報道，董事局主席許家印深夜開「復工復產保交樓」大會；恒大事件更引起國際關注，聯儲局主席鮑威爾認為，恒大集團債務問題似乎是中國特有，並認為內地當局正努力令債務受控；英倫銀行副行長伍茲(Sam Woods)亦指，預期恒大集團情況不會嚴重惡化。

國際財金官員及大行對恒大危機看法

人物	觀點
美聯儲主席鮑威爾	恒大債務問題似乎是中國特有，認為內地當局正努力令債務受控。
英倫銀行副行長伍茲(Sam Woods)	英國銀行業在恒大的風險敞口不大，預期恒大情況不會嚴重惡化。
瑞士央行總裁喬丹(Thomas Jordan)	正在密切關注恒大的情況，市場目前擔心該公司的債務問題可能對中國的金融體系構成風險。
高盛	恒大至今年年底仍有6.33億美元的債務到期，當中未包括一隻在岸債，因此相信公司仍有流動性壓力。
滙控行政總裁祈耀年	恒大的債務問題，將對資本市場和債券市場帶來衝擊，但不會對滙控有任何直接影響。

根據外電報道，重組方案將以國有企業為基礎，實際上就是將這家地產開發商轉變成一家國企。消息人士透露，該方案旨在保護從恒大購買房地產和理財產品的投資者，更重要的是阻止恒大破產，對中國經濟造成的任何廣泛影響。

另一邊廂，據內地傳媒報道，恒大於9月22日深夜召開「復工復產保交樓」專題會，許家印在專題會上稱，必須認識到「全力以赴抓好復工復產的重要性，保質保量順利交樓是公司必須履行的義務」，是公司一定要承擔的責任。

報道引述許家印承諾，只有全力復工復產、恢復銷售、恢復經營，才能保障業主權益；確保財富投資者的順利兌付，逐步解決上下游合作夥伴的商票兌付，並陸續不斷歸還金融機構的借款。「全集團要提高認識、統一思想，把一切精力都投入到復工復產保交樓上。」

鮑威爾：恒大債務問題似中國特有

恒大財困引起國際關注，鮑威爾表示，恒大集團的債務問題似乎是中國特有的，並認為內地當局正努力

令債務受控，他又指美國面對恒大債務的直接風險很小，內地大型銀行面對的風險亦不大。瑞士央行總裁喬丹(Thomas Jordan)表示，瑞士央行正在密切關注中國恒大集團的情況，市場目前擔心該公司的債務問題可能對中國的金融體系構成風險。

伍茲(Sam Woods)亦指，英國銀行業在中國恒大的風險敞口不大，預期恒大集團情況不會嚴重惡化。他進一步指，英國銀行和保險公司對恒大的直接風險敞口並不大，所以第一輪反應中確實不是大問題，但每個人心中的疑問是，內地當局會如何選擇處理這件事，它會不會反映更大的問題，顯然在某些時候，這可能成為需要擔心的事情。

高盛發表研究報告，指中國恒大至今年年底仍有6.33億美元的債務到期，當中未包括一隻在岸債，因此相信公司仍有流動性壓力。滙控(005)行政總裁祈耀年在美國銀行舉行的會議上說，中國恒大的債務問題，將對資本市場和債券市場帶來衝擊，但不會對滙控有任何直接影響。

華置：已變現虧損近14億

在恒大股價反彈下，持有恒大股份的華人置業(127)也趁勢出售恒大1億股，估計虧損13億元，華置更擬1年全沽持股。華置昨日發公告指，透過聯交所公開市場出售合共約1.09億股中國恒大(3333)股份，每股平均售價約2.26元，總代價近2.47億元，並就可能出售餘下約7.51億股全部或部分恒大股份取得董事會授權。華置指，預期集團將於2021年度因出售事項，而導致其全面收益內錄得已變現虧損約13.77億元。集團現時仍然持有7.51億股恒大股份，佔恒大已發行股本逾5%。

