

縱橫大灣區

探營 孵化器

之福田「7+社區」

港青何康強每天做實驗的共享實驗室，位於河套深港科技創新合作區內的香港青年福田創新創業社區（又稱「7+社區」），大片的落地窗外，深圳河靜靜流淌，偶爾有幾隻白鷺掠過水面，自由翱翔在河道兩岸，放眼遠眺便是香港的元朗。「做實驗疲憊的時候，站在窗前看一會，特別解壓。」得益於社區提供的共享實驗室、辦公空間、資金、服務等幫助，何康強團隊入駐僅半年就已研製出能夠黏接LED中芯片和基材的導電銀膠，如今產品已進入市場推廣階段。



●文/圖：
香港文匯報記者
郭若溪 深圳報道

入駐福利

場地優惠

- 港籍企業/團隊/社團給予三年場地補貼：第一年免費、第二年半價、第三年七折
- 軟着陸區域（為有志創業者設的辦公區域）提供服務包括——離岸商務中轉站服務，免費3個月至6個月的臨時入駐、創業「問診」和諮詢

人才獎勵

- 社區內企業實習的港澳青年，可按大專生（含副學士）1,000元（人民幣，下同）/月，本科生1,500元/月，碩士生2,500元/月，博士生4,500元/月予以實習補貼。補貼時長為1個月至6個月
- 入駐的港澳籍人才可申請基地專屬的港澳人才公寓，以市場價半價入住1年
- 獲評高層次人才者，按深圳市資助金額給予50%配套資助；獲評高新企業人才者，給予最高30萬元的引才獎勵

創新創業補貼

- 租房和生活補貼：最高3萬元市級租房和生活補貼
- 創業前期費用補貼：最高500萬元的創業前期費用補貼
- 其他創業補貼：申請資助創業補貼，最高可申請10萬元；辦公場地租補貼，第一年最高可申請補貼1,560元/月；帶動就業補貼，最高補貼額3萬元；對國家級、省級、市級創業大賽中獲獎的優秀創業項目，最高可獲得50萬元的配套資助



●軟着陸區域是「7+社區」為有志創業者設的辦公區域。

提包入駐實驗室 科創省錢又省心

港青半導體材料領域創業：場地租金減免 基礎裝置齊全



●「7+社區」為港青創客提供條件齊全的實驗室。圖為港青何康強（前）在「7+社區」實驗室工作。

2019年，正在香港城市大學材料與科學工程系攻讀博士學位的何康強，發現了導電銀膠領域的新機遇，便和幾名博士同學來到深圳，創辦了思特迪新材料有限公司，致力於自主研發半導體科技產品。「香港有很多知名高校，在人才培養上有優勢，而（如果）我想把自己所學轉化為實實在在的產品，想實現導電銀膠的國產化，只能到深圳來創業，因為珠三角有完備的產業鏈，內地有龐大的市場。」

2020年9月12日，他的團隊正式入駐了「7+社區」，成為首批引進的23家香港科技團隊之一。

10分鐘可步行到福田口岸

「這裏交通太方便了，步行到福田口岸僅10分鐘。」何康強直言，另一個重要的因素，是看中了社區專門為其籌建的共享實驗室。雖然是專門為其打造，但其他入駐企業若有需求也可以共同使用，故稱其為共享實驗室。

「對我們這種做工程類、材料類的理工項目來說，從無到有地做研發，肯定需要一個實驗室，不是像高校裏做科研的，而是主做產品研發的那種。『7+社區』恰好能滿足我的這個最關鍵的需求。」

何康強直言，不少香港高校科研團隊在深圳做研發時，都會面臨在哪裏做實驗

的困境——要麼回香港高校和學生共用，要麼向深圳當地機構或高校申請。而在這裏，何康強能獲得一間獨立使用的實驗室，推進項目的進展和落地，推動產品到定型量產，並且在資金上節省了大筆費用。

「節省了數十萬元投資」

「在讀博士創業不易，從前期研發到中期資源對接、投融資等階段都要花費大量時間和精力，非常『燒錢』。有了這間實驗室不僅節省了數十萬元（人民幣，下同）的投資費用，也減少了奔波尋找實驗室的麻煩。」

走進這間約50平米（538平方呎）的共享實驗室，中間並排放置着兩個實驗室台櫃，一側是通風櫃、洗滌台，另一側是儀器台、辦公台等。何康強表示，「7+社區」不僅減免了實驗室場地租金，還配備了齊全的實驗室必備的基礎裝置，他只需另行採購一些特殊的專業儀器即可立即開始產品開發。

