

理財通北向通參與資格披露 南向通涵蓋低風險產品

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：行政長官林鄭月娥日前出席活動時透露，「跨境理財通」已準備就緒，並表示日子選好就可開通。財經事務及庫務局局長許正宇昨日透露「北向通」投資者資格及「南向通」理財產品範圍，並表示金管局正與三地監管當局積極推進各項準備工作，以加快落實計劃。

「跨境理財通」（簡稱理財通），是由香港、澳門以及內地監管當局推出的一項針對大灣區居民的個人跨境投資便利化安排。通過理財通，大灣區居民可以跨境投資大灣區銀行銷售的理財產品，而按照購買者身份可分為「南向通」和「北向通」。

許正宇指，「北向通」投資者資格為持有香港身份證的香港居民(包括永久性和非永久性居民)，並且經香港銀行按金管局於2019年9月25日發出的通告《關於投資、保險及強制性公積金產品的投資者保障措》評估為不屬於弱勢社群的客戶，將可參與「北向通」。

暫不包括高風險產品

至於「南向通」理財產品範圍，考慮到需要讓投資者逐步認識兩地理財產品和環境，起步階段會涵蓋風險較低及相對簡單的理財產品，預計主要包括存款、低至中風險和非複雜的債券，以及在香港註冊成立並經證監會認可的基金。至於風險較高如部分結構性產品或衍生工具的產品，例如期貨、期權，將不會列入在內。

內地投資者在香港銀行投資帳戶的資金，應從他們的內地銀行匯款帳戶匯入，或來自「南向通」下投資收益。資金只可用於購買理財通下合資格理財產品，不能用作質押、槓桿、保證等用途。

廣東銀保監局：理財通即將出台

另一方面，廣東銀保監局統計信息處副處長張利昨日在廣東銀行業2021年二季度新聞通氣會上表示，推進「跨境理財通」試點，聯合6部門起草實施細則，已公開徵求意見，即將正式出台。



許正宇昨日透露「北向通」投資者資格及「南向通」理財產品範圍。

2019年2月	《粵港澳大灣區發展規劃綱要》提出，擴大香港與內地居民和機構進行跨境投資空間，擴大雙方投資金融產品的渠道。
2019年11月	粵港澳大灣區建設領導小組公布在大灣區探索建立跨境理財通機制。
2020年5月	中國人民銀行等四部委聯合發布《關於金融支持粵港澳大灣區建設的意見》。
2020年6月	中國人民銀行、香港金融管理局、澳門金融管理局聯合宣布，將會在粵港澳大灣區開展跨境理財通業務試點。
2020年10月	香港金管局透露，跨境理財通的「北向通」和「南向通」計劃各設1500億元(人民幣，下同)單邊總額度，以及100萬元人民幣個人額度。
2021年2月	人民銀行、銀保監、中證監、外管局、香港金管局、香港證監會及澳門金管局共7家中港監管機構，就「跨境理財通」所涉及的監管合作原則等事宜達成共識。
2021年5月	跨境理財通實施細則意見稿出爐，其中意見稿指出「北向通」及「南向通」總額度均為1500億元，個人投資額度100萬元。
2021年7月	香港財庫局局長許正宇披露「南向通」理財產品範圍，起步階段涵蓋風險較低及相對簡單的理財產品，至於風險較高的產品，如期貨、期權，將不會列入在內。

張利續指，該局積極推進粵港澳大灣區國際商業銀行建設，籌備工作全面提速。政策性銀行、大型銀行為大灣區基礎設施建設互聯互通項目提供授信總額近1.4萬億元人民幣。大型銀行累計為超過4600家企業開立FT帳戶等。FT帳戶是金融機構根據客戶需要，在自貿區分帳核算單元開立的規則統一的本外幣帳戶，獨立於現有的傳統帳戶體系。

二讀財匯局修訂條例草案

另外，立法會二讀《2021年財務匯報局(修訂)條例草案》，將香港會計師公會目前的規管權力，轉移至

財匯局，包括發出會計師執業證書、為執業單位及本地公眾利益實體核數師註冊、就執業單位進行查察、調查和紀律處分，以及就會計師執行調查和紀律處分職能。

許正宇表示，局方近日與財匯局、會計師公會、主要會計組織，以及專業會計服務使用團體廣泛溝通，他們都普遍支持政府提出的規管方向，認為可提升規管的獨立性，加強保障服務使用者的權益。他強調，財匯局履行其擬議的新規管職能時，將會採取相稱原則，對涉及公眾投資者重大利益的公眾利益實體核數師會施加較嚴格的規管控制。

