林鄭：香港具備條件加入RCEP

【香港商報訊】記者林駿強、鄭珊珊報道：香港中華總商會主辦的「中總世界華商高峰論壇」昨日開幕。今年論壇主題爲「連繫大灣區 輻射『一帶一路』」，探討了在新形勢下，如何加強推廣香港服務業，並探索大灣區和「一帶一路」發展商機。行政長官林鄭月娥致辭時表示，區域全面經濟夥伴協定(RCEP)是全球最大的自由貿易協定，去年香港與RCEP15個成員國的貿易總額超過7700億美元，佔香港整體貿易總額73%，香港亦已經與13個成員國簽署高質量的自貿協定，反映香港具備條件加入RCEP。

林鄭月娥表示，香港要用好國家對香港國際金融中心、航運中心、商貿中心及亞太區國際法律及解決爭議服務中心4個傳統中心的支持，也必須掌握好國家支持香港提升國際航空樞紐地位、建設國際創新中心、發展區域知識產權貿易中心及發展中外文化藝術交流中心4個新興中心帶來的機遇。

她又指，香港作爲高度外向型和開放的經濟體，近年面對貿易保護主義以及單邊主義抬頭，必須作好準備應對多變的外圍環境所帶來的挑戰，堅持推動貿易多邊主義，擴展及強化香港的經貿網絡，協助商界開拓商機。

許正宇：將就SPAC制度進行諮詢

財經事務及庫務局局長許正宇出席該活動時表示，香港需要鞏固優勢，未來將改善第二上市制度，冀吸引更多公司來港上市。爲此政府將會盡快就SPAC制度進行市場諮詢。

許正宇還提到，香港目前管理的財富規模是GDP的10倍。去年8月引入有限合夥基金制度後，至今已有逾200多隻基金落戶香港；另有關私募基金附帶權益稅務寬免的條例已通過。該局下一步會推動基金拆遷安排的措施，冀香港在資產管理上做得更大。

除此之外，許正宇認爲市場還需要將電商的產業布局與房託基金相結合，類似於貨倉、配送等涉及到的電商線下環節，可以變成房託基金進行上市集資。

財經事務及庫務局前局長、 WeLab Bank董事局主席陳家強在同一場合則重提，香港或應效仿內地推出數字港元。

林鄭認為香港應好好把握國家帶來的發展機遇。 中通社

領展物業出租率96.8%

續租理想 續留意收購機會

王國龍(右)在網上發布會上表示，對今年度租務表現樂觀。

【香港商報訊】記者周健鑫報道：領展(823)昨日公布3月底止全年業績，領展行政總裁王國龍在網上發布會上表示，本地疫情漸見紓緩，旗下物業續約情況較6個月前明顯改善，對今年度租務表現樂觀。領展早前參與競投銅鑼灣加路連山道商業用地，但未有競投成功，而集團訂下中期發展策略，會尋求總資產錄得高單位數增長，因此會繼續留意適合的投資機會。

作爲本港最大的房地產信託基金(REITs)，領展現有物業組合中，香港項目佔資產規模79.3%、內地項目佔16.8%、海外業務佔3.9%。王國龍指出，領展目標於2025年，令香港資產可佔集團約70%至75%，內地和海外資產佔少於20%和少於10%。若以用途劃分，領展期望提高寫字樓資產佔比，由現時約10.8%，提升至最多20%。領展現時的零售組合行業分布中，以民生核心消費爲主，當中飲食業租金佔比最大達28%；超級市場及食品的租金佔比約21.6%，而街市熟食檔租金佔比約16.6%。領展物業組合的租用率維持於96.8%的穩定水平。

可分派總額60.1億升0.75%

因應物業管理費用豁免及租金減免，領展香港零售收益總額按年減少4.5%。續租表現方面，年內平均零售物業續租租金調整率下調1.8%，平均每月租金按年跌3.4%至每平方呎62.4元，但第4季度續租租金調整率已回升至正數範圍。王國龍指出，會繼續審慎管理及嚴選投資物業組合，增添合適的投資，無計劃即時出售資產。

領展董事會主席聶雅倫表示：「面對全球商業地產市道放緩，集團仍錄得理想的年度業績，我們於年內繼續穩步推展業務，把握增長機會，在中國內地、悉尼及倫敦拓展業務版圖，進一步加強我們多元化及具抗逆力的物業組合。」

領展截至3月底止全年收益按年升0.2%至107.44億元；物業收入淨額升0.2%至82.38億元，經調整並計入2.9億元酌情分派，期內可分派總額升0.8%至60.1億元，每基金單位末期分派1.4834元，按年增2%，全年分派2.8999元，按年升1%。

領展(823)收租的行業組合
(於2021年3月31日)

