# 新房價格趨於觸頂 二手房漲幅收窄

# 内地樓市降溫信號明顯

國家統計局昨日公布的數據顯 示,5月份70大中城市中,有62 城新建商品住宅價格環比上漲, 持平的有3個,下跌為5個,均與 上月一致。與新房市場相比,二 手市場降溫信號明顯,除各線城 市環比漲幅均收窄之外,二手房 上漲城市個數較上月減少4個。受 訪專家認為,全國新房價格上漲 趨於觸頂,繼續上漲的動力開始 減弱,未來如果保持現有調控政 策,特別是金融緊縮持續,三季 度末新房價格有望回落

香港商報記者 朱輝豪

## 新房價格上漲動力減弱

據國家統計局測算,5月份4個一線城市新房價格 環比上漲 0.7%, 漲幅比上月微擴 0.1 個百分點; 同比 上漲 6.0%, 漲幅比上月擴大 0.2 個百分點。一線城市 二手房價格環比上漲 0.6%, 漲幅比上月回落 0.2 個百 分點。其中,北京、上海和廣州環比分別上漲 1.1%、 0.7%和0.9%, 漲幅比上月分別回落0.1、0.2和0.3個百 分點;深圳由上月持平轉爲下降0.1%。

5月份,31個二線城市和35個三線城市新房價格環 比分別上漲0.6%和0.4%,漲幅均與上月相同;二手房 價格環比分別上漲 0.4%和 0.2%, 漲幅環比均回落 0.1

廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉向記者 表示,全國新房價格上漲趨於觸頂,繼續上漲的動力 開始減弱。其中,一二三線城市新房同比分別為 5.9%、5.0%、3.8%, 一二線城市漲幅都在收窄, 三線 城市漲幅下降。新房價格指數高位觸頂,這與近期熱 點城市開啟新房限價、限制預售證發放、開發商面臨 還款高峰期、半年度「三道紅線」考核等因素有關



### 深圳二手房價由升轉跌

值得注意的是,作為本輪房價上漲的龍頭,深圳5 月二手房價格環比23個月以來首度下降,漲幅從年初 全國居首的1.7%,降至5月的-0.1%。中原地產首席 分析師張大偉認爲,深圳等城市二手房價格下調的核 心原因首先是調控不斷加碼,特別是二手房價格管 控,打擊了之前不斷上漲的趨勢。其次,信貸政策收 緊,深圳等城市的按揭貸款與經營貸政策都在明顯收 緊,制約了市場炒作投資氛圍

貝殼研究院首席市場分析師許小樂認爲,一線城市 房價漲幅收窄是主要帶動因素,其中深圳在二手房指 導價作用下,市場成交持續低迷,房價結束連續上漲 勢頭;北上廣業主預期減弱,帶動房價漲幅均收窄。

## 調控政策持續 漲勢料放緩

展望未來,李宇嘉表示,新房開發商促銷力度會加

大,但由於前期高地價,各地限價僅限於上漲幅度限 制,而非降價,未來新房價格指數將在高位徘徊。如 果現有調控政策保持,特別是金融緊縮持續,三季度 末新房價格有望回落

二手房方面,李宇嘉認爲價格指數回落趨勢會延 續,主要原因在於信貸對二手房的緊縮程度會繼續, 至少在三季度之前,這一政策不會變。同時,各地二 手房掛牌量本來就很大,甚至創歷史新高,前期新房 竣工交付高峰期到來,會源源不斷地轉化爲二手掛牌 量。同時,整頓中介市場、打擊學位房炒作等因素, 都使得二手房降溫趨勢會延續

「各線城市新建商品住宅銷售價格環比漲幅繼續持 平;二手住宅環比漲幅明顯放緩,二手房市場在調控 加碼下逐漸熄火。」中原地產首席分析師張大偉表 示,深圳價格已開始出現微調,後續或有更多熱點城 市開始調整。2021年6月至下半年,隨着信貸政策回 歸正常,房價漲勢有望放緩。 (1)

# 商務部:外國投資者仍看好中國市場

【香港商報訊】6月17日,在商務部例行新聞發布 會上,商務部新聞發言人高峰表示,從今年前5個月 的情況來看,外國投資者仍繼續看好中國經濟的發展 前景和中國市場的巨大潛力

