

市建局訂5年千億大計

規劃歷來之最 建造1.8萬單位

【香港商報訊】記者葉佩如報導：房屋土地問題是香港重中之重。市建局昨日公布，已為未來5年制訂歷來最龐大的業務綱領，並獲財政司司長批准，估算未來要支付的收購開支及建築費用總成本將超過1000億元，合共提供約18000個新建住宅單位。當局預計到2024/25年度將有融資需要，目前計劃自行在金融市場融資，不需要政府注資；而到了2024年起的7至8年或會負現金流，屆時收入或不能覆蓋開支，故會考慮是否需要發債等。

加快8個重建項目收購工作

市建局主席周松崗昨於傳媒茶敘時回顧過去一年工作指出，在2020/21年度，東京街/福榮街項目為市建局帶來約9億元的前期款項收入，經過一年努力，當局在各方面都取得一定進展。在重建方面，當局加快處理8個重建項目的收購工作，爭取盡早平整地盤，推出招標，以土瓜灣重建項目為例，去年底時仍有290名仍未遷出的業主與租客，到本月底預計只餘5人。他期望今年度內8個重建項目的業主及租客均可全部遷出，並推出招標，合共可提供約2900個新建單位。

將再推出兩個首置盤項目

他續指，港人首置盤項目「煥然懿居」早於2019年初公開發售，反應熱烈，當局日後將會再推出兩個首

置盤項目，包括約260伙春田街/崇志街的「煥然懿居二期」，以及重建大坑西新邨後的2000伙首置單位，大坑西新邨首置盤約2026年推售，由於項目規模龐大，市建局會在未來7年預留100億元處理。另外當局正加快處理「煥然懿居二期」，爭取在2023年年中出售單位，較一般樓花期提前多9個月。

大坑西新邨2000伙予首置

據了解，大坑西新邨日後將分成兩個地盤發展，一個地盤會預留兩幢大廈重置現有租戶，合共1300伙；另一地盤則會預留6幢大廈提供首置單位，共有2000伙。至於單位間隔方面，當局則未有決定，但參考過去經驗，部分人對開放式單位有興趣，故未來仍有機會提供開放式設計，但強調會加入3房設計，滿足不



市建局主席周松崗(左)及行政總監韋志成昨與傳媒茶敘談工作大計。記者 葉佩瑜攝

同住戶的選擇。而在重建公務員合作社中，盛德街/馬頭涌道項目的進度較快，當局期望可在8月初向業主發出收購建議，在當局協助下，社員完成散社程序，整個流程只用約1年，現時所有合作社已全部解散，全數業主都可考慮接受收購建議。

周松崗又透露，市建局正就項目的總綱發展藍圖內的詳細規劃完成設計，計劃提供15500平方米的商舖及超過1500平方米的休憩空間等，最快會於今年第三季提交規規審批。

林鄭：港須尊重憲法不能違反

【香港商報訊】記者戴合聲報導：行政長官林鄭月娥表示，唯有在執政共產黨貫徹領導下，才可保證「一國兩制」繼續貫徹落實，香港須尊重《憲法》，維護中國共產黨領導。

堅持和維護 中國共產黨領導

林鄭月娥昨早出席行政會議前向傳媒表示，中聯辦主任駱惠寧上周六在關於中國共產黨與「一國兩制」的主題論壇上發表講話，旨在讓大眾受到香港回歸前後，在共產黨領導下能保證「一國兩制」落實，保障香港繁榮穩定。她同意駱惠寧提到若要推進「一國兩制」，必須堅持和維護中國共產黨的領導。《憲法》第一條說明，有中國特色的社會主義制度是根本制度，而中國共產黨領導是中國特色社會主義制度的特徵，作為中華人民共和國不可分割的部分，香港須尊重《憲法》，不能違反。

她表示，回歸24年以來，香港部分制度、體制未完全貫徹落實「一國兩制」，要推進「一國兩制」，特區政府須不斷完善制度、體制，以期更準確落實《憲法》和《基本法》。她亦同意要有好的經濟發展才可解決香港的問題，改善民生，因此，須更積極推動香港融入國家發展大局。

被問及當局會否取締支聯會，她重申當局依法辦事：「依法辦事包括依照法律條文，某團體、機構、個人的行為有否違反香港法律，以及我們是否有足夠證據，需要由律政司就該團體、組織或個人提出檢控，然後交由本地有獨立司法權的司法機關處理。」

