



7月的海南三亚市海滨，风和日丽。近年来，三亚建设了一批富有特色的创客小镇，为当地旅游业注入了更多活力。 资料图片

近年来，无数怀揣梦想的年轻人投身创新创业创造。为了更好地服务这些年轻创客，降低他们的创业时间成本和经济成本，创客小镇应运而生。

现在，创客小镇在全国各地的发展速度正在加快。在北上广深等大城市扎根的基础上，创客小镇也正向二、三线城市乃至乡镇、村一级推进。这些创客小镇都有什么特点？运营这些年来取得了哪些建设成果？带着这些问题，记者采访了北京、河南、四川、海南等地的创客小镇。

创客小镇：

创新创业创造的新港湾

本报记者 杨俊峰

北京中关村创客小镇： 拉近生活和工作的距离

7月22日早上7时，趁着夏日雨后难得的清爽，傅恒晨跑了半小时。8时吃过早餐后，傅恒晨准时开始了一天的工作。从住所到办公室，步行时间不超过5分钟。

这是创业者傅恒晨在日常工作和生活节奏。2018年5月，他创办的科技公司正式入驻地处北京市海淀区温泉镇的“中关村创客小镇”，由此开启了全新的工作和生活。

和傅恒晨享受同样福利的，还有高新技术、新能源、文化创意等领域的其他创业者。中关村创客小镇正是针对他们的需求而设立的创新创业基地。同样在此创业的创客杨逢泰对本报记者说：“中关村创客小镇是面向海淀区创客们的人才公租房，也是众创空间，正成为海淀这边创业团队的大本营。”

中关村创客小镇，总体规划建筑面积约120万平方米。位于中关村科学城北区，项目定位为“全产业链数字科技赋能基地”。一期工程建筑面积19万平方米，由人才公寓与双创基地构成。经过3年多的运营积淀，已经成为海淀区的创新名片之一，是全国范围内排名前列的科技创新创业基地。

作为北京市首批利用集体建设用地建设租赁房的五个试点项目之一，中关村创客小镇不仅提供公租房，还具有共享办公、项目展演等工作空间及生活服务功能。自2017年1月迎来第一批创业团队至今，这里已陆续进驻了上百家企业。像傅恒晨一样，超过3000名创业者在这里实现了“楼上居住、楼下办公”的理想生活。

“以前，每天耗费在上下班路上

的时间是两个多小时，现在不足10分钟，工作效率明显提升。”傅恒晨说。

在创客小镇能享受到的便利远不止如此。小镇一期占地5.9万平方米，有10栋共2772套精装公寓，2.68万平方米众创空间以及2万余平方米商业服务空间等配套业态。

按照海淀区政府鼓励创新创业的专项补贴政策，入住小镇的创业者还可以享受50%的租金补贴。整个众创空间部分有578个工位，还设有独立办公室、视频会议室、路演大厅、展示中心、会客厅等，基本可以满足一个创业企业在基础设施方面的所有需求。园区内还专门配置了分时租赁的电动车、电动公交车，班车体系也已完备。餐厅、24小时健身房、咖啡馆、便利店、健康管理中心等公共服务设施也早已投入使用，为创客们提供了生活保障。

“从试点效果上来看，中关村创客小镇无疑是成功的，其中最突出的便是很大程度上实现了‘职住平衡’。”国务院发展研究中心研究员刘卫民认为，中关村创客小镇将国家住房保障战略和创新战略进行巧妙结合，从建设过程到运营模式，都为其他试点提供了借鉴。

河南田铺大湾创客小镇： 打造乡村振兴新样板

许秀青是田铺大湾第一个开农家乐的村民，回想起2015年村干部来劝自己开餐馆的情形，许秀青还清楚地记得自己对他们提出的那两句话：“你让我来开农家乐，谁谁来吃呢？”

田铺大湾是一个位于河南省信阳市新县的小村庄，村规模4.6平方公里，现有村民82户。中原文化、楚文化与徽派文化在这里交相辉映，形成土坯墙体、斜顶瓦房的独特建筑形式，有数百年以上的建村历史，为