傳銀行暫停恒大 樓花按揭申請

【香港商報訊】中國恒大(3333)近日面對債務危機，更遭遇銀行落雨收遮，市傳有銀行擔心風險，拒絕為中國恒大的樓花提供按揭。據外媒引述知情人士報道，滙豐(005)已停止為恒大香港未竣工樓盤的買家，提供樓花按揭貸款申請。除滙豐外，渣打(2888)、東亞(023)等銀行亦已採取同樣做法。

恒大在港有三個新盤，其中，恒大·瑤灣灣1期已屆現樓，近日陸續交樓。然而，長沙灣恒大、睿峰及屯門恒大·瑤灣灣2期則尚未落成，兩盤的預計關鍵日期分別為今年10月31日及今年8月13日，即尚有一個至三個月。

恒大回應指影響相對輕微

恒大集團表示，其香港樓盤各項工作仍按原計劃進度推進，對於個別銀行的做法，公司不予置評，但表示仍有其他銀行對承接樓花按揭保持積極態度，相信影響相對輕微。對於受影響客戶，發展商將視乎個別情況，讓客戶申請延期成交日至收到成交通知書後60日，並豁免該60日罰息。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，是次有龍頭銀行拒絕恒大樓花按揭申請，相信其他銀行有機會跟隨。幸而相關樓盤已踏入關鍵階段，相信影響相對輕微，建議未來有興趣購入該發展商樓盤的買家選用建築期付款計劃。此外，曹德明表示，大部分發展商實力雄厚，相信此事只屬個別事件，銀行對承接樓花按揭態度仍然積極。

中原按揭董事總經理王美鳳表示，不排除其他銀行會跟隨大銀行做法，但目前仍有銀行表示未暫停接受有關樓盤的樓花按揭申請。她建議準備在樓花期上會的買家盡快向其他銀行申請按揭，或考慮將即供轉為建築期付款。



恒大·瑤灣灣2期仍在興建中，買家近期申請按揭或受影響。

利嘉閣：工商舖買賣 下半年或再升16%

【香港商報訊】利嘉閣(工商舖)地產董事黃應年表示，上半年疫情受控工商舖交投攀升，共錄得3635宗工商舖買賣登記，登記金額670.49億元，較去年同期分別激增1.56倍及2.15倍。他預期，今年下半年整體工商舖買賣交投量將會持續上升，物業買賣登記量料再漲16%，料達4200宗水平；至於成交金額方面，料在普遍造價均見跌回回升下，也可錄約4%升幅，估計可上試700億元的水平。

利嘉閣(工商舖)投資部營業董事徐康達表示，審視下半年商廈市況，隨著大灣區「跨境理財通」的推出，可望帶動更多內地以至海外金融服務機構進駐香港，加上人行宣布全面下調存款準備金率0.5個百分點，有利資金更大幅度流入商廈市場；故預期下半年商廈買賣登記量料再下一城上試800宗大關，按半年料升13%；至於登記金額則因上半年有近200億元的巨額內部轉讓抽高基數關係，故料將相應回落17%，至約250億元。下半年雖然商廈租金逐漸趨穩，但租金回報仍未達高水準，因此買家傾向自用為主；至於交投量方面，料九龍灣、長沙灣及荃灣等地區因貨源較多而將較為活躍。

利嘉閣(工商舖)投資部營業董事徐康達表示，審視下半年商廈市況，隨著大灣區「跨境理財通」的推出，可望帶動更多內地以至海外金融服務機構進駐香港，加上人行宣布全面下調存款準備金率0.5個百分點，有利資金更大幅度流入商廈市場；故預期下半年商廈買賣登記量料再下一城上試800宗大關，按半年料升13%；至於登記金額則因上半年有近200億元的巨額內部轉讓抽高基數關係，故料將相應回落17%，至約250億元。下半年雖然商廈租金逐漸趨穩，但租金回報仍未達高水準，因此買家傾向自用為主；至於交投量方面，料九龍灣、長沙灣及荃灣等地區因貨源較多而將較為活躍。

利嘉閣(工商舖)投資部營業董事徐康達表示，審視下半年商廈市況，隨著大灣區「跨境理財通」的推出，可望帶動更多內地以至海外金融服務機構進駐香港，加上人行宣布全面下調存款準備金率0.5個百分點，有利資金更大幅度流入商廈市場；故預期下半年商廈買賣登記量料再下一城上試800宗大關，按半年料升13%；至於登記金額則因上半年有近200億元的巨額內部轉讓抽高基數關係，故料將相應回落17%，至約250億元。下半年雖然商廈租金逐漸趨穩，但租金回報仍未達高水準，因此買家傾向自用為主；至於交投量方面，料九龍灣、長沙灣及荃灣等地區因貨源較多而將較為活躍。

