

Summarecon 集团 2020 年股东大会 疫情期间 2020 年的销售总额超过指标



左至右:梁龙源 Adianto P. Adhi -、Lidya Tjio、Lexy A. Tumiwa - 梁中源在股东会上



在新闻发布会上



10 月份茂物 Summarecon 新城将开业

【本报讯】2021 年 8 月 24 日星期二,全宝集团(PT Summarecon Agung Tbk)举行线上“2020 年度股东大会”。会议议程批准公司的年度财务报告,包括批准财务报表、活动报告、公司和监事会 2020 财政年度的监督职责报告。

疫情大流行影响了世界上几乎所有业务领域,包括印尼的房地产业也不例外。这种情况自 2020 年以来一直在发生,并且仍然一直持续到现在。然而,凭借 PT Summarecon Agung Tbk. 品牌的实力,战略的实施和良好的公司治理,创新和保持

产品质量的一致性以及对客户的承诺,然后整个 2020 年,公司成功预订了营销预售 3.3 万亿盾。这一成绩超出了公司设定的修订目标即 2.5 万亿盾。

2020 年财务报告中,该公司的总收入为 5 万亿印尼盾,总额利润为 1.27 万亿盾。

公司总收入来自:房地产业务发展部,其中房地产业务仍然贡献最高收入为营业收入 3.7 万亿盾,或占总收入的 73%,以及营业利润为 1.23 万亿印尼盾,占营业利润总额的 96%。

其他销售仍以住宅产品

为主,有地和垂直市场高达 79%,除了商业销售和其他产品。那些营销预售来自七个 Summarecon 地点,即 Kelapa Gading、Serpong、Bekasi、Bandung、Karawang、望加锡和茂物。Summarecon Bogor 是 10 月开放的最新城镇。

2020 年首次推出价值 1.2 万亿印尼盾的 555 个房地产单位,所有这些单位,在 2 个营销日售罄。销售仍以住宅产品为主,有地和垂直市场高达 79%。

其他收入来自投资与物业管理部“PSBB”和卫生规则协议的实施,导致大多数

购物中心、酒店和社区俱乐部部门的业务运营暂停和/或关闭,这减少了收入来源。物业投资及管理事业部记录的收入为 8940 亿盾,相比之下减少了 7050 亿盾或 44%去年的收入为 1.5 万亿盾。该业务部门贡献了 18%,占公司总收入的 91%。

来自商场和零售业务收入,从地理位置来看,Kelapa Gading 仍然是最大的贡献者,占收入的 48%,其次是 Serpong (32%) 和 Bekasi (19%)。其他业务板块包括酒店、社区休闲俱乐部、乡镇管理和支持和完成乡镇综合工作的各种其他设

施。该业务的收入下降了 36% 至 4660 亿盾。

在 2021 年股东大会上,公司还公布了新的董事会和经理部:

董事会
董事长:梁世楨(Ir. Soetjipto Nagaria),
董事:梁世文(Harto Djojo Nagaria),
董事(独立): Drs Edi Darnadi、Lexy Arie Tumiwa、Lilies Yamin。

经理部
总经理: Adianto P. Adhi, 经理: Liliawati Rahardjo、梁中源(Soegianto Nagaria)、梁龙源(Herman Nagaria)、

Sharif Benyamin、Lidya Tjio、Nanik Widjaja、Jason Lim。

总经理 Adianto P. Adhi 表示,公司能在疫情大流中取得成绩,与所有利益相关者以及各级管理人员的辛勤工作和员工努力的结果分不开的。此外,有关当局的各种努力也做出了重要的贡献。

他说,“在政府通过各种政策和刺激措施的全力支持下,印尼房地产业越来越乐观,预计将继续增长,这将根据加速疫苗接种计划,立即实现群体免疫,使国民经济尽快复苏。”

本报记者明光报道

中国华侨基金会向印尼华裔总会捐赠医疗物资



【本报讯】中国华侨基金会日前通过印尼华裔总会向印尼捐赠医疗物资。



新冠肺炎疫情发生以来,全世界都无法置身事外,当前印尼也面临严重的疫情

挑战。目前,中国疫情防控阻击战取得重大战略成果,经济社会秩序加快恢复。印

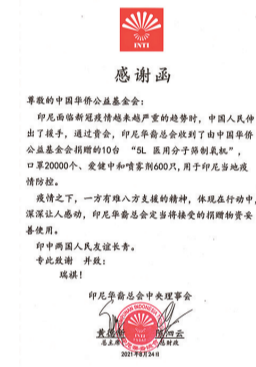
尼的疫情,在佐科威总统的领导下,扎实应对。我们坚信印尼一定能够早日战胜疫

情、恢复经济社会正常秩序。印尼与中国友情深厚,一向来都秉承着守望相助的精神,特别在疫情当下,中国政府和人民对印尼目前遭受的疫情感同身受。除了中国政府向印尼提供医疗物质之外,中国企业与社会各界也纷纷伸出援手。8月24日,中国华侨公益基金会也向印尼华裔总会捐赠一大批医疗器材,其中有制氧机、口罩、面罩、防护服、消毒喷雾剂等,委托

