

# 資產及財富管理規模增逾兩成 港去年淨吸資20350億



去年本港資產及財富管理業務錄得20350億元的資金淨流入。圖為證監會主席雷添良。資料圖片

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：證監會昨發表《2020年資產及財富管理活動調查》報告顯示，儘管受新冠肺炎疫情影響，本港的資產及財富管理業務去年仍錄得20350億元的資金淨流入，較2019年的16680億元顯著增加22%。另外，獲證監會許可的內地及其相關基金的資產淨值，更按年急升29.6%至4290億元。

證監會投資產品部執行董事蔡儀儀表示，受惠於去年的強勁淨資金流入，本港資產管理、基金顧問、私人銀行及私人財富管理業務錄得大幅增長。她續說，未來證監會的首要重點工作是鞏固香港作為領先資產及財富管理中心的競爭力，同時計劃收集更多公募基金使用槓桿的數據，以加強監察這些基金的活動，並加深對金融市場發展趨勢的了解。

## 去年資產管理規模升21%

截至去年底，本港的資產管理規模按年上升21%至349310億元，非香港投資者持續成為資產及財富管理業務的主要資金來源，佔整體管理資產的64%。截至去年底，在港獲證監會認可註冊成立的基金數目，按年上升6%至810隻；資產及財富管理業務的從業員總數按年升6%至48006人。

2015年7月內地與香港實施基金互認安排後，內地基金相繼落戶香港。證監會數據顯示，截至今年3月26日止，香港共認可50隻基金互認安排下的內地基金；同時，中證監批准32隻在互認安排下的香港基金。

透過合格境外投資者、內地與香港股票市場交易互聯互通機制、債券通及主要投資於在岸內地證券市場且證監會認可的ETF(以人民幣計價)，截至今年3月底止，共值83.25億美元(約649.35億元)，按年增長42.43%。另外，截至去年底止，在內地相關集團在港成立的持牌法團及註冊機構當中，以證券公司為最多，佔31%；銀行佔18%；私募基金則佔12%。

## 優化人壽保險計劃認可程序

展望未來，證監會指出，在優化內地與香港基金互認安排方面的合作，將包括放寬銷售限額和海外轉轉職能的限制，讓內地投資者在挑選香港管理的基金時有更多元化的選擇。另外，證監會亦正籌備推出便利措施，優化與投資有關人壽保險計劃的認可程序，從而縮短審批簡單和標準申請的時間。

# 恒大研究分拆旅遊業務上市

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：外電引述消息人士稱，恒大集團(3333)正研究分拆旗下旅遊業務上市的可能性，並已與顧問就相關業務的潛在IPO進行初步會談，最快明年上市。此外，市場早有傳恒大正考慮明年分拆礦泉水業務，即恒大冰泉上市。

根據恒大去年年報，恒大集團旗下的旅遊業務包括「恒大童世界」以及「中國海南花海島」。「恒大童世界」是以中國文化為核心內容的童話主題樂園，預計明年起陸續開業。至於耗資超過十億元的「中國海南花海島」，首期已於今年元月且起試運營，餘下項目將於年底全面開業。

市場亦有傳恒大正考慮分拆恒大冰泉上市。資料顯示，恒大冰泉涉及礦泉水、糧油、乳業和生鮮等業務，有逾50款產品。分析稱，一連串分拆，可促使恒大藉此套現部分資金。

## 恒大系股價全線反彈

另外，就恒大集團與廣發銀行的訴訟爭議，雙方經過充分溝通已經妥善解決。恒大系股價昨日全線反彈，其中恒大集團勁升7.87%，收報7.81元；恒大汽車(708)更飆20.3%，收報15.88元；恒大物業(6666)漲3.74%，收報6.93元。

證券代碼：600272 證券簡稱：開開實業 公告編號：2021-032  
90094-3 開開B股

## 上海開開實業股份有限公司

### 2020年度權益分派實施公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、派發對象：  
●每股派發比例  
A股每股現金紅利0.017元，B股每股現金紅利0.002632美元  
●相關日期

二、分配方案：  
1. 發放年度：2020年年度  
2. 分派對象：  
截至股權登記日下午上海證券交易所收市後，在中國證券登記結算有限公司上海分公司(以下簡稱「中國結算上海分公司」)登記在冊的本公司全體股東。