另外，中策集團(235)發公告，計劃向股東尋求授權，以不得低於每股2.2元，出售全數1.34億股恒大汽車(708)股份，相當於恒大汽車已發行股份總數約1.37%。

德勤：內銀房地產不良貸款較年初升38%

【香港商報訊】德勤中國統計，今年首6個月，內地銀行的房地產不良貸款餘額達808.48億元(人民幣，下同)，較年初上升38.2%，不良率上升39個基點。德勤中國金融服務業審計及鑑證副主管合夥人曾浩表示，由於房地產行業貸款的集中度相對高，銀行應警惕部分發展商發生「灰犀牛」事件所引發的信用風險。

曾浩表示，由於地產業目前明顯受壓，銀行在投放貸款時需要作全盤考慮，建議內地銀行應主動對發展商的負債壓力進行排查，動態調整房地產

的信貸投放及清收貸款的步伐，並進一步對銀行的房地產貸款集中度進行梳理。

羅兵成指內地能防範債務風險傳播

另一邊廂，羅兵成分析57間A股和H股上市銀行截至6月底止的半年業績發現，今年上半年，中國疫情總體可控及經濟回暖，上市銀行業績有所改善，57間上市銀行的整體淨利潤按年增長12.21%，至1.02萬億元，部分由於上市銀行信用資產減值損失計提下跌5.95%，淨利潤增長幅度遠超撥備前利

潤。就內地房企的債務問題，羅兵成亦道中國內地金融業合夥人謝瑩指，相信內地金融監管機構有做風險評估，相信有足夠經驗和信心，處理房地產方面的問題，避免恒大危機向整個行業或上下游企業傳導，並有能力增加市場對行業的信心。

羅兵成亦道香港審計業務合夥人鄭善斌亦指，內地各項政策都是為了讓經濟平穩增長，且當局表明要以經濟高質量發展化解金融系統性風險，相信監管機構有能力管控相關風險傳播。

中電提前10年淘汰燃煤資產

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：中電控股(002)宣布將於2040年底前，淘汰所有燃煤發電資產，較原先計劃提前10年；屆時每度電的二氧化碳當量僅有0.11克，較2019年減少84%。

中電首席執行官藍凌志表示，為實現「去碳化」(Decarbonisation)，將會為澳洲業務引入合作夥伴，從而獲取更多資金，調撥至「粵港澳大灣區」從事能源轉型。藍凌志相信，能源轉型將為中電衍生的收入、業務及盈利模式，同時帶來新的融資機制。

冀2050年底前實現淨零排放

藍凌志稱，正計劃發新綠色債，但強調在「去碳化」的過程中，不會導致負債比率急升；即使能源轉型涉及額外成本，但由於相關投資長達30年，成本也因而獲得攤分，相信長遠派息仍可維持穩定增長，期望投資、融資及派息之間取得平衡。

至於「淨零排放」方面，中電控股期望可於2050年年底前實現。另中電控股曾表示，香港最快要到2030年代尾至2040年代，才能在港使用氫能。藍凌志稱，與通用電氣就應用氫能的合作方面，仍處於早期測試階段，料今年底或明年初會有新進展，屆時有望落實香港應用氫能的時間表。

財政部在港發行80億人民幣國債

【香港商報訊】記者蘇尚報道：據財政部網站消息，今年財政部將在港分三期發行200億元人民幣國債，規模分別為80億元、60億元、60億元(人民幣，下同)。昨日首期80億元人民幣國債在港正式發行。

據悉，首期80億元人民幣國債中，2年期50億元，認購倍數3.08倍，發行利率2.41%；5年期20億元，認購倍數3.3倍，發行利率2.5%；10年期10億元(增發，票面利率4.15%)，認購倍數2.56倍，發行價格112.87元，相當於收益率2.6986%。

