

深圳擬推大學區+教師輪換機制

平衡優質教育資源 學區房或面臨大跳水

繼7月北京推行大學區後，深圳市人大常委會官網日前也發布了關於《深圳經濟特區社會建設條例(草案徵求意見稿)》(下稱《意見稿》),將推行大學區房和教師輪換交流機制,通過大學區教育資源的平衡打擊學區房炒作。有關消息引發不少優質學區房業主強烈關注,他們擔心自己花上千萬元(人民幣,下同)購買的學區房會出現大幅貶值,小孩也不一定能夠如意進入理想的學校。

●香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

《意見稿》中提出,在義務教育方面,推行大學區招生和辦學管理模式,建立義務教育學校教師交流制度,健全優質教育資源共建共享機制。

美聯物業全國研究中心總監何倩茹對香港文匯報記者表示,目前深圳已在幾個地方試點大學區制度,方法是將附近幾個小的學區合併成一個大的學區,家長都可以申請大區內的學校,但是要從高到低報志願。另外,原本學區的學生在入學時,積分要比跨學區學生的積分高。但《條例》目前還在公開徵求意見,未來如何操作也不是很清楚。目前深圳「大學區制」只是在各區條件成熟的地區進行試點,並未在全市範圍內普遍實行。此次立法如果獲得通過,無疑會加快深圳推行這一政策的腳步。

專家料學區房將會降溫

深圳市大力推進「大學區制」和教師輪換交流,許多花上千萬甚至數千萬元買了學區房的家長無疑最受影響。今年7月,北京推行大學區制度,不少人花千萬元購置了頂尖學區房人名額望落空;近半個月後,北京西城區頂尖學區房價出現「鬆動」,有德勝學區內的學區房降價超過100萬元甚至近200萬元待售。

深圳一些知名小學和初中的學區房也動輒上千萬甚至兩三千萬,有的均價高達每平方米30萬元,40平方米的小戶型要1,200萬元。很多家長為了小孩能上優質小學和初中,東挪西借加上銀行貸款,背負巨額債務。據有中介統計數據顯示,2020年9月統計的深圳典型性學區房價格數據表明,深圳名校學區二手房最高已接近每平米22萬元。此次深圳大力推行新政,北京學區房大跳水將很可能在深圳上演。

深圳中原地產董事總經理鄭叔倫估計,「大學區制」實施後,學區房的購買和成交將會出現降溫,以前超高的學區房價會往下去,具體跌幅要看學校情況。

家長後悔斥巨資購房

買了學區房的家長在一些家長群裏炸鍋,他們均擔心花上千萬甚至兩三千萬元的房價會大幅縮水。鄰近實驗中學初中的百花小區,業主黃先生兩年多前花了1,000多萬元購買了國城花園44平方米的小戶型,均價在22萬多,如今兒子9月可以進入實驗中學初中部學習,但是大學區制度未來將令其他片區學生也可以入讀,教師輪換交流後使大學區教育資源實現均衡,自己的房產將會大幅貶值。這可是他們省吃儉用,借了很多親朋好友和銀行貸款買來的。

許多像黃先生這樣購買了學區房的家長在一些微信群裏激烈地討論學區房未來走勢,眾多家長後悔不該花巨資買學區房。而準備購買學區房的李小姐表示,「大學區制」是利好,可以減少家長購買學區房巨大壓力和負擔,目前她仍在觀望新政未來實施的效果,不會盲目購買學區房了。

五部門:文藝評論不為低俗媚俗作品推波助瀾

香港文匯報訊 據新華社報道,近日,中央宣傳部、文化和旅游部、國家廣播電視總局、中國文聯、中國作協等五部門聯合印發了《關於加強新時代文藝評論工作的指導意見》(以下簡稱《意見》)。

《意見》明確,建立線上線下文藝評論引導協同工作機制,建強文藝評論陣地,營造健康評論生態,推動創作與評論有效互動,增強文藝評論的戰鬥力、說服力和影響力,促進提高文藝作品的精神高度、文化內涵和藝術價值,為人民提供更多精神食糧。

把社會效應及社會價值放首位

《意見》指出,要把好文藝評論方向盤。堅持正確方向導向,加強馬克思主義文藝理論與評論建設,注重文藝評論的社會效果,弘揚真善美、批駁假惡醜,不為低俗庸俗媚俗作品和泛娛樂化等推波助瀾。發揚藝術民主、學術民主,尊重藝術規律,尊重審美差異,建設性地開展文藝評論,是什麼問題就解決什麼問題,在什麼範圍發生就在什麼範圍解決,鼓勵通過學術爭鳴推動形成創作共識、評價共識、審美共識。

