

新發展格局下 同安迎國際投資新機遇

9月8日下午，第二十一屆中國國際投資貿易洽談會同安區招商項目簽約儀式和新聞發布會在廈門環東海域新城波特曼七星灣酒店舉行，40個項目上台簽約。本屆投洽會期間，落地及達成合作意向總額968億元。



簽約現場

9月8日下午，第二十一屆中國國際投資貿易洽談會同安區招商項目簽約儀式在廈門環東海域新城波特曼七星灣酒店舉行，40個項目上台簽約，落地及達成合作意向總投資968億元。

除了數量和規模之外，今年簽約的重大項目還凸顯出「總部、高能級、新經濟」等特點，這也與當前同安區加速推進「廈門科學城核心區」「金磚創新基地」建設的時代背景相契合，越來越多的企業、資本把發展與投資的視角鎖定在廈門島外這片熱土。

「在35平方公里的環東海域新城和34平方公里的同翔高新城，美峰創谷、環東雲谷、銀城智谷、金磚創新基地、廈門科學城核心區接連布局，廈門時代項目順利落戶。」同安區負責人表示，不斷壯大的招商載體成為同安踐行「跨島發展」戰略的重要抓手，為重大項目落地提供了廣闊平台和優越環境。

高質量發展有基礎

在今年的投洽會上，央企業潤即將在環東海域新城落戶的綜合項目，看中的正是同安的發展熱度和產業厚度。

當天上午，「廈門華潤啤酒小鎮區域結算總部生產基地綜合項目」正式簽約，這個總投資135億元的綜合項目涵蓋了啤酒小鎮、數字小鎮，並規劃在同安設立華潤啤酒區域結算中心及喜力啤酒生產基地，發展壯大同安區食品產業鏈條。

「商業、產業、區域總部、生產基地全包攬，這個綜合項目的落地將有效壯大同安現代服務業規模，有望成為推動經濟發展的產業龍頭。」同安區負責人表示。

不止是華潤一家，同安區今年的簽約項目中，高能級的項目比比皆是——「五礦產城綜合開發項目」「中建環華東區域總部項目」「中建智能區域總部項目」等項目在當天同期簽約，進一步壯大了「總部、央企」項目在同安的「朋友圈」。

據統計，今年的投洽會，同安區簽約項目涵蓋總部經濟、先進製造業、現代服務業、文旅酒店業等經濟形態，既有以福華石墨烯產業生產基地為代表的

新材料、新能源產業項目，又有以梅花創投基金、騰訊雲集團生態圈為代表的金融、互聯網項目，還有以抽水蓄能文旅項目、燦星文化為代表的文旅產業。

其中，投資方為央企的項目7個、世界500強項目7個、上市公司項目9個、獨角獸及準獨角獸項目3個、行業新銳項目8個。

新經濟生態優 產業發展動能足

此次簽約的項目中，新經濟的元素也隨處可見。記者了解到，同安區簽約的40個項目中，梅花創投生態圈招引落地的項目數有9個，包括參半區域總部、未來雲區域總部、聽雲區域總部等，涉及快消品、軟件信息服務業、科技服務、互聯網、新零售等產業類型。

從2019年落地廈門以來，在投資和招商方面引入了一批優質的科技消費早期創業企業，梅花投資的企業類似趣店、Moody美瞳、愛睿思工廠、千鳥互聯等發展良好的新經濟公司……梅花創投創始人吳世春表示，同安高效的服務和熱情的對接，讓企業有賓至如歸的感覺。「今天我們帶到同安簽約的企業還包括：聽雲科技、清泉山出、悟空保、雲企服、6ii耳機、鴻蟻光電等十幾個項目。作為同安區招商顧問，我會利用平台生態圈的優勢，介紹更多的優質項目特別是新經濟項目來到同安。」

在同安，以商引商的成效不止梅花創投，落地銀城智谷的德韜資本利用智能家居產業龍頭的優勢，引進了30多家智能家居產業鏈企業入駐「智谷」；在美峰創谷，剛落地不久的騰訊雲也發揮出騰訊生態圈的優勢，吸引了軟件信息服務和科技服務企業落地，其中就包括明略科技集團區域總部、北明軟件區域總部和旅順科技碳中和項目。

新發展格局下，同安早已出發，奔競新時代。從新興產業培育、傳統產業提升，到優化平台建設、集合資源要素……同安區新經濟發展的動能持續強勁。細看同安區此次簽約的項目不難發現，互聯網與現代信息技術服務、快消品、文旅產業、科技製造業、新型生活性服務活動等項目不僅行業細分，更涉及生產、生活、流通中的方方面面，足見同安新經濟產業的涉面廣、跨度大、生態優。

服務優質 招商精準

好的營商環境和高能級的項目就是生產力。今年上半年，同安區地區生產總值增長15.2%，批發零

售貿易銷售額、地方一般公共預算收入、建築業總產值等多項指標增幅均居於全市前列，產業發展的澎湃動能是其中的關鍵因素。

「簽約不是終點，後續的保障我們會同步跟上，同安大招商、招大商的步伐仍在持續！」同安區負責人介紹，着眼於新型政商關係打造，當地在融資、企業上市、技術改造、市場開拓、人才引進和品牌創建等方面，給予企業全力支持幫助，在投資、交通、就醫、住房、子女入學等方面，給予投資者全面優惠待遇，旨在搭建起雙向交流、共贏發展的合作平台。

落地同安的企業家們也感受到了這份誠意，「產業鏈招商」「以商招商」「體驗式招商」的例子不在少數。在8日的簽約儀式上，同安區向新一屆的招商顧問和科技顧問頒發聘書，他們中不少就是落地在同安的企業家。

不僅如此，同安區還積極探索創新招商方式方法，發揮國企招商優勢，與特房、城投、火炬、區資管公司、區域建公司等招商國企，及德韜、智優沃、鯨准、一刻talk等招商平台聯動做好招商工作，挖掘項目開拓新的業務。其中，智優沃平台2021年引進已落地企業63家，註冊資本3.65億元。

「我們將持續優化企業全周期服務體系，『分類打包』制定精準幫扶措施，全力支持企業在同安這片沃土上生根發芽、茁壯成長。」同安區政府主要領導表示。



簽約現場



簽約現場



同翔高新城

京東一號