

Lt:win

能拥新加坡黄金地段永久地契

康邻豪庭隆重面世

【本报新加坡讯】2021年8月28日，新加坡可开发的黄金地段一地难求，因此今年关注度最高的，莫过于康邻豪庭(KLIMT CAIRNHILL)。

这个坐拥新加坡最尊贵的乌节路核心地段的超奢华永久地契房地产项目，打造特殊「金典生活方式」，让买家尽享极致的典雅和便捷，而且具有超高收藏价值。

36层楼高的康邻豪庭傲然屹立于经禧区 - 一个自十九世纪末以来便备受新加坡富豪、银行家和慈善家等显赫家族垂青的地段。新加坡作为最安全的国家和全球金融中心之一，康邻豪庭将是最理想的世袭资产，也是为世界富豪、精英们专属打造的财富保值投资。

「由于政治稳定、投资诱因、良好的危机管理和卓越的医疗服务，新加坡被誉为吸引世界各地富豪的安全港。根据莱坊(Knight Frank)的《2021年财富报告》，从现在到2025年，新加坡的超高净值个人(UHNWIs)人口预计将增长31%，达到4,888人。」莱坊亚太研究主管Christine Li说。

成立于1969年的著名建筑和开发商刘景豪(新加坡)有限公司为康邻豪庭组建了一支世界级的团队。

项目的建筑部分由著名的DP建筑事务所设计。该事务所曾经设计过无数世界知名项目，包括迪拜购物中心、新加坡滨海艺术中心和富丽敦天



康邻豪庭



康邻豪庭坐拥新加坡最尊贵的乌节路核心地段



双层复式顶层公寓豪宅客厅



新币亿元洋房改造的专用会所



会所阳台



会所内部装潢奢华精致

地。室内设计由专注于奢华酒店设计的LTW Designworks负责。代表作包括首尔四季酒店和香港丽思卡尔顿酒店；景观设计由荣获FIABCI世界大奖赛卓越奖的STX景观设计事务所策划。

康邻豪庭建于高地之上，光芒闪耀。从精致的2卧室和3卧室公寓，到华丽堂皇的4卧室

公寓以及6卧室顶层豪宅，所有的优质住宅都经过精心规划和制作，拥有高效的布局设计。

两套无与伦比的顶层公寓豪宅，为住户提供极致奢华享受。一套双层复式公寓豪宅，拥有5,920平方米的生活空间。而另一套为平层豪宅，坐拥4,898平方米的广阔空间。两

套豪华尊邸皆配有奢华的起居空间、令人惊叹的景观、按摩浴缸和6间布置华丽的卧室。单层顶层公寓套房备有6间带独立浴室的卧室，而双层复式公寓套房备有5间带独立浴室的卧室。

从29楼到35楼有7套面积为2,368平方米的宽裕4卧室宅邸。它们配有中西厨设计、一

个次主卧，两个阳台和私人入户电梯。

康邻豪庭未来的住户将专享众多精心规划的康乐设施，其中包括了独一无二的新币亿元洋房改造会所。

洋房的历史可以追溯到20世纪初。它曾属于新加坡杰出先驱银行家兼慈善家连瀛洲(华联银行创始人)的家族成员连光华所有。这座建筑瑰宝

将被打造成绝无仅有的康邻豪庭专用别墅会所。

另外，康邻豪庭更为住户精心设置了一系列设施，包括50米游泳池、休闲泳池、儿童泳池、温水按摩浴缸、水上健身、瑜伽露台、野餐桌、烧烤露台、儿童游乐场、健身房、大型单位私人入户电梯、智能家居设备和礼宾服务等。

在康邻豪庭，一切近在咫尺。林立于周边的，除了距离一公里以内的新加坡名门学府英华经禧小学及伊顿国际学校幼儿园、拉萨尔艺术学院之外，也有伊丽莎白医院和百利宫医疗中心等顶尖医疗机构。与高档购物商场及餐饮美食的百丽宫、义安城和文华购物廊仅几步之遥，距离著名的私人俱乐部如东陵俱乐部和美国人俱乐部仅一分钟车程，黄金地段为家庭扎根成长提供了理想的场所。

康邻豪庭呈现138套永久地契公寓，起价低于300万新元。临时入伙证预计可在2025年获取。外国人可以购买。展示厅位于利安尼山(Leonie Hill)，每天上午10点至晚上7点开放。参观须预约。

预约或询问，请发邮件 theklimtcairnhill@lkhs.com.sg 或致电 +65 6100 6333 / 6100 8 3 3 3。官方网站 www.theklimtcairnhill.com。