三、相關日期：  
A股 2021/7/28  
B股 2021/7/28  
除權(息)日 2021/7/29  
現金紅利發放日 2021/8/13

四、分配實施辦法  
1. 實施辦法  
(1) 無異議條件流通股股東紅利由中國結算上海分公司通過其資金清算系統向指定交易商處辦理。已辦理指定交易的投資者可于紅利發放日在其指定的證券營業部領取現金紅利。未辦理指定交易的股東紅利暫由中國結算上海分公司保管，待辦理指定交易後再行派發。

(2) 派送紅股或轉增股本的，由中國結算上海分公司根據股權登記日上海證券交易所收市後登記在冊股東持股數，按比例直接計入股東賬戶。

2. 自行發放對象  
公司股友會(集團)有限公司、上海靜安國資資產經營有限公司、上海興實業股份有限公司(含稅)，由本公司直接發放。

3. 派發說明  
3.1 A股股東的現金紅利發放  
(1) 對於持有公司A股的個人股東、證券投資基金  
根據《關於上市公司股息紅利派發個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)。(關於實施上市公司股息紅利派發個人所得稅政策有關問題的通知)。(關於2012年83號)的有關規定，公司暫不扣繳個人所得稅，實際派發現金紅利人民幣0.017元。自然人股東及證券投資基金在股權登記日後領取股票時，中國結算上海分公司根據其持股份數計算應納稅額。由證券公司或證券託管機構從個人資金賬戶中扣收并劃付中國結算上海分公司，中國結算上海分公司於次月5個工作日內劃付本公司，公司在收到稅款當月的法定申報期內向主管稅務機關申報納稅。

具體實際派發：持股期限在1個月以內(含1個月)的，其股息紅利所得全額計入應納稅所得額，實際稅負為20%。扣稅後實際發放現金紅利為每股0.0136元；持股期限在1個月以上至1年(含1年)的，暫減按50%計

入應納稅所得額，實際稅負為10%。扣稅後實際發放現金紅利為每股0.0153元；持股期限超過1年的，股息紅利所得暫免徵收個人所得稅，實際發放現金紅利每股0.017元。

(2) 對於持有A股股權的自然人股東和證券投資基金  
根據《關於實施上市公司股息紅利派發個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2012]85號)的有關規定，解繳後取得的股息紅利，按照該通知規定計算納稅。持股時間自解繳之日起計算；解繳前取得的股息紅利暫減按50%計入應納稅所得額，適用20%的稅率計徵個人所得稅。即按10%的稅率代扣繳所得稅，稅後每股實際發放現金紅利為人民幣0.0153元。

(3) 對於合格境外機構投資者(QFII)股東  
根據國家稅務總局於2009年1月23日頒布的《關於中國居民企業向QFII支付股息、紅利、利息代扣繳企業所得稅有關問題的通知》(國稅函[2009]47號)的規定，由本公司按照10%的稅率統一代扣繳企業所得稅。稅後每股實際發放現金紅利0.0153元人民幣。如相關股東認為其取得的股息、紅利收入需要享受稅收協定(安排)待遇的，可按照規定在取得股息、紅利後自行向主管稅務機關申報申請。

(4) 對於香港市場投資者投資上海證券交易所本公司A股股票(「滬股通」)  
根據財政部、國家稅務總局、證監會《關於深港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知》(國稅函[2014]81號)，由本公司按照10%的稅率代扣所得稅，稅後每股實際發放現金紅利0.0153元人民幣。

(5) 對於其他機構投資者及法人股東、公司不代扣繳企業所得稅，其股息紅利所得稅由其自行繳納，按照每股0.017元人民幣實際發放現金紅利(含稅)。

3.2 B股股東的現金紅利發放  
B股股東的現金紅利由本公司委託中國結算上海分公司發放。B股現金紅利以美元支付。根據《股份有限公司境內外上市外幣股規定的實施細則》的有關規定，按照公司2020年年度股東大會決議日後的下一個工作日(即2021年6月28日)中國人民銀行公布的高位人民幣匯率中間價(1:6.4578)折算，每股派發現金紅利0.002632美元(含稅)。

(1) 非居民企業股東(即股東賬戶號碼為C99的股東)，根據國家稅務總局2009年7月24日發布的《關於非居民企業取得B股等股票股息徵收企業所得稅有關問題的通知》(國稅函[2009]394號)的有關規定，公司按10%的稅率代扣繳企業所得稅，扣稅後每股實際發放現金紅利為0.002369美元。

