

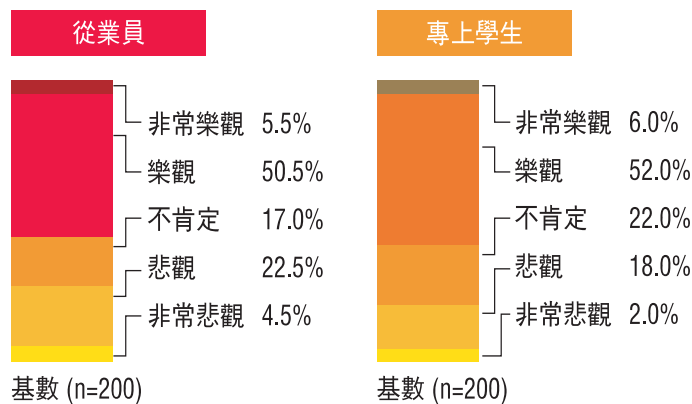
逾半業界看好港金融前景

港金發局：超80%專上學生擬投身金融科技

香港國安法實施一年多，早前不少關鍵的金融及經濟數據都顯示香港國際金融中心地位依然穩固，香港金融發展局16日公布的一項有關金融業從業人員的調查也指出，有56%受訪的金融服務界從業員，對香港金融服務業未來3年的前景感到樂觀。大部分受訪金融機構對香港作為國際金融中心及區域人才樞紐的地位也保持樂觀，但認為亞洲以至全球競爭激烈。新生代人才對行業更顯樂觀，超過80%的專上學生表示「很可能」或「可能」考慮投身與金融科技相關的職業。

香港文匯報記者 蔡競文

未來3年香港金融服務業的預期前景



區景麟(右)稱，香港是國際金融中心之一，在其他地方較難獲得同等的機會。左為李律仁。資料圖片

金發局16日發表名為《未來的職場展望：香港可持續發展及數碼經濟下的金融人才》的研究報告還顯示，有58%受訪的大學生對金融服務業感到樂觀，當中72.5%學生修讀商業相關學科。而受訪者當中61.1%的非金融科技從業員，指會考慮轉職至金融科技相關工作，更值得注意的是，這些從業員當中有80%來自資產和財富管理領域。38.9%則表示較少或沒有考慮，當中63%從事保險行業。

對從業員和學生來說，工作前景是主要誘因。薪酬福利較佳則是第二個誘因。不過，根據該研究的訪談和焦點小組，各企業似乎沒有打算為金融科技職位支付遠高於平均水平的薪酬，這可能造成期望落差。

才的吸引力方面，香港面對的競爭日趨激烈。現職從業員對於欠明朗的經濟前景抱有同樣的擔憂，超過44%的受訪者認為這是一項重大挑戰。有超過三分之一的人擔心他們的薪酬福利，缺乏晉升機會也是他們遇到的難題。

從業員有興趣受訓增競爭力

事實上，從業員對技能提升或再培訓抱有濃厚興趣。85%的受訪從業員表示有興趣受訓，以保持競爭力、獲得更佳工作前景及更高薪酬等。近75%的從業員認為在職培訓是一種有效方式；約61%（主要來自資產與財富管理領域）更喜歡工餘培訓。

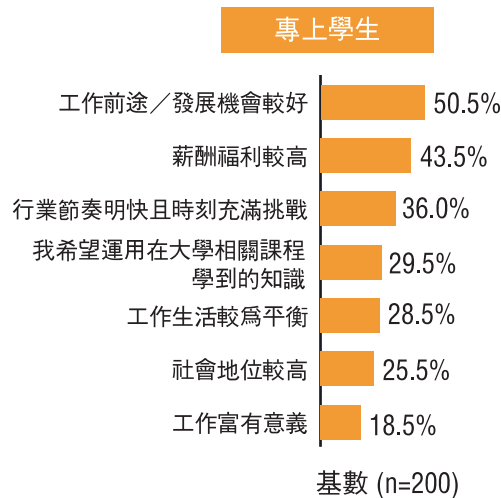
港營商環境廣闊 機會更多

外界擔心移民潮會導致香港金融界人才流失，金發局行政總監區景麟坦言，移民潮短期內對業界是個憂慮，但現時香港提供不少機會給金融業從業員繼續發展事業，而且香港有非常廣闊的營商環境，將來會有更多不同機會，例如發展大灣區、發行數碼港元等。他指，香港是國際金融中心之一，在其他地方較難獲得同等的機會。

