

習近平：政黨應為人民幸福人類進步擔責

【香港商報訊】中國共產黨與世界政黨領導人峰會昨晚以視頻連線方式舉行，中共中央總書記、國家主席習近平在北京出席會議並發表主旨講話。

習近平指出，政黨作為推動人類進步的重要力量，要鑄定正確的前進方向，擔起為人民謀幸福、為人類謀進步的歷史責任。

發展是實現人民幸福的關鍵

習近平認為，政黨應該要擔負起促進發展的責任，讓發展成果更多更公平地惠及各國人民。發展是實現人民幸福的關鍵。在人類追求幸福的道路上，一個國家、一個民族都不能少。世界上所有國家、所有民族都應該享有平等的發展機會和權利。發展是世界各國的權利，而不是少數國家的專利。要推動各國加強發展合作、各國人民共享發展成果，提升全球發展的公平性、有效性、協同性，共同反對任何人搞技術封鎖、科技鴻溝、發展脫鉤。任何以阻撓他國發展、損害他國人民生活為要挾

的政治操弄都是不得人心的，也終將是徒勞的！

習近平指出，要擔負起加強合作的責任，攜手應對全球性風險和挑戰。面對仍在肆虐的新冠肺炎疫情，要堅持科學施策，倡導團結合作，彌合「免疫鴻溝」，反對將疫情政治化、病毒標籤化，共同推動構建人類衛生健康共同體。面對氣候變化給人類生存和發展帶來的嚴峻挑戰，要勇於擔當、同心協力，共謀人與自然和諧共生之道。

民主方式不可能千篇一律

習近平強調，要擔負起完善治理的責任，不斷增強為人民謀幸福的能力。通向幸福的道路不盡相同，各國人民有權選擇自己的發展道路和制度模式，這本身就是人民幸福的應有之義。民主同樣是各國人民的權利，而不是少數國家的專利。實現民主有多種方式，不可能千篇一律。一個國家民主不民主，要由這個國家的人民來評判，而不能由少數人說了算！

習近平表示，中國共產黨願同各國政黨一起努力，讓夢想照進現實，讓行動成就未來，始終不渝做世界和平的建設者、全球發展的貢獻者、國際秩序的維護者。

國際規則應是共同認可的規則

——中國共產黨將團結帶領中國人民深入推進中國式現代化，為人類對現代化道路的探索作出新貢獻。現代化道路並沒有固定模式，適合自己的才是最好的，不能削足適履。每個國家自主探索符合本國國情的現代化道路的努力都應該受到尊重。

——中國共產黨將團結帶領中國人民全面深化改革和擴大開放，為世界各國共同發展繁榮作出新貢獻。當前，經濟全球化雖然面臨不少阻力，但存在更多動力，總體看，動力勝過阻力，各國走向開放、走向合作的大勢沒有改變、也不會改變。中國共產黨願同各國政黨加強溝通，共同引導經濟全球化朝着更加開放、包容、普惠、平衡、共贏的方向發展。

——中國共產黨將履行大國大黨責任，為增進人類福祉作出新貢獻。消除貧困是各國人民的共同願望，是各國政黨努力實現的重要目標。中國共產黨願為人類減貧進程貢獻更多中國方案和中國力量。中國將全力支持國際抗疫合作，增強發展中國家疫苗可及性和可負擔性。

——中國共產黨將積極推動完善全球治理，為人類社會攜手應對共同挑戰作出新貢獻。現行國際體系和國際秩序的核心理念是多邊主義。多邊主義踐行得好一點，人類面臨的共同問題就會解決得好一點。國際規則應該是世界各國共同認可的規則，而不應由少數人來制定。國家間的合作應該以服務全人類為宗旨，而不應以小集團政治謀求世界霸權。中國將堅決維護聯合國憲章宗旨和原則，倡導國際上的事大家商量着辦，推動國際秩序和國際體系朝着更加公正合理的方向發展。中國共產黨將同各國政黨一道，通過政黨間協商合作促進國家間協同合作，在全球治理中更好發揮政黨應有的作用。

內地樓市調控不斷升級 學區房開啓降溫模式



圖為福建福州一處開發建設中的房地產樓盤。中新社 98900元/㎡，而最新成交均價已經降至77240元/㎡，降幅約20000元/㎡。

內地打擊學區房炒作的行動持續升級，昨日，北京市西城區房屋管理局要求各中介機構不得以學區房為賣點發布房源，相關從業人員不得參與炒作學區房的任何活動。受訪專家認為，從市場動態來看，全國各地陸續出台政策抑制「火爆」多時的學區房是大勢所趨，也是順應中央「房住不炒」的要求。在調控政策不斷升級的背景下，學區房開啟降溫模式將不可避免。