根據發行安排，2021年第二期人民幣國債60億元將於10月20日發行，具體發行安排將在香港金融管理局債務工具中央結算系統(CMU)另行公布。

中銀香港副董事長兼總裁孫煜評論稱：「此次(發債)進一步豐富國債期限品種，完善離岸人民幣國債收益率曲線。離岸人民幣國債的常態化發行，充分反映了中央政府對香港的大力支持，有利於鞏固及提升香港作為國際金融中心和全球離岸人民幣業務樞紐的地位。」

擁抱大灣區 港澳青年看新安覓商機

9月23日，擁抱大灣區——「港澳青年看新安」系列活動在新安舉行。在深圳創業、工作的30多位港澳青年走進寶安區新安街道，參觀寶安區城市規劃展覽館，在重點園區、企業參觀交流，了解產業發展及合作空間。

王娜 林麗青

據悉，這是前海擴區後，港澳青年首次走進寶安。本次活動由新安街道黨工委、辦事處主辦，寶安區投資推廣署、深圳市青年聯合會、前海深港青年夢工場、粵港澳大灣區青年創新創業中心、新安商會協辦，香港商報、香港青年創新創業協會承辦。當天，粵港澳大灣區青年創新創業中心與匯聚創新園、高新奇戰略新興產業園、深圳市美生置業有限公司、眾里創新社區簽署港澳青年畢業生實習交流友好協議。

迎東風 新安將成港澳青年創業就業寶地

前海擴區與寶安區直接相關，前海擴區後面積達120.56平方公里，其中82.75平方公里位於寶安區，佔擴區後總面積的68.6%。前海擴區是寶貴的歷史機遇，寶安區明確提出，當好前海全面深化改革開放的支持者、擁抱者、服務者、踐行者、引領者。新安街道作為寶安區政治經濟文化的中心，嚴格按照省委、市委、區委的部署要求，積極配合，做好服務。

地處粵港澳大灣區空間之核、深中產業拓展走廊和廣深港科技創新走廊的必由之地，新安舉辦此次活動，也是積極響應、做好服務的具體體現。「非常歡迎港澳青年朋友常到新安看一看。」新安街道黨工委委員王獅在致辭中表示，新安已初步形成「一心一軸兩核多商園」的產業空間布局，尖崗山國家高新區定位為「寶安—香港科技創新園」，在「十四五」期間，新安積極布局「深港創新園」項目，在「雙區驅動」效應的疊加下，與前海的合作會更緊密，新安發展動力更加強勁。「擁抱大灣區——港澳青年看新安系列活動」只是一個開始，新安將繼續做好服務，優

化營商環境，相信新安一定會成為港澳青年就業、創業、生活的寶地。

當天還簽署了港澳青年畢業生實習交流友好協議，根據該協議，合作方將共同努力建設好粵港澳大灣區交流實習基地，用實際行動落實《全面深化前海深港現代服務業合作區改革開放方案》精神，為港澳青年前來學習、就業、創業、生活創造更加便利的條件。高新奇園區相關負責人表示，前海擴區後，相信後續會有更多配套政策，園區也會加大相關配套和服務。

港澳青年看好新安發展潛力

香港青年創新創業協會會長、粵港澳大灣區青年創新創業中心理事長王凱在發言中表示，此次活動得到了100多位港澳青年的踴躍報名，其中45位通過了報名，當天共有38位港澳青年到新安現場參觀交流。

王凱表示，粵港澳大灣區青年創新創業中心已引進52個港澳青年創新創業團隊，目前在前海的空間載體遠遠不夠。「新安處於前海擴區範圍內」，王凱坦言，「自己是帶著目的來的，希望找到新的發展空間，相信在新安有發展空間」。王凱認為，參加此次活動，對於港澳青年來說，可以交到新的朋友，找尋新的發展機遇，也希望通過協會的平台優勢，幫助更多創新創業團隊找到新的發展空間。

