

積極拓海外遊戲業務 騰訊近百億收購英Sumo



騰訊收購在倫敦上市的英國電子遊戲開發商Sumo Group，作價近百億元。

【香港商報訊】記者張智榮報道：外電報道稱，騰訊(700)計劃收購在倫敦上市的英國電子遊戲開發商Sumo Group，每股作價513便士，較Sumo前收市價存43%溢價，涉及總要約價9.19億英鎊(約98億港元)。

外電報道引述騰訊管理層表示，集團將為Sumo帶來專業團隊及資源，加快公司在英國及其他海外市場增長，並相信收購符合股東利益。Sumo Group則表示，集團不能錯過與騰訊合作的機會，交易將為Sumo提供絕佳的機會，讓集團真正在這個行業中留下自己的印記。

收購剩餘股權

騰訊其實早於2019年已入股該公司，並持有約9.96%股權，今次是進一步收購剩餘股權。受消息刺激，截至發稿前，Sumo股價會急升42%至510便士，接近52周高位518便士。

據了解，Sumo Group是一家2003年成立的電子遊戲開發商，公司位於英國謝菲爾德。公司開發的知名

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	跌幅
同程藝龍(780)	18.64	▼1.69%
網易(9999)	174.2	▼1.97%
騰訊控股(700)	549.5	▼2.57%
嗶哩嗶哩(9626)	843.5	▼2.71%
百度集團(9888)	172.5	▼3.79%

美股早段挫830點 港股夜期曾低水280點

【香港商報訊】記者張智榮報道：美股上周五回吐，加上新經濟股受壓，拖累港股昨日收挫逾500點，跌穿10天線，單日抵銷上週大部分累積升幅。恒生指數昨收跌514點或1.84%，報27489點，大市成交1428.91億元。

美股昨晚開市，道指曾挫830點，至33857點；標指挫79點，至4247點；以科技股為主的納指挫219點，至14208點。港股外圍方面，恆指夜期曾報27210點，跌259點，低水280點。

市場憂慮經濟復蘇前景，區內股市普遍受壓，恆指昨日低開218點，報27786點，已是全日高位，隨後跌幅擴大，最多曾挫607點，低見27397點，收市最終跌514點，報27489點。恒生科技指數則挫182點或2.4%，收報7431點。

新經濟股受壓，騰訊(700)跌2.6%；阿里巴巴(9988)跌3.2%；美國(3690)被大摩調低目標價，收挫5%，為表現最差藍籌。

資金從科技板塊轉入獲國策支持的5G概念股和光伏股，中國移動(941)揚0.8%；中國電信(728)抽升6%；中聯通(762)走高1.2%；中興通訊(763)升4.7%。信義光能(968)升1.8%，為表現最好藍籌。

中國恒大(3333)被銀行申請凍結資產，股價急跌16.2%；同系恒大汽車(708)挫19%，恒大物業(6666)跌13.4%穿底。恒大表示，將依法起訴廣發銀行濫用訴訟保全的行為。

三巽控股首掛持平

新股方面，內房商三巽控股(6611)昨日首掛平收，報4.75元守招股價，全日成交約5331.8萬元。

另外，未有盈利生物科技公司「北京天廣實生物技術」向港交所(388)遞交招股書，擬申請在港上市，中金為獨家保薦人。招股書介紹，公司是處於臨床階段的生物製藥公司，專注於發現和開發差異化抗體藥物，針對各種腫瘤和自身免疫疾病。

作品包括為日本SEGA製作的《威力網球》系列和《超音鼠全明星賽車》系列等。騰訊於2019年斥資3000萬美元(約2.34億港元)入股Sumo Group。面對遊戲收入增長放緩，騰訊近年積極在海外拓展遊戲業務，擴大作品組合及版圖，包括先後收購或入股美國Riot Games、芬蘭Supercell、樂遊科技、美國Epic Games、法國「育碧」、韓國Krafton，以及加拿大Klei Entertainment等。