人才公寓首年租金僅為市價一半

經過了一年多的研發，何康強的導電銀膠產品已順利完成研發，並開始進行了小批量的接單生產。在對接市場的過程中，何康強得到了「7+社區」創業導師的幫助，包括企業商業價值分析、商業模式梳理等專業輔導扶持服務，並在社區舉辦的多場商業計劃書撰寫及路演技巧專題培訓活動中，不斷完善對項目的邏輯呈現、市場定位、路演技巧等方面的認識。

「社區舉辦的創業茶話會也增強了各個創業團隊之間的互動，從彼此的溝通中相互學習，還能得到一些創業資源的整合與對接。」

何康強表示，「7+社區」還專門提供了人才公寓和青年驛站，首年租金僅為市場價的一半，解決了港青在深創業的住宿問題，他自己就住在雙創社區提供的人才公寓裏。

他透露，通過「7+社區」幫助，自己目前正在申請福田區提供給港澳青年創新創業的相關補貼，包括申請資助創業補貼、辦公場地租補貼、租房和生活補貼等。

何康強坦言，從找資金、資源到銜接市場的整個過程經歷了很多困難，也遇到過不少朋友的質疑。他堅信，自己所研發的第一款產品能在導電銀膠領域打破國外壟斷，幫助中國LED企業用上國產的導電銀膠，希望能通過自身實力，把這些產品國產化，也希望半導體行業有更多的人才加入。



●「7+社區」設有可舉辦講座等活動的公共區域。圖為港青創業者介紹自己的產品項目。

入駐條件

申請入駐要求

香港青年：持有香港身份證的青年（年齡範圍18歲至45歲）、持有香港居住證的外國青年，且有意在創新創業行業發展或有相關背景人員

創新組織機構：孵化器、加速器、創新社團等創新合作網絡

香港企業：已在香港註冊且有意落戶深圳的企業

申請提交材料

個人或團隊：入駐申請表；創業計劃書；青年創業者個人簡歷表，含創業人員個人身份證複印件（驗原件）；創業團隊人員基本情況表，含個人身份證複印件

企業或機構：入駐申請表；創業計劃書；營業執照、組織機構代碼證、稅務登記證等相關證照複印件（驗原件）；已取得相關專利、技術認證或著作權的企業或個人提交相關證明材料複印件（驗原件）；創業團隊人員基本情況表，含個人身份證複印件

申請軟着陸的個人、團隊、企業或機構：軟着陸申請表

不設學歷門檻 看重團隊能力

走進「隱藏」在河套深港科技創新合作區藍花道6號城聯物流大廈，電梯直達6樓，就來到了「7+社區」。一進門，就能看到一個香港地鐵列車頭圖標樣式的logo設計，牆上港鐵列車頭模型象徵着從這裏孵化的企業能乘着高速列車駛向更美好的未來；在辦公區域內「香港」、「創新」、「智能」、「科技」等中英文字體裝飾非常醒目，這類讓人倍感親切的香港元素在4,000平方米的社區隨處可見。

即使未註冊公司也有機會

據介紹，「7+社區」是由福田區區委、福田區港滬局、福田區科技創新局、全港各區工商聯、國際孵化加速機構畢馬威公司、本土運營機構創策創新中心聯合運營，主要服務港籍青年初創企業，可為創業團隊提供全鏈條、「一站式」的創業扶持。「7+社區」

匯集了「眾創空間、孵化加速、創意展廳、創客學院」等元素，為入駐創業團隊提供「空間、資金、政策、平台、項目、社區、服務」七大孵化加速服務，獲得半價人才公寓、創業團隊實習生補貼、共享實驗室等實際幫助。

「我們設立了『軟着陸區』，創業者可以連公司都沒註冊，只要有想法，能闡釋清楚，即可入駐享受3個月免費辦公空間以及孵化創業輔導等。」

共青團深圳市福田區委員會聯絡部部長章為宜表示，社區打破了內地大多孵化加速器「二房東」的傳統運營模式，採用「聯盟式、嵌套式、共享式」孵化加速模式，不對入駐團隊設置學歷門檻，而是以項目質量以及團隊能力作為入駐的評判標準。

在孵化器中又引進多家優秀國際孵化器和服務團隊，鏈接各大創業基地，為香港團隊提供免費辦公空間和市場拓展等「商務中轉站」服務。

「7+社區」公共空間及辦公環境。

