

時評

享消費券紅利 商家勿短視

政府的5000元電子消費券計劃，1日已向約550萬名合資格市民派發首期2000元款項。近期出外購物吃喝的人明顯增多，商場與食肆生意暢旺，顯示消費券刺激市道初見成效，市民、商家皆獲益。

食正消費券這股熱潮，想方設法吸引更多市民消費，成為商家紛紛瞄準的大生意。

不過，市民在使用消費券的過程中，遇到一些新問題。消委會昨透露，至今收到42宗消費券相關投訴，涉及的情況五花八門，包括有的商戶額外收費、坐地起價。亦有投訴指，有保健服務公司要求消費者購買3000元產品方可使用消費券等。種種現象引起消費者的強烈不滿，亦與消費券計劃初衷相悖。

政府發放消費券，一是令市民直接受惠；二是鼓勵本地消費，最大程度刺激零售飲食市道，提振經濟；三是推動電子支付發展。市民手中多了一筆餘錢，加上款項須在期限內使用，都樂於盡情消費，因此花費更疏爽。而很多商家早有準備，密鑼緊鼓推出優惠活動，務求最大程度吸引持消費券者光

顧，讓顧客滿意，拉動生意。此乃皆大歡喜的好事，既能讓消費券發揮效應，也符合推出消費券的本意。

享消費券紅利，商家作為最大受益者，理應提高品質，讓消費者覺得超值，願意多花錢，吸引回頭光顧，才能帶動生意額滾動增長，長做長有。

但個別商家藉着消費旺季，貪圖眼前薄利，搞歪門邪道賺快錢，是短視和愚蠢的，更涉嫌違法違規。

要知道，普羅大眾對價格波動一向敏感，不少市民領取消費券前，早已看好心儀的商品，了解過大致價格，商家臨時加價，無疑是在直接趕客。而近日有不少網友留言，抱怨遇到的各種變相加價經歷。

例如有商家為食盡消費券，竟預先把貨品加價，有加幅更高達四至六成，網友對此直斥是「搶錢」；一些不良商家急功近利，「宰客」的名聲一經廣傳，壞了形象口碑，只會令自己失去立足之地。

至於有商戶涉及收取額外「手續費」，大部分為使用八達通時收取約10多元額外費用，這是絕不允

許的。根據電子支付營辦商與商戶簽訂的服務合約，提供這些收費平台不會收取額外費用，而是按貨品實際價格收取，相關商戶向消費者加收服務費，明顯違反支付營辦商的協議。

政府須及時了解和跟進消費券的相關問題。對有不足之處，例如趁機加價及私設消費門檻，應適當作出指引和規管；對違規商戶，須加以懲處，以儆效尤。八達通公司已表示，正核實相關商戶是否在接獲八達通付款時有額外收取手續費，如有違反協議，將採取合適行動。

此外，網上還流傳有人「套現」消費券，參與其中者有機會涉及串謀詐騙罪，當局也要加強查，有必要時採取進一步行動。

消費券分二至三次派發，稍後還會有第二波和第三波的消費熱潮。商家做生意眼光要放長遠，以服務和品質爭客；市民宜多多留心，做精明消費者；政府須多管齊下，堵塞漏洞，避免資源濫用。電子消費券計劃為大家所樂見，出現一些瑕疵不能否定其正面積極作用，重要的是解決存在問題，盡力改善，發揮出最大效應。

香港商報評論員 周武輝

香港須克服管治的制度作風缺失

鐘峰 遠眺



內地土地房屋體制改革以香港為借鑑，也形成了類似香港的弊端。尤其在大城市，私人市場樓價已迫近香港，同時，房屋演變成投資甚至炒賣的資產而悖離其用於居住的初衷。

最近，中央加大整頓樓市秩序的力。7月22日，國務院召開加快發展保障性租賃住房和進一步做好房地產市場調控工作電視電話會議，韓正副總理強調，必須堅持「房住不炒」定位，不把房地產作為短期刺激經濟的手段，全面落實穩地價、穩房價、穩預期的房地產長效機制，促進房地產市場平穩健康發展。7月23日，住房和城鄉建設部網站公布，中央八部門決定，持續開展整頓房地產市場秩序工作，重點整頓房地產開發、房屋買賣等，同時，加快完善以公租房、保障性租賃住房和共有產權住房為主體的住房保障體系，力爭3年內實現房地產市場秩序明顯好轉。

內地經過多年努力，已累計建成各類保障性住房和棚改安置住房8000多萬套，幫助兩億多困難群眾改善住房條件。住房和城鄉建設部正會同相關部門，推動人口淨流入的大城市等加快发展保障性租賃住房。今年10月底前，各市人民政府將確定「十四五」期間保障性租賃住房建設目標和政策措施，並制定和公布年度建設計劃。新市民和青年人、房價偏高或上漲壓力較大的大城市，「十四五」期間新增保障性租賃住房佔新增住房供應總量的比例力爭達到30%以上。

