

率先走出高質發展超大城市治理新路 深圳公示國土空間規劃

【香港商報訊】記者王靜輝報道：深圳市規劃和自然資源局近日舉辦了深圳2035國土空間總體規劃草案公眾論壇。會上，總體規劃編制團隊介紹了規劃的主要內容，從生態環境、城市發展規模、公共服務、城市風貌和文化、交通體系、城市安全等六個方面對規劃進行了詳細解讀，並就市民關心的焦點問題作出了重點回應。

向立體空間開發利用轉變

深圳陸域面積1997平方公里，2020年常住人口1756萬（含深汕特別合作區），實際服務管理人口2000萬以上，是典型的小地盤、高密度、超大城市，較早面臨了空間資源緊約束的現實狀況。為支撐粵港澳大灣區、深圳先行示範區建設，面向2035年，總體規劃提出要保持人口和建設用地的精明增長，將建築量作為引導城市有序發展的重要調控手段，重構國土空間功能結構，實現資源利用方式從二維平面向立體空間開發利用轉變，率先走出一條高質量發展的超大城市治理新路子。

民生幸福是一座城市最溫暖的底色。總體規劃提出，深圳將以幼有善育、學有優教、病有良醫、老有頤養、勞有厚得、住有宜居、弱有眾扶的「民生七有」發展目標為基礎，着力實現「文有悅享、體有康達」，持續加大醫療、教育、養老、文化、體育等各

類公共服務設施的供應，構建開放共享、活力宜居的15分鐘社區生活圈，提升公共服務設施的覆蓋度和可達性，建設更有「溫度」的全民友好型城市，不斷增強群衆的幸福感和獲得感和安全感。

出行即服務，通道即資源。總體規劃提出，深圳將進一步增強對外戰略通道能力，構建覆蓋度更高的全球航空運輸網絡，加快形成輻射全國的國家鐵路布局，打造「軌道上的1小時深圳都市圈」。未來，深圳將堅持公交優先發展戰略，形成33條地鐵線路、全長1335公里的軌道交通網絡，以及「八橫十三縱」的高快速路網，加快智慧交通體系建設。2035年的深圳，城市綜合交通將更加便捷高效、宜行可達，構建形成更加共享、個性、便利、低碳、智慧的未來交通體系。

進一步統籌發展和安全

「深圳藍」和「深圳綠」作為城市規劃建設領域靚麗的名片，總體規劃提出，深圳將繼續堅持生態優

先，以構建「四帶、八片、多廊」的生態空間總體格局為目標，加快推進開敞空間建設，實施青山疊翠、碧水清流、健康森林、藍色海灣、生態清退等生態修復行動，建成各級各類綠道不少於3000千米、碧道不少於1000千米。展望2035年的深圳，將天更藍、山更綠、水更清，環境更優美。

同時，2035年的深圳不僅是一座更加絢爛的超級灣區都會，更是望山親海、人文魅力彰顯的「現代文化名城」。總體規劃提出，深圳將努力營造更山海、更多維、更友好、更文化的多元城市意象，活化保育歷史文化印記和具有代表性的工業區、城中村等當代新遺產，打造自然與城市有機融合、歷史與當代文化相得益彰的魅力深圳。

此外，總體規劃提出，深圳將進一步統籌發展和安全，全面提升城市對於各類災害的綜合防禦能力，構建完善應急救援疏散體系，高標準建設城市生命線系統，讓城市運行更有保障，讓市民生活更加安心。深圳也將積極探索基於自然的解決方案，加快海綿城市建設，增強城市的韌性和適應性。

市規劃和自然資源局相關負責人表示，通過此次公眾論壇，社會各界得以更加充分、深入地瞭解規劃、參與規劃、監督規劃。規劃公示期結束後，市規劃和自然資源局將組織編制團隊結合社會公眾意見建議進一步豐富完善規劃成果，以更高質量的國土空間總體規劃引領深圳先行示範區建設。

廣州各界人士舉行 慶祝建黨百年座談會



【香港商報訊】記者賴小青通訊員魏統宣報道：近日，廣州市各界人士慶祝中國共產黨成立100周年座談會在廣州華僑博物館舉行。廣州市委常委、統戰部部長王彤出席並講話。

會議強調，習近平總書記在慶祝中國共產黨成立100周年大會上的重要講話，深情回顧了中國共產黨百年奮鬥的光輝歷程和偉大成就，用「以史為鑒、開創未來」闡述了九方面的歷史經驗以及新征程上必須堅持的九方面內容。全市統一戰線要認真學習貫徹習近平總書記重要講話精神，深刻感悟中國共產黨為中國人民謀幸福、為中華民族謀復興的初心使命，始終銘記中國共產黨與黨外人士和衷共濟、風雨同舟的光輝歷史，共同為全面建成社會主義現代化強國、實現中華民族偉大復興廣泛凝聚人心、匯聚力量。

