



2020年8月7日，烏干達坎帕拉，一名水果攤販經過防疫宣傳畫。
(新華社發，尼古拉斯·卡喬巴攝)



新華社內羅畢8月3日電(記者丁蕾)在經歷數十年來的首次經濟衰退後，今年以來，撒哈拉以南非洲地區經濟逐步恢復增長。分析人士認為，撒哈拉以南非洲經濟實現復蘇，主要得益於其他地區復蘇的溢生效應、大宗商品價格上漲及新冠疫情防控取得進展等，但其經濟相對脆弱、對外依賴性高，增長前景仍面臨疫苗接種困難、通脹壓力加劇等帶來的下行風險。

國際貨幣基金組織(IMF)日前發佈《世界經濟展望報告》更新內容，將2021年撒哈拉以南非洲經濟增速預期維持在3.4%。IMF說，疫情不斷惡化將對該地區經濟復蘇造成一定壓力。世界銀行6月上旬發佈《全球經濟展望》報告，預計2021年該地區經濟增速將達

2.8%，2022年有望升至3.3%。世行表示，尼日利亞、南非和安哥拉等國經濟活動已有所恢復。儘管經濟環境正在改善，但疫情將繼續給該地區衛生、教育、投資和經濟增長帶來不利影響，一些國家還面臨較大的通脹壓力。尼日利亞中央銀行行長戈德溫·埃梅菲萊日前表示，相關數據顯示今年尼日利亞經濟將有較大改善，但復蘇前景仍被和疫情相關的不

確定性籠罩，一定程度上取決於該國疫情防控進展及貨幣和財政政策支持力度。尼日利亞央行預計2021年尼經濟增長3.15%。

埃梅菲萊表示，近期非石油部門對政府財政收入的貢獻有所增加，反映出經濟多樣化轉型有了成效。他呼籲政府加大對非石油部門的支持，以減少該國對原油出口的依賴。

南非儲備銀行(央行)行長塞塞特亞·卡尼亞戈日前表示，今年第一季度，南非經濟受多個行業增長和外贸表現強勁等因素支撐，增速遠高於預期。南非央行將2021年南非增長預期維持在4.2%。

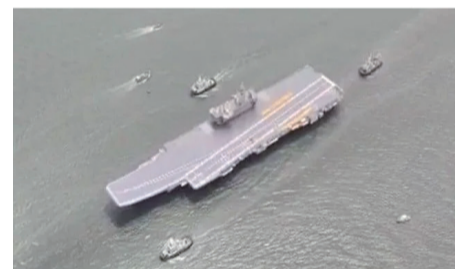
展望中期增長前景，卡尼亞戈認為，南非經濟受全球宏觀環境支撐，出口有望保持較高增長，家庭收入將有所增加；同時，能源供應瓶頸和政策不確定性都將給經濟增長帶來下行風險。

肯尼亞中央銀行行長帕特里克·恩喬羅格日前表示，在食品和燃料價格上漲、近期實施的稅收政策共同推動下，肯尼亞通脹壓力預計繼續上升。他認為，進口價格上漲和供應緊張是導致近期食品價格上漲的主要原因。不過，未來隨著需求逐步下降，通脹仍將維持在目標區間內。

世界衛生組織非洲區域主任瑪奇迪索·穆蒂表示，非洲仍處於第三波疫情之中。雖然近期新增確診病例上升趨勢有所放緩，但非洲還遠未走出困境。截至目前，只有約1.6%的非洲人口完成全程疫苗接種。如果要在2021年年底前為30%的非洲人口全面接種兩劑疫苗，需要的疫苗總數多達8.2億劑。

新聞 國際簡訊

- 1.美宣布對古巴制裁，中國外交部：再次展示美式雙標和霸凌。
- 2.建造進度被一拖再拖的印度首艘國產航母“維克蘭特”號終於在8月4日出海，開始進行首次海上測試。