香港商報記者 朱輝豪

炒作學區房引發不良後果

早在北京西城區房管局發布消息前已明確要求，2020年7月31日後購房家庭，不再對應登記入學劃片學校，全部以多校劃片方式在學區或相鄰學區內入學。實際上，不止北京西城區，近兩個月來，南京、成都、廣州、上海等地陸續出台相關政策，重拳整治以學區房名義炒作樓價的行為。

值得注意的是，今年4月30日召開的中共中央政治局會議首次提出「防止以學區房等名義炒作房價」，強調「要堅持房子是用來住的、不是用來炒的定位」。對此，廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉向本報記者表示，這是頂層設計，各地各部門都要嚴格落實。他認為，中央之所以提這個問題，一方

面是，此輪樓價上漲，並非政策大幅度放鬆，而是樓市大環境變化後市場自發反彈，其中學區房又是此輪樓市回升的助推器，而其中夾雜着投資炒作；另一方面是，學區房漲價，導致了非常嚴重的後果，最典型的，違背了「教育公平」「義務教育均等化」的初衷，給市場傳達了有錢人上名校的不良信號，導致了新的不公平，不利於新市民、年輕人在城市落戶和扎根。

李宇嘉續指，學區房炒作，直接帶旺了部分城市樓市炒作。在調控進入精細化的時代，調控政策也要見招拆招，也要精細化。對於投機炒作的，調控打擊首當其衝。

學區房降溫不可避免

在全國各地陸續出台打擊炒作學區房的政策後，此前「火爆」的學區房市場近期逐漸出現降溫的跡象。比如，杭州頂級學區房「文鼎苑」的價格最近開始大幅度跳水。據報道，5月份，文鼎苑的成交均價為

在學區房調控不斷升級的背景下，最近外界關於「學區房時代將要終結」的討論聲日漸增多。業界認為，如果房源與優質學區不再有明確掛鉤，學區房的價值無疑會大打折扣。在李宇嘉看來，北京新政對心理預期打擊比較大，這是近期一攔子打擊學區房炒作的成效。「過去，學區房之所以剛性上漲，就在於心理預期。這次打掉預期，最堅硬的樓價剛性上漲板塊破冰，學區房開始降溫。近期，北京、上海、深圳、合肥等地的學區房價格都開始下降，這是好現象。」

內地二手樓掛牌跌一成

【又訊】58同城和安居客昨日發布的2021年《6月國民安居指數報告》顯示，2021年6月，全國找房熱度下降3.7%；二手樓方面，全國新增掛牌房源量環比下跌10.2%。一線四城均出現了不同程度的環比下跌情況。CB

水口山大罷工 寫下光輝篇章



【香港商報訊】記者張思靜報道：在中國工人運動的歷史上，湖南常寧水口山的工人大罷工寫下了光輝的一頁，它是中國共產黨直接領導工人運動的一次壯舉，

不僅對全國工人運動的高漲起到巨大的推動作用，同時培養造就的工人骨幹成為了井岡山時期紅軍的重要兵源，對推動中國革命意義重大。

1921年7月中國共產黨成立後，十分注重實際鬥爭，大力加強對工人運動的領導，工人運動開始出現蓬勃興起的局面。1921年10月中旬，毛澤東來到衡陽指導建立中共湖南省立第三師範學校黨小組時明確提出，到水口山礦去，建黨要與工人結合起來。1922年4月，毛澤東第一次來到水口山，訪問鉛鋅礦工人疾苦，他的到來，點燃了工人運動的火種。

1922年9月，安源路礦工人大罷工勝利的喜訊傳到水口山，礦工們都躍躍欲試。安源路礦工人俱樂部派遺有豐富鬥爭經驗的蔣先雲、謝懷德等人前往水口山，毛澤東指示他們，要加強工人的團結，工人團結得越緊，敵人越害怕。11月27日，湖南水口山工人俱樂部在康家戲台舉行成立大會，30日，俱樂部向礦局提出4條權益後遭到拒絕，隨即籌備大罷工。水口山工人罷工得到安源路礦工人俱樂部、粵漢鐵路俱樂部以及許多工人和學生團體的通力支持。最後礦局不得不答應工人俱樂部提出的18項條件，12月27日，罷工取得完全勝利。