香港青年代表郭璋強是前海隨身寶(深圳)科技有限公司聯合創始人。郭璋強在發言中表示，公司主打智能產品，與新安打造智能製造業創新發展區的定位非常相近。「看到很多前輩朋友進駐了新安」，他說，創新企業都是用腳投票，看到這麼多企業選擇新安，可見新安的發展潛力非常高。郭璋強期待自身在前海發展的創新項目，能得到寶安區及新安街道的支持。

郭璋強用自身公司在深圳獲得產業硬件資金等方面的支持為例，指出到大灣區發展的企業，可以在研發、市場及資本市場等方面優勢互補，依託香港，服務內地，面向全球。

「行動是最實在也是最重要的，從創業中學習創業，才會獲得成功。」尖崗山園區香港代表、長豐工業園董事長張亦光在分享經驗時，給到深創業者提出上述建議。張亦光在新安工作創業已有37年，1992年，張亦光在寶安安樂村創立企業，2002年在寶安建設廠房。他期待許多港澳青年到新安創新創業，希



港澳青年參觀高新奇戰略新興產業園。

望大家在大灣區實現各自的夢想。

尖崗山國家高新區是新安的「智谷」，積聚了戰略性新興產業、規上企業、世界500強企業，工業用地均產值高達151億元，高出全區46.45億元，高出全市16.6億元，發展動能強大。尖崗山國家高新區定位為「寶安—香港科技創新園」，以新一代信息技術、生物醫藥、檢驗檢測為產業主導，為加大深港合作力度，在十四五期間，新安街道積極布局「深港創新園」項目，推動區內優質企業與深港科研力量結合，促使尖崗山智能產業優勢企業的技術轉化項目落地。王獅指出，在「雙區驅動」效應的疊加下，新安將與前海更緊密合作，發展動力更加強勁。

共建大灣區交流實習基地

活動當天，港澳青年一行還參觀了匯聚創新園、高新奇園區，以及美生創谷、中樞創芯研發中心、眾里社區、洪浪北等。高新奇園區相關負責人許先生告訴記者，前海擴區後，新安街道為吸引港澳青年過來，出台了一系列政策，相信後續會有更多配套措施推出，園區也會加大相關配套服務。

當日，粵港澳大灣區青年創新創業中心與匯聚創新園、高新奇戰略新興產業園、深圳市美生置業有限公司、眾里創新社區簽署港澳青年畢業生實習交流友好協議。根據該協議，合作方將共同努力建設好粵港澳大灣區交流實習基地。

參加此次活動的香港青年黃奕賢告訴記者，自己在

前海工作，平常偶爾也會到寶安和朋友聚會，此次參觀是他第一次走進產業園區。這次參觀讓他了解到寶安特別有歷史厚重感，也了解到多個園區中不乏有優秀企業，服務也很不錯，他覺得自己到內地創業的決心和信心更大了。

專家：寶安優勢千載難逢

當天下午，深圳市決咨委先行示範區灣區組專家張克科就「前海擴區後寶安與前海的發展機遇」主題進行分享。張克科表示，前海擴區賦能寶安，區域目標特點優勢凸顯：一是承前啟後，寶安的歷史就是深圳的發展史，改革開放的基因都在；二是承上啟下，寶安在珠江三角洲產業鏈從製造業低端到高端，各個關鍵領域都有布局，具備承上啟下的基礎；三是內外交互，對外貿易和國內市場拓展，按今天的話說就是雙循環；四是新舊轉換，產城融合和高品質發展的生態。寶安很多地方是全新的，很多街道、社區、園區面臨改造，存在新舊功能的博弈和機會；五是東西結合，從地理位置看，寶安處在深圳與珠江東西岸產業、物流、人員流動的結合部。

張克科建議寶安要跳出深圳與各區爭排位的慣性思維，要站在未來的高度，摸着石頭去開闢鋒舟，和翠亨新區、濱海灣新區聯合起來一起乾，尋求共贏方式，依託「金三角」走上更高的高度。他認為，隨着前海擴區延伸到寶安的大空港、會展新城和海洋新城一線，就是千載難逢的「金三角」。



簽署港澳青年畢業生實習交流友好協議。