會議指出，廣州作為近現代民主革命的策源地，在浩浩蕩蕩的歷史長河中，以其獨具的特色和卓越的貢獻，描繪了統一戰線的恢宏畫卷。廣大統一戰線成員要堅定不移地與中國共產黨想在一起、站在一起、幹在一起，自覺當好中國共產黨的好參謀、好幫手、好同事。

會議強調，廣州作為統戰大市，統戰歷史悠久、統戰資源豐富、統戰對象廣泛，在推動實現中華民族偉大復興的偉大征途中大有可為、大有作為。必須堅持中國共產黨的領導，構建完善黨委統一領導、統戰部門牽頭協調、有關方面各負其責的大統戰工作格局，着力增強統戰工作的系統性、整體性和協同性。必須堅持緊貼中心服務大局，聚焦粵港澳大灣區建設、鄉村振興戰略、「四個出新出彩」等中心全局，找準發力重點，積極主動作為，做到中心工作推進到哪裏，統一戰線就推進到哪裏，智慧力量就匯集到哪裏。必須堅持守正創新，始終高舉愛國主義、社會主義旗幟，始終堅持大團結、大聯合的永恆主題，始終堅持一致性和多樣性相統一，着眼新時代統一戰線肩負的歷史使命，不斷推進統戰工作思路理念、方式和體制機制創新，尋求最大公約數，畫出最大同心圓，努力形成全市統一戰線心向一處想、勁往一處使的生動局面，共同匯聚起實現中華民族偉大復興的磅礴力量。

余明永、姚建明、于欣偉、張雅潔、李小琴、江智濤、李名揚、葉耀華、何江華、袁志敏、閔國、羅智、趙泰來在會上發言。全市統一戰線各方面代表人士等約40人參加會議。

港深青年總會學習 習總書記講話精神

【香港商報訊】記者蔡易成報道：近日，香港深圳青年總會組織50餘名青年骨幹在深圳前海以線上線下結合模式，開展學習「習近平總書記在慶祝中國共產黨成立100周年大會上的講話」的重要精神座談會，現場有30多名青年骨幹參加，線上參會的有20餘名。香港深圳青年總會主席劉根森主持會議並分享感言，與會的香港深圳青年總會副主席陳陽、郭曉星、曾梓浩以及理事劉嘉發、曾寶怡等一眾骨幹成員紛紛分享自身的感想。

站在「兩個一百年」奮鬥目標的歷史交匯點上，作為愛國愛港的青年團體，香港深圳青年總會全體成員表示，將謹記習近平總書記的囑託，堅決維護中國共產黨的領導，堅持「一國兩制」和國家利益至上，當好時代先鋒，投身國家發展大局，在新時代的征程中砥礪奮進，接續奮鬥，推動深港共融共榮。

4K紀錄片《陽光之路》廣州開拍



《陽光之路》在廣州舉行拍攝啟動儀式。

【香港商報訊】記者朱樺報道：11日，由廣州市廣播電視台、卡塔爾國駐廣州總領事館聯合製作的4K紀錄片《陽光之路》在廣州舉行拍攝啟動儀式。該片與卡塔爾駐總領事阿里·哈吉里創作的第一部講述鄭和下西洋故事的阿拉伯文學作品《陽光之路》同名。阿里·哈吉里在儀式上表示，「能將鄭和到訪

阿拉伯半島，尤其是到訪卡塔爾的歷史拍攝成紀錄片，將為搭建中國與阿拉伯國家之間的友誼橋樑作出積極貢獻。」

據了解，4K紀錄片《陽光之路》將沿着鄭和下西洋的足跡，深入中卡兩國尋找雙方交流交往的歷史印記，從多個維度探尋鄭和大航海對今天兩國的深遠影響，體現合作共贏、開放包容的絲路精神。該片將於2023年推出。

近年來，廣州在實現老城市新活力，在綜合城市功能、城市文化綜合實力、現代服務業、現代化國際化營商環境方面出新出彩上取得階段性成果，受到境內外媒體的廣泛關注，城市顯示度和美譽度不斷提升，為向世界展示真實、立體、全面的中國提供了成功案例。廣東省新聞辦副主任鄧鴻表示，期待4K紀錄片《陽光之路》能在講好廣州故事、廣東故事、大灣區故事、中國故事的活動中再創佳績。