高峰表示,今年以來,中國吸收外資實現了較快增 長。前5個月,全國實際使用外資金額4810億元人民 幣,同比增長 35.4%,較 2019 年同期增長 30.3%,折 合美元715.8億美元,同比增長39.8%,較2019年同期

下一步,商務部將持續推動建設高水準的開放平 台,擴大外商投資市場准入,加強重點外資企業和項 目的服務保障,不斷優化營商環境,讓更多外國投資 者搭上中國發展的快車

## 前5月對「帶路」沿線國投資增13.8%

高峰透露,今年前5個月,中國對外非金融類直接 投資2806.2億元人民幣,同比下降5.3%。主要呈現以 下特點:

一是對「一帶一路」沿線國家投資增長較快,承包 工程穩步推進。1-5月,中國對沿線國家非金融類直 接投資74.3億美元,同比增長13.8%,佔同期總額的 17.2%,較上年上升1.7個百分點。在沿線國家新簽承 包工程合同額464.9億美元,完成營業額308億美元, 分別佔同期對外承包工程新簽合同額和完成營業額的

三是對外承包工程項目集中在基礎設施領域,部分

施類工程新簽合同額618億美元,完成營業額 426.6億美元,分別佔總額的74.7%、80.7%。同 期,交通運輸、工業建設、水利建設類項目新簽 合同額增長較快。其中,交通運輸類項目新簽合 同額和完成營業額同比分別增長37.0%、11.8%。

#### 山西省國新能源股份有限公司 關于參加山西轄區上市公司2021年度投資者網上集體

接待日暨年報業績說明會的公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內家不存在任何虛假記載、誤導性除述或者重大遺漏、并對其內容的負責性、準確性和完整性承擔個別及建學責任。 為加強與廣大投資者的滿通交流,山西省國新能源股份有限公司(以下簡稱「公司」)定于2021年6月22日(星期二)下午參加「2021年度山西轄區上市公司投資者集

體接待日暨车報業績說明會 活動,現將有關事項公告如下: 本次集體接待日活動將采用網絡還程的方式舉行,投資者可登錄「全景·路演天 下J網站「印房//mp5/wn/b 參與本次互動交流。 活動時間: 2021年6月22日下午15:00至17:00

屆時,公司董事會秘書、財務總監將通過網絡在綫交流形式與投資者就公司治理 發展戰略、經營狀况和年報等投資者關注的問題進行溝通。歡迎廣大投資者積極參

#### 環境影響評估條例(第 499 章) 根據第 5.(1)(b)條及第 5.(11)條申請准許直接 申請環境許可證

中華電力有限公司已根據環境影響評估條例第 5.(1)(b)條及 5.(11)條的規定, 就擬議 132kV 電纜安裝 工程連接河套西變電站及現有粉嶺至米埔 132kV 線路 向環境保護署署長提交一份准許直接申請環境許可證

一份由申請人擬備的工程項目簡介,現由 2021 年6月18日至2021年7月1日期間,存放於下列地 點以供查閱:

- i. 香港灣仔軒尼詩道 130 號修頓中心 27 樓環境保護 署環境影響評估條例登記冊辦事處(開放時間:星 期一至五上午9時至下午5時,星期六、日及公 眾假期休息);及
- ii. 元朗民政事務處(正常辦公時間內)

工程項目簡介將會上載到環境影響評估條例的網 址(https://www.epd.gov.hk/eia)。

公眾人士可於本廣告刊登 14 日內,就環境影響 評估程序的技術備忘錄所涵蓋的環境問題,向環境保 護署署長提出關於該工程項目簡介的意見。技術備忘 錄可向環境影響評估條例登記冊辦事處索取或從環境 影響評估條例的網頁下載。公眾人士所提出的意見, 可能轉交任何參與處理申請的有關方面人士。所有書 面意見應以郵遞、傳真或電郵方式送交下列地址:

香港灣仔軒尼詩道 130 號

修頓中心 27 樓

2021年6月18日

環境保護署

環境影響評估條例登記冊辦事處

圖文傳真: 2147 0894 電郵地址:eiaocomment@epd.gov.hk 編號: 2021-055

老鳳祥 B

#### 老鳳祥股份有限公司 2020 年年度股東大會決議公告 本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虚假記載、誤導性陳述或

者重大遺漏,并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及建帶責任。 老鳳祥股份有限公司 2020 年度股東大會于 2021 年 6 月 17 日在上海召開。本次 股東大會以現場投票與網絡投票相結合的方式對本次股東大會通知中列明的事項 投票表決。出席本次股東大會現場會議的股東以記名表決的方式對本次股 東大會通知中列明的事項進行了投票表決幷進行了計票、監票。公司董事長石力 華主持會議。本次股東大會的召開及表決方式符合《公司法》等法律法規及《公司章程》的有關規定。

司章程》的有關規定。 經股東大會審議,一致通過以下決議: 《公司 2020 年年度報告正文及摘要》、《公司 2020 年度董事會工作報告》、《公司 2020 年度財務決算報告和 2021 年度財務預算報告》、《公司 2020 年度財務決算報告和 2021 年度財務預算報告》、《公司 2020 年度財務審計機構的議案》、《關于繼續聘請荣華會計師事務所爲公司 2021 年度財務審計機構的議案》、《關于2021 年度公司烏控股子公司融資提供—攬子擔保的議案》、《獨立董事 2020 年度述職報告》、《關于繼續聘請荣華會計師事務所爲公司 2021 年度內控審計機構的議案》、《關于2020 年度上職者國詳有限公司《発行理財的議案》、《關于修訂公司〈擔保管理制度〉的議案》、《關于修訂公司〈股東大會議事規則〉的議案》、《關于修訂公司〈學集資金管理制度〉的議案》、《公司 2020 年度監事自工作報告》、《關于補選公司第十屆監事會監事的議案》14項議題。 非定市隆安律師事務所上海分所律師、劉冰、電音》出作其議題。

北京市隆安律師事務所上海分所律師:劉冰、曹真沁出席并見證本次股東大會。 律師見證結論意見:公司本次股東大會召集、召開程序符合法律、法規及貴司章 程規定;出席人員資格合法有效,表決程序符合法律、法規及貴司章程規定;本 次股東大會通過的有關決議合法有效。

詳細內容請詳見同日登載在上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn)上公告。

老鳳祥股份有限公司

證券代碼: 600614 900907 證券簡稱: 退市鵬起 退市鵬 B 公告編號: 臨 2021-060 鵬起科技發展股份有限公司 **關于公司股票交易异常波動的公告** 

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或 者重大遺漏,并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

●鵬起科技發展股份有限公司(以下簡稱"公司")A股股票交易于 2021 年 6 月 15 日、6 月 16 日、6 月 17 日連續三個交易日內日收電保終瞬偏離值累計超過 20%。根據《上海證券交易所交易規則》的有關規定,屬于股票交易异常波動

●經公司自查及發函詢問實際控制人,截至2021年6月17日,不存在應披露 ●公司股票將在退市整理期交易 30 個交易日, 截至 2021 年 6 月 17 日已交易了

11 個交易日,剩餘 19 個交易日,上海證券交易所(以下簡稱"上交所")將在退 市整理期屆滿後 5 個交易日內對公司股票予以摘牌,公司股票終止上市。敬請投

資者審慎投資、注意風險。 ●在退市整理期交易期間,公司將不籌劃或實施重大資產重組事項。 股票交易异常波動的具體情况 公司 A 股股票交易于 2021 年 6 月 15 日、6 月 16 日、6 月 17 日連續三個交易日 內日收盤價格跌幅偏離值累計超過 20%,屬于《上海證券交易所交易規則》規定

的股票交易异常波動情形。 公司關注幷核實的相關情况 1. 經公司董事會自查,公司前期披露的信息不存在需要更正之處;公司不存在 應披露而未披露的重大信息,包括但不限于幷購重組、股份發行、債務重組、業 務重組、資產剝離和資產注入等重大事項。