利嘉閣(工商舖)投資部營業董事徐康達表示，審視下半年商廈市況，隨著大灣區「跨境理財通」的推出，可望帶動更多內地以至海外金融服務機構進駐香港，加上人行宣布全面下調存款準備金率0.5個百分點，有利資金更大幅度流入商廈市場；故預期下半年商廈買賣登記量料再下一城上試800宗大關，按半年料升13%；至於登記金額則因上半年有近200億元的巨額內部轉讓抽高基數關係，故料將相應回落17%，至約250億元。下半年雖然商廈租金逐漸趨穩，但租金回報仍未達高水準，因此買家傾向自用為主；至於交投量方面，料九龍灣、長沙灣及荃灣等地區因貨源較多而將較為活躍。

利嘉閣(工商舖)投資部營業董事徐康達表示，審視下半年商廈市況，隨著大灣區「跨境理財通」的推出，可望帶動更多內地以至海外金融服務機構進駐香港，加上人行宣布全面下調存款準備金率0.5個百分點，有利資金更大幅度流入商廈市場；故預期下半年商廈買賣登記量料再下一城上試800宗大關，按半年料升13%；至於登記金額則因上半年有近200億元的巨額內部轉讓抽高基數關係，故料將相應回落17%，至約250億元。下半年雖然商廈租金逐漸趨穩，但租金回報仍未達高水準，因此買家傾向自用為主；至於交投量方面，料九龍灣、長沙灣及荃灣等地區因貨源較多而將較為活躍。

利嘉閣(工商舖)投資部營業董事徐康達表示，審視下半年商廈市況，隨著大灣區「跨境理財通」的推出，可望帶動更多內地以至海外金融服務機構進駐香港，加上人行宣布全面下調存款準備金率0.5個百分點，有利資金更大幅度流入商廈市場；故預期下半年商廈買賣登記量料再下一城上試800宗大關，按半年料升13%；至於登記金額則因上半年有近200億元的巨額內部轉讓抽高基數關係，故料將相應回落17%，至約250億元。下半年雖然商廈租金逐漸趨穩，但租金回報仍未達高水準，因此買家傾向自用為主；至於交投量方面，料九龍灣、長沙灣及荃灣等地區因貨源較多而將較為活躍。

利嘉閣(工商舖)投資部營業董事徐康達表示，審視下半年商廈市況，隨著大灣區「跨境理財通」的推出，可望帶動更多內地以至海外金融服務機構進駐香港，加上人行宣布全面下調存款準備金率0.5個百分點，有利資金更大幅度流入商廈市場；故預期下半年商廈買賣登記量料再下一城上試800宗大關，按半年料升13%；至於登記金額則因上半年有近200億元的巨額內部轉讓抽高基數關係，故料將相應回落17%，至約250億元。下半年雖然商廈租金逐漸趨穩，但租金回報仍未達高水準，因此買家傾向自用為主；至於交投量方面，料九龍灣、長沙灣及荃灣等地區因貨源較多而將較為活躍。

利嘉閣(工商舖)投資部營業董事徐康達表示，審視下半年商廈市況，隨著大灣區「跨境理財通」的推出，可望帶動更多內地以至海外金融服務機構進駐香港，加上人行宣布全面下調存款準備金率0.5個百分點，有利資金更大幅度流入商廈市場；故預期下半年商廈買賣登記量料再下一城上試800宗大關，按半年料升13%；至於登記金額則因上半年有近200億元的巨額內部轉讓抽高基數關係，故料將相應回落17%，至約250億元。下半年雖然商廈租金逐漸趨穩，但租金回報仍未達高水準，因此買家傾向自用為主；至於交投量方面，料九龍灣、長沙灣及荃灣等地區因貨源較多而將較為活躍。

利嘉閣(工商舖)投資部營業董事徐康達表示，審視下半年商廈市況，隨著大灣區「跨境理財通」的推出，可望帶動更多內地以至海外金融服務機構進駐香港，加上人行宣布全面下調存款準備金率0.5個百分點，有利資金更大幅度流入商廈市場；故預期下半年商廈買賣登記量料再下一城上試800宗大關，按半年料升13%；至於登記金額則因上半年有近200億元的巨額內部轉讓抽高基數關係，故料將相應回落17%，至約250億元。下半年雖然商廈租金逐漸趨穩，但租金回報仍未達高水準，因此買家傾向自用為主；至於交投量方面，料九龍灣、長沙灣及荃灣等地區因貨源較多而將較為活躍。