(2) 居民自然人股東、根據《關於上市公司股息紅利派發個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)。(關於實施上市公司股息紅利派發個人所得稅政策有關問題的通知)。(關於2012年85號)的有關規定，持股期限超過1年的，股息紅利所得暫免徵收個人所得稅；持股期限在1個月以內(含1個月)的，其股息紅利所得全部計入應納稅所得額，實際稅負為20%；持股期限在1個月以上至1年(含1年)的，暫減按50%計入應納稅所得額，實際稅負為10%。

按照上述通知規定，在本人現金紅利發放時，公司暫不扣繳個人所得稅。本公司按照0.002632美元實際發放現金紅利(含稅)。待上述股東轉讓股票時，中國結算上海分公司根據其持股份數計算應納稅額。由證券公司或證券託管機構從其資金賬戶中扣收并劃付中國結算上海分公司，中國結算上海分公司於次月5個工作日內劃付本公司，公司在收到稅款當月的法定申報期內向主管稅務機關申報納稅。

五、有關諮詢辦法  
聯繫地址：上海市靜安區馬路421號3號樓3樓  
聯繫電話：021-62712102  
傳真：021-62712102  
特此公告。

上海開開實業股份有限公司董事會  
2021年7月23日



## 港股終止三連跌 大幅反彈499點

【香港商報訊】恒生指數昨終三連跌，收市大幅反彈499點，報27723點，收復10天平均線。恒生國企指數更重返10000點關口之上，收報10006點，升175點或1.79%。恒生科技指數升2.22%或162點，收報7490點，惟成交金額縮減至1371億元。

內地優化生育政策正式公布後，教育股成市場焦點，板塊連續兩日反彈。新東方在線(1797)升13.2%或0.96元，收市報8.23元。母公司新東方(9901)亦受刺激大漲6.2%，收報50.85元。

## 大行指股市樂觀情緒高漲

施羅德投資管理(香港)亞洲區多元化資產投資副主管近藤敬子昨日表示，隨著新冠肺炎疫苗接種率提升，預計環球經濟下半年將會持續復蘇，增幅更超越上半年。該行繼續看好股票投資，並預計美股將受企業盈利增長帶動，今年美企盈利增長可達40%，在相關高基數下，明年仍可增長10%。歐洲市場由於疫情復蘇步伐較美國市場慢，現時估值吸引。債券方面，由於實際收益率過低致跑輸經濟增幅而看淡。

另外，瑞銀發布最新的《投資者情緒調查》結果顯示，全球投資者對未來12個月的當地經濟(70%)及未來6個月的股市表現(67%)的樂觀情緒仍然高漲。近半數投資者認為通脹會在未來12個月加速，打算對投資組合作出調整，吸納更多股票及實物資產，其中35%投資者計劃增持股票，33%計劃增持貴金屬。另外，32%計劃增持可持續投資，32%則計劃增持房地產。香港方面，59%本港投資者對未來一年的本地經濟發展抱持樂觀態度，60%香港投資者對未來半年的股市抱樂觀。

## 屈臣氏捐出部分收益 兼推產品抵銷碳排放

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：長和(001)旗下屈臣氏集團昨宣布，為加強對氣候變化的承諾，集團目標抵銷2250公噸二氧化碳，並與關注氣候變化的組織ClimatePartner合作，當每售出一件屈臣氏獨家可持續產品時，便會捐出部分收益，支持碳排放抵銷項目。屈臣氏集團(亞洲及歐洲)行政總裁倪文玲表示，屈臣氏非常重視可持續發展，自2018年起，已投資7.5億元於可持續發展項目。屈臣氏獨家可持續產品不但有益身體及保護環境，現更添上多一重的意義，「支持產品有助抵銷碳排放並減低氣候轉變的影響」。

屈臣氏已推出一系列可持續產品，另外將於8月在香港推出環保補充裝，為6款Naturals by Watsons暢銷產品推出環保補充裝。這款環保補充裝所使用的塑膠物料比一般的膠樽少58%。此外，公司每星期一亦會透過社交媒體，推出Good Academy環保教育，提高顧客對可持續發展的認識。

