

林鄭赴京出席中共百年慶祝活動

【香港商報訊】行政長官林鄭月娥今日應邀前往北京，參加中國共產黨成立100周年慶祝活動。一同赴京的特區政府官員還包括財政司司長陳茂波、律政司司長鄭若驊、政制及內地事務局局長曾國衛、保安局局長鄧炳強、行政長官辦公室主任陳國基，以及多名紀律部隊部門和機關首長。

林鄭月娥將於7月1日回港。在她離港期間，政務司司長李家超將署理行政長官職務。明日的行政會議將休會。另外，終審法院首席法官張舉能和高法院首席法官潘兆初亦將應邀赴京，參加中國共產黨成立100周年慶祝活動。他們將於7月1日回港。二人離港期間，終

審法院常任法官李義和高等法院上訴法庭副庭長楊振權法官，將分別署理終審法院首席法官和高等法院首席法官職務。另據澳門特區政府新聞局公布，澳門特首賀一誠亦將於6月28日至7月1日應邀出席中國共產黨成立100周年慶祝活動。

56公里全港最長鐵路線

屯馬線全線通車

港鐵員工向首批乘客派發屯馬線限量版口罩及八達通套。記者 李銘欣攝



屯馬線

【香港商報訊】記者李銘欣報道：港鐵宋皇臺站和土瓜灣站昨起投入服務，屯馬線全線正式通車。港鐵安排首日特別班，逾百名鐵路迷清晨4時就已在等候門外，至中午大批市民湧到新站參觀及觀賞出土文物，亦有人趁機到九龍城食泰國菜，帶旺九龍城人流，有食肆生意增兩成；惟土瓜灣專線小巴容量大減六七成，有靠巴士站人流做生意的店舖亦擔心生意會受影響。



屯馬線昨日正式全線通車，吸引大批市民乘坐。記者 李銘欣攝

宋皇臺土瓜灣兩新站一日人流逾7萬

屯馬線全線通車後，貫穿新界東西及九龍地區，有27個車站，是全港最長鐵路線，全長56公里，全程須時73分鐘。隨着屯馬線全線通車，港鐵網絡更加四通八達，乘客日後可於屯馬線的6個轉車站接駁多條現有鐵路線，更輕鬆便捷地前往目的地。

逾百鐵路迷爭坐頭班車

昨日，「屯馬線全線通車首日特別班」於早上5時50分在宋皇臺站開出，車站D出入口清晨5時15分開關，清晨4時許已有逾百名鐵路迷在站外排隊等坐頭班車。港鐵更特別向首批乘客派發屯馬線限量版口罩及由本地社企製作的特別版八達通套。

港鐵公司主席歐陽伯權、行政總裁金澤培及一眾高層在宋皇臺站主持屯馬線全線通車剪綵儀式。歐陽伯權致辭時說：「屯馬線開通是港鐵重要的里程碑，鐵路長56公里，橫跨新界東西，希望鐵路能夠為香港增值，為本港經濟帶來新動力。」

港鐵新票價降1.85%

金澤培稱，昨日逾700名港鐵職員及承辦商員工通宵工作，更換港鐵網絡內超過43000個標示及圖表，同時亦更新了電子資訊和自動收費系統。通車初期可能需時磨合，如有不暢順，希望乘客諒解。港鐵今年度新票價昨日亦生效，降幅為1.85%，而每程九五折優惠將繼續至年底。今日是上班日，港鐵會加派職員協助乘客，期望市民預早計劃，客流如果增加，會調動特別班次列車。

「屯馬線全線通車首日特別班」開車一刻，乘客興奮歡呼。有鐵路迷表示，通車後屯馬線會成為全港最長的鐵路線，又能夠在宋皇臺站觀賞建造時出土的文物，感到十分興奮；有住天水圍的鐵路迷指，通車後到土瓜灣更方便，又指之前工程不斷延誤，已期待通車很久。有土瓜灣居民稱，已等了屯馬線10多年，對延至今日才開通有點失望，但仍想乘坐頭班車見證歷史時刻；亦有學生表示，屯馬線全線開通後上學更方便。

土瓜灣小巴容量大減

港鐵表示，截至昨晚8時，宋皇臺和土瓜灣兩個新車站入站乘客超過72000人次。由於宋皇臺站設有展覽櫃，展示約400件在建造期間發現的文物，當日長期有數十人排隊等候，港鐵實施人流管理措施，有職員在場協助，並貼出告示，提醒市民參觀文物需等候約半小時。

受惠於港鐵效應，宋皇臺站前往九龍城的出口人頭湧湧，多間泰國菜餐廳均現人龍，路面相當擠迫。泰國菜館負責人曾先生說，生意較過去周末多兩成，平時周日客人是不需要等位的。有水果店店主表示生意增加，有不少人買椰汁解渴。

有人歡笑有人愁，行走土瓜灣專線的小巴營辦商則稱，昨日早上客量已明顯減少，估計將來客量會大跌七成。在土瓜灣經營20年麵包店的吳先生亦擔心之後生意會減少，因店舖在巴士站附近，平時顧客會在乘搭巴士前買麵包，「若更多人轉搭港鐵，生意會受影響」。

屯馬線成樓市新動力

【香港商報訊】記者周健鑫報道：屯馬線於昨全線通車，土瓜灣和宋皇臺兩新車站啟用，鐵路效應向來對樓價有直接影響，加上市場憧憬港與內地地下月有限度通關，料將帶動沿線物業市況向好。

維港1號兩日收逾2600票

昨日，啟德全新盤中海外(688)旗下的啟德跑道區維港1號，繼續開放示範單位予公眾參觀和收票。市場消息表示，首兩日維港1號收逾2600票，相對首批212伙超額11倍。

