

把握央行數碼貨幣機遇 港有潛力做數碼金融中心

【香港商報訊】記者邱媛媛報道：團結香港基金近日發表有關央行數碼貨幣(CBDC)的研究報告指出，現時世界上有86%的央行正進行相關研究，而中國的數字人民幣已在10個城市進入試點階段，處於領先地位。作為傳統國際金融中心的香港亦不算落後，但若想要更好的把握CBDC帶來的機遇，團結香港基金建議港府從零售型CBDC、批發型CBDC和整體管理架構三個層面，朝着七大方向推行CBDC經濟和金融的落實和應用。



水志偉(右)稱，團結香港基金建議港府朝七大方向努力。

CBDC近年大行其道，各國央行密佈布局。香港的批發型CBDC研究已在2017年開始，零售型CBDC的研究項目也在2021年啟動。團結香港基金的報告從零售型CBDC、批發型CBDC和整體管理架構三個層面，提出七大方向。零售型為公眾設計，批發型則為銀行等金融機構服務。

打通雙幣電子錢包利跨境支付

從零售型CBDC角度來說，方向一是制定零售支付策略，為市民提供更便利、穩健、完整的支付體系；方向二是探索「數碼港元」(e-HKD)實施方案和使用場景，優化市民電子支付體驗及為金融科技生態提供和平的競爭環境，推動金融創新。方向三是在跨境方面，打通雙幣電子錢包，方便跨境支付。

從批發型CBDC角度來說，方向四是在本地探索批發型CBDC在金融行業的使用場景，為香港發展數字資產交易做好準備。方向五是跨境方面，打造香港為批發型CBDC中心，發揮香港作為中間人的優勢，推動人民幣國際化。從整體管理架構角度來說，方向六

是制定數字金融發展策略，推動數字金融生態系統的整体協同發展。方向七是建立CBDC發展聯合指導小組，推動CBDC在經濟和金融系統的落實和應用。

大灣區是數碼港元最好應用場

將香港打造為批發型CBDC中心並非容易，特別是區內的有力競爭者新加坡亦虎視眈眈。團結香港基金助理研究總監水志偉表示，綜合過往歷史，在圍繞跨境層面應用上，香港往往是內地先行先試的首選地點，這點傳統優勢仍然在。香港憑藉背靠祖國優勢，在構建「多種央行數碼貨幣跨境網絡」平台，香港以

外的成員，已有中國、泰國、阿聯酋等三國央行加入。他強調，香港應把握先機及自身優勢，主動引領平台管制和標準預定，吸引更多其他國家CBDC加入。

在零售層面，雖然疫情下港人對電子支付的熱情漸漲，但e-HKD如何吸引市民使用？水志偉表示，相較電子錢包，CBDC沒有信用風險且實現離線支付，在日常使用上會更方便，港府若能將CBDC實現跨境支付，則可推動資本流動，而e-HKD最好的應用場景就在大灣區，長此以往也可打通金融領域的互聯互通機制，為兩地投資者帶來更多的靈活性。

理財通利好市場氣氛 港股上望27000點

上周5大表現最好ADR		
港股(代號)	ADR股價(美元)	升跌(%)
中石油(857)	44.15	+2.818%
招商銀行(3968)	44.02	+2.348%
友邦保險(1299)	48.8	+1.540%
中石化(386)	48.71	+1.479%
東方航空(670)	20.66	+1.275%

【香港商報訊】港股上周繼續受內地監管力度影響表現反覆，隨着兩地「跨境理財通」正式出爐，加上國家主席習近平應邀與美國總統拜登通話，利好投資市場氣氛，分析員對後市展望審慎樂觀。

美股三大指數上周均下跌，道指累計跌逾2%，納指跌逾1.6%，標普指數跌近1.7%，更出現罕見的「港股升、美股跌」走勢。美國8月最終需求生產物價指數按年升幅創11年最大，投資者憂慮高通脹持續，聯儲局或加快收緊寬鬆措施。道指上周五收市跌跌271點，報34607點，為連跌5個交易日。標指

跌0.77%，收報4458點。納指跌0.87%，報15115點。上周港股美國預託證券ADR表現則個別發展，當中以中石油(857)及中石化(386)表現較佳，成為上周末表現最佳的5大ADR。

大中華投資策略研究學會副會長李偉傑分析，上周五大市氣氛較上個交易日大為好轉，基於政策層面逐步回暖，內地股市成交強勁，加上中美緊張關係有望緩和，均有助提振市場情緒，目前對大市展望審慎樂觀，料恒指會於25600點至26500點之間波動，若成功突破將可挑戰27000點。