瑞銀：看好騰訊海外手遊業務

騰訊料將於1個月後公布今年第二季業績。瑞銀最新報告稱，看好騰訊海外手遊市場發展機會，以及即將於內地市場推出多款新遊戲，相信微信小程序、短視頻及平台廣告為公司的增長動力。不過，該行提醒手遊及廣告業務在短期內仍面對挑戰，將目標價由730元降至700元，評級為「買入」。

國信證券報告則指，2021年以來，騰訊在海外遊戲工作室持續增加布局，預計短期會對淨利潤產生一定影響，預計今年第二季騰訊遊戲增長主要由老遊戲驅動，料第二季遊戲收入為433億元，按年增長13%，其中手遊收入料達424.7億元，將較去年同期增長21%。

5月整體進出口貨量保持強勁升幅

【香港商報訊】港府統計處昨發表最新對外商品貿易量及價格統計數字，今年5月的商品整體出口貨量及進口貨量，較去年5月分別上升17.7%及20.1%。今年首五個月的商品整體出口貨量及進口貨量同比分別上升26.2%及22.8%。

今年5月，商品整體出口價格及進口價格分別按年上升5.3%及4.7%。今年首五個月，商品整體出口價格及進口價格分別較去年同期上升2.5%及2.4%。

今年5月與去年同期比較，輸往台灣(25.2%)、印度

(25%)及中國內地(17.3%)的整體出口貨量錄得雙位數字升幅。同時，輸往美國(7.7%)的整體出口貨量亦上升。另外，輸往日本的整體出口貨量則下跌5.6%。

輸往內地出口貨價升8.2%

出口價格方面，輸往中國內地(8.2%)、台灣(6.4%)、印度(4.4%)及日本(0.1%)的整體出口價格上升，但輸往美國的整體出口價格則下跌0.1%。

今年5月與去年同期比較，來自台灣(32.5%)、新加坡(32%)、日本(21.6%)、中國內地(17%)及韓國(15.3%)的進口貨量錄得雙位數字升幅。與此同時，來自所有主要供應地的進口價格均上升，其中韓國(17.3%)、新加坡(12.9%)、台灣(10.1%)、中國內地(3.1%)及日本(0.2%)。

老鳳祥股份有限公司關於本次交易相關內幕信息知情人買賣股票情況的自查報告

本公司董事會及全體監事保證本報告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。老鳳祥股份有限公司(以下簡稱「老鳳祥」或「公司」)擬將已發行的206,008,134股境內上市外資股(B股)轉換上市地並以介紹方式到港聯合交易所上市及掛牌交易(以下簡稱「本次交易」)。公司已於2021年7月2日召開了第十屆董事會第六次臨時會議和第十屆監事會第七次臨時會議審議了相關議案並進行了公告。詳見公司與2021年7月3日在上海證券交易所刊登的相關公告(公告編號：臨2021-015、016、017)。

一、公司內幕信息知情人登記制度的制定和執行情況 公司已按照《中華人民共和國證券法》、《上市公司信息披露管理辦法》、《關於上市公司建立內幕信息知情人登記管理制度的規定》、《上海證券交易所股票上市規則》、《老鳳祥股份有限公司章程》及證券監管部門的其他有關規定，制定了《老鳳祥股份有限公司內幕信息知情人和外部信息使用人登記管理制度》(以下簡稱「《內幕信息登記管理制度》」)。在公司籌劃本次交易期間，公司嚴格遵守《內幕信息登記管理制度》的規定，採取了如下必要且充分的保密措施：(一)公司與本次交易相關方就本次交易進行初步磋商時，已經採取了必要且充分的保密措施，並嚴格控制項目參與人員範圍，盡可能的縮小知悉本次交易相關敏感信息的人員範圍。