「維港1號」昨公布第1號共212個單位價單，首批推出單位涵蓋1房、2房及3房間隔。單位實用面積為

| 屯馬線站點 | 屋苑 | 平均實用呎價(元) |
|-------|----------|-----------|
| 烏溪沙站 | 迎海 | 16246 |
| 馬鞍山站 | 新港城 | 16572 |
| 恆安站 | 聽濤雅苑 | 13536 |
| 第一城站 | 沙田第一城 | 17264 |
| 車公廟站 | 濠岸8號 | 18476 |
| 大圍站 | 名城、盛薈、盛世 | 16010 |
| 鑽石山站 | 星河明居 | 16526 |
| 啟德站 | 維港1號 | 22977 |

329平方呎至643平方呎，實用面積呎價為22994元至30295元，買家最高可獲13.5%的折扣優惠。扣除有關折扣，折實實用面積呎價19888元至26204元，折實均呎價22977元，一房折實最平656.3萬元入場。

中海地產董事總經理游偉光表示，預計本月初加推新一批逾100伙單位，將視乎市場反應調整價格，具有一定加價幅度；最快下月初開展銷售。游續指，項目現時客源46%來自新界區、40%來自九龍區、16%來自港島區。另外，項目具跑道區優勢，亦吸引約三成投資客。

維港1號由2幢高座大廈及1幢迎海大宅組成，共提供1059伙，戶型介乎一房至四房，面積介乎329至1793平方呎，符合不同買家的需要。

柏傲莊料創新界呎價新高

另外，新世界發展(017)旗下柏傲莊在大圍站上蓋，上周六(6月26日)發售第1期18伙及第2期67伙。市場消息指，上周六單日合共沽出75伙，套現逾9億元。其中第2期有頂層連天台開放式戶，以874.3萬元售出，實用面積264平方呎，連128平方呎天台，成交呎價33117元，料創新界區同類單位售價及呎價新高。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，屯馬線全線通車料為下半年樓市帶來新動力，相信短期內二手樓價將突破2019年歷史高位。當樓價破頂，下半年樓價升勢將提速，預計下半年樓價升約9%，並調高全年樓價升幅預測，由早前估計約10%升至約15%。

時評

全港最長的鐵路線「屯馬線」昨日正式全線通車。天還未亮，車站外已有大批市民等候，想乘頭班車。鐵路是安全可靠、快捷舒適、符合環保的運輸工具，一向是本港公共運輸系統的骨幹，每一項鐵路擴展工程的建成通車，對方便大眾出行及推動地區發展，均大有裨益。屯馬線開通自然亦受到市民的期待和歡迎。

屯馬線連接西鐵及屯馬線一期，設有27站，全長56公里，全程需73分鐘，橫貫本港東西，因此一度被市民稱為「東西線」。開通後，市民來往新界北和新界東、九龍東更方便，拉近了東西的距離。該線設有6個轉線站，接駁東鐵線、觀塘線、東涌線及荃灣線，四通八達，比起以往主要利用九龍塘、

太子或者旺角等車站轉線，乘客多了轉線選擇，而且還節省時間。例如由啟德到尖東站，將由原本須轉2次車，改為毋須轉線，更由32分鐘加快到13分鐘；由何文田到元朗站，亦由原本轉2次車，改為毋須轉車，車程由40分鐘縮短至29分鐘。

市民期盼屯馬線全線通車，實在太久。皆因工程自2012年開始便波折重重，有的是始料不及，有的則是人為肇事。

在建造期間發現大量宋元時期的文物和遺迹，需做好保育，不得不花費時間調整工程設計，導致延誤在所難免。不過，今次政府根據古蹟歷史價值，在原址保留大部分重要遺迹的做法值得肯定，亦創下一個先例。港鐵修改了車站設計以結合考古元素，並於車站大堂加設展櫃，供古物古蹟辦事處策

喜迎屯馬線 密織鐵路網

劃和展示出土文物，別有一番古意盎然的風景。市民既能乘坐港鐵，又能免費看展，對此讚不絕口。這無疑是對平衡保育與發展作出的示範，成功經驗亦提供寶貴借鑒，今後大型基建工程若遇類似情況，當可更從容應對，盡力追回進度。

工程還出現過失問題，造成進展一度受阻。受沙中線牽連，土瓜灣站在施工期間，曾出現車站牆壁遭削走鋼筋「偷薄」的問題，需要後繼修復；而紅磡站擴建月台被揭剪短鋼筋、接駁造假，以及出現擅自更改設計圖則，偽造文書紀錄等醜聞，事件鬧得沸沸揚揚。其後這些施工問題的調查，安全性的評估，補救工作的進行，不僅使得超支額大幅上升，更影響工程進度，令通車時間一拖再拖。這些教訓都非常深刻，必須汲取，避免再犯。

在各種公共交通工具中，港鐵的使用量最高，每天載客超過500萬人次，本港可說是一座由鐵路線串起來的城市。隨着屯馬線投入服務，交通網絡輻射、連結的區域，得到進一步擴大。港鐵表示，預計未來10年會投資1000億元在新鐵路項目及物業發展計劃。目前，東鐵線延長段及北港島線、南港島線西段、東涌西延線、屯門南延線、連接元朗於落馬洲的北環線等工程，仍有待落實。對市民來說，當然是花在路上時間愈短愈好，以新鐵路線為代表的大型基建項目發展得愈快愈好。希望政府能夠加快規劃並推動工程進度，將鐵路網絡越織越密，提高覆蓋範圍；希望港鐵加強管理，確保營運安全和服務質素，讓城市鐵路全面通達，市民出行更便捷舒適。

香港商報評論員 周武輝