

# 債券通產品4年增10倍

## 6月日均成交305億

【香港商報訊】記者張智榮報道：香港與內地金融市場互聯互通機制日漸成熟，其中債券通在2017年啟動以來迎來4周年。港交所(388)行政總裁歐冠昇昨日在債券通周年論壇上表示，債券通成為讓投資者更方便進入內地債券市場的渠道，現時債券通上提供產品較推出初時增加10倍。目前港交所正與內地監管部門緊密合作，爭取開放債券通南向通，未來會推出更多交易產品和服務。



港交所行政總裁歐冠昇表示，債券通成為港交所核心業務之一。

歐冠昇表示，中國內地為全球第二大債券市場，債券通讓國際投資者進入中國債市，未來亦會讓內地投資者進入國際市場。香港作為內地與國際市場接軌的橋樑，促進資金流出和流入內地，作為最大離岸人民幣資金池角色也日益重要，債券通也成為港交所的核心業務之一。

### 首5個月外資持債量升52%

中國外匯交易中心總裁、債券通有限公司董事長張濤在論壇上指，截至今年5月底，共有957家境外機構進入中國銀行間債券市場，其中661家通過債券通入市，按年上升21%，覆蓋全球34個國家及地區。今年首5個月，境外投資者持債規模達3.7萬億元(人民幣，下同)，按年上升52%，債券累積成交量達2.5萬億元，按年上升31%；境外淨買入達2362億元，按年增92%。另外，6月債券通日均成交量創新高，達305億元。

張濤表示，公司下一步將繼續優化債券通「北向通」各項服務，同時配合人民銀行做好「南向通」相關準備工作，穩步推進債券市場高水準雙向開放。

同場的中銀香港(2388)首席經濟學家鄧志寰表示，香港身處於人民幣離岸市場，在人民幣國際化中長期

扮演重要角色，由人民幣相關產品的開發，到服務的提供，都更貼近國際投資者的需求。她建議，在加快在岸市場發展的同時，亦應對離岸市場繼續提供足夠流動性支持。

### 中銀香港：中國債市發展空間大

鄧志寰又稱，政策制定者一直在面對市場開放和風險管控平衡的問題，在吸引大量投資者持有人民幣資產後，監管部門應提升投資者對人民幣相關資產進行風險對沖、保值等的便利程度，以推動離岸市場發展，並增加離岸人民幣黏性。

此外，她表示，從外資持有不同市場債券比重看，持有人債比重仍然甚低，僅約4%，落後於不少東南亞新興市場，反映中國債市的開放程度低於東南亞新興市場，相信中國債市仍有相當大的發展空間。

摩根大通董事總經理、中國首席經濟學家、大中華

### 債券通北向最新入市情況

入市投資者	2650(債券通帳戶數量)
6月新增投資者	90個
6月總交易量	6411億元人民幣
6月份日均交易量	305億元人民幣
涵蓋國家和地區	34個
全球前100大資產管理公司	78家

\*數據截至今年6月底  
資料來源：債券通網站

區經濟研究主管朱海斌在同一論壇上表示，期望南向債券通盡快推出，因海外投資者在資金進入中國市場後會考慮匯出時面對的制約，監管當局在開放跨境資金流動資本項目時，應做到盡量雙向。

## 債券「南向通」遲到或因持續低息

財經放大鏡

債券通自2017年啟動，至今已4周年，但只有讓境外投資者參與內地債市的「北向通」落實，「南向通」仍然「只聞樓梯響」。財政司司長陳茂波早前說，「南向通」將於短期內推出，市場更盛傳7月初啟動，惟《彭博》最新引述消息指，「南向通」仍在籌備中，未有具體推出日期。有分析認為，目前全球低息環境，相信是「南向通」多年來遲遲未落實的主要原因。

香港與內地金融市場互聯互通範圍日益擴大，金管局力爭南向「債券通」及「跨境理財通」在今年下半年推出。不過，星展財資市場部董事總經理王

良享受本報訪問時表示，「南向通」讓內地投資者購買香港及海外債券，但近年環球債市的回報率偏低，相信內地投資者對海外債市未必有太大興趣。

### 配置境外資產支持需求

王良解釋，現時即使投資中國中央和地方政府債券，投資者每年也有至少3厘回報，相反美國5年期國債息率僅約0.9厘，因此海外債券對內地投資者有吸引力。他又指，如果投資者想從債市獲取高回報，可能要選擇「非投資級別」債券，但該類債券風險亦高，相信不會在「南向通」開通初期被納

入投資範圍。他相信，要等環球低息回升，「南向通」開通機會才更高。不過，他補充，既然「理財通」快將落實，他說不排除「南向通」到時順理成章一起推出。

另一方面，也有市場人士認為，雖然內地債息高於香港點心債等，但內地投資者對配置境外資產有一定需求，故相信仍有內地投資者對透過「南向通」投資境外債券有興趣，加上市場發展迅速，未來內地與環球息差有望收窄，最重要是先行開通渠道，日後再討論擴闊「南向通」投資範圍。

