

打擊炒樓 深金管局約談9擔保公司

有經營信貸資金違規入市 促自查涉房貸擔保

深圳市地方金融監督管理局2日表示，近期對轄內9家主要從事贖樓擔保業務的融資擔保公司進行集體監管約談，同時要求各融資擔保公司應對照各項監管要求，全面排查經營用途貸款擔保業務，重點自查涉及房地產「貸款擔保」或「委託貸款」相關業務。深圳金融監督管理局未披露9個公司的相關信息，路透社稱，該局還同時分別對富德、企聯、金贏信、大信、亞聯財等五家小貸公司進行了監管約談，要求重點自查與房地產中介機構、按揭服務公司等各類涉房地產中介機構的合作情況。

●香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



●深圳近期嚴厲打擊投資者通過經營貸或者信用貸等違規將銀行大量資金套出用於投資樓市。深圳金管局近日要求各融資擔保公司展開涉房貸業務自查。
資料圖片



●許思濤認為，人民幣升值並不能解決大宗商品價格上漲的現狀。

香港文匯報訊（記者周曉菁）人民幣持續升值，匯價創近3年新高。德勤中國首席經濟學家許思濤2日於線上記者會中指出，這全因近期美元貶值速度超出市場預期，除非美元匯率崩盤，否則人民幣兌美元升破6.0的幾率微乎其微。

許思濤分析，若人民幣升值過熱將弊大於利。作為債權國，中國內地擁有眾多外匯及海外資產，升值太多無太大好處；大批製造業也會因匯率上漲，企業利潤受壓，中小企面臨更多壓力。他認為，人民幣升值並不能解決大宗商品價格上漲的現狀，相信後疫情時代下，大宗商品引起的通脹現象會較為溫和，且能夠逐漸得到緩解。

許思濤續指，中國內地和韓國兩大出口國的數據顯示，全球需求展現出超過預期的強力反彈勢頭。OECD綜合領先指標也正在全面好轉，預示着經濟復甦的步伐將會持續。該行報告提及，內地出口增長拉動了工業生產和製造業投資，消費者支出恢復緩慢增長，財政整頓循序漸進，故將全年GDP增長由7.5%調高至8%，期待刺激內需的改革措施將成為下半年焦點。

疫苗接種率升 亞太復甦料增速

香港方面，德勤內地需求將在香港產生積極的溢出效應，而特定金融業務轉移到其他金融中心，將產生明顯的負面影響，整體而言仍舊需求疲軟，全年經濟增長預測為4.5%。就整個亞太市場來看，基於大型經濟體推出強而有力的財政刺激政策，疫苗接種率有所提高，料經濟復甦的勢頭將超出預期。

京再試點數字人幣 發放20萬份紅包



香港文匯報訊（記者海巖 北京報道）為加快推進北京冬奧會數字人民幣受理環境建設，北京市地方金融監督管理局宣布，將於6月5日啟動數字人民幣試點活動，通過預約報名並抽籤的方式向消費者發放20萬份數字人民幣紅包，每份金額200元（人民幣，下同），可在北京市近2,000家指定商戶無門檻消費使用。

據主辦方介紹，此次數字人民幣試點活動是研發過程中的一次常規性測試，由北京城市副中心、東城區、朝陽區、海澱區、石景山區、延慶區共同主辦。本月5至7日，在京個人消費者可在中國銀行手機銀行App、中國工商銀行手機銀行App預約報名，然後經公證處搖號系統抽籤，中籤者下載數字人民幣App並開通個人數字錢包，獲得數字人民幣紅包，並可在11日至20日期間於京城2,000家指定商戶消費使用。

可於指定商戶無門檻消費

此次數字人民幣紅包試點活動將聚焦北京冬奧會、住、行、遊、購、娛、信等場景，以弘揚「奮鬥者」精神為主題，在北京多個核心商業區開展數字人民幣消費體驗，下一步北京將圍繞2022年北京冬奧會加大數字人民幣試點應用推廣力度。這是北京今年以來第二次發放數字人民幣紅包。今年2月北京推出「就地過年」福利，發放5萬個總金額1,000萬元數字人民幣紅包。去年底，北京宣布在地鐵大興機場線啟動數字人民幣北京冬奧試點應用。近日，中國石油在北京部分加油站啟動數字人民幣支付，北京部分大型商超亦推出數字人民幣支付選項，與微信支付、支付寶支付、雲閃付等並列。