構建中國特色評論話語,繼承創新中國古代文藝批評理論優秀遺產,批判借鑒現代西方文藝理論,建設具有中國特色的文藝理論與評論學科體系、學術體系和話語體系;不套用西方理論剪裁中國人的審美,改進評論文風,多出文質兼美的文藝評論。

《意見》指出,要開展專業權威的文藝評論。健全文藝評論標準,把人民作為文藝審美的鑒賞家和評判者,把政治性、藝術性、社會反映、市場認可統一起來,把社會效益、社會價值放在首位,不唯流量是從,不能用簡單的商業標準取代藝術標準。嚴肅客觀評價作品,堅持從作品出發,提高文藝評論的專業性和說服力,把更多有筋骨、有道德、有溫度的優秀作品推介給讀者觀眾,抵制阿諛奉承、庸俗吹捧的評論,反對刷分控評等不良現象。倡導「批評精神」,着眼提高文藝作品的思想水平和藝術水平,堅持以理論論、以理服人,增強朝氣銳氣,做好「剷爛蘋果」的工作。

開展網絡算法推薦綜合治理

《意見》指出,要加強文藝評論陣地建設。鞏固

傳統文藝評論陣地,加強文藝領域基礎性問題、前沿性問題、傾向性問題等研究,注重對新人新作的評論,針對熱點文藝現象及時組織開展文藝評論,有力引導輿論、市場和大眾。用好網絡新媒體評論平台,推出更多文藝微評、短評、快評和全媒體評論產品,推動專業評論和大眾評論有效互動。加強文藝評論陣地管理,健全完善基於大數據的評價方式,加強網絡算法研究和引導,開展網絡算法推薦綜合治理,不給錯誤內容提供傳播渠道。

《意見》強調,要強化組織保障。加強組織領導,把文藝評論工作納入繁榮文藝的總體規劃,建立健全協同工作機制,中央和省市級主要媒體平台要加強評論選題策劃,推進重點評論工作。做好支持保障,健全激勵措施,可通過優稿優酬、特稿特酬等方式為文藝評論工作提供激勵,改進學術評價導向,推動把具有較大影響力的重要文藝評論成果納入相關科研評價體系和專業技術人員職稱評審制度。壯大評論隊伍,加強中華美育教育和文藝評論人才梯隊建設,重視網絡文藝評論隊伍建設,培養新時代文藝評論新力量。

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道) 隨著「雙減政策」正式落地,教育培訓機構大勢已去,近日從網上流出教育機構員工對話來看,裁員速度十分火速,甚至前一日還在工作後一日辦公室遭遭清空。裁員的同時,二級市場上,教育機構股票還遭瘋狂拋售,過去一周部分教育股單日跌幅超過50%,一些和年初高點對比半年前跌幅逾90%。業內人士接受香港文匯報記者採訪時表示,教育股或進一步惡化,未來行情料難盡人意。

掌門教育裁員比例高達70%

「說散就散,勞動合同當天解除完,電腦全部打包完,非常快。700人的人力資源團隊,給我們辦完離職手續,然後就是辦他們自己的。」微博上最近流傳出一幅掌門教育員工的對話截圖,圖中看到,偌大的辦公室瞬間作鳥獸散,辦公區域基本空無一人,所有人都在排隊等待解聘。另有消息稱,掌門教育裁員比例高達70%。對於裁員原因,該員工在截圖裏稱,「轉型之前就暫時不要那麼多人了,國家不給融資,資本進不來,養着幾萬人,養不起。」

掌門CEO張翼回應承認了裁員,但否認因資金問題裁員,表示「根據國家新教育政策的引導,現有業務將根據政策引導更好地健康有序發展,同時加大素質教育的投入,不得已送別一些業務的夥伴。」

實際上裁員的教育培訓機構不止掌門教育一家,在知乎、脈脈等平台上,猿輔導、作業幫、新東方、高途、火花思維、VIPKID等均有裁員消息流傳,其中不乏大規模裁員人員。高途集團創始人陳向東7月30日晚發布內部信確認裁員一事,信中表示,「我們必須嚴格遵守政策,必須改變我們的運營模式,必須聚焦我們的人力、物力和財力,必須為未來的發展備好充分的彈藥和資金。只有活下去,我們才能對得起每一位在高途奮鬥過的小夥伴。」

宋清輝:教育股後市不樂觀

教育機構的股票還遭不斷拋售。7月23日,政策發布前晚已有消息流傳到市場,引發教育股暴跌,好未來跌70.47%,高途集團跌63.36%,新東方跌54.22%,有道跌42.77%。截至8月2日,美股教育股中的龍頭股依然呈現下跌勢態。

惠譽料「雙減」促教育機構轉型

香港文匯報訊 中國針對教育出台的「雙減」政策出台,引發教育股股災。國際評級機構惠譽表示,中國政府新出台的「雙減」政策對校外培訓行業的監管力度較預期更嚴,教育培訓機構的運營將因此遭受劇烈衝擊。