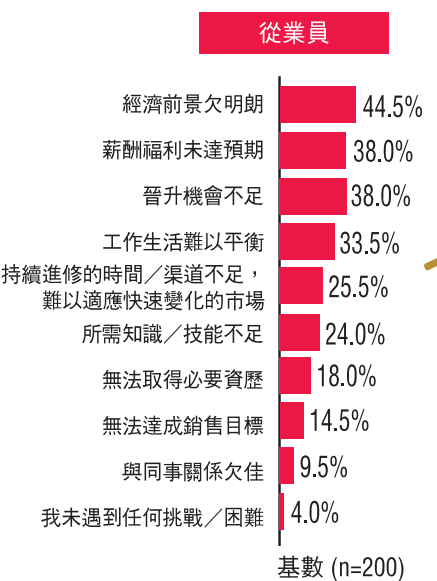
東亞銀行總經理兼人力資源及企業傳訊處主管劉月屏亦認為，現時離開銀行業界的人，主要因為他們未能接觸有興趣的範疇，但相信隨着金融科技、ESG及大灣區等機遇出現，銀行從業員會更有前景及機會。

是次調查於2020年11月至12月收集數據，共訪問400名專上學生及現職從業員。

對金融服務業感興趣的原因



當前工作遇到的重大挑戰



6大建議 培養本地金融人才

香港文匯報訊（記者 蔡競文）香港金發局的報告還指出，相信ESG（環境、社會和管治）未來三年勢將成為大趨勢，不過研究發現只有14%的現職從業員和0.5%的專上學生認為他們對就業市場有充分了解。但有趣的是，雖然對市場的了解有限，表示可能會考慮在ESG領域開展職業生涯的從業員和學生卻分別達46%和61%。

ESG未來三年將成大趨勢

金發局主席李律仁表示，雖然僱主和僱員皆對香港及其金融服務業的前景保持樂觀的態度，但仍留意業界瞬息萬變的發展，以及國際市場的激烈競爭，金融機構在招攬人才時越來越看重具有跨學科專業知識的條件，例如要求兼備精通科技和扎實的金知識。他認為，本地人才擁有值得信賴、工作謹慎、和對行業擁有深厚知識等備受肯定的特質，如果能在提升知識的廣度、創新性和追求成功的動力等方面繼續努力不懈，定能在事業上取得更好的發展。

為能更好地培養香港本地金融人才，金發局提出六大政策建議，包括需為不同界別制定和更新核心能力路線圖、協調和評估實習及學徒計劃，以及提供補貼以支援香港專業人士在海外及內地實習。在金融科技方面，則鼓勵私營金融科技企業參與課程研發和應用；在ESG方面，則可引入ESG課程作為金融相關學科必修科目。最後，持續進修基金（CEF）可擴展至更多獲發還款項課程，令金融科技及ESG方面的專業培訓得以涵蓋。

僱主認為港人才值得信賴

僱主方面亦認為香港人才大多態度謹慎、值得信賴且知識淵博。所有受訪的最高行政人員和高級管理人員一致表示，為內地和海外員工申請簽證時絕少或者從未遇到困難。稅率相對較低對高收入人士格外有吸引力。香港的大都會文化對於來自大城市的專才也甚為吸引。整體來說，這個樂觀局面未來三年可保持不變。大多數受訪的最高行政人員和高級管理人員相信，香港將繼續保持領先國際金融中心地位，這裏商機遍地，可繼續吸引來自世界各地的人才。

不過，超過一半的受訪者承認，無論是香港人才質素方面，還是對外籍人士或內地人

大連市五區新房五年限售

香港文匯報訊（記者 宋偉 大連報道）大連市政府16日發布《大連市人民政府辦公室關於進一步加強房地產市場調控和監管工作的通知》，對市內五區新房、二手房分別施行五年、三年的限售措施。

其中，凡在大連市中山區、西崗區、沙河口區、甘井子區、高新區新購買住房的，嚴格限制上市交易商品住房需自網籤備案之日起滿5年方可上市交易；二手住房需取得《不動產權證書》滿3年方可上市交易。