典型的豫南民居。

2014年以前这里经济发展相对落后，居住环境破旧不堪，“晴天一身灰、雨天一身泥”是这里的真实写照，土地不足以养家糊口，大多数青壮劳动力外出务工维持生计，守着绿水青山，却找不到饭碗。

2014年，田铺大湾美丽乡村建设被河南省财政厅确定为“一事一议”奖补项目，项目总投资2400多万元，分别对基础设施、公共服务、环境卫生进行综合整治。根据田铺大湾独特的人文地理条件，当地政府决定以周边红色文化资源、绿色生态资源开发为依托，着力打造创客小镇，努力把田铺大湾打造成美丽、宜居、创业的魅力乡村，促进农民增收。

2015年，田铺大湾三色农耕园艺合作社与上海蔓乡旅游投资管理公司签订合作协议，开始打造河南省首个创客小镇，并打出了“为创新创业者搭建学习创作平台”的口号。打造创客小镇的协议签订后，田铺大湾的村干部们敏锐地意识到，随着创客们到田铺大湾开办各种特色小店，游客们也会慕名前来，到时田铺大湾的民宿和餐饮业一定会随之红火起来。于是他们找到当时家里还比较困难的许秀青，希望她带头开一个餐馆，为村民们作一个脱贫致富的模范示范。

就这样，田铺大湾的第一家农家乐“春临农家”开了起来。让许秀青没想到的是，农家乐的生意非常火爆，老两口忙不过来，甚至让儿子儿媳辞了城里的工作回来帮忙。2018年，许秀青的农家乐收入30多万元，不仅让她还清了债务，还存下了一笔积蓄。2018年底，许秀青被田铺大湾评为“创业示范典型”，这是许秀青人生中获得的第一奖项。村民们看开农家乐能挣钱，接着又相继开了8家。2020年7月10日，田铺大湾上了《新闻联播》，联播着重介绍了小小古村落焕发新生命的事迹，讲述

了土生土长的许秀青和她的“春临农家”农家乐的小故事。从这以后，“春临农家”也成了网红打卡地。

除了兴办农家乐，田铺大湾还将创客平台与文化旅游相结合，把创新创业融入美丽山水，打造了20余家特色小店，开发了品类丰富、层次多元的乡村旅游产品，让田铺大湾走出了深山。

田铺大湾景区管委会主任张冰对本报记者说：“通过创客小店的示范引领，同时也推动村民们持续增收，我们积极鼓励本村村民参与乡村振兴，引导本地村民开办民宿、农家乐。随着田铺大湾知名度的持续攀升，大批外出务工人员纷纷返乡投资支持家乡发展，相继创办了许多民宿小店，掀起了一股返乡创业的热潮。”

目前，田铺大湾共有特色创客小店24家、民宿21家、农家乐8家，吸纳265户农户入股合作社，实现了从美丽乡村到美丽经济的蜕变。

四川菁蓉创客小镇： 工人宿舍变创客空间

“菁蓉小镇具有三大特点：一是发展快，二是环境好，三是服务到位。”第一批入驻四川省成都市郫都区菁蓉创客小镇的创客李儒雄说，2015年2月自己第一次来的时候，小镇空空荡荡没有人气，设施也不完善，但在很短的时间内，孵化器的办公空间就装修完成，创业者也纷纷来。如今，我们的孵化器从3000平方米扩大到1万平方米，整栋楼里住满了创业团队，吸引了很多优质项目。”李儒雄说。

走在菁蓉小镇宽阔整洁的街道上，人们可以看到一座座挺拔的孵化器大楼、创业公寓，还有创客食堂和多功能体育场馆等。每到周末，小镇便会举行“菁蓉汇”等创业活动，人

山人海，热闹非凡。很难想象，这里曾经是工人的宿舍园区。随着传统产能减弱，大面积的宿舍楼和配套设施闲置下来，直到2015年年初，成都市启动“创业天府”计划，这个“产业空心镇”抓住机遇，转型成为创客小镇。