水口山工人運動紀念館

央行提示防炒 虛擬貨幣風險

【香港商報訊】據央行營業管理部昨日消息，為貫徹落實黨中央、國務院關於打擊虛擬貨幣交易的決策部署，防控虛擬貨幣交易炒作風險，保護人民群眾財產安全，近期，北京市地方金融監督管理局聯合中國人民銀行營業管理部、懷柔區政府相關部門，對涉嫌為虛擬貨幣交易提供軟件服務的北京取道文化發展有限公司予以清理整頓，責令該公司註銷，官方網站已停用。

央行營業管理部指出，在此，我們鄭重警告轄內相關機構，不得為虛擬貨幣相關業務活動提供經營場所、商業展示、營銷宣傳、付費導流等服務。轄內金融機構、支付機構不得直接或間接為客戶提供虛擬貨幣相關服務。

同時，央行營業管理部提醒廣大消費者增強風險意識，樹立正確的投資理念。不參與虛擬貨幣交易炒作活動，不盲目跟風虛擬貨幣相關投機行為，謹防個人財產及權益受損。要珍惜個人銀行賬戶，不用於虛擬貨幣賬戶充值和提現、購買和銷售相關交易充值碼以及劃轉相關交易資金等活動，防止違法使用和個人信息洩露。及時舉報虛假貨幣交易相關違法違規線索，對其中涉嫌違法犯罪的，應及時向公安機關舉報。

10億元新能源電子元器件項目落戶青島萊西

【香港商報訊】記者齊薇然報道：7月6日，新焦點新能源電子元器件項目開工儀式在山東青島萊西經濟開發區青北高科園示範區舉行。據悉，作為萊西市域內首家上市企業，該項目總投資10億元，規劃建築面積18萬平方米，主要建設新能源電子元器件生產基地及新能源汽車技術研發中心，從事特種車輛整車生產銷售以及智能駕駛和無人駕駛，對萊西加快打造新能源汽車產業集羣及引導半島地區新能源電子元器件產業集羣具有重大意義。

同時，該項目外資到賬規模將突破1億美元，也是近年來萊西市利用外資工作的重大突破。項目達產後，預計可實現年產值約9億元、外貿進出口總額約

3000萬美元，提供就業崗位400餘個。

據了解，萊西經濟開發區依託昌陽投資等平公司，遵循市場邏輯、發揮資本力量，採用「引進項目+參與定增」方式，通過參與香港聯交所上市企業新焦點汽車技術控股有限公司定向增發，成功將其引入青北高科園示範區。通過高效決策、優質服務、土地前置報批，創造了「簽約當天即開工」的「萊西速度」。

該項目所在的青北高科園位於萊西東部城區高科技發展先行區、「雙葉」一體化發展融合示範區，是萊西經濟開發區當前重點打造的示範園區之一。目前，園區內中科院崑崙光能液冷產業創新基地、山東體育學

院青島產教融合實訓基地、繁星光學鑽石存儲實驗室等在建項目推進有力，北航空天產業園、中建國際產業園、中建材5.0中性硼硅玻璃產業園等項目即將陸續開工，涉及新一代信息技術和智能製造、航空航天、新能源等多個領域，總投資額達232億元。

下一步，萊西經濟開發區以平台思維、金融思維、生態思維，聚焦新一代信息技術和智能製造、新能源、航空航天、電子商務等主導產業，創新招商方式，搭建平台、打造生態、集聚產業，在更大範圍內整合嫁接資源，讓各類資源要素通過平台發生互動鏈、實現價值倍增，不斷構建產業鏈、資金鏈、人才鏈、技術鏈「四鏈合一」的生態圈。

廣州市住房和城鄉建設局城市房屋拆遷延期公告

穗房延拆字〔2021〕5號

原廣州市國土資源和房屋管理局於2007年3月26日核發拆許字〔2007〕第3號房屋拆遷許可證，並以穗房拆字〔2007〕3號房屋拆遷公告予以公布。根據拆遷人的申請，我局同意核發延拆許字〔2021〕第5號房屋拆遷許可證。現將房屋拆遷許可證的內容和有關事項公布如下：

