

阿里季績遠勝預期 回購加碼

張勇回應行業監管 指平台間互聯互通有好處

阿里巴巴3日公布第一財季報告，今年3至6月期間錄得Non-GAAP（非通用會計準則）淨利潤升10%至434.4億元（人民幣，下同），未如市場預估般出現持平甚至下跌；收入同比升34%至2,057.4億元，略低於預期；歸屬股東淨利潤減少5%至451.4億元。惟期內經營利潤按年下降11%錄308.47億元，主要受到集團戰略投資虧損139億元的拖累。阿里另宣布加大股份回購力度，回購計劃總額從100億美元增至150億美元。

● 香港文匯報記者 周曉菁



阿里首席財務官武衛在線上會議指出，首財季在戰略投資板塊虧損約139億元，主要用於社區團購、淘寶特價版、本地生活服務和Lazada等業務。正如董事會主席兼首席執行官張勇在2020財年業績會時指出，會將業務增長帶來的新增利潤投入重點戰略領域，增加消費者的消費份額，並進入新的潛在市場。

受惠於「618」等促銷活動帶動，截至6月30日止的12個月期間，阿里巴巴生態體系的全球年度活躍消費者達到約11.8億，較截至3月31日止12個月期間增加4,500萬。其中9.12億消費者來自中國市場，以及Lazada、速賣通、Trendyol及Daraz的2.65億海外消費者。2021年6月，集團的中國零售市場移動月活躍用戶數已達到9.39億，單季淨增加1,400

萬。

商業收入同比增長35%

業務方面，季內商業收入同比增长35%至1,802.41億元，其中中國零售商業收入升34%至1,358.06億元；雲計算業務收入同比增长29%至160.51億元，但期內實現規模經濟效益，經調整EBITDA已連續三季獲正面盈利，賺3.4億元；數字媒體及娛樂業務受旗下優酷等優質內容帶動，收入同比增长15%至80.73億元，經調整EBITDA虧損縮減至4.19億元，去年同期虧損13.2億元。至於市場最為關心的行業監管趨嚴，張勇稱支持不同企業、平台之間的互聯互通，「互聯網願名思義就應該互聯互通。」認為開放是互聯網公司和數字生態建設的基礎。「平台間如果能夠

實現互聯互通，肯定是會帶來新的改革紅利。」無論對商家、中小企或是消費者，都是多贏的局面。

張勇強調，正在積極學習各項法規和要求，並評估其對公司相關業務的影響，相應採取積極行動。阿里繼續看好中國經濟的長期發展潛力，並對公司的長期發展充滿信心。

回購額增至150億美元

此外，阿里決定加大回購力度，回購計劃總額從100億美元增至150億美元，為集團有史以來最大規模回購。自今年4月1日起，以約36.80億美元回購了約1,810萬股美國存託股（約1.445億股普通股）。至6月底，集團的現金、現金等價物和短期投資金約為4,708.24億元。

● 張勇回應行業監管時強調，正在積極學習各項法規和要求。



阿里巴巴第一財季業績撮要

項目	4-6月	按年變幅
收入	2,057.4億元	+34%
● 商業	1,802.41億元	+35%
● 雲計算	160.51億元	+29%
● 數字媒體及娛樂	80.73億元	+15%
經營利潤	308.5億元	-11%
歸屬股東淨利潤	451.4億元	-5%
Non-GAAP淨利潤	434.4億元	+10%

註：貨幣單位為人民幣

馬雲在阿里的股權還有多少？

香港文匯報訊（記者 周曉菁）阿里巴巴創始人馬雲手上究竟還有多少阿里股份？上週阿里提交給美國證券交易委員會的報告顯示，馬雲的名字未出現在主要股東持股情況名單中，引起網上一片馬雲「淨身退場」的疑雲。據了解，馬雲仍然持有阿里的股權，只是沒在主要股東名單中顯示而已。

普通股持5%以下免公布

馬雲自2020年10月股東大會後已不再擔任集團董事，不需再在年報內披露其持股情況，持5%以下普通股的人士亦不會出現在主要股東名單中，即意味著馬雲沒在主要股東名單中出現，屬正常。