2. 經向公司實際控制人核實:"截至2021年6月17日,根據《上海證券交易 所股票上市規則》等有關規定,作爲公司實際控制人,不存在應披露而未披露的 重大信息,包括但不限于對你公司進行幷購重組、股份發行、債務重組、業務重組、 **資產剝離和資產注入等重大事項**。

. 經公司核實,公司董事、監事、高級管理人員、實際控制人在公司股票异常 波動期間未買賣公司股票。 4. 公司目前未出現其他可能對上市公司股價產生較大影響的重大事件。

董事會聲明

公司董事會確認, 截至目前, 公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》 等有關規定應披露而未披露的事項或與該等事項有關的籌劃、商談、意向、協議等, 露的、對本公司股票及其衍生品種交易價格可能產生較大影響的信息:公司前期 披露的信息不存在需要更正、補充之處。敬請廣大投資者理性投資,注意投資風險。

鵬起科技發展股份有限公司 2021年6月18日

二是多個領域對外投資持續增長,地方對外投資 佔比近八成。1-5月,流向製造業的對外直接投資 72億美元,同比增長11.8%;流向信息傳輸業35.1億 美元,同比增長49.4%。流向科學研究和技術服務 業、電力熱力燃氣及水的生產和供應、交通運輸、 居民服務等領域的投資也呈增長態勢。從境內投資 者構成情況看,地方企業對外非金融類直接投資 327.5億美元,同比增長3.8%,佔同期對外投資總額

行業走勢良好。1-5月,中國企業承攬的境外基礎設

## 深圳市寶安區人民法院 公 告

深圳市前海亞洲星匯演藝娛樂有限公司、深圳市亞視演藝娛樂有限公

本院受理廣州江海機電安裝工程有限公司訴深圳市前海亞洲星匯演 藝娱樂有限公司、深圳市亞視演藝娱樂有限公司、劉柏亨建設工程施 工合同糾紛一案,已審理終結。現依法向你公告送達 (2020) 粤 0306 民初 4598 號民事判决書。被告深圳市前海亞洲星匯演藝娛樂有限公司、 深圳市亞視演藝娛樂有限公司自公告之日起 60 日、被告劉柏亨自公告 之日起90日内前來本院領取判决書,逾期即視爲送達。如不服本判决 被告一二及被告三須分别在公告期滿之日起 15 日和 30 日内向本院遞 交上訴狀及副本,上訴于深圳市中級人民法院,逾期本判决即發生法 律效力。 特此公告

深圳市寶安區人民法院

# 前5月全國財收 同比增長24.2%

【香港商報訊】財政部17日發布的數據顯示,今 年前5個月,全國一般公共預算收入96454億元,同 比增長24.2%,比2019年同期增長7.3%。前5個月, 中央一般公共預算收入45735億元,同比增長27%; 地方一般公共預算本級收入50719億元,同比增長 21.7%。全國稅收收入 83831 億元,同比增長 25.5%;非稅收入12623億元,同比增長16.2%

財政部介紹,今年將進一步優化和落實減稅降費 政策,幫助市場主體恢復元氣、增強活力。具體措 施包括:繼續實施近年來出台的制度性減稅政策, 比如降低增值稅稅率、增值稅留抵退稅、個人所得 税專項附加扣除等,讓政策疊加效應持續釋放;對 2020年出台應對疫情的階段性減稅降費政策,分類 調整、有序退出;落實好小微企業普惠性減稅降費 政策的同時,進一步加大小微企業和個體工商戶的 税收减免力度;延續執行企業研發費用加計扣除 75%政策,將製造業企業加計扣除比例提高到 100%,激勵企業加大研發投入;繼續淸理規範收費 基金。加大各類違規涉企收費整治力度,嚴控非稅 收入不合理增長,防止弱化減稅降費政策紅利

## A股止跌反彈 科創50漲逾4%

【香港商報訊】近期持續調整的A股昨日止跌反 彈,主要股指全線收漲,科創50指數大漲逾4%。

當日滬指收報 3525.60 點,漲幅為 0.21%。深證成 指收報14472.37點,漲幅為1.23%。前一交易日大跌 的創業板指數當日表現較強,漲 2.01%,收報 3188.59點。科創50指數表現強勢,大漲4.77%,收 報 1473.51 點。大部分個股隨股指收漲。不過兩市成 交未能有效放大,分別成交3888億元和5032億元, 總量降至9000億元以下。