- 3.性騷擾11名女性！紐約州長科莫黑料惹眾怒，美國總統拜登呼其辭職。
- 4.日本自民黨總裁選舉日程將敲定，或于9月底舉行。
- 5.【海外疫情】日本專家研究發現德爾塔變異毒株或具有更強致病性。變異病毒蔓延致疫苗效力減弱，希臘當局擬開打第三針。新冠病毒已擴散至野生動物，美國東北部1/3野生白尾鹿體內檢出抗體。

國際日報臉書網址：
<https://www.facebook.com/InternationalDaily>

錯配，包括港口交貨延誤導致的全球供應鏈中斷。

報道還指出，一個關鍵因素不同於大約15年前的情況：遭受過此前一次房地產泡沫破裂打擊的各大央行現在更加警惕了。

新西蘭儲備銀行已將房價納入其職責範圍，歐洲中央銀行也要求歐盟統計機構在計算總體通脹率時納入房價因素。

美國銀行經濟學家阿蒂亞·巴韋說，世界各地的政策制定者“現在敏銳地意識到了住房政策帶來的風險”。他還補充說，跟2008年的時候相比，這“大大減少了出現不利結果的可能性”。



英國伯明翰的一處住宅街區(路透社)

西媒：巴西寒潮致咖啡豆價格暴漲



核心提示：自今年1月以來，咖啡豆一直在漲價。今年截至本周，倫敦商品期貨市場的咖啡豆價格上漲了35.5%。

參考消息網8月4日報道 據西班牙《消息報》網站7月31日報道，今年以來，隨著經濟從新冠危機中逐漸復蘇，在生產環節一直存在瓶頸的情況下，大宗商品價格以桑巴舞般的速度上漲。就工業原料和礦物而言，價格“反彈”尤其顯著，鋼價上漲87.9%，鐵礦石上漲37%，銅價上漲超過26%。原油也是如此，布倫特油價上漲44.5%。在農產品方面，也出現了類似情況，其中咖啡豆的價格大漲尤為引人

注目。報道稱，推動咖啡豆價格暴漲的主要原因是對於疫情危機結束的預期，以及世界主要咖啡豆生產和出口國巴西遭受極地寒潮襲擊。

報道稱，寒潮給巴西的主要咖啡產區造成了30年來最嚴重的霜凍。自今年1月以來，咖啡豆一直在漲價。今年截至本周，倫敦商品期貨市場的咖啡豆價格上漲了35.5%。由於市場認為此次寒潮對咖啡作物的損害可能不會像最初想象的那麼嚴重，7月30日倫敦市場咖啡豆價格大跌5%。芝加哥期貨市場的咖啡豆價格跌幅更大，達到8%，創下2010年以來的最大單日跌幅。

問題在於，霜凍不會影響當前正在收穫的作物，却會影響下一年的收成，因此催生了不確定性。巴西和越南是全球咖啡豆產量最大的國家，這兩國的生產活動對咖啡豆價格構成直接影響。

報道稱，咖啡豆的年出口額超過200億美元。就咖啡豆出口而言，巴西剛剛在

2020/2021年度創造了新紀錄，向國外銷售了4560萬袋，比上一年度增長13.3%。在新冠病毒大流行期間，這個南美國家連續兩年獲得了歷史上最大的咖啡豆收成。根據巴西咖啡出口商協會的數據，該國咖啡出口商在2020年7月至2021年6月之間實現收入58.42億美元，同比增長13.4%，創下五年來的最好成績。

但現在的預期已經大不相同。美國農業部的最新計算顯示，2021/2022年度巴西的咖啡豆收成將下降近20%。

報道稱，在現有的兩個咖啡豆主要品種中，阿拉比卡咖啡豆占世界產量的70%，羅布斯塔咖啡豆占世界產量的30%。其中，阿拉比卡咖啡豆被認為味道更香且質量更優，其市場價格更高。阿拉比卡咖啡豆占巴西咖啡豆產量的66%以上。本周，巴西農業部承認，該國8%至11%的阿拉比卡咖啡作物可能因最近的霜凍而受損。