二、股票交易自查情況 根據《中華人民共和國證券法》、《上市公司信息披露管理辦法》(證監會令40號)及《關於規範上市公司信息披露及相關各方行為的通知》(證監會公告[2007]128號)以及上海證券交易所的相關要求，本公司對本次交易相關內幕知情人買賣股票情況進行了核查。具體情況如下：(一)本次交易的內幕信息知情人自查期間 本次交易的自查期間為公司董事會就本次交易首次作出決議之日前六個月，即2021年1月1日至2021年7月2日。(二)本次交易的內幕信息知情人自查範圍 本次交易的內幕信息知情人自查範圍為：1. 本公司控股股東；2. 本公司董事、監事、高級管理人員；3. 為本次交易提供服務的相關中介機構及經辦人員；4. 前述自然人的直系親屬。

雲賽智聯股份有限公司2020年度權益分派實施公告

本公司董事會及全體監事保證本報告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

股份類別	股權登記日	最後交易日	除權(息)日	現金紅利發放日
A股	2021/7/27	-	2021/7/28	2021/8/11
B股	2021/7/30	2021/7/27	2021/7/28	2021/8/11

四、實施辦法 1. 實施辦法 (1) 無限售條件流通股股東的紅利委託中國結算上海分公司通過其資金清算系統向股權登記日上海證券交易所收市後登記在冊且在上述證券交易所各會員辦理了指定交易的股東派發。已辦理指定交易的投資者可于紅利發放日在其指定的證券營業部領取現金紅利。未辦理指定交易的股東紅利暫由中國結算上海分公司保管，待辦理指定交易後再行派發。(2) 派送紅股或轉增股本的，由中國結算上海分公司根據股權登記日上海證券交易所收市後登記在冊股東持股數，按比例直接計入股東賬戶。2. 自行發放對象 上海擴電電子(集團)有限公司、雲賽智聯(集團)有限公司 3. 扣稅說明 3.1 A股股東的現金紅利發放 (1) 對於持有公司A股的自然人股東及證券投資基金 根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)、《關於實施上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2012]85號)的有關規定，持股期限在1個月以內(含1個月)的，其股息紅利所得全部計入應納稅所得額，實際稅負為20%；持股期限在1個月以上至1年(含1年)的，暫減按50%計入應納稅所得額，實際稅負為10%；持股期限超過1年的，股息紅利所得暫免徵收個人所得稅。

本港商品整體出口變動情況

今年5月與去年5月比較

主要目的地	單位價格(%)	貨量(%)
中國內地	8.2	17.3
美國	-0.1	7.7
台灣	6.4	25.2
日本	0.1	-5.6
印度	4.4	25.0
所有目的地	5.3	17.7

註釋：根據當月的整體出口貨值選出五個主要目的地。

全球通脹引發房價暴漲

【金融瞭望】 新冠肺炎疫情重創全球經濟，為挽救經濟於危難之中，各國和地區都各出奇招，但唯一可以利用貨幣霸權大肆開動印鈔機的只有美國。自2020年美國爆發疫情以來，美國通過所謂的「民生救濟計劃」、「經濟刺激計劃」、「基礎建設計劃」等各種名目的花錢方案，向市場釋放了天量的美元，而數以萬億計的美元資金完全是美國政府在手中無權的情況下，硬生生通過印鈔機印出來並推向市場的。在美元氾濫的背景之下，全球性的通脹不可避免。

早在2020年，美元氾濫所引發的全球性大宗商品價格、能源價格、糧食價格不斷出現暴漲。進入2021年，全球性的通脹有加速之勢，其中，引發全球性通脹的罪魁禍首美國也正在自食其果，今年5月，美國已經出現了超過5%的通貨膨脹率，為近13年來的新高，許多美國人感到百物騰貴，不僅如此，美國的通貨膨脹有愈演愈烈的趨勢，尤其以美國的房地產市場表現最為明顯，且有引領全球房價暴漲的跡象。

根據有關國際諮詢機構發布的全球房價指數顯示，在近年一年時間裏，美國房價出現了大幅度上漲，漲幅超13%，位居全球第五；美國全國房地產經紀人協會公布的最新資料顯示，美國5月房屋價格中值按年上漲23.6%，至350300美元的歷史新高，全美各地區均錄得漲幅，該按年漲幅也是1999年有紀錄以來的最大漲幅。