華安證券認爲,3月底以來反彈的核心在於增長平 穩向下背景下流動性的被動寬鬆,疊加市場風險偏 好提升。當前這種格局有望延續,原因在於,敏感 時點面前傳統緊張的季末效應會被有效平滑,且最 新的增長及貨幣金融數據顯示,增長在平緩向下, 流動性的被動寬鬆短期內依舊。另一方面,美國資 產價格近日表現顯示近日立即縮減可能性不大。綜 合看來,市場風險偏好有望維持平穩

# 西安葛牌古鎮 紅25軍的里程碑



建立了西安地區最早的紅色政權。八十多年過去, 葛牌人民的生活發生了翻天覆地的變化,但那段紅 色歷史依然記憶猶新。

從1935年2月到7月,紅25軍在葛牌這片土地上 留下彌足珍貴的革命遺址、遺蹟。如今,葛牌鎭老 街上「紅25軍軍部舊址」已經得到全新修葺,「葛 牌鎭區蘇維埃政府舊址」以及「鄂豫陝省委擴大會 議舊址」得以完整保存,已經規劃布展兩次的「葛 牌鎮區蘇維埃政府紀念館 | 更讓後人能夠銘記那段 光輝歷史。在葛牌地區的文公嶺上,還能看到當時 的戰壕等遺蹟,蠟燭山上至今遺存着「紅25軍戰地

葛牌鎭區蘇維埃政府紀念館館長耿宏剛介 紹:「中共鄂豫陝省委率領中國工農紅軍在長 征途中創建的鄂豫陝革命根據地,在中國革命 史上寫下了濃墨重彩的一筆,鄂豫陝葛牌鎭區 蘇維埃政府是其重要組成部分。葛牌和延安的 性質是一樣的,都是革命聖地,只是有大小的 區別。」據介紹,葛牌鎭區蘇維埃政府紀念館 由原中央軍委副主席劉華淸題寫館名。紀念館 內陳列着衆多珍貴照片、革命及近現代藏品文 物。主要藏品和展品有:五五式反坦克炮一 門,輕機槍兩挺,步槍四支,老式電話機一 部,銅火盆一個,鐵鈴一個,大刀四把,松油

燈一盞,手雷三枚,紅軍鞋一雙。每年都有數 以萬計的遊客到葛牌重溫革命史,重走紅軍 胡秦玉

二0二一年六月十八日

證券代碼: 600190 證券簡稱: 錦州港 公告編號: 2021-035 錦港B股 债券簡稱: 20綿港0 债券代碼: 163483 錦州港股份有限公司2020年

**年度權益分派實施公告** 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虚假記載、誤導性陳述或者重大遺

●每股分配比例 A股每股現金紅利0.02元,B股每股現金紅利0.003103美元 ●相關日期

股份類別 股權登記日 最後交易日 除權(息)日 現金紅利發放日 ●差异化分紅送轉: 否

● 正开に力配と等: ロー、通過分配方案的股東大會屆次和日期 本次利潤分配方案經公司2021年5月19日的2020年年度股東大會審議通過。 1.發放年度: 2020年年度

2.分派對象 截至股權登記日下午上海證券交易所收市後,在中國證券登記結算有限責任公司上海分公

國土政權互記百十十二海起分叉勿所收口後,在中國起分互記結算 司(以下簡稱「中國結算上海分公司」)登記在冊的本公司全體股東 3.分配方案: 本次利潤分配以方案實施前的公司總股本2,002,291,500股爲基數,每股派發現金紅利0.02

元(含稅),共計派發現金紅利40,045,830元。 三、相關日期 股份類別 股權登記日 最後交易日 除權(息)日 現金紅利發放日 2021/6/2

B股 四、分配實施辦法

1.實施辦法 除自行發放對象外,公司其餘股東的紅利委托中國結算上海分公司通過其資金清算系統向 股權登記日上海證券交易所收市後登記在冊幷在上海證券交易所各會員辦理了指定交易的股 東派發。已辦理指定交易的投資者可干紅利發放日在其指定的證券營業部領取現金紅利,未 辦理指定交易的股東紅利暫由中國結算上海分公司保管,待辦理指定交易後再進行派發。