英媒：“新冠刺激”推高全球房價

核心提示：隨著各個经济体从去年疫情引發的嚴重衰退中恢復過來，2021年第一季度經合組織國家的房價年增長率達到9.4%，為30年來的最快增速。

參考消息網8月4日報道 據英國《金融時報》網站8月2日報道，在新冠疫情爆發後，幾乎所有主要經濟體的房價都在飆升，造成了20多年來全球最廣泛的房價上漲，也重新引發了經濟學家對金融穩定可能受到威脅的擔憂。

《金融時報》的分析發現，在經合組織數據涵蓋的40個國家當中，今年頭三個月僅有三個國家的實際房價出現下跌——這一比例為2000年開始編制該數據以來的最低。

分析人士說，處於歷史低位的利率、疫情封鎖期間積攢的存款以及居家辦公催生的住房需求都在助長這一趨勢。

國際清算銀行貨幣和經濟部負責人克勞迪奧·博裏奧說，從短期來看，房價上漲可能是“對經濟有利的事情，因為已經擁有房產的人覺得自己更富有了，他們可以根據資產估值來增加支出”。

但他警告說，如果這種情況繼續下去，就可能演變成一種不可持續的上漲，最終可能導致經濟活動“逆轉”，尤其是在伴隨著強勁信

貸擴張的情況下。報道稱，隨著各個經濟體從去年疫情引發的嚴重衰退中恢復過來，2021年第一季度經合組織國家的房價年增長率達到9.4%，為30年來的最快增速。

國際貨幣基金組織研究部宏觀金融處副處長德尼茲·伊甘指出：“過去一年，北半球大部分地區的房價出現了強勁上漲。”

各國數據顯示，第二季度這一普遍趨勢仍在繼續。在美國，4月份房價以近30年來最快的年率上漲。

英國、韓國、新西蘭、加拿大和土耳其等國的房價也保持強勁增長。

為什麼上漲？美國達拉斯聯邦儲備銀行的高級經濟學家恩裏克·馬丁內斯-加西亞說，一些國家正表現出“房地產熱”的跡象。他將這一事態發展歸因於疫情期間的財政和貨幣刺激措施。

博裏奧說，在經濟活動疲軟時期，“極其寬鬆的金融環境”加上創紀錄的低利率推動房價以異常快的速度上漲。

相對於租賃和其他投資而言，借貸成本較低使更多人能夠買得起房。

此外，許多家庭（特別是那些已經富裕起

來的家庭）自疫情爆發以來積攢了大量存款，原因是抗疫封鎖措施限制了開支，同時一些就業崗位得到了保護。馬丁內斯-加西亞說：“這些資金有很大一部分流向了房地產市場。”

報道指出，與此同時，在疫情封鎖期間經歷了長時間居家後，更多人決定搬家——通常是搬到更安靜、空間更大的房子裏。他們紛紛湧入房地產市場，而房地產市場已經在忙於應付此前因為疫情而被壓抑的家庭住房需求。

德國範圍評級公司的經濟學家馬蒂亞斯·普萊斯納說，“供應不足和建築成本上漲加劇了”這種情況。隨著全球供應鏈面臨壓力，建築材料庫存下降，鋼材、木材和銅等材料的成本迅速上漲。

這是泡沫嗎？英國牛津經濟諮詢公司的首席經濟學家亞當·斯萊特說，與長期趨勢相比，發達經濟體的房地產價格被高估了10%左右。他估計，這使得本輪房價上漲是自1900年以來最大的房地產泡沫之一——儘管其規模遠遠不及金融危機前夕。

不過他也指出，一些推高房價的因素是暫時性的，比如政府稅收優惠和疫情導致的經濟