“选择这里的主要原因之一就是这里有闲置空间。”成都市郫都区人民政府副区长蒲斌说，经过简单的改造，闲置空间成为创客空间，原来的难题成了菁蓉镇独特的竞争优势。

蒲斌说，为了解创客们的需求和问题，菁蓉镇推出了“菁蓉管家服务”，每天，由管委会工作人员担任的“管家”会逐个走访企业和创业者，了解他们遇到的各种问题，然后分解到管委会和郫都区各部门进行解决。“通过‘政区合一’的问题联动机制，我们形成了创业者政务服务绿色通道。”

依托周边高校、企业资源，再加上鼓励创新创业的优惠政策，菁蓉小镇很快取得了蓬勃发展。成立后2年内，菁蓉小镇就已引进孵化器27家、创新创业项目852个，聚集创新创业人才过万人。

蒲斌表示，未来菁蓉镇将依托周边英特尔、京东方等世界500强企业，聚焦人工智能生态圈建设。“我们将重点引进人工智能领域相关人才和企业，用全链条创业服务，让人才和企业进得来、留得住。”

海南三亚特色小镇： 为新业态注入新活力

“这些景观很有特色，太美了……”7月15日，在海南省三亚市海棠湾龙江艺术风情小镇综合艺术展览馆参观的市民张轩赞叹道，这里有充满当地民族特色的黎族文创产品，在游览中欣赏它们让人心情愉悦。

海棠湾龙江艺术风情小镇位于海棠湾龙江片区，是三亚市政府重点打造的创客小镇项目。立足旅游资源丰富的优势，三亚市政府在深入发掘本地黎族苗族独特文化内涵的基础上，沿袭北纬18度国外知名景点的风情特色，打造了集旅游、购物、文化体验为一体的特色手工文创创客小镇，吸引了来自书法、绘画、陶瓷等诸多领域的国内外艺术界及影视界前沿的艺术家和创客来此创业生活。

“我们设立小镇的终极目标在于以特色形成自己的产业生态，围绕三亚的旅游IP（特色概念）进行一源多用的开发，形成集艺术展览、艺术交流交易、文化市集、民俗风情、农业观光、特色民俗、餐饮娱乐等多位一体的文旅休闲目的地。”三亚东晟旅业投资有限公司董事长兼总经理黄应飞对本报记者说：“龙江手工文创小镇是海南第一个以海南珍稀文化手工艺品为主线，融合展览收藏、休闲互动旅游和文化产品销售为一体的复合型主题风情创客小镇。目前，龙江艺术风情小镇正与各大美术学院及省内院校，如三亚学院艺术学院、海南热带海洋学院等院校展开合作，并且和北京宋庄、798艺术家和文化类机构达成签约意向合作。”

据悉，目前小镇已有102家文创企业注册完成并开始经营，约30家文创企业也在小镇入驻办公并开展具体业务。不只是龙江艺术风情小镇，近年来，三亚根据当地实际情况，建设了一批富有特色的创客小镇，为三亚旅游业等业态注入了更多的活力。数据显示，目前三亚全市6个特色小镇已经完成招商注册1300余家，实际入驻130余家。2020年度累计产值超100亿元。

此外，借着海南建设自由贸易港的机遇，三亚还设立了海南首个金融创新小镇——三亚·亚太金融小镇。

三亚·亚太金融（基金）小镇创始人、镇长张焱对本报记者说：“随着自贸港政策利好不断释放，每天都有不少投资者组团来考察，包括北京、深圳、杭州等国内金融企业纷纷表示入驻意愿，许多外国的金融机构也致电咨询相关优惠政策……我们对于金融小镇未来的发展充满信心。现在，三亚·亚太金融小镇已入驻700余家企业，并在制度创新、离岸自由贸易账户（FT账户）、投融资对接方面进行了积极探索，正在着力打造海南金融创新先行先试区。”



北京市海淀区温泉镇中关村创客小镇会议室内部。

资料图片



河南省信阳市田铺大湾创客小镇，绿水青山，风景秀丽。

资料图片



在湖南省长沙市望城铜官创新创客中心，学员在直播推销陶瓷产品。

陈思汗摄（新华社发）