印尼华裔总会向医院及其他有需要的单位转赠。

印尼华裔总会承诺,将把捐赠物品有效运用。病毒没有国界,疫情不分种族,人类是休戚与共的命运共同体,我们唯有团结协作、携手应对,我们才能战胜疫情。期望疫情很快过去,恢复经济发展。

疫情还没有结束。希望大家更好地防控疫情,保护好自己。等待雨过天晴的一天。



感谢函

廖省北干巴鲁张氏宗亲会线上庆祝成立二周年



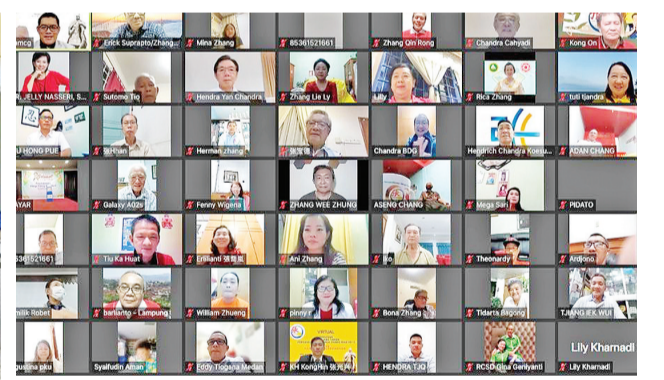
左起:张尧坤、张文贵、张荣华、张英源、张联全一起切蛋糕表示携手团结



张氏代表捐赠善款给“氧气之屋”



春节时分发红包给孤儿院小孩



参与线上庆祝会的宗亲宗长

【本报廖省讯】印尼廖省北干巴鲁张氏宗亲会会长于8月18日举办线上庆祝成立二周年庆祝晚会。参与线上庆祝会的张氏宗亲会有来自国内雅张氏宗亲总会理事长张和然、秘书长万隆张海兴、万隆会长张玉国、斗旺会长张国钧、吉里汶(T B Karimun)会长张友全、巴淡(Batam)会长张宜芳、马辰(Banjarmasin)会长张锦泉、麻利巴板(Balikpapan)会长张庆荣、棉兰(Solihin Zhang、楠榜(Lampung)宗亲、锡江(Makassar)宗亲、新及(Singkep)宗亲、峇厘宗亲、马来西亚张氏宗会长张宝德、吉隆坡(Kualalumpur)张明丽会长等好几十位张

氏宗亲参加这难得的线上庆祝会。

晚6.30,庆祝会由廖省张氏秘书张尧坤主持,张英源会长致词欢迎感谢各地张氏宗亲才与庆祝会。张尧坤也问候了张氏秘书长张海兴并感谢他总是为各地张氏聚会奔波的辛劳。庆祝会上播放了2019

年8月18日成立时的盛况,让大家再想起了那美好的一天。可惜就是因为疫情,只能在线上参与。然后也播放成立后的活动。成立后不久疫情暴发,廖省的境况也和爪哇省没什么不同,许多民众的生活都受到影响,有的失业没了生计,有的染病

而逝。因此廖省张氏也和当地华族组织携手互助合作捐助善款给“氧气之屋”救济病患、分发生活必需品包裹和防疫物质给需要帮助的人。为了切断病毒链,举办了接种疫苗、为了帮助红十字会,举办了千个血包献血活动、基于怜悯心和同理心,捐助生活

物资给孤儿院,养老院,也伸出援手帮助生活拮据的宗亲们。让人们都感激不尽,除了道谢也祝愿热心的善长仁翁更蒙上苍赐下更多的福气和健康。

各地宗亲宗长包括雅加达张氏总会总会长张和然,在线上——祝贺廖省宗亲会两周年庆祝会,也盛赞

了所作的各样社会福利慈善活动。祝愿廖省宗亲会在张英源会长的带领和理监事们的努力下,各宗亲们更团结,会务蒸蒸日上,彰显出张氏宗亲们的正能量来光宗耀祖。宗亲们都有一个共同的愿望,有一天疫情能结束,那时候国内外各地张氏宗亲会能欢乐地再相聚,让世界张氏一家亲的盛况重现。

张尧坤作结束致词:“感谢国内外各地宗长宗亲们参与线上庆祝会。祝愿大家都多保重,使身体健康,希望疫情很快过去,张氏宗亲们能在任何一个地方欢聚一堂,再谱一首激情满怀的“团结就是力量”!”

(雪妮报道)



献血活动一景



接种疫苗一景



和军分区军员合作分发生活必需品包裹

捐助米粮等物给有需要帮助的宗亲