「雙減」政策對教培機構的影響將取決於這些機構所提供的學科類相關培訓業務的收

入貢獻。惠譽預期,「雙減」政策的嚴格落實將驅使更多幼兒園到12年級(K-12)學科類校外培訓服務提供商向其他領域拓展業務。

中國國務院辦公廳7月23日印發《關於進一步減輕義務教育階段學生作業負擔和校外培訓負擔的意見》,旨在減輕K-9階段學生及家長的負擔,並將教培重新定位為學校教

《深圳經濟特區社會建設條例(草案徵求意見稿)》摘要

- 確保一般公共預算教育支出逐年只增不減,確保按在校生人數平均的一般公共預算教育支出逐年只增不減;
- 優化義務教育積分入學政策,綜合考量戶籍、居住時長、社保年限等因素,確保公平合理;
- 推行大學區招生和辦學管理模式,建立義務教育學校教師交流制度,健全優質教育資源共建共享機制。

◀深圳推大學區將對大量超高價的學區房帶來衝擊。圖為深圳中學附近的學區房。
香港文匯報記者李昌鴻攝

傳教育培訓機構大幅裁員



猿輔導、作業幫、新東方、高途、火花思維、VIPKID等均有裁員消息流傳,教育機構的股票遭不斷拋售。

著名經濟學家宋清輝向香港文匯報記者表示,「這實際上是市場用腳投票的結果,說明教育類中概股的盈利前景不妙,甚至還有進一步惡化的可能性。在相當一部分中概股本身處於較大虧損和債務槓桿較高的背景下,特別是那些以學科類教育為主的中國股,恐將會面臨經營困境,最終導致股票面

臨退市風險。」對於A股中教育股今後的走勢,宋清輝稱同樣不樂觀,隨著嚴厲監管政策出台,大部分投資者都對在線教育股進行了減倉或者清倉。在此背景下,A股在線教育股未來發展存在較大不確定性,投資者應注意防範相應風險。

育的適當補充。這是繼2020年實施的義務教育公民同招政策、2021年5月初加強對民辦幼兒園和義務教育的監管後,政府為提升基礎教育質量與公平性而採取的最新舉措。

機構營運面臨不確定性

由於禁止佔用休息日、寒暑假及節假日開展培訓,將對K-12校外培訓機構的業務模式產生不利影響,公立學校課後延時服務的進一步推進亦將抑制校外培訓需求。而境外上市的校外培訓公司可能需要將學科類培訓

業務從現有的可變利益實體(VIE)結構中拆除,將導致其營收大減。

惠譽預期K-12校外培訓機構將着眼于運營合規,並加速由學科類培訓向多元化業務的轉型,但短期內這將帶來執行風險並令其增長潛力受限,預計「雙減」新規的執行力度將會很大,這將淘汰許多無從業資質的教培機構。加強對線上學科類培訓機構的資質審查也將令其所面臨的監管風險上揚。上述政策變化將使現有教育服務提供商面臨資質審查,並為其當前業務運營帶來不確定性。

網信辦清理逾15萬條「飯圈」負面信息

香港文匯報訊 據新華社報道,近期,中國相關主管部門整治不良粉絲文化工作取得階段性成效。中央網信辦持續加大監管力度,深入開展專項整治,督促網站平台調整產品導向和功能設計,進一步健全內部管理制度,規範和引導粉絲群體理性追星。中央網信辦深入清理涉粉絲群體違法違規和不良信息,結合正在開展的「清朗·「飯圈」亂象整治」專項行動整治不良粉絲文化亂象,目前已累計清理負面有害信息15萬餘條,處置違規賬號4,000餘個,關閉問題群組1,300餘個,解散不良話題814個,攔截下架涉嫌集資引流的小程序39款。

此外,針對粉絲群體聚集的社區、群組等環節,中央網信辦督促網站平台進一步優化產品功能,升級管理策略,逐步壓縮粉絲群體非

理性追星空間,通過取消誘導粉絲應援打榜的產品功能、優化榜單規則、完善粉絲群管理、限制未成年非理性追星活動等方式,強化榜單、群組等重點環節管理。

據了解,下一步,中央網信辦將進一步總結工作經驗,完善制度建設,通過加強網上涉明星信息規範、強化賬號管理、完善黑產打擊機制、探索建立粉絲引導機制等方式,為長效整治和規範粉絲文化打下堅實基礎。

廣電總局整治網絡綜藝

中國國家廣播電視總局集中開展為期一個月的網絡綜藝節目專項整治,下發了關於進一步強化網絡綜藝節目管理的通知。該通知重點圍繞網絡綜藝節目內容內涵、題材類型、評審投票、嘉賓人員、話題評論等關鍵環節提出管理要求。