行業	佔每月租金之百分比%	佔已出租面積之百分比%
飲食	28.0	29.5
超級市場及食品	21.6	17.3
街市/熟食檔位	16.6	9.0
服務	10.6	10.5
個人護理/醫療	5.5	3.8
教育/福利及配套設施	1.0	6.9
貴重商品(珠寶首飾及鐘表)	0.8	0.4
其他	15.9	22.6
總計	100.0	100.0

資料來源：領展業績報告

商湯科技傳最快8月來港上市

【香港商報訊】記者鄺偉軒報道：昨日恒指低開195點後，曾跌220點，中段跟隨A股倒升，U盤時段被「嘜」至全日最高位，以28558點報收，升121點，成交1402億元。資金昨日炒作半導體、航運及體育用品股，但教育股則因爲據報內地將嚴厲整頓補習行業而急瀉。其中天立教育(1773)收市急瀉20.98%，報2.9元。

內地傳媒報道：AI獨角獸商湯科技已敲定「先H後A」方式上市，料最快8月向港交所(388)提交上市申請，保薦人爲中金公司(3908)。報道又指，基於「外部因素」考慮，商湯上市暫未有外資機構進入商湯科技的保薦人名單，但不排除後續會有外資機構加入。

深圳北站雙創中心成立

【香港商報訊】記者呂希蘊報道：深圳北站港澳青年創新創業中心政策宣講講座，即創新科技灣區新領域研討論壇在數碼港舉行。論壇上，深圳龍華區關於支持深圳北站港澳青年創新創業中心(下稱：雙創中心)介紹支持措施。

針對港澳青年創新創業需求，龍華區推出專項扶持政策，港澳青年、團隊及青年企業可入駐雙創中心，在項目入駐、住房、創業就業生活方面獲得系統的資助和獎勵。

香港繼續發揮優勢互補

商務及經濟發展局副局長陳百里表示，非常高興看到及祝賀深圳北站港澳青年雙創中心的啓動。他表示，探討香港未來發展機遇時需要參考國家的「十四五」規劃。尤其是其中提到的香港的「定位」，除了在金融、貿易、貨運方面的定位，香港亦要重視建設國際創科中心和智慧財產權中心的目標定位。港府目前已經投入至少1100億元用於本地創科產業的支援，希望可以形成一個貫通上、中、下游的產業鏈，爲經濟增長作出努力。

世界競爭力排行 香港跌至第七位

【香港商報訊】記者蘇尚報道：瑞士洛桑管理學院(IMD)發布「2021年度世界競爭力年報」，香港的排名連續第四年下跌，由去年的第5位跌至第7位，去年榜首的新加坡亦由榜首位置滑落至第5位。港府發言人指，香港在過去幾年面對前所未見的挑戰，但有信心香港制度優勢，包括法治及司法獨立、自由的貿易和投資制度等不會受到影響。

報告顯示，在64個評比國家或地區中，去年排第3的瑞士躍升至第1位，隨後爲瑞典、丹麥、荷蘭、新加坡和挪威，中國台灣亦由去年的第11位升至第8位，阿聯酋與美國分別排第9及第10位。至於四個競爭力因素中，香港在「政府效率」的排名中繼續高踞榜首，「經濟表現」、「營商效率」及「基礎建設」的排名則均較往年下跌。

港過去幾年挑戰前所未見

值得注意的是，香港排名下跌，IMD表示是因爲今年香港國際投資減少、物價下跌及就業狀況急劇惡化所致。惟IMD表示，香港及新加坡的世界排名名次下滑，並不意味着這兩個亞洲金融中心正在殞落。港府發言人回應時表示，報告反映IMD繼續肯定本港在多方面的優勢，香港作爲細小和開放型的經濟體，過去幾年面對前所未見的挑戰，但有信心香港的制度優勢，包括法治及司法獨立、自由的貿易和投資制度、簡單低稅制、良好的營商環境，及高效的政府，並未有受到影響。

發言人又提到，在各個細分的競爭力因素方面，香港在「商業法規」方面的排名繼續排在全球第一位，在「國際貿易」、「稅務政策」、「金融」及「管理方式」的排名亦保持於全球前三名。政府未來會在鞏固自身的制度優勢的同時，致力提升香港國際金融、航運、貿易中心的地位，並發展香港成爲國際創新科技中心、國際航空樞紐和綠色城市。同時會加強在基礎建設，及創新科技方面的投資，爲發展增添動力。

外派僱員生活費用 香港再度貴絕全球

【香港商報訊】人力資源管理顧問機構ECA International發表最新的「生活費用研究」結果，香港蟬聯全球外派僱員生活費用最高的城市，東京位列全球第2位，日內瓦居第3位。