- 一、建設項目名稱：商業、商務樓（建築退讓地，作交通道路和綠化建設，不可建設任何建築、構築物）。
- 二、拆遷地點和範圍：越秀區法政路51號。
- 三、拆遷人：廣州粵財房地產開發有限公司。
- 四、拆遷實施單位：廣州市第四建築工程有限公司。
- 五、拆遷期限：2021年3月27日至2022年3月26日。
- 六、拆遷人員進行房屋拆遷工作時，應當佩帶相關證件；未佩帶相關證件的，被拆遷人、房屋承租人有權拒絕其協商。
- 七、對我局核發的本公告公布的《房屋拆遷許可證》有異議的，可在公告公布之日起60日內向廣州市人民政府或廣東省住房和城鄉建設廳申請行政復議，也可在公告公布之日起6個月內向法院提起行政訴訟。行政復議、行政訴訟期間不停止拆遷的正常進行。
- 八、相關資料可以向拆遷人索取。拆遷人地址：東風中路481號13樓 聯繫電話：83063150 聯繫人：林和生 附拆遷人員名單：黎耀隆、鐘綺嫻。

廣州市住房和城鄉建設局 查詢網址：zfcj.gz.gov.cn 二〇二一年三月十八日

證券代碼：000613 200613 公告編號：2021-050 證券簡稱：*ST東海A *ST東海B

海南大東海旅遊中心股份有限公司關於職工代表監事換屆選舉的公告

本公司及監事會全體成員保證公告內容的真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述及重大遺漏。
監事會於2021年7月7日召開了2021年第一次職工代表會議，會議選舉公司職工代表監事會成員。與公司職工代表監事會（簡稱「職監會」）任期與公司第十屆監事會任期一致。與公司2021年第一次臨時股東大會選舉產生的兩名股東監事張旭龍女士和王梓先生共同組成公司第十屆監事會。特此公告。

海南大東海旅遊中心股份有限公司 監事會 2021年7月7日

附件：職工代表監事簡歷
文萍女士，1979年7月出生，漢族，無境外永久居留權，大學學歷，2006年1月至2006年10月在三亞銀泰度假酒店前廳部工作，2006年11月至2011年11月任三亞福瑞德度假酒店人力資源部經理，2013年至2015年任三亞福瑞德度假酒店人力資源部經理，2016年5月至今任公司辦公室主任。
文萍女士持有公司股份，未持有公司5%以上股份的股東，實際控制人擔任職務，與公司控股股東、實際控制人、持股5%以上股東及其他董事、監事、高級管理人員之間不存在關聯關係。不存在以下情形：（1）《公司法》第一百六十六條規定的情形之一；（2）被中國證監會採取證券市場禁入措施，期限尚未屆滿；（3）被證券交易所認定為不適合擔任上市公司董事、監事和高級管理人員，期限尚未屆滿；（4）最近三年內受到中國證監會行政處罰；（5）最近三年內受到證券交易所公開譴責或者三次以上通報批評；（6）因涉嫌犯罪被司法機關立案偵查或者涉嫌違法違規被中國證監會立案調查，尚未有明確結論意見；（7）被中國證監會在證券期貨市場違法失信信息公開查詢平台公示或者被人民法院納入失信被執行人名單。其任職資格符合《公司法》、《深圳證券交易所股票上市規則》及《公司章程》等有關規定。

華電能源股份有限公司2021年第一次臨時股東大會決議公告

華電能源股份有限公司於2021年7月6日在公司本部召開公司2021年第一次臨時股東大會，會議由公司董事長董鳳亮主持，採用現場投票和網絡投票相結合的表決方式，審議通過了如下議案：
1. 關於更換公司部分董事的議案
2. 關於公司與國網維安商業保理公司開展融資業務的議案
本次會議由黑龍江龍信律師事務所閔銘鈞律師和順順律師共同見證。

華電能源股份有限公司 2021年7月7日

舉行債權人會議通告

香港特別行政區 原訟法庭 高院破產案件 臨時命令申請案件二〇二一年第一五三宗 關於：丁耀山
根據二〇二一年六月二十二日頒布的臨時命令而召開的債權人會議，將於二〇二一年七月十九日（星期一）上午十一時正在香港中環士丹利街二號登打士大廈三樓黃嘉輝律師事務所舉行，目的為考慮上述債務人自願安排所作出的建議。特此通告。
與會議有關的文件副本，即：（一）該債務人的建議；（二）資產負債狀況說明書的摘要；（三）債權人對建議的意見；（四）委託書表格；（五）債權人可向法院九龍龍運臨樂街19號南灣商業中心6樓626室鍾卓明會計師事務所索取。（編號：JW/S3945/2021）
代名人 鍾卓明
日期：二〇二一年七月五日

香港商報廣告效力宏大