貿易通上半年電子報關增長勁

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：全球新冠肺炎疫情持續，加上各國不同程度的封關，引發全球供應鏈震盪。從事政府電子報關的貿易通(536)執行董事兼營運總監鍾順祥表示，內地近日爆發若干疫情，近日不少貨櫃箱轉而取道香港運往外地，加上疫情帶動網購熱，都提升了旗下電子報關量。

貿易通上半年電子報關量取得逾20%增長，並且上調了客戶電子報關費用，但鍾順祥預計，踏入今年8、9月份，其電子報關量升幅開始收窄，預料下半年整體電子報關量的按年增幅，將不及上半年般強勁。除了透過政府電子貿易服務(GETS)營運電子報關業務外，貿易通也有從事供應鏈解決方案。貿易通旗下倉

庫管理方案一向圍繞香港大型企業，但從營運電子報關業務的經驗發現，相關業務在中小企有很大發展空間，故此將針對中小企，開發供應鏈業務的新方案。

至於貿易通另一主業身份管理業務方面，科技總監鄭俊聰表示，不排除進行併購或與第三方合作的可能性，目前將針對本地市場作「二次性優化」，包括為旗下人臉識別系統，加入針對亞洲人的特徵。

截至今年6月底止，貿易通中期純利按年增長48.6%至約3000萬元，中期息每股2.8仙。總裁謝錦強稱，雖然公司早年訂明派息比率不低於60%，但仍期望未來「有得派就派晒出去」，暫時未有計劃改變派息策略。

張芷縈捐助20萬元建設秀山縣峨溶鎮供水項目建設



香港盈之康國際醫養集團行政總裁張芷縈捐助20萬元予峨溶鎮特困人員供養服務中心供水項目建設。

【香港商報訊】中國農業銀行重慶大渡口支行、秀山支行聯合香港盈之康國際醫養集團日前在重慶市秀山縣峨溶鎮開展愛心捐贈，香港盈之康國際醫養集團行政總裁張芷縈為峨溶鎮特困人員供養服務中心捐贈20萬元用於中心供水項目建設。

據了解，重慶市秀山縣峨溶鎮特困人員供養服務中心建設工程項目總建築面積4376.28平方米，配套建設食堂、活動場所等附屬設施及相關配套設施，在承擔基本養老服務職能、優先滿足特困人員集中供養需求的基礎上，強化

拓展社區居家養老服務功能，為社會老年人提供休閒娛樂、日間照料等養老服務。2018年7月13日，工程項目已經順利完成招投標，但由於資金出現缺口，部分配套設施未能及時完善，特別是供水部分，導致中心一直未能投入使用。

「我們總行有一名同志在峨溶鎮擔任扶貧幹部，交流中反映了這個問題，我行立即行動，攜手農行客戶香港盈之康國際醫養集團幫助重慶市峨溶鎮解決這一問題。」中國農業銀行重慶大渡口支行相關負責人介紹，這也是該行認真落實「我为群众办实事」實踐活動要求，堅持問題導向，聚辦辦實事解難題的一個縮影。

香港盈之康國際醫養集團行政總裁張芷縈表示，希望能通過這樣的一次公益活動來表達企業的一份回饋社會的愛心，同時也呼籲，全社會都來關心國家的貧困地區，使得社會能夠得到更加均衡的發展，個人、一個企業的力量其實是很微薄的，今天的付出也僅僅是杯水車薪，微不足道，只是希望通過行動能夠在社會

上倡導更多這樣的愛心風尚，讓全社會都來關注身邊的每一個需要幫助的人和事，希望通過努力，能夠點燃貧困地區人民生活的希望，將時刻懷着一顆感恩之心，積極回報社會，左手事業右手公益是香港盈之康國際醫養集團義不容辭的社會責任。

香港盈之康國際醫養集團大健康產業園是全國首家集中、港、台國際高端醫療康養母嬰會所兒童發展品牌經營的醫療集團。整個園區佔地約23畝，投資約10億港元，引進該集團在香港與日本、德國、瑞士、丹麥等國際高端技術及儀器設備項目，致力打造重慶首家國際醫養集團大健康產業園，成為重慶行業標杆、乃至全國標杆，把香港的國際服務及先進的技術複製到當地為全民健康保駕護航。



張芷縈希望活動能提倡社會上的愛心風尚，積極回報社會。

Wetland 2期 10月開售

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：9月剛過不久，一手樓市新盤成交宗數已達到1115宗，接近8月全月成交1240宗的水平。新地(012)副董事總經理雷露表示，已為第2期Wetland Seasons Bay申請預售樓花同意書，有望於10月底推售。今年餘下時間將推售The YOHO Hub、第2期Wetland Seasons Bay、海璇II Victoria Harbour II、第2期Central Peak及港島卑路乍街項目。Wetland Seasons Bay第一期已售逾1120伙，套現逾80億元。