港府高度重視 台山核電廠情況

談及修訂《電影檢查條例》時，林鄭月娥深信指引不會扼殺香港創意產業的表達自由，正如香港國安法亦沒有影響絕大部分市民的自由。她說當局會跟業界多些溝通、見面、解釋，亦可將部分指引更具體化，以減少業界的疑慮。

對於有報道關注在廣東台山核電廠的情況，林鄭月娥稱特區政府高度重視，亦會主動聯絡廣東省有關部門。她說雙方都有恆常的機制，就粵港兩地核標準的問題作探討。

保安局發言人表示，保安局前日和昨日均有就事件聯絡相關內地部會，從國家核安全局得知，台山核電站目前處於安全狀態，確定沒有向環境產生任何放射性洩漏，對環境沒有影響。台山核電合營有限公司亦表示，根據目前的連續監測環境資料，台山核電站及周邊環境指標正常。

(尚有台山核電相關新聞刊A7版)

今年度各級公務員繼續凍薪

【香港商報訊】記者萬家成報導：公務員事務局昨日公布，行政長官會同行政會議決定在2021至2022年度凍結高層、中層及低層薪金級別和首長級公務員的薪酬，生效日期追溯至2021年4月1日，這是香港公務員連續第二年凍薪。

此外，行政長官、政治委任官員及行政會議非官守成員均已決定其薪酬「只減不加」，與大家共渡時艱。

當局表示，在作出這項決定時，行政長官會同行政會議已充分考慮職方對薪酬調整方案的回應，以及既定年度公務員薪酬調整機制下的其他相關因素，包括薪酬趨勢淨指標、香港經濟狀況、生活費用的變動、政府的財政狀況及公務員士氣。

公務員事務局發言人說，特區政府已將有關決定通知4個中央評議會的職方代表和4個主要跨部門公務員工會的代表，並將於6月21日向立法會公務員及資助機構員工事務委員會作出匯報。

特首及委任官員「只減不加」

公務員事務局局長聶德權已向全體公務員發信稱，新冠肺炎疫情對香港各行業帶來極大衝擊，不過香港經濟已有復蘇跡象，若本地疫情繼續受控，勞工市場情況將得到改善，但與疫情相關的不確定性仍然存在；在小心考慮香港經濟、財政情況，亦顧及到本港經濟的實際情況，平衡職方對薪酬調整要求和公務員士氣等因素後，維持今年度凍薪是最合適的決定。

另外，政府發言人昨晚回應傳媒查詢時表示，行政長官、政治委任官員及行政會議非官守成員已決定，就本年度的調整，即使過去一年有關內類消費物價指數的改變為正數，他們的薪酬亦不會按既定機制上調。相反地，如有關指數的改變為負數，他們的薪酬會按既定機制下調。

就有關行政長官、政治委任官員及行政會議非官守成員在本年度薪酬調整安排，政府發言人昨晚就傳媒相關查詢作出回應，指按立法會財務委員會通過的機制，其薪酬每年自動根據過去一年內類消費物價指數的改變而作出調整，行政長官及政治委任官員的按年薪酬調整周期由7月1日開始，而行政會議非官守成員則由10月1日開始。

曾國衛指「十四五」對港至關重要

【香港商報訊】記者林駿強報導：立法會工商事務委員會昨日召開會議，當中討論到國家「十四五」規劃，政制及內地事務局局長曾國衛、創新及科技局局長薛永恒等多位官員出席。曾國衛指出，「十四五」規劃對於香港在新冠肺炎疫情後的迅速恢復是至關重要，亦為香港未來的發展方向提出3個主要定位，一是堅守「一國兩制」原則，維護國家安全，以保持香港的長期繁榮穩定；二是鞏固提升香港的競爭優勢；三是支持香港更好融入國家發展大局。

疫情過後可迅速恢復發展

曾國衛表示，特區政府非常重視國家的「十四五」規劃，因為「十四五」規劃是國家未來5年經濟發展的重要方向和行動綱領。他說，「十四五」規劃對香港的未來發展，特別在疫情之後迅速恢復，可謂至關重要。

他談到，「十四五」規劃除一如既往地支持香港提升4個傳統中心地位外，即國際金融中心、國際航運



曾國衛指「十四五」規劃對於香港在疫情後的迅速恢復發展是至關重要。記者 馮瀾文攝

中心、國際貿易中心、亞太區國際法律及解決爭議服務中心，亦首次提出對香港在4個新興領域的支持，分別是支持香港提升國際航空樞紐地位、建設國際創新科技中心、建設區域知識產權貿易中心及發展中外文化藝術交流中心。這些多元綜合的定位，反映國家