通脹將持續相當長時間

除了美國外，全球房價也出現罕見齊漲，在過去一年裏美國房價大漲13%的同時，全球房價平均也上漲7.3%，創下自2006年第四季度以來最大漲幅。資料顯示，近一年來全球房價漲幅榜前十，有8個屬於歐洲，土耳其名列全球第一，漲幅高達32%，第二名是新西蘭，漲幅為22.1%，第三名盧森堡，漲幅超過15%，第四名斯洛伐克，房價漲幅也超過15%。

在本輪房價上漲行情中，亞洲國家的房地產市場總體表現相對平穩，其中新加坡房價漲幅最大，為6.1%，其次是漲幅為5.8%的韓國，以及漲幅為5.7%的日本。全球房價指數最高的香港也有大約2.1%的漲幅。令人注目的中國內地房地產市場則較世界其他各地更為穩健。國家統計局發布的資料顯示，今年5月份70個大中城市新建商品住宅價格同比漲幅平均為4.47%，二手住宅銷售價格同比漲幅中位數3.47%。放眼全球，內地房地產市場表現最為穩健，漲幅大約只相當於土耳其的八分之一，美國的三分之一左右。

那麼，為什麼亞洲國家和地區特別是內地房地產市場，穩健程度大大好於美歐等西方經濟體的呢？有國際機構分析指出，面對疫情中國抗疫最成功，亞洲國家抗疫成果普遍好於歐美，因而，在恢復經濟方面所採取的措施主要不依賴量化寬鬆；相反，歐美國家抗疫不力，完全依賴寬鬆的貨幣政策，向市場放水，從而導致這些國家和地區的房價上漲更為猛烈。而對於一些中小國家來說，由於疫情打擊導致貨幣貶值、供給中斷、原材料價飛漲，因而房價上漲勢不可擋。

展望後市，雖然美國聯儲局已經表示，2023年有可能開始加息，但眼下的放水計劃仍在不斷的實施之中，因此，全球性的通脹仍將持續相當長一段時間，從而推動全球房價繼續高歌猛進。對於那些房價上漲十分迅猛的國家和地區來說，其影響的不僅是其本國國民的居住生計，而且也將動搖其本國的經濟根基，因此，在抗疫防疫恢復經濟的同時，如何穩定本國和本地區的房價將是各國當局面臨的一大課題。

顏安生

上崗推第2號價單 入場單位514.6萬

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：建瀾地產位於屯門新盤上崗推第2號價單，共涉及13伙，為一房標準單位，實用面積由265至290平方呎，批折實價平均呎價為19541元，較首張價單的18388元高約6%。

上述2號價單的13伙，扣除最高16%折扣優惠後，折實售價由514.61萬至569.27萬元，折實呎價介乎18967元至19958元。

2號價單加幅約1%至2%

建瀾地產集團投資部經理鄭智榮表示，第2號價單大部分單位屬於高層單位、享有開揚景觀、撇除樓層及景觀等因素後，第2號價單加幅約1%至2%，加幅屬溫和，會視乎市場反應，考慮短期內再加推新一張價單，而銷售安排將於短期內公布。

2號價單入場單位為3樓G室，實用面積265平方呎，折實售價為514.61萬元，折實呎價19419元；而呎價最低單位為12樓C室，實用面積290平方呎，折實售價約550萬元，折實呎價18967元。

呎價最貴單位在19樓

價單中，呎價最貴單位和總價最高的單位均位於19樓。呎價最貴為19樓D室，實用面積285平方呎，折實售價568.8萬元，折實呎價19958元；售價最高單位為19樓C室，實用面積290平方呎，折實售價569.3萬元，折實呎價19630元。



建瀾屯門新盤上崗上周末售樓現場人頭湧湧，公司打算加推第2號價單，共涉及13伙。