另一邊廂，嘉里(683)、信置(083)及港鐵(066)旗下黃竹坑站港島南岸第二期揭海第二期輪銷售，即日沽出約185伙，佔可售單位逾九成半。發展商隨即加推價單第5號價單。

揚海推第5號價單

揚海第5號價單共133伙，定價由1255.5萬至8697萬元不等，價單呎價則由39234至61246元。整批單位以最高折扣率20%計，折實由1004.4萬至6957.6萬元，折實呎價31388至48997元。

另外，長實(1113)港島半山豪宅21 BOR-RETT ROAD，最新透過招標形式，以1.593億元(連雙車位)，售出第6、7號16樓6號室，屬4房雙套房間隔，實用面積2169方呎，折合實呎73444元，買家成交日期為210日。項目今年初推出至今累售20伙，套現約44億元。

十大屋苑 周末維持雙位數交投

【香港商報訊】記者呂希雍報道：據各大地產代理反饋，上周末十大屋苑交投保持雙位數，但較前周末略有減少。據中原地產方面數據顯示，十大屋苑本周末錄得10宗成交，按周減少2宗，跌16.7%。其中表現最佳的是黃埔花園及沙田第一城各錄3宗成交。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指出，本周末繼續有多個大型新盤推出應市，令二手樓市受到影響，各區隔樓氣氛較先前已大有改善，但藍籌屋苑交投略為放慢，相信待各區大型新盤銷售告一段落，客源回流二手市場，交投便會進一步靠穩。

利嘉閣地產總裁廖偉強指出，周末十大屋苑交投維持在低雙位數窄幅徘徊，主要因為一手新盤持續搶佔二手客源。綜合利嘉閣資料，9月11日至9月12日十大指標屋苑累錄11宗二手成交個案，按周減少1宗，不過已連續3周穩守在雙位數交投。廖偉強預期，由於月中將實行「回港易」及「來港易」計劃，或可增加兩地人員流動性，相信對經濟及樓市均為有利，望日後可刺激二手樓市交投回升。

香港置業數據顯示，港、九及新界十大二手指標藍籌屋苑，周末兩日合共錄9宗成交，按周走勢持平。當中以海怡半島錄得3宗成交，表現最活躍，其次為沙田第一城，錄得2宗成交。太古城、港灣豪庭、將軍澳中心及新都城則暫未錄成交。

柏傲莊III 累計37宗終止買賣

【香港商報訊】記者呂希雍報道：新世界發展(017)及港鐵(066)合作發展大圍站上蓋新盤柏傲莊III，由於部分樓宇品質出現問題須拆卸重建，發展商向受影響買家提出賠償方案，該項目新錄6宗終止交易，累積同類個案增加至37宗。

從成交紀錄冊資料看，柏傲莊III於9月10日單日連錄6宗取消交易，成交金額介乎771.8萬至2320.4萬元，其中，涉及金額最高成交為8A座中層A室，於今年6月以2320.4萬元售出，以單位面積1014方呎計，呎價約22884元。另一取消交易個案為8A座高層F室，於今年6月以1161.1萬元售出，買家採用建期付款，以單位面積473方呎計，成交呎價約24548元。柏傲莊III部分須拆卸重建，因為第1及8座牆身底座混凝土於強度測試中未達獲批設計的要求。

樂兒計劃成長基金舉辦音樂會籌善款

【香港商報訊】由「樂兒計劃成長基金」主辦第九屆「樂樂樂JAM SOUND慈善音樂會」及學生歌唱比賽，於日前假九龍展覽中心Music Zone舉行。演唱嘉賓歌手包括呂珊、蔣嘉瑩、黃翊、譚嘉荃、鍾柔美、孫漢霖、黃寶瑤、小龍女、Timeless Band等。當晚籌得廿多萬善款，扣除基本製作成本全數撥捐「樂兒計劃成長基金」的「Music For All音樂計劃」用作資助基層中、小學生參加音樂培訓課程，讓青少年在課業以外能夠獲得專業的音樂訓練，從而培養其音樂素養，並透過音樂活動建立正面的價值觀。受惠學校包括香港道教聯合會圓玄學院第三中學、香港中文大學校友會聯會張煊昌中學及保良局黃永樹小學。

「樂兒計劃成長基金」主席陳李妮，多年來一直鼎力支持「樂兒」，當晚音樂會她除了擔任主席之亞太婦女協會為贊助之一，還有其創辦的Wild Organic有機護膚品牌也是全力支持。音樂會後，大會邀請嘉賓，亞太婦女協會副主席溫金鳳為歌唱比賽冠軍珍美、亞軍吳詠彤、季軍許曼熙，頒發獎盃。演唱嘉賓呂珊頒發優異獎予三位得主：李穎忻、劉奕妍、劉天瑜。



樂兒計劃成長基金舉辦音樂會籌得20多萬元善款資助青少年音樂培訓。