利嘉閣(工商舖)投資部營業董事徐康達表示，審視下半年商廈市況，隨著大灣區「跨境理財通」的推出，可望帶動更多內地以至海外金融服務機構進駐香港，加上人行宣布全面下調存款準備金率0.5個百分點，有利資金更大幅度流入商廈市場；故預期下半年商廈買賣登記量料再下一城上試800宗大關，按半年料升13%；至於登記金額則因上半年有近200億元的巨額內部轉讓抽高基數關係，故料將相應回落17%，至約250億元。下半年雖然商廈租金逐漸趨穩，但租金回報仍未達高水準，因此買家傾向自用為主；至於交投量方面，料九龍灣、長沙灣及荃灣等地區因貨源較多而將較為活躍。

港股穩守27200關 藥明配股後瀉逾4%

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：昨日港股高開低走，恒指一度失守二萬七。大市早上高開79點，曾升過百點，之後走勢回軟，最多下跌288點，低見26971點，收市報27224.58點，微跌34.67點或0.13%；恒生科指則跌9.85點或0.13%，收報7327.7點；恒生國指收報9831.02點，跌33.55點或0.34%。大市成交額1568.57億元。

藥明生物(2269)再遭大股東配股套現103億，昨日股價反覆下跌4.49%，成交金額多達152.29億元，成交額超越騰訊(700)，成為昨日成交榜冠軍，也是表現最差的藍籌。藥明生物表現拖累其他醫藥股普遍偏軟，中製藥(1177)跌近1%，唯獨復星醫藥(2196)逆市升4.12%。其餘藍籌股個別發展，港交所(388)升超過2%，舜宇光學(2382)升6.37%是表現最好藍籌股。新經濟股普遍向下，小米(1810)跌近3%，美團(3690)跌近2%。長城

汽車(2333)業績有驚喜，昨日尾市動升16.15%，贛鋒鋳業(1772)亦動升14.09%。

整治網絡環境新經濟股受壓

近期網信辦約談快手(1024)、騰訊(700)旗下QQ、阿里(9988)旗下淘寶、新浪微博、小紅書等平台負責人。中國網信辦表示，為營造未成年人良好上網環境，決定即日起啓動未成年人網絡環境整治專項行動。針對7類危害未成年人身心健康的突出問題來解決，包含直播和短影片平台涉及未成年人，還有兒童不良動漫畫作品，以及用兒童形象製作的軟調色情表情包等。網信辦責令平台限期整改，全面清理處置相關違法違規信息及帳號，並對平台實施罰款處罰。昨日快手股價下跌2.23%，騰訊股價下跌0.83%，阿里巴巴股價下跌0.1%。

藍月亮上市半年業績大變臉

【香港商報訊】記者周健鑫報導：內地家庭清潔品牌藍月亮(6993)發盈警，預期上半年錄虧損4400萬港元，而去年同期錄盈利3.02億元。藍月亮昨日收報7.89元，跌逾5%。公司管理層解釋，虧損主要因注意到市場上非本集團客戶的平台出現過剩的較低價產品，導致定價策略及產品在市場上的價格體系受到干

擾。大和證券隨即將藍月亮目標價大削六成，至7元，評級也由「買入」降至「跑輸大市」，主要由於藍月亮上市僅半年，產品定價及毛利率迅速惡化。大和指，藍月亮上半年虧損的盈警與市場預期差距很大，市場原本預期藍月亮今年純利增長42%，這亦反映藍月亮產品定價及分銷商管理策略略欠缺透明度。由於藍月亮未來毛利率可見度偏低，加上持續推行促銷活動，調低其2021至2023年收入預測29%至31%，並降其每股盈利預測(EPS)50%至57%。大和預期，藍月亮下半年純利約8.35億元，按年跌17%，但2022年純利料可反彈48%，主要受惠於低基數效應。