對香港的支持及對香港競爭優勢的認同，亦代表香港的發展機遇無限，一方面可貢獻國家的所需，另一方面亦為香港開拓更廣闊的發展空間。

曾國衛說，「十四五」規劃指出要高質量建設粵港澳大灣區，當中提到要深化並擴大內地與香港的金融市場互聯互通，並首次將深港河套納入粵港澳大灣區重大合作平台，與深圳前海、珠海橫琴和廣州南沙發揮引擎作用。香港會把握大灣區建設這個最佳切入點，聚焦內地市場的商機，並積極參與推進區域發展，在為國家發展作出貢獻的同時，也為推動香港的經濟、社會發展創造更新的空間和動力。

冀就新界北設高層次委會

會議上多位議員都支持「十四五」規劃。民建聯議員劉國勳指出，如果今次香港錯過「上車」，沒把握好「十四五」規劃、大灣區的機遇，會被其他大灣區城市拋離。他希望政府盡快就新界北、創新科技等設立高層次委員會。

工聯會批租置屋邨坑業主



工聯會立法會議員郭偉強(左)昨日舉行記者會，關注租置屋邨因混合業權衍生管理及維修問題。記者 馮瀾文攝

【香港商報訊】記者林駿強報導：房委會在1998年開始推出租者置其屋計劃，讓公屋居民能圓「置業夢」。工聯會立法會議員郭偉強昨日舉行記者會，關注租置計劃存在的「陷阱」，指現存39條租置邨因混合業權衍生不少管理及維修問題，業主主要負起休憩場所、斜坡、護土牆、供水系統等的恆常維修及運作支出。他要求當局把相關屋邨的地契文件清晰交代，亦應及早處理過往和未來計劃下的問題，以消除準業主

不必要的疑慮及負擔。郭偉強指出，雖然當局於2005年起停止推出新租置屋邨，但現存39條租置邨經過逾20年洗禮，已因為混合業權衍生不少管理及維修問題。他以柴灣峰華邨為例，指邨內不少業主雖然達成「置業夢」，但同時背上「畢生負債」，因業主主要負起關於公用設施部分的責任，如休憩場所、斜坡、護土牆、供水系統等的恆常維修及運作支出。

要承擔巨額維修費

趙女士是峰華邨業主之一，獲任業主立法團主席，處理相關議題多時。她舉例說，所住的屋邨毗鄰屋，而兩者共同使用一套供水系統，惟租置屋邨住戶要承擔居屋住戶的供水系統維修費用。她又舉例，屋邨附近的公園佔地3萬呎，已建成約30年，其實都屬於公眾地方，不少遊人遊玩，若要進行維修保養恐怕要涉及8位數字的費用，業主難以承擔。郭偉強說，當知悉特區政府重推租置屋邨後，已要求部門把計劃內相關屋邨的地契文件清晰交代。他促請政府及早處理過往和未來計劃下的問題，消除準業主不必要的負擔。

林健忠曉陽慈善基金 捐中大醫學院1500萬



中國和平統一促進會香港總會常務理事林健忠博士和何厚煒博士兩人以「林健忠曉陽慈善基金會」名義，向香港中文大學醫學院捐款港幣1500萬元，成立「何敬誠·林健忠青光眼治療及研究中心」。圖為該中心開幕典禮，由林健忠博士(左四)、何厚煒博士(左三)、中大校長段崇智教授(左五)、中大醫學院院長陳家亮教授(右四)、中大醫學院眼科及視覺科學學系系主任譚智勇教授(右三)等主禮，並由段崇智代表接收支票；兩人親屬、中大醫學院領導層及教職員約50人出席見證。

中國和平統一促進會香港總會常務理事林健忠博士和何厚煒博士兩人以「林健忠曉陽慈善基金會」名義，向香港中文大學醫學院捐款港幣1500萬元，成立「何敬誠·林健忠青光眼治療及研究中心」，推動本港青光眼診治的科研、培訓及教育。中心昨日舉行開幕典禮，由林健忠博士(左四)、何厚煒博士(左三)、中大校長段崇智教授(左五)、中大醫學院院長陳家亮教授(右四)、中大醫學院眼科及視覺科學學系系主任譚智勇教授(右三)等主禮，並由段崇智代表接收支票；兩人親屬、中大醫學院領導層及教職員約50人出席見證。