ECA International亞洲區域總監關禮廉表示，雖然本港租金下跌，匯率亦趨疲弱，但香港仍然是全球外派僱員生活費用最高的城市。儘管與歐元及人民幣等多個主要貨幣相比，港元在過去12個月的表現相對走弱，但紐約也面對相似情況，其排名由第2位下降至第4位，香港則仍名列榜首。

大部分中國城市的最新排名皆有所上升，其中廣州更首次與上海一起躋身全球首10名。而深圳和北京也位列亞洲10大最昂貴城市和全球最貴的20個城市之中。

關禮廉表示，中國經濟在疫情時期迅速反彈，令人民幣在過去一年走強，因此外派僱員在大部分中國城市的生活成本較往年更爲昂貴。珠江三角洲對許多國際企業而言仍頗具吸引力，其中廣州和深圳的租金相對高昂，加上當地的房產需求不斷增長，因此這些城市對外派僱員來說相當昂貴。

全球其他城市方面，由於美元有一段時間持續處於低位，令美國城市的排名出現下降。三藩市跌出全球前10名至第15位，而紐約則下跌兩位至全球第4位。

融創中國陷購地排查風波

【香港商報訊】融創中國(1918)發行的2026年1月到期的美元債，昨日創4月13日以來最大跌幅，該公司6.5%債券每1美元跌1美分，跌至98.1美分。

此前融創於今年1月21日發行兩筆美元債，合計規模達11億美元，其中3.25年期規模爲6億美元，利率5.95%、5年期規模爲5億美元，利率6.50%。此爲融創中國美元債單次發行規模之最，利率亦創最低紀錄。

分析指，融創美債暴跌，或與其今年大手筆拿地，陷入內地監管排查有關。內地監管機構在6月啓動對融創中國土地購買的排查。今年以來融創全國範圍購地82宗，權益拿地金額超900億元(人民幣，下同)，拿地金額排在內房首位，並超過其2020年全年權益拿地金額。

據媒體報道，人行要求金融機構提供融創5月份購地的資訊，包括逐層穿透說明購地資金來源、相關銀行帳戶資訊、支付憑證等。截至2020年末，融創中國總資產爲11084.05億元，總負債9305.75億元，淨資產1778.3億元，資產負債率83.96%。

證券代碼：600618 900908 證券簡稱：氯碱化工 氯碱B股 公告編號：2021-015

上海氯碱化工股份有限公司
關于2020年年度股東大會增加臨時提案的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、股東大會有關情況
1. 股東大會類型和屆次：
2020年年度股東大會
2. 股東大會召開日期：2021年6月29日
3. 股權登記日

股份類別	股票代碼	股票簡稱	股權登記日	最後交易日
A股	600618	氯碱化工	2021/6/18	–
B股	900908	氯碱B股	2021/6/23	2021/6/18

二、增加臨時提案的情況說明
1. 提案人：上海華誼（集團）公司
2. 提案程序說明
公司已于2021年6月5日公告了股東大會召開通知，單獨或者合計持有46.59%股份的股東上海華誼（集團）公司，在2021年6月17日提出臨時提案并書面提交股東大會召集人。股東大會召集人按照《上市公司股東大會規則》有關規定，現予以公告。
3. 臨時提案的具體內容
《關于選舉公司監事的議案》。公司監事張虎先生因工作需要，辭去公司第十屆監事會監事職務，根據大股東上海華誼（集團）公司推薦，提名顧慧女士爲第十屆監事會監事候選人，任期與第十屆監事會一致。本議案采用累積投票制。
三、除了上述增加臨時提案外，于2021年6月5日公告的原股東大會通知事項不變。
四、增加臨時提案後股東大會的有關情況。
（一）現場會議召開的日期、時間和地點
召開日期時間：2021年6月29日 13點30分
召開地點：上海市徐匯區東安路8號青鬆城大酒店四樓香山廳
（二）網絡投票的系統、起止日期和投票時間。
網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統
網絡投票起止時間：自2021年6月29日
至2021年6月29日
采用上海證券交易所網絡投票系統，通過交易系統投票平臺的投票時間爲股東大會召開當日的交易時間段，即9:15-9:25,9:30-11:30，13:00-15:00；通過互聯網投票平臺的投票時間爲股東大會召開當日的9:15-15:00。
（三）股權登記日
原通知的股東大會股權登記日不變。
（四）股東大會議案和投票股東類型

序號	議案名稱	投票股東類型	
		A股股東	B股股東
非累積投票議案			
1	2020年年度報告及其摘要	√	√
2	2020年度董事會工作報告	√	√
3	2020年度監事會工作報告	√	√
4.00	關于2020年度財務決算與2021年度財務預算的議案	√	√
4.01	關于2020年度財務決算	√	√
4.02	關于2021年度財務預算	√	√
5	關于2020年度利潤分配的預案	√	√
6.00	關于申請2021年度融資授信額度的議案	√	√
6.01	關于向銀行申請融資額度	√	√
6.02	關于欽州項目專項貸款額度	√	√
7	關于預計2021-2023年度日常關聯交易額度的議案	√	√
8	關于續聘會計師事務所的議案	√	√
9	獨立董事2020年度述職報告	√	√
累積投票議案			
10.00	關于選舉監事的議案	應選監事（1）人	
10.01	監事候選人顧慧女士	√	√