引述內地資訊，是供香港特別行政區政府和社會各界參考。9年了，調控樓市、增加土地和房屋供應，一直是特區從上屆政府到現屆政府的經濟民生議程的重中之重。然而，輪候公屋時間愈來愈長，私人市場樓價不斷上漲，更多市民和青年人「買不起房、租不好房」，嚴重影響社會安定。以致於全國政協副主席兼國務院港澳辦主任夏寶龍明確指出，「現在大家揪心的住房問題必將得到極大改善，將告別租房、『籠屋』」。

特區政府不是沒有時間表。例如，現任行政長官2019年施政報告宣布，特區政府的目標是在2020-2021年度至2022-2023年度3年內提供合共1萬個過渡性房屋單位。2020年1月，政府宣布將上述3年目標提高至1.5萬個單位。問題在於落實。今年7月，行政長官宣布已找到未來3年興建1.5萬個過渡性房屋單位的土地。眾所周知，在土地上建成房屋需要幾年時間。政府把原先說2020年至2023年提供1.5萬個過渡性房屋單位的目標往後推遲了。

內地克服絕對貧困的經驗，控制新冠肺炎疫情的經驗，讓人們對中央有關部門力爭3年內實現房地產市場秩序明顯好轉的承諾懷抱信心。特區歷屆政府不僅無法實現關於公屋輪候的時間表，相反，時被詬病一再食言。現屆政府3年提供1.5萬個過渡性房屋單位的承諾，變成未來3年提供興建1.5萬個過渡性房屋單位的土地。如此鮮明反差，不能不令人深思內地與香港在管治施政上的制度差異和作風差異。

中國特色社會主義制度優越性是政府管治強而有效。中國共產黨執政為民的宗旨和作風，確保中國特色社會主義制度優越性充分發揮。香港過於強調原有資本主義制度50年不變，即使傳統產業結構已阻礙香港經濟和社會發展，也不敢變動；傳統公務員精英心態和作風依然故我，不知民間疾苦，脫離市民；決策不時失焦，執行政策經常拖遲。於是，夏寶龍主任7月16日講話具針對性地指出：特區管治需要擔當作為的愛國者，「善於破解香港發展面臨的各種矛盾和問題」，「具有戰略思維和宏闊眼光，注重調查研究和科學決策，勇擔當、敢碰硬、善作為，逢山能開路、遇水能架橋，消除影響香港社會政治生態好轉的各種痼疾，衝破制約香港經濟發展和民生改善的各種利益藩籬」。

希望下任行政長官是有擔當作為的堅定愛國者，能帶領香港修補管治架構的制度缺失和克服管治隊伍的作風缺點，建設新香港。



內地房地產開發投資、銷售增速近月放緩。



CK Infrastructure Holdings Limited

長江基建集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1038)

二零二一年度中期業績

營運現金流增長強勁

- 儘管疫情對商業活動及日常生活造成干擾，長江基建仍表現堅韌實力，持續提供穩定之經常性現金流。
- 截至二零二一年六月三十日止六個月，來自營運的現金流為港幣四十三億六千萬元，為集團歷史新高¹；與去年同期之現金流比較，增長百分之二十九。
- 股東應佔溢利為港幣三十億一千一百萬元，按年增長百分之五。
- 如撇除二零二零年及二零二一年之非現金遞延稅項有關入賬項目，調整後之股東應佔溢利則應上升百分之十三。
- 董事會宣佈派發中期股息每股港幣六角九分（二零二零年：每股港幣六角八分）。
- 長江基建之環球業務組合整體表現理想，集團穩固之業務模式確保可靠收入及回報。
- 於二零二一年六月三十日，長江基建持有現金港幣八十一億元，負債淨額對總資本淨額比率為百分之十九。雄厚財務基礎為集團加添靈活彈性，足以抵禦環球市場波動，亦能把握與時湧現之機遇。
- 長江基建獲標準普爾繼續授予「A / 穩定」之信貸評級。
- 集團旗下眾多受監管業務最近已完成規管重設，確保於未來數年提供可預期之穩定收入。長江基建對現有業務之前景及持續內部增長感到樂觀。

¹ 比較歷年來自營運的現金流時，並不計算電能實業分拆港燈上市後於二零一七年及二零一八年派發之特別股息。

本文所載資料並不構成受監管之業績公告。內容以上載於長江基建網站 www.cki.com.hk 及香港交易及結算有限公司網站 www.hkexnews.hk 之業績公告全文為準。