香港商報記者 張智榮

## 羅兵咸估港全年IPO金額創新高

【香港商報訊】記者周健鑫報道：港股在7月首個交易日跟隨內地股市受壓，恒指略為高開後，跟隨A股倒跌，最終收報28310點，跌517點，跌幅1.8%，成交額1759億元。總結全周四個交易日，恒指錄四連跌累挫977點或3.3%。國企指數收報10415點，跌247點或2.3%，創5月14日以來收市新低。

新股方面，內地神經和血管醫療器械公司歸創通橋(2190)下周一(5日)掛牌。綜合昨日各暗盤交易場，歸創通橋平均升約四成，其中輝立暗盤最高升62.55元，較招股定價42.7元高出逾四成，一手(500股)帳賺9925元，收市報55.6元。

此外，內地生科股康諾亞生物(2162)IPO據稱將以上限價每股53.3元定價。該公司將發售約5826.45萬股，每股招股價介乎50.5至53.3元，

集資額最多31.05億元；每手500股，入場費26918.55元。

由中駿集團(1966)分拆的新股中駿商管(606)昨日首掛，較招股價升逾8%，報4.02元，升0.32元。

### 料下半年5至7新股集資逾百億

羅兵咸永道上調香港全年新股集資額預測，由4600億元增加至5000億元，創歷史新高；全年IPO數目則預計有150宗。羅兵咸永道香港企業客戶主管合夥人黃煒邦解釋，港股整體氣氛好，有200間公司在6月底已遞交上市申請，故上調預測。另外，相信同股不同權企業、生物科技、以及環境、社會及企業管治(ESG)新股集資額較大，預計下半年有5至7隻新股集資逾百億元。

## 外媒指馬雲蔡崇信抵押阿里股權換貸款

【香港商報訊】記者周健鑫報道：據內媒報道，阿里(9988)宣布進行新一輪架構調整，將基於地理位置服務的三大業務，即高德、本地生活和飛豬，組成生活服務板塊，由阿里巴巴合夥人俞永福代表集團分管，向董事會主席兼首席執行官張勇匯報。至於同城零售事業群負責人李永和則擔任本地生活事業群總裁，原CEO王磊另有任用。

另據外媒報道，阿里巴巴創辦人馬雲及副主席蔡崇信，將一大部分所持的阿里巴巴(9988)股權質押給銀行，以換取大量貸款，惟暫未知具體金額，但二人自2014年阿里巴巴在美國上市後已多次進行質押。目前，馬雲和蔡崇信合計持有約350億美元(約2719億港元)阿里巴巴股權。

阿里巴巴回應指：馬雲目前沒有任何未償貸款是以公司股份作抵押，蔡崇信股份質押所涉貸款則風險可控(easily manageable)，貸款價值比保守以提供足夠緩衝，避免觸發追加保證金要求。

## CCL連升5周 創近兩年新高

【香港商報訊】中原城市領先指數CCL連升5周，最新報188.38點，按周升0.15%，創97周(即2019年8月後)新高。中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報191.01點，創100周(即2019年7月後)新高，按周升0.06%。CCL(中小型單位)報188.51點，創97周新高，按周升0.04%。CCL(大型單位)報187.72點，創101周(即2019年7月後)新高，按周升0.73%。CCL、CCL Mass及CCL(中小型單位)同樣連升4周，分別升2.55%、2.11及2.34%，CCL(大型單位)連升4周共2.08%。

四區樓價走勢各自反覆。港島CCL Mass報194.28點，按周升0.77%，連升2周共1.56%。九龍CCL Mass報185.97點，按周跌0.07%。新界東CCL Mass報202.30點，按周跌0.21%。新界西CCL Mass報175.22點，按周跌0.33%。

### 上半年豪宅發力追回落後

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，2021年上半年計，CCL(大型單位)累升8.01%，而CCL(中小型單位)累升6.69%，豪宅指數升幅跑贏中小型單位，顯示上半年豪宅樓價向上發力追回落後。而CCL上半年累升6.90%、CCL Mass累升6.53%。四區方面，新界西CCL Mass升幅顯著，上半年累升9.88%，跑贏新界東CCL Mass累升6.31%、九龍CCL Mass累升6.03%及港島CCL Mass累升4.49%，帶領整體大市向上迫近歷史高位。



## 現樓按揭宗數 6月升26%

【香港商報訊】中原按揭董事總經理王美鳳表示，樓市持續向好交投增加，繼續利好樓市及按市。根據中原按揭研究部及土地註冊處最新數據顯示，2021年6月份現樓按揭錄9301宗登記，按月大幅增加26.1%，為過去9個月新高，主要受今年3份起樓市加劇旺勢帶動。期內樓花按揭登記錄828宗，按月再增25.8%，創過去17個月新高。滙豐銀行在5月份超越已連續11個月現樓按揭排首席之中原按揭(2388)，6月份繼續成為現樓按揭冠軍，並連續5個月高踞樓花按揭榜首，連續兩個月榮膺現樓、樓花按揭雙冠軍。