這是繼早前查處深房理炒房團後，深圳市為貫徹落實黨中央、國務院關於促進房地產市場平穩健康發展的決策部署，防止經營性信貸資金違規流入房地產領域，打擊投資者利用擔保公司進行融資炒房。深圳金管局要求各融資擔保公司在自查中，一旦發現違規情形，應提前結清相關業務；如發現有公司員工違規參與，或合謀提供虛假資料套取信貸資金的情況或其它可疑線索，應從嚴處理，並及時向深圳市地方金融監督管理局報告。

加強貸款用途真實性審查

該局並強調，各融資擔保公司應在符合國家和深圳市房地產調控政策的前提下，審慎開展「贖樓擔保」業務及涉房地產「委託貸款」業務，各小

貸公司則要加強貸款用途真實性審核，要求借款人嚴格按照合同約定用途使用貸款資金，不得將貸款資金用於房地產市場違規融資。深圳市地方金融監督管理局將繼續秉持嚴監管、防風險的監管思路，結合現場檢查、非現場監測等處罰，嚴厲打擊房地產市場違規融資行為。

業界料對剛需買家無影響

美聯物業全國研究中心總監何倩茹稱，此次深圳市打擊的是擔保公司的過橋經營貸業務，是對經營貸流入樓市的鏈條進行全面監控，剪斷違規資金流入樓市的鏈條，以此阻止大量投資者利用擔保公司違規操作，將資金投入樓市，從而推高樓價。該措施對一般購房者影響不大，他們絕大多數是剛性需求，而非投資性質。

在出台金融機構房地產貸款集中度、嚴厲打擊經營貸違規入市等舉措下，內地房地產金融化、泡沫化勢頭得到遏制。銀保監會周一表示，截至4月末銀行房地產貸款同比增長10.5%，增速創八年來新低，2021年以來持續低於各項貸款增速，資金過度流入房地產市場的問題得到初步遏制。不過同時，一些地方中小銀行利用大型銀行退出的時機，爭搶房地產貸款市場份額，房地產貸款增速較快，房地產貸款集中度有所上升。未來將保持對違規業務高壓態勢，防範化解好相關風險，防止亂象回潮。

穗加強規管小額貸款企業

另據21財經報道，廣州市地方金融監督管理局近期通知，要求小額貸款公司不得開展「過橋貸」、「贖樓貸」

業務，存量盡快壓降，結清，不得直接或變相發放住房按揭貸款。

近期，深圳市也嚴厲打擊投資者通過經營貸或者信用貸等違規將銀行大量資金套出用於投資樓市。5月下旬，深圳銀保監局開出18張罰單，針對國有大行及股份制銀行的深圳市分行因個人經營性貸款、個人消費貸款排查不到位、資金被挪用等問題進行罰款，累計罰沒金額為1,224萬元（人民幣，下同）。據悉，被罰最多的中國銀行深圳市分行，因為個人經營性貸款三查不盡職，信貸資金被挪用；經營性物業抵押貸款用途不合理，資金被挪用於繳納地價；經營性物業抵押貸款未有效核實貸款用途真實性，資金被挪用於房地產開發等五項違法違規行為，合計被處罰款210萬元。

新華熱評：圍堵經營貸違規入樓市 銀行要動真格

新華社2日發表《圍堵經營貸違規入樓市，銀行要動真格！》的評論文章指出，經營貸違規入樓市一直是監管嚴查的領域。高壓之下仍亂象不止的背後，有多個主體的共同推動，但作為信貸資金的投放方，銀行機構難辭其咎。

文章指出，銀保監會經數月專項檢查後通報排查經營貸違規流入樓市的情況，可說是手段多樣、花樣翻新：拆入資金全款買房後，申請經營貸款償還買房資金；將經營貸

資金在多家銀行賬戶間流轉套現，以掩蓋買房目的；編造交易背景、虛構貸款用途……監管部門嚴查下，一些複雜的操作手法浮出水面，也讓部分銀行貸款管理的漏洞暴露無遺。

監管嚴查揭貸款漏洞

貸前調查、貸時審查和貸後檢查的「三查」制度是銀行信貸資金安全的重要保障，但現實中，一些銀行有規不依、有章不循，導致貸款

管理的「屏障」頻頻「失守」。有銀行人士坦言，貸前審查核實企業資格、貸中及時跟蹤經營狀況、貸後監測資金流向，信貸管理流程繁瑣，費時耗力，不如視而不見，既不得罪客戶，還能完成業績考核，賺得利息收入。