## 飛亞達精密科技股份有限公司 關於回購部分境內外上市外資股(B股) 股份實施結果暨股份變動公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。  
飛亞達精密科技股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2020年7月6日召開的第九屆董事會第十九次會議及2020年7月23日召開的2020年第二次臨時股東大會審議通過了《關於回購部分境內外上市外資股(B股)股份進行回購的方案》，同意使用自有資金以集中競價方式對公司部分境內外上市外資股(B股)股份進行回購用於減少註冊資本。

本次回購股份總金額不低於人民幣8,000萬元(折合港幣8,778萬元)且不超過人民幣16,000萬元(折合港幣17,555萬元)，回購價格不高于港幣6.74元/股(因公司在回購期間實施了現金分紅，回購價格調整為不超過港幣6.25元/股)，回購有效期為自股東大會審議通過回購方案之日起12個月內。上述事項具體內容詳見公司在《證券時報》、《香港商報》和巨潮資訊網上披露的相關公告。

截至2021年7月22日，公司本次回購股份期限已屆滿。根據《深圳證券交易所上市公司回購股份實施細則》(以下簡稱「《實施細則》」)等有關法律、法規的規定，現將公司回購實施結果公告如下：  
一、回購實施情況  
1.2020年8月14日，公司首次通過回購專用證券賬戶以集中競價方式實施回購，并于2020年8月15日披露了《關於首次通過回購部分境內外上市外資股(B股)股份的公告2020-055》。公司根據《實施細則》等有關規定，在回購期間每個月前3個交易日内公告了截至上月末的回購進展情況。  
2.截至2021年7月22日，公司累計通過回購專用證券賬戶以集中競價方式回購境內外上市外資股(B股)股份8,994,086股，占公認股本的2.07%，回購股份最高成交價為港幣6.74元/股，最低成交價為港幣5.83元/股，支付總金額為港幣58,207,259.08元(不含交易費用)。

二、回購股份實施情況與回購方案存在差異的說明  
公司本次實際回購金額未達回購方案審議通過回購計劃金額下限，本次回購方案實際執行情況與原披露的回購方案存在差異。本次回購實施期間，公司受定期限公告(含業績快報、業績預告等)窗口期的限制以及B股交易價格在一段時間內(2021年一季度披露後至方案有效期間)持續高于回購方案設定的價格上限的影響，最終實際回購的股份數量及使用資金總額未達到回購方案設定。  
除上述事項之外，公司本次回購部分境內外上市外資股(B股)股份與原披露的回購方案不存在差異。

三、回購實施對公司的影響  
公司本次回購股份事項不會對公司的財務、經營、債務履行能力和未來發展等方面產生重大影響；本次回購股份實施完成後，不會導致公司控制權發生變化，亦不會改變公司的上市地位。公司股權分布情況仍符合上市條件。  
四、回購實施期間相關事項實質買家股票回購計劃(第二期)、部分董事及高級管理人員由授權委託人授權回購專用證券賬戶實施，具體情況如下：

姓名	獲授限制股數	獲授限制股數	獲授限制股數
	數量(萬股)	價格(元)	授予完成日

## 上半年夾屋登記209宗 量值齊創歷史新高

【香港商報訊】根據土地註冊處資料顯示，今年上半年全港錄得209宗二手夾屋買賣登記，成交總額錄約15.6億元，宗數和金額均較去年下半年增加43%。若與去年上半年比較，宗數及金額則分別按年上升158%及增加172%。今年上半年夾屋成交量值，皆創自1999年有紀錄以來按半年度計的歷史新高。

上半年登記個案當中，以3月份何文田欣園軒2座中層D室一單位造價最高，成交價1120萬元，單位實用面積約725方呎，實用呎價約15448元。上半年最高實用呎價單位，為5月份鑽石山悅庭軒一單位以812萬元售出，為1座高層H室，實用面積約454方呎，實用呎價約17885元。

期內，何文田欣園軒及青衣宏福花園成交大增，各自錄得20宗及15宗買賣登記，兩者都較去年下半年增加150%。欣園軒同時錄得成交總值最大升幅，錄約1.50億元，較去年下半年增加208%。而期內最熱賣夾屋苑美孚/華景浩景臺於上半年錄得45宗成交，比去年下半年增加67%，成交額約3.01億元。

## 樓價指數有望挑戰歷史高位

利嘉閣地產研究部主管陳海潮指出，樓市利好因素不變，市場剛需強勁，發展商積極推盤，同時帶旺二手市場交投，樓價指數有望挑戰歷史高位。如果年底前通關，內地資金湧入勢令整體樓市進一步升溫。如果沒有新一波疫情，料下半年二手夾屋買賣登記量將錄得逾170宗。