### 樓花按揭宗數重返疫情前水平

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，6月份現樓及樓花宗數全面造好，樓花宗數更重返疫情前水平。以上半年計算，雖然樓花按揭宗數仍比去年同期錄得跌幅，但由於按市數字較樓市滯後，相信早前的樓花宗數有機會於下半年陸續反映。此外，近月市場重拾熾熱的入市氣氛，下半年現樓及樓花按揭宗數有望繼續向好。

根據經絡按揭轉介研究部及土地註冊處最新資料顯示，6月份現樓按揭宗數為9557宗，按月上升25.2%或1923宗，連升4個月，創9個月新高。而該月的樓花按揭宗數為912宗，較5月份的753宗上升21.1%或159宗，連升2個月，創17個月新高。

## Aqua Spa日式水療經絡養生館元朗店隆重開幕

【香港商報訊】智心科健國際控股集團旗下第八間分店 Aqua Spa日式水療經絡養生館元朗店日前隆重開幕。出席當天開幕禮人士包括商務及經濟發展局副局長陳百里、藝人梁奕藍及黃淑瑩、IBH國際美容健康總聯合會創會會長彭玉玲等擔任主禮嘉賓並參與剪綵儀式，場面熱鬧非凡。

Aqua Spa全港獨家的皇牌日式空穴磁智能養生療法，可以通過生物微電流和量子波頻，矯正人體器官的不正常波頻，同時激活細胞，無針無痛就可以打通經穴通道，加速血液循環，促進自體修復。對於舒緩痛症、排毒、祛濕、去水腫十分有效，達到瘦身、養生雙重效果。

智心科健國際控股集團，成立於2013年，致力以智慧科技、匠心專注推廣養生。集團創辦人陳雅琳也一直持續學習及研發科技養生方法，提供水療顧問及技術。疫市下集團業務倍受影響，但她卻看到了新的機會，憑藉着獨家養生技術，於疫市中擴張業務。



各嘉賓齊切燒豬慶祝Aqua Spa日式水療經絡養生館元朗店隆重開幕。

## 香港室內設計周2021正式啓動

【香港商報訊】為了表揚本地室內設計大師的成就、新一代室內設計專才的才華，以及展示香港室內設計行業的最新發展，香港室內設計協會在香港特別行政區政府「創意香港」作為主要贊助機構的支持下，於今年8月14至22日特策劃首屆「香港室內設計周」，並於日前假创新中心舉行新聞發布會。大會邀請到「創意香港」助理總監袁芳芳作為主禮嘉賓，聯同香港室內設計協會會長潘鴻彬、副會長楊蘇蘇、廖奕權及「香港室內設計周2021」籌

委會主席張海活，與一眾同業為首屆「香港室內設計周」的一連串活動揭開序幕。

「創意香港」助理總監袁芳芳恭賀「香港室內設計周2021」展開連串活動，並鼓勵業界及公眾踴躍參與。香港室內設計協會會長潘鴻彬表示：「現時香港室內設計協會共有超過600名會員，而香港室內設計的水平在亞洲以至國際舞台上舉足輕重。在各類權威排名中，香港設計師皆榜上有名，有份參與世界上最著名的設計項目。」

【香港商報訊】為每對準新人能與一眾親朋好友一起分享幸福喜悅，奇華餅家誠意於盛夏時節送上溫馨嫁喜祝福，於7月9日至11日假香港會議展覽中心展覽館5DE舉行為期3天的「香港婚紗展暨世界結婚巡迴2021」及奇華網店同步獻上「奇華嫁喜餅咭」八折優惠，讓準新人們藉着優質的嫁喜禮餅傳遞結婚的甜蜜喜訊。

## 奇華嫁喜餅咭八折優惠

奇華嫁喜餅咭備有四款，各具不同特色，分別是紫紅色的金御喜、香檳金色的金緣喜、珍珠銀色的金雅喜及嫣紅色的金盈喜。每款氣派得體的嫁喜餅咭，除可換取格調優雅的嫁喜禮盒外，更可靈活使用，於全線奇華餅家照價換取30多款傳統嫁喜禮餅，以及逾500款中西餅食，為新人及親友提供多重選擇。

奇華餅家除了設有4款設計時尚體面的嫁喜餅咭外，同時亦提供「自訂嫁喜餅咭服務」，準新人們可因應自己的喜好，訂製與別不同的嫁喜餅咭，與親朋好友一同見證幸福時刻。



奇華嫁喜禮餅金緣喜禮盒。



五位主禮嘉賓、執委會成員及資深會員與一眾論壇演講嘉賓大合照，預祝「香港室內設計周2021」8月展覽成功舉辦。