阿里巴巴2020年報顯示，馬雲持股4.8%，首次低至5%以下。而現時的他既不是董事會成員，亦不持有5%以上普通股，不滿足任何一項需出現在主要股東名單中的條件，解釋了近日新股權情況披露中，缺少了馬雲的疑慮。

未來，除非馬雲的持股重新超過5%，否則也無需向公眾披露。



賭收增近19% 澳博未能扭虧

料今年未能回復疫前水平

澳博預計，澳門博彩收益以及與旅遊業相關業務將繼續受到疫情影響，並未能確定持續時間，在若干旅遊限制可能獲逐步解除的情況下，加上區域內疫苗接種率不斷提升，審慎估計旅遊業及其他消費行業將出現回暖，不過預計今年的收益將仍未能回復疫情前的水平。該股3日收報6.7元，跌2.6%。期內，上半年中場賭博彩收益上升33.2%，但貴賓博彩收益減少37.5%，角子機毛收益上升12.7%。

澳娛綜合度假股份有限公司佔澳門博彩收益之11.6%，當中包括佔中場賭博彩毛收益之15.6%及貴賓博彩毛收益之5%。集團於2021年6月30日之現金、銀行結餘、短期銀行存款及已抵押銀行存款為27.09億元。集團旗艦新葡京娛樂場的博彩毛收益由上年同期的13.25億元減少9.7%至11.98億元，應佔虧損由負4.46億元減少48.3%至負2.31億元。經調整娛樂場物業EBITDA為負1.7億元，較上年同期的負3.69億元改善54.1%。

新葡京入住率增四成

另外，新葡京酒店的入住率較上年同期增加43.6%至62.4%。期內，每日平均房租減少60.1%至713元。集團位於路氹的上葡京綜合度假村於2021年7月30日向公眾開放。

根據澳門統計暨普查局資料，2021年上半年的訪澳旅客人次按年增加20.2%，但仍僅為2019年上半年訪澳旅客人次的19.3%。2020年上半年以來，內地旅客人次增加52.3%，但仍僅為2019年上半年疫情前水平的24.9%。根據博監局之資料，澳門博彩毛收益較上年同期增加45.4%，但仍僅為2019年上半年水平的32.8%。

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報導）由中國社科院生態文明研究所、中國房地產估價師與房地產經紀人學會、社科文獻出版社聯合發布的《房地產藍皮書2021》（下稱《藍皮書》）預計，今年中國商品房銷售均



● 《房地產藍皮書2021》指出，一二線熱點城市住房價格仍平穩上行，料限貸政策仍將持續，甚至加碼升級。圖為瀋陽一處在建樓盤。 資料圖片

社科院藍皮書料今年樓價升7.7%

價全年料保持萬元（人民幣，下同）以上新高度，預期實現7.7%左右的增長，一二線熱點城市價格將保持平穩上行，但市場風險加大，分化趨勢明顯，一二線城市漲速要顯著快於三四線城市。

就中國今年全年整體樓市，《藍皮書》預料樓市繼續保持平穩運行，商品房銷售規模將再創新高，突破18億平方米；土地購置面積小幅回落，土地成交均價將快速恢復到疫前水平；新開工面積預計創出歷史新高，總量達24億平方米，但竣工面積較2020年略有下降；銷售均價全年保持萬元以上新高度，全年預期實現7.7%的增長水平。一二線熱點城市住房價格將保持平穩上行，限貸政策仍將持續，不排除進一步加碼升級的可能性。

一二線樓價升幅較顯著

《藍皮書》又指出，一二線城市樓價漲速要顯著快於三四線城市。在一線和熱點二線城市房價相對較快上漲

同時，還有一些三四線城市仍在下跌。具體分城市看，一線城市中，深圳上漲最快，上海房價上漲較快，廣州緊隨其後，北京穩中有升。一線城市尚未全面快速上漲。

二線城市中部分熱點城市漲速有所加快。寧波、東莞、無錫、杭州、南京、廈門、合肥、南通、西安、大連等城市上漲相對較快，天津、福州、濟南、青島、鄭州、長沙、哈爾濱等城市相對平穩。