本次新政還要求採用「限定最高溢價率、達到最高溢價率搖號」，「達到最

高溢價率後轉為競配政策性住房面積」等競價方式，防止高地價推高市場預期。

新房預售價格備案嚴控漲幅

同時，嚴格實行新建商品房預售價格備案制度，指導地產商合理確定銷售均價，嚴控價格漲幅。對不接受價格指導的項目，暫不核發預售許可證或暫停其網籤備案資格。

大連鏈家地產中介經理趙強認為，此次新政一是擴大了限售區域，把之前不限售的甘井子區納入限售範圍；二是增加了限售年限，新購商品房從之前取得

房證後2年延長到網籤後5年；二手房從之前取得房證後2年延長到3年。與之前的限購相比，限售對遏制炒房者更有針對性，對市場價格回歸理性的作用更明顯。

分析：更有針對性遏制炒賣

今年以來各地樓市調控政策頻頻上新，前7個月各地房地產調控已超過350次。易居研究院研究總監嚴躍進認為，大連此次調控充分說明調控主動性強、及時管控市場新情況，進一步體現了下半年內地重點城市政策升級的導向。數據顯示，7月份大連新建商品住宅售價環



大連市對市內五區新房採取五年限售措施。圖為大連市某在建樓盤。記者宋偉 攝

恒大股息收入減 華置中期轉蝕3728萬

香港文匯報訊（記者 殷考玲）受累於來自恒大股息收入減少，華置上半年轉盈為虧，虧損3,728.4萬元（港元，下同），每股基本虧損0.02元，去年同期純利為7.85億元，不派中期息。期內，核心純利為7,788.7萬元，按年跌93.8%。截至6月底，華置持有8.6億恒大股份，賬面蝕近49億元。

持恒大股份賬面蝕近49億

華置中期業績報告顯示，該集團持有8.6億恒大股份，連同交易成

本總代價為135.96億元，截至6月底恒大股份市值為約87.03億元，華置手中的恒大股份變相賬面蝕近49億元。

事實上，恒大股價今年來累跌63%。業績表現方面，截至6月底止，華置收入為7.26億元，按年減少63%，收入下降主要因期內來自恒大股份股息收入減少所致。物業租賃方面，租金收入總額按年減少23.7%，至1.61億元，租金收入下降主要由於英國投資物業一位主要租戶於去年上半年退回其租賃，以及因應

新冠疫情對租戶提供了租金優惠。

銅鑼灣商舖出租率逾98%

香港物業的出租率方面，截至6月底止，銅鑼灣地帶的商舖出租率約為98.07%。

另一方面，奧海城三期商場（華置佔25%權益），出租率約為95.53%。對於未來展望，該集團表示預期投資物業於今年下半年仍會面對重重挑戰，但集團的專家將會把握機會，更好地執行有效資產管理的計劃。

騰訊音樂傳暫緩港IPO計劃

香港文匯報訊（記者 岑健樂）早前市傳將回流香港作第二上市的騰訊音樂，計劃暫緩在港IPO。據日經新聞報道，鑒於市況波動，以及內地監管機構對網上平台的監管趨嚴，騰訊音樂的第二上市計劃將會暫停。

早前有消息指，騰訊音樂計劃回流香港作第二上市，最快於今年內完成，初步計劃集資50億美元。

日經報道引述知情人指，公司希望透過回港第二上市，能夠對沖在美國可能被強制退市的風險。雖在技術上，騰訊音樂仍可能在今年內完成上市，但管理層傾向將首次公開募股推遲至明年，等待市況穩定。

匯豐近5.75億美元購新加坡安盛

香港文匯報訊（記者 岑健樂）匯豐控股8月16日宣布，間接全資附屬公司匯豐保險集團（亞太）已訂立協議，以5.75億美元收購AXA Insurance Pte Limited（新加坡安盛）的100%已發行股本。

匯豐表示，將透過該擬收購項目擴大在新加坡的保險及財富管理業務，為其銳意成為亞洲首屈一指的財富管理機構邁出關鍵一步。該擬收購項目須經監管機構批准。

新加坡對匯豐而言是具重要策略性價值及規模的市場，也是匯豐在東盟財富管理業務的主要中心。目前，新加坡安盛以年化新保費計算為新加坡第八大人壽保險公司、第五大財產及意外保險公司及領先團體醫療保險公司。

截至去年12月底止年度，新加坡安盛的資產淨值為4.74億美元，年化新保費為8,500萬美元，總保費為7.39億美元，稅前利潤為2,300萬美元。

可加強亞洲財管業務優勢

匯豐控股行政總裁祈耀年表示，這是重要收購項目，體現匯豐發展亞洲財富管理業務的雄心。財富管理是匯豐最高增長及回報的機會之一，可發揮匯豐作為以亞洲為中心的國際銀行優勢。他續指，是次收購的是一家與匯豐現有業務非常配合的優秀企業，可鞏固匯豐作為亞洲領先財富管理及保險機構的地位。