本报记者明光报道

印尼华裔总会与厦门市在华印尼学生协会联合主办在华留学分享会



黄德新总主席(下排中)发表讲话

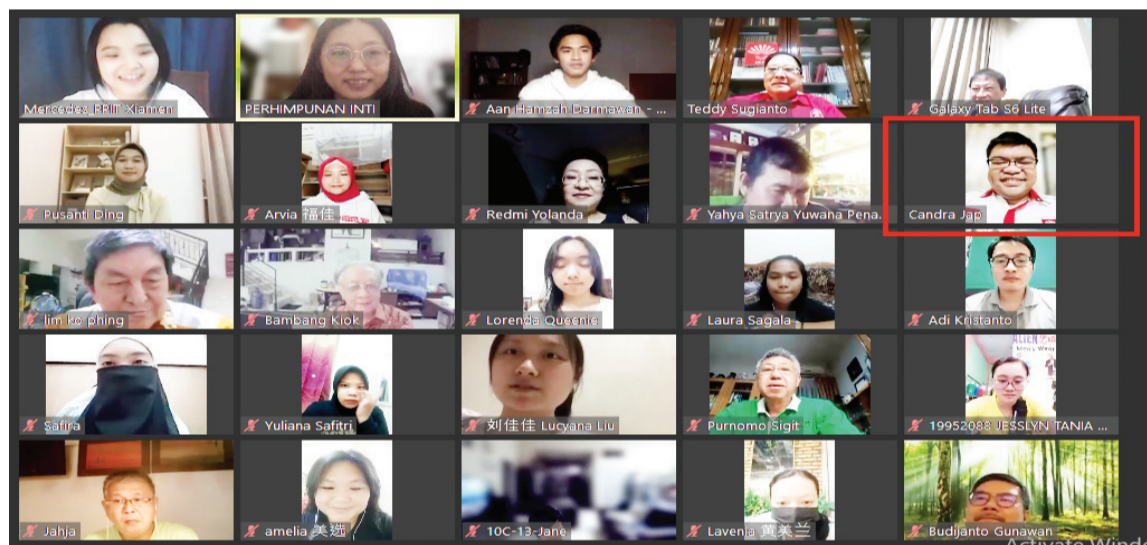
【本报讯】8月29日，印尼华裔总会(Inti)与厦门市在华印尼学生协会(Ppit-xiamen)联合在线主办中国政府奖学金生在华学习生活分享会。

厦门市在华印尼学生协会主席、华侨大学传媒专业硕士研究生 Mercedes

Amanda(陈美丝)、华中师范大学国际关系专业博士研究生 Pusanti Ding(韩善美)、西安交通大学临床医学专业本科生 Hamzah Darmawan(哈姆扎)以及华侨大学中文专业本科生 Arvia Fuja Aslami(福佳)四位同学分别分享了自己如何克服前期

种种困难，尤其是在疫情期间，最后逐渐适应各自专业的学习和中国校园生活并取得优异的成绩的故事，给青年学子以启发和鼓舞。

华裔总会黄德新总主席、秘书长叶展德(Candra Aslami(福佳)、西努省分会主席 Bapak Haji Rudy 等华裔总会



百余人与会(红框内为秘书长叶展德)

多位理事和常务理事出席在线会议。黄德新总主席发表了热情洋溢的讲话，鼓励青年学子珍惜时光，努力读书，早日学成归来，报效国家。Bapak Rudy 同时也作为两位来自西努省友族学生哈姆扎和福佳的长辈发表了讲话，他感

谢中国驻印尼大使馆和华裔总会提供给西努省青年学子赴华留学的机会，希望加强西努省与中国的友好关系。莘莘学子都希望疫情能尽快结束，早日赴华完成学业，为促进中印尼友好多做贡献。大家也再次向中国政府表达了

感激之情。原定一个小时的分享会，持续了两个多小时才结束，大家交流踊跃，有100多位已在华的老生和九月份即将开始在线学习的新生参加了此次在线分享会。会议取得了很好的效果。

(图片及供稿:韩善美)

巧克力天然纯植物 可可豆收购助农人

——专访世界首家纯植物 Pod 巧克力创始人托比先生



托比先生

世界上唯一且首个以100%纯植物为原料的Pod巧克力于2010年诞生于巴厘岛。近日，《国际日报》巴厘岛记者走进创始人托比先生(Tobias Challenger Garrit)对创立的背景和目的、目前及今后的展望进行专访。

问:您是如何想到创立一个巧克力品牌?

答:在求学期间专业学习酒店管理,2001年最初来印尼从事旅游业的同时,一直在考虑如何在促进旅游产业发展的同时,不对环境和气候造成影响。2006年起开始进行

一些可持续生态领域上的研究,并诧异世界顶级奢侈的瑞士、荷兰或者比利时巧克力无一有可可种植园,巴厘有着大量的可可种植园却无自我品牌;同时,也为了农民在可可交易上能有更为公平的价格,因此有在2010年创立此巧克力品牌。

问:能否阐述一下什么是纯植物巧克力?

答:巧克力的主要原料为三大类:可可豆、奶类和糖分。可可豆本身即为植物;奶类部分使用椰奶或杏仁奶,不仅考虑到印尼奶粉完全靠进口,不涉



采访中

及畜牧业也不会带来环境的破坏;最后甜味来源于椰子糖或棕榈糖,采用当地天然原料不仅更健康,也可推动当地经济的发展。

问:近期及长远目标是什么?

答:无可否认,最终让巴厘岛巧克力在世界顶级同类中占有一席之地是我一直追求的目标,这不仅能让更多人了解来自100%巴厘可可的巧克力来推动巴厘岛旅游业;同时,纯素者及乳糖不耐症等人群都适合的巧克力也能更健康地享用一份甜食。

此外,今年年底也将在巴厘岛国内航站楼开设第一家餐厅咖啡式的Pod旗舰店。最后,希望我们的巧克力能尽快遍布世界各地,也非常期待与中国的企业家或代理商进行合作,将巴厘岛纯植物巧克力介绍到中国。

问:在平时,哪一款巧克力是您的最爱?

答:我个人偏爱黑巧克力,其具有抗氧化剂、降低心血管和减肥等一系列益处;虽然我们99%可可成分的黑巧克力系列,但80%那款带些奶丝滑更是我的最爱;当然,如果



巧克力工厂

要带些口味的,橙味和海盐味也值得推荐。

再次感谢托比先生分享他的创业理念和未来的展望,正如“吃甜品能让人

心情愉悦”,未来有机会来巴厘岛,吃上一块Pod巧克力给你送上一份甜美的度假心情。

本报记者 叶露



生产加工车间