1. 各議案已披露的時間和披露媒體
上述議案已于2021年4月9日在上海證券交易所網站www.sse.com.cn、《中國證券報》、《上海證券報》、《證券時報》、《香港商報》披露
2. 特別決議議案：無
3. 對中小投資者單獨計票的議案：全部
4. 涉及關聯股東回避表決的議案：議案6.02、議案7
應回避表決的關聯股東名稱：上海華誼（集團）公司
5. 涉及優先股股東參與表決的議案：無
特此公告。

上海氯碱化工股份有限公司董事會
2021年6月18日

● 報備文件
（一）股東提交增加臨時提案的書面函件及提案內容
附件1：授權委托書

授權委托書

上海氯碱化工股份有限公司：
茲委托_____先生（女士）代表本單位（或本人）出席召開的貴公司2020年年度股東大會，并代爲行使表決權。
委托人持普通股數：
委托人持優先股數：
委托人股東帳戶號：

序號	非累積投票議案名稱	同意	反對	弃權
1	2020年年度報告及其摘要			
2	2020年度董事會工作報告			
3	2020年度監事會工作報告			
4.00	關于2020年度財務決算與2021年度財務預算的議案			
4.01	關于2020年度財務決算			
4.02	關于2021年度財務預算			
5	關于2020年度利潤分配的預案			
6.00	關于申請2021年度融資授信額度的議案			
6.01	關于向銀行申請融資額度			
6.02	關于欽州項目專項貸款額度			
7	關于預計2021-2023年度日常關聯交易額度的議案			
8	關于續聘會計師事務所的議案			
9	獨立董事2020年度述職報告			

序號	累積投票議案名稱	投票數
10.00	關于選舉監事的議案	–
10.01	監事候選人顧慧女士	

委托人簽名（蓋章）： 受托人簽名：
委托人身份證號： 受托人身份證號：
委托日期： 年 月 日

備注：
委托人應在委托書中“同意”、“反對”或“弃權”意向中選擇一個并打“√”，對于委托人在本授權委托書中未作具體指示的，受托人有權按自己的意願進行表決。

附件2 采用累積投票制選舉董事、獨立董事和監事的投票方式說明
一、股東大會董事候選人選舉、獨立董事候選人選舉、監事會候選人選舉作爲議案組分別進行編號。投資者應針對各議案組下每位候選人進行投票。
二、申報股數代表選舉票數。對于每個議案組，股東每持有一股即擁有與該議案組下應選董事或監事人數相等的投票總數。如某股東持有上市公司100股股票，該次股東大會應選董事10名，董事候選人有12名，則該股東對于董事會選舉議案組，擁有1000股的選舉票數。
三、股東應以每個議案組的選舉票數爲限進行投票。股東根據自己的意願進行投票，既可以把選舉票數集中投給某一候選人，也可以按照任意組合投給不同的候選人。投票結束後，對每一項議案分別累積計算得票數。
四、示例：
某上市公司召開股東大會采用累積投票制對進行董事會、監事會改選，應選董事5名，董事候選人有6名；應選獨立董事2名，獨立董事候選人有3名；應選監事2名，監事候選人有3名。需投票表決的事項如下：

累積投票議案		
4.00	關于選舉董事的議案	投票數
4.01	例：陳××	
4.02	例：趙××	
4.03	例：蔣××	
……	……	
4.06	例：宋××	
5.00	關于選舉獨立董事的議案	投票數
5.01	例：張××	
5.02	例：王××	
5.03	例：楊××	
6.00	關于選舉監事的議案	投票數
6.01	例：李××	
6.02	例：陳××	
6.03	例：黃××	

某投資者在股權登記日收盤時持有該公司100股股票，采用累積投票制，他（她）在議案4.00“關于選舉董事的議案”就有500票的表決權，在議案5.00“關于選舉獨立董事的議案”有200票的表決權，在議案6.00“關于選舉監事的議案”有200票的表決權。
該投資者可以以500票爲限，對議案4.00按自己的意願表決。他（她）既可以把500票集中投給某一位候選人，也可以按照任意組合分散投給任意候選人。
如表所示：

序號	議案名稱	投票票數			
		方式一	方式二	方式三	方式…
4.00	關于選舉董事的議案	–	–	–	–
4.01	例：陳××	500	100	100	
4.02	例：趙××	0	100	50	
4.03	例：蔣××	0	100	200	
……	……	…	…	…	
4.06	例：宋××	0	100	50	