三四線城市漲跌互現，以漲為主，部分城市大多曾經歷過較強的市場炒作，市場需求被透支。課題組提醒，市場風險不斷加大，分化趨勢明顯，房地產開發市場面臨重新洗牌，龍頭房企優勢將進一步放大，在舊改、收併購、合作拿地等方面有所布局的企業將會迎來新的機遇。

開發投資增速料放緩

《藍皮書》還預計，2021年房地產開發投資增速降至5%左右，低於上年

7%的投資增速。這主要是因為2021年房企還債壓力大，去年末，房地產開發貸款餘額大約為13萬億元，2021年房企仍然處於還債高峰時期。此外也受到持續從緊的樓市調控政策以及供求下降的影響。

報告：經紀人信心回落

另外，由58同城和安居客3日發布的2021年《7月國民安居指數報告》顯示，7月份中國新房找房熱度環比微漲0.8%，其中一線城市找房熱度環比漲0.3%，二線城市環比下跌0.6%，三四線城市環比漲1.9%。

數據顯示，7月份用戶信心指數為107.6，環比漲0.9%，約六成購房者認為政府會繼續調控抑制房價上漲。

當月65個城市新房在線均價為17,419元/平方米，環比漲0.07%；二手房掛牌均價為17,025元/平方米，環比漲0.50%。但經紀人信心指數環比下降7.5%，為97.7，越來越多的經紀人認為政府會出台政策限制樓價。

取消公布上季業績 新東方：未違港美規則

香港文匯報訊 近日處於監管風眼之中的新東方教育取消了原定8月2日舉行的董事會會議及2021財年第四季度的業績發布，公司3日公告稱，將盡最大努力於截止日期前向美國證券交易委員會提交表格20-F年度報告，並在切實可行的情況下盡快在香港登載該報告。

新東方指出，作為在紐交所上市的外國私人發行人，根據適用的紐交所規則或美國證券法，公司須須登載季度業績發布或年度業績公告。公司須依法在其財政年度結束後四個月（即2021年9月30日）內向美證交會公開提交表格20-F年度報告，並獲准在必要時向證交會要求額外延期15天。

同時，由於新東方在香港第二上市，因此根據香港上市規則公司同樣須須公布該等刊登文件。

適當時間提供進一步資料

因此，公司取消董事會會議及登載2021年第四個財政季度的業績發布並無違反美國或香港的任何規則。

新東方表示，正在評估近期監管發展對其經營業績的影響，並將在未來的適當時間向其股東提供進一步更新資料。

新東方3日收16.48港元，跌4.96%。受監管風暴影響，該股過去一個月累跌近七成。

爆衛生問題 奈雪的茶跌逾一成

香港文匯報訊 據新華社報道，在北京，新華社記者臥底隨機應聘，進入奈雪的茶北京西單大悅城店上班，成為實習茶飲師，其間發現存在蟻螂亂爬、水果腐爛、抹布不洗、標籤不實等問題，上述衛生問題亦在奈雪的茶長安商場店出現。

奈雪的茶3日早上就新華社記者臥底奈雪的茶打工曝光食品衛生問題作出回應，稱品質一直被視為公司的生命線，對於此次事件深表歉意，「讓喜愛奈雪的大家失望了，非常抱歉！對我們來說，目

前最重要的是快速找到問題、制定解決方案、迅速整改。」並稱，公司管理層對有關問題非常重視，第一時間成立了專項工作組，對涉事門店展開連夜徹查及整改。而涉事的兩家門店（北京西單大悅城店及長安商場店）會暫停營業，同時會邀請市場監督管理局上門檢查，並第一時間向大家公布檢查結果。

有關報道令奈雪的茶股價大跌，該股跌破10港元，以全日最低價9.72港元報收，跌幅10.83%。