大和削目標價六成

大和證券隨即將藍月亮目標價大削六成，至7元，評級也由「買入」降至「跑輸大市」，主要由於藍月亮上市僅半年，產品定價及毛利率迅速惡化。大和指，藍月亮上半年虧損的盈警與市場預期差距很大，市場原本預期藍月亮今年純利增長42%，這亦反映藍月亮產品定價及分銷商管理策略略欠缺透明度。由於藍月亮未來毛利率可見度偏低，加上持續推行促銷活動，調低其2021至2023年收入預測29%至31%，並降其每股盈利預測(EPS)50%至57%。大和預期，藍月亮下半年純利約8.35億元，按年跌17%，但2022年純利料可反彈48%，主要受惠於低基數效應。

昨日5大成交港股表現

排序	股份(代號)	收市價(元)	變動率	成交金額(億元)
1	藥明生物(2269)	131.8	-4.49%	152.29
2	騰訊控股(700)	538	-0.83%	108.7
3	美團(3690)	270.2	-1.82%	57.24
4	盈富基金(2800)	27.76	0.00%	57.08
5	香港交易所(388)	535	+2.69%	40.17

空氣污染管制條例 (第311章)

關於申請更改牌照以便進行一項指明工序的公告

現根據空氣污染管制條例(第311章)第18條的規定公佈，空氣污染管制監督接獲擬進行下列指明工序的牌照更改的申請。

- 申請人姓名及地址：
姓名：中國混凝土有限公司
地址：香港九龍觀塘海濱道123號綠景NEO大廈21樓2102-04室
- 與申請有關的指明工序類別：
水泥工程
- 進行與申請有關的指明工序的處所地址：
香港沙嶺文錦渡路第89約第551 S.B.R.P. 地段

有關上述申請的詳情，可於辦公時間內，在新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署10樓，環境保護署環保法規管理科，區域辦事處(北)查詢。

任何人士如欲就此申請提出反對，須在本公告刊登後的30天內，以空氣污染管制(指明工序)規例附表2表格5將該項反對通知空氣污染管制監督，並將反對通知書的副本送交環境局局長。《空氣污染管制條例》所訂明的反對理由是：

- 批准申請會趨於妨礙達致或保持任何有關的空氣質素指標；或
- 有害或惡劣性排放物的排放會或相當可能會損害健康。

有關空氣質素指標的詳情及表格5可向環境保護署環保法規管理科，區域辦事處(北)索取。

環境保護署署長
空氣污染管制監督

申請新酒牌公告

度

現特通告：林萬其地址為香港銅鑼灣耀華街21號華耀商業大廈地下8號舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣耀華街21號華耀商業大廈地下8號舖 度的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年07月22日

申請新酒牌公告

留白

「現特通告：鍾行其地址為新界屯門青翠徑7號金邦大廈地下1A號舖，現向酒牌局申請位於新界屯門青翠徑7號金邦大廈地下1A號舖留白的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年7月22日」

藍月亮管理層指出，為統一產品在市場上的定價，集團向其客戶提供若干折扣以穩定市場價格，令上半年毛利率產生約9%的負面影響，但折扣水平於上半年一直穩步下降。其他原因包括原材料成本與2020年上半年的成本相比有所增加；2020年上半年退回的某些「至尊」品牌濃縮洗衣液，於2021年上半年與其他產品細網銷售，並以折扣價出售，對毛利率產生了1%的負面影響；及集團自2020年第四季以來一直在發展的洗衣業務所產生的虧損約為6400萬元。

富豪將購吉利在華合資企業

【香港商報訊】富豪汽車(Volvo，內地稱沃爾沃)昨日公布，已經與母公司吉利控股達成協議，將會收購雙方合資的「大慶沃爾沃汽車」、「上海沃爾沃汽車」另外50%股權，藉此全面擁有其在內地的汽車製造廠和銷售業務。

交易將分兩個階段完成，首先於明年獲得中國取消汽車製造合資要求，預計2023年可正式完成交易。不過，交易仍須有關監管部門的批准。

成首家外企車廠全資內地經營

吉利、富豪都未有披露交易涉及金額，強調公司員工和合作夥伴不會受影響。富豪汽車行政總裁薩穆埃爾松(Hakan Samuelsson)表示，通過這項交易，富豪汽

富豪放棄與吉利合併上市

吉利控股於2010年收購富豪汽車，吉利汽車(175)去年宣布，研究與富豪汽車合併並在香港、瑞典兩地上市，惟最終放棄合併上市計劃，富豪汽車其後傳出有意獨立分拆上市。事實上，吉利在2018年曾試圖安排富豪汽車IPO，但投資者對於300億美元的估值有保留，令到計劃告吹。今年3月，外電報道稱吉利研究重啟富豪汽車上市，有關業務估值為200億美元。