限公司、西藏天聖交通發展投資有限公司、錦州港國有資產經營管理有限公司的現金紅利由

(1) A股股東的現金紅利發放4)對于持有本公司A股的自然人股東及證券投資基金、根據《關于上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)和《關于實施上市公司股息紅利差 別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2012]85號)有關規定,持股期限在1個月以內 (含1個月)的,其股息紅利所得全額計入應納稅所得額、實際稅負爲20%;持股期限在1個 月以上至1年(含1年)的,暫減按50%計入應納稅所得額,實際稅負爲10%;持股期限超過

年的, 暫免徵收個人所得稅 年25、自光38以间公司1976。 按照上述通知規定、公司派發股息紅利時、暫不扣繳個人所得稅、按照每股人民幣0.02元 發放現金紅利;自然人股東及證券投資基金轉讓股票時、中國結算上海分公司將根據其持股 期限計算實際應納稅額,由證券公司等股份托管機構從個人資金賬戶中扣收并劃付中國結算 明然可并是网络阿尔纳尔斯 口配公方公司或以70元的该时时间入员业成了于70元以下的70千亩的对于海路分子。 法海公分司,中國結算上海分公司于次月6厘工作日内劃付本公司,本公司在收到稅款當月均法定申報期內向主管稅務機關申報繳納。 b.對于持有本公司A股的合格境外機構投資者(CPEI)股東,根據國家稅務總局發布的

《關于中國居民企業向QFII支付股息、紅利、利息代扣代繳企業所得稅有關問題的通知》 (國稅與12009/47號)的規定,由公司按照10%的稅率統一代扣代繳企業所得稅、扣稅後每服 實際發放現金部利人聚物の18万元。公司按稅金額委托中國結算上海分五分量效。如相稅 東認爲取得的紅利收入需要享受任何稅收協定(安排)待遇的,可按照規定在取得紅利後自 行向主管稅務機關提出申請。

相關股東按照稅法的規定自行繳納所得稅,實際派發現金紅利爲每股0.02元(含稅)。 (2) B股股東的現金紅利發放

(2) 历历8年3月20日 (2) 元明5月20日 a.對于B股非居民企業股東(股東賬戶號開頭爲C99的股東),根據國家稅務總局《關于非

a.對了BRZ中店民立業成果。[於果晚一號問即馬公勞的版果], 於據國外先務總局。[國行第 居民企業與特別發賣要與是檢徵收企業所得稅, 每股按稅後金額發放現金紅利0,002792美元。 b.對于B股居民自然人股東 (股東原戶號問即為C1的股東), 根據 (圖于上市公司股息紅 和瓷別化個人所得稅政策有關問題的通知) (財稅2015101號) 和 (關于實施上市公司股息 紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知) (財稅2012185號) 有關規定,持股期限在1個 月以內(含1個月)的,其股息紅利所得多縮計入應納稅所得額,實際稅負為20%;持稅期限 在"個月以上至1年(含1年)的,暫減按50%計入應納稅所得額,實際稅負為10%;持稅期限 超過年的,暫稅徵收個人所得稅。 按照上述通知規定,公司派發股息紅利時不扣繳個人所得稅,按照每股00310美元發放

現金紅利; 待其轉讓股票時, 中國結算上海分公司將根據股東持股期限計算實際應納稅額, 由證券公司等股份托管機構從個人資金賬戶中扣收并劃付中國結算上海分公司, 中國結算上 海分公司于次月5個工作日內劃付本公司,本公司在收到稅款當月的法定申報期內向主管稅

業,境外自然人需要按照《關于上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》 (財稅[2015]101號) 扣繳個人所得稅,公司在派發登記時,對于境外自然人證券賬戶暫按每 股稅前0.003103美元發放。

聯系電話: 0416-3586171 傳真: 0416-3582431

**錦州港股份有限公司** 董 事 會 2021年6月18日