深圳光明更新整備「急提速」 保障世界一流科學城建設



論深圳用地，可謂寸土寸金。深圳北部的光明區，往日的邊緣區域，當前每一寸土地都被用於建設引領科學前沿的創新平台、開展基礎學科研究、發展科研創新產業的刀刀上。如今，中心城區景觀可謂綠意盎然，建設工地上塔吊林立，拆遷現場火力全開，工程車輛川流不息，「如火如荼」「日新月異」在這裏得到完美詮釋；政府群策齊心謀發展、建家園的故事在這裏天天上演。而究其城市更新、土地整備工作，又是如何保障這場高質量高顏值城市攻堅戰的順利推進的呢？
黃鳳鳴 戴錦意



光明科學城中心區效果圖



軌道13號線車輛段重點城市更新單元效果圖

務65公頃，完成率128%。
截至目前，光明已列入土地整備計劃項目39個（不含利益統籌，約3741.91公頃）、市本級房屋徵收項目18個（新建項目2個、續建16個，643公頃）、區級房屋徵收項目255個（1892.80公頃）。「十三五」期間完成入庫面積約2857公頃，市下達土地整備任務1283公頃，完成率223%。
此外，光明已列入利益統籌計劃項目14個，實施面積約342.1公頃。其中，甲子塘等6個項目已完成實施方案審批（實施面積約116.9公頃），涉及社區留用土地面積約24公頃，用地功能以居住用地為主。除甲子塘項目用地已批覆待開工建設外，其餘已審批項目主要處於實施協議簽訂、供地方案階段。

「十四五」跨越式發展

一心一谷一車六大片

二次開發實現「五個一千萬」

「十四五」是開啓全面建設社會主義現代化國家新征程、向第二個百年奮鬥目標進軍的第一個五年，也是光明進入新發展階段，推進經濟動能加速轉換、創新能力加速躍升、城市面貌加速蝶變，從而實現更高質量、更高顏值跨越式發展極為關鍵的五年。
到2025年，光明區三舊用地及存量低效用地盤活

路徑明朗，「十四五」期間，土地二次開發領域將實現「五個一千萬」目標。即：完成土地移交入庫不低於1000萬平方米、新增城市更新和土地整備計劃立項面積不低於1000萬平方米、取得規劃批覆建築面積不低於1000萬平方米、新開工建築面積不低於1000萬平方米、完成固定資產投資不低於1000億元。

截至目前，光明區城市更新和土地整備工作重心主要集中在「一心一谷一車六大片」，重點工作主要為區委十大攻堅克難任務、地鐵建設用地保障、原光明農場城市更新「1+5」文件、光明區土地整備「1+6」政策、「十四五」規劃編製以及其它市區下達的重點工作任務。

光明還通過系列舉措全面推進二次開發。比如，建立二次開發項目儲備庫，加強前期研究計劃，運用「政策+案例+工具箱」，結合高質量產業空間、產業用房需求，重點推進行一批「工改工」「工改居」和利益統籌項目。建立計劃規劃統籌協調機制，持續加強城市更新、利益統籌項目計劃審查及規劃研究，進一步縮短計劃立項及規劃研究流程，持續強化工作力度。同時計劃出《光明區全域土地二次開發現代化治理方案》。

看其具體舉措，就規劃審批而言，力爭完成榮勝片區、軌道13號線車輛段片區重點更新單元等9個城市更新項目規劃審批，用地面積可達240.5公頃，

可提供持續有效住宅及產業用房供應支撐；完成西田社區、長圳社區等6個利益統籌項目實施方案審批，實施面積約149公頃，進一步釋放低效利用土地資源。

同時，光明今年將完成新創片區（嘉鴻機電地塊）、玉律第一工業區、榮勝片區、樓村第一工業區（首期）等11個城市更新項目土地出讓，出讓土地面積不低於30公頃，為2021年新開工建設提供充足項目儲備。

土地整備方面，光明也做足了功夫，該局同街道全力推進年度招拍掛用地、光僑游泳中心、光明高中國等市級土地整備項目，按照市下達時間節點圓滿完成軌道13號線沿線及車輛段、軌道6號線支線延長線等市本級房屋徵收工作，持續推進科學公園、田寮中學、玉塘文體中心、鵝頸水生態公園、百趣園等區級房屋徵收項目，確保年度土地整備入庫任務不少於400公頃。

觀其效果，按當前二次開發進展來看，此舉已形成初步成果，並正在進一步修改完善。

據光明區城市更新和土地整備局負責人介紹，2021年下半年工作主題詞是「積極作為，趕超奔跑，迎頭趕上」。這是當下光明熱火朝天的大建設場面，更是一種時不我待、敢於擔當的時代精神。我們凝視着這片土地，凝視它劃過的歷史軌跡，凝視它經歷的世事變遷，凝視它創造的每個奇跡。