時間	買賣登記宗數	成交總值(億元)
2019年上半年	71	5.15
2019年下半年	75	5.49
2020年上半年	81	5.72
2020年下半年	146	10.89
2021年上半年	209	15.59

## 新地天水圍新盤 獲批樓花紙8月開賣

【香港商報訊】新地(016)天水圍濕地公園路全新項目Wetland Seasons Bay第一期，已獲批預售樓花同意書，新地代理總經理胡致遠表示，預計8月上旬會開放示範單位及上載售樓說明書。項目合共提供1996伙，第一期就有1224伙，預計關鍵日期為2022年6月30日。

## 何文田芳菲入場費680萬

另外，協成行旗下何文田新盤芳菲，昨日公布首張價單，涉30伙，整批折實平均呎價約26139元。協成行發展高級項目經理陳婉霞指，預料最快下周公布銷售安排。

據價單資料，首批30伙，價單定價由755.6萬元至1505.5萬元，實用面積286至465平方呎，價單呎價25766元至32376元。扣除最高10%折扣優惠後，折實價由680萬元至1355萬元，折實呎價21388元至29140元。

入場單位為2樓B室，實用面積286平方呎，一房間隔，扣除10%折扣後，折實售價680萬元，折實呎價23776元。入場兩房單位為3樓C室，面積414平方呎，折實售價960萬元，折實呎價23188元。



新地代理總經理胡致遠表示，Wetland Seasons Bay第一期預計8月上旬會開放示範單位。

董事總經理	15
陳萬軍	15
劉明	15
劉明	15
陳廣	15
陳廣	15

注：公司原副總經理徐劍先生於2021年2月3日因個人原因辭職，公司根據相關規定對其持有的、已獲授但尚未解除限售的183,350股A股限制性股票進行回購註銷，相關回購註銷手續於2021年4月23日辦理完成。

除上述事項之外，經自查，自公司首次披露回購事項之日起至發布本公告前一日，公司董事、監事、高級管理人員、控股股東、實際控制人及其一致行動人不存在買賣公司股票的情況。

五、股本預計變動情況  
本次回購股份數量為8,994,086股，全部存放於公司回購專用證券賬戶，存放期間不享有股東大會表決權、利潤分配、公積金轉增股本、配股、質押等相關權利。

按照截至2021年7月22日公司股本結構計算，假設本次回購股份根據相關規定予以註銷，本次回購股份註銷前後，公司股本變動情況如下：

股份性質	數量(股)	比例(%)	數量(股)	比例(%)
一、有限售條件股份	10,559,923	2.43%	10,559,923	2.48%
其中：A股	10,559,923	2.43%	10,559,923	2.48%
B股	0	0.00%	0	0.00%
二、無限售條件股份	424,830,579	97.57%	415,836,493	97.52%
其中：A股	357,912,579	82.20%	357,912,579	83.94%
B股	66,917,900	15.37%	57,923,914	13.58%
三、總股份	435,390,502	100.00%	426,396,416	100.00%

本次回購股份註銷後的經最終股本數據以中國證券登記結算有限公司深圳分公司出具的上市公司股本結構表為準。

六、合規性說明  
公司回購股份的時間、回購股份數量及集中競價交易的委託時段符合《深圳證券交易所上市公司回購股份實施細則》第十七條、第十八條、第十九條的相關規定：

1. 公司未定在下列期間內回購公司股份：  
(1) 公司定期報告、業績預告或業績快報公告前10個交易日期間；  
(2) 自可能對本公司股票交易價格產生重大影響的重大事項發生之日或者在決策過程中，至依法披露後2個交易日期間；  
(3) 中國證監會規定的其他情形。  
2. 公司前五個交易日回購股份數量，不得超過首次回購股份實施之日(2020年8月14日)前五個交易日公司總股本(含溢利)的25%，但前五個交易日回購數量不超過一萬股股份除外。公司首次回購股份數量符合相關規定；  
3. 公司未定在下列交易時間進行回購股份的委託：  
(1) 開盤集合階段；  
(2) 開盤前5分鐘內；  
(3) 股票價格無效漲跌限制。

特此公告  
飛亞達精密科技股份有限公司 董事會  
二〇二一年七月二十三日