視而不見勢積聚風險

然而，貌似一舉兩得的「如意算盤」，最終帶來的可能是信貸風險的積聚、國家宏觀調控政策的「失

靈」。文章認為，這樣的「如意算盤」打不得！

評論認為，金融是國民經濟的血脈。今天的貸款結構意味着明天的經濟結構。根治信貸資金違規入樓市這一痼疾，需要各方面共同努力，尤其需要銀行「動真格」。

評論指出，對一筆貸款，是真實審核審核還是走形式走過場，是睜隻眼閉隻眼「放行」還是不放過任何可疑的蛛絲馬跡，相信銀行自己心裏最有數。

QDII 額度 單日新增 103 億美元

香港文匯報訊（記者孔愛瓊 上海報道）監管層近日連連出招壓低人民幣升值預期，與此同時也加快了資本流出。僅6月1日一天，中國國家外匯管理局向包括外資銀行、基金及保險公司在內的17家金融機構發放了總計103億美元的合格境內機構投資者(QDII)額度。

據外管局審批情況表顯示，截至6月2日，QDII累計獲批投資額度達到1,473.19億美元，而5月31日公布的額度為1,370.19億美元。6月1日獲得新增額度的17家機構，主要包括滙豐銀行（中國）、南方基金管理公司、中國人保等。自去年下半年人民幣持續升值，中國內地去年9月末重啟暫停已久的QDII額度發放，以加強金融雙向開放。

此前央行已嘗試通過減少境內美元流動性以緩解人民幣升值壓力，時隔

14年再次上調外匯存款準備金率；此外，國家開發銀行亦時隔逾五年重啟發行境內美元債。

分析人士認為，監管層接下來可能繼續放寬對外投資渠道，鼓勵資金流出以抵消流入壓力。

監管加強 A股醫美板塊挫逾4%

至於滬深A股三大股指2日高開後相繼回調，滬指盤中跌逾1%，創業板指一度跌超2%。截至收盤，上證綜合指數0.76%，報3,597點，失守3,600關口；深證成指跌1.18%，報14,857點；創業板指跌1.73%，報3,243點。

滬深兩市成交總額10,130億元（人民幣，下同），連續四個交易日破萬億元。北向資金合計淨流出20億元。

醫療美容2日幾乎全線暴跌，行業龍頭吳海生科、華熙生物、宜華健康等跌幅超過10%，板塊整體跌幅超過



●上證綜合指數2日收跌0.76%，報3,597點，失守3,600關口。
資料圖片

4%。消息層面上，內地兩地近日收緊了對醫美的監管，《南門晚報》2日報道，從即日起，當地將進一步加強可用於醫療美容藥品零售使用環節的監督管理，保障公眾用藥安全。

可燃冰板塊逆市走強

甘肅省甘南州市場監管局印發《關於開展用於醫療美容藥品專項檢查的通知》，明確目標，細化舉措，杜

絕違法違規經營使用行為。醫美板塊大幅走弱。

三孩政策推動下曾大漲的嬰童概念股走勢分化，貝因美跌逾7%，愛嬰室跌超6%，葫蘆娃跌超5%。領跌的板塊還包括鹽湖提锂，個股上藏格控股、西藏藏投、西藏礦業跌停，科達製造盤中跌停。領漲的有可燃冰、採掘服務板塊，此外服裝家纺、啤酒、天然氣等亦漲幅靠前。

上月物流業景氣指數高位回調

香港文匯報訊 中國物流與採購聯合會2日發布數據顯示，5月份內地物流業景氣指數為55.8，較上月回落1.5個百分點，物流業務活動繼續保持活躍。

分析認為，5月份，物流業景氣指數在擴張區間高位回調，反映出物流業務活動繼續保持活躍，但增勢略有趨穩。從指數上看，物流業務量和訂單

量增速放緩，庫存指數回落，資金周轉率下降，固定資產投資完成情況較好，物流行業從業人員就業穩定，業務活動預期保持較高水平。

東西部業務需求旺盛

從地區看，東中部地區均位於擴張區間，其中東部和西部地區業務需求更為旺盛。

從行業看，鐵路運輸業和道路運輸業物流業務增速加快，水上運輸業、倉儲業、裝卸搬運和其他運輸服務業和郵政業增速略有回落。

續保持平穩運行態勢

從企業規模看，大中小微型物流企業業務活動均保持在擴張區間，反映出物流市場的均衡發展。

數據顯示，5月份，業務總量指數為55.8，比上月回落1.5個百分點；新訂單指數為54.5，比上月回落1.6個百分點。顯示出物流業需求增速放緩，業務規模縮減，訂單數量減少。分析認為，從後期走勢看，新訂單指數為54.5；業務活動預期指數為60.8%。市場需求穩定，後期物流運行將繼續保持平穩運行態勢。