

iBond開賣反應勢熱烈 銀行券商優惠吸客



iBond 2021 通脹掛鈎債券

今批iBond發行規模150億元，最多或加碼至200億元。

認購時間	6月1日早上9時至6月11日下午2時
申請資格	年滿18歲持有香港身份證人士
每手面值	1萬元
發行總額	150億元，酌情加碼至200億元
公布認購結果	6月21日
上市日期	6月24日

中銀香港	客戶可透過中銀香港手機銀行、網上銀行7x24認購iBond，亦可經投資服務熱線及分行認購，認購iBond費用全免。
滙豐銀行	豁免7項費用，包括認購手續費、託管服務費、代收利息費等。孖展認購iBond利率0.9%，最高貸款比率為申請額90%。
富途證券	推出「10免」優惠，包括免認購手續費、代收股息手續費、到期贖回費等。全新客戶認購可獲1股美股蘋果。
耀才證券	推出「11免」優惠，包括免認購手續費、100%按金及孖展利息等。新客戶認購可獲20股盈富基金及10股滙豐。
輝立證券	認購8手或以下可免100%按金及孖展利息。認購1手免手續費；認購2至5手，手續費38元；認購6至8手，手續費68元。以上成功分配後收取0.15%佣金。
陸金所	推出「2+8厘」優惠，即日起至6月8日期間開戶，可獲贈8%息率收益券及額外200元超市現金券。即1萬元iBond，使用8%息率收益券並持滿6個月，將可獲額外400元回報。

*註：以機構公布為準

恒地有意競投 中環海濱商業地王

【香港商報訊】恒基地產(012)聯席主席李家誠在股東周年大會後表示，過去一段時間成交熾熱，集團業績理想，市民對買樓有信心，加上各國正在刺激經濟，新冠疫情逐漸受控或者變好，對經濟復蘇有好大幫助，因此對本港樓市看法正面，亦希望可達成全年的銷售目標。

對本港樓市看法正面

政府早前引用《收回土地條例》，收回三幅土地以發展資助房屋，李家誠回應指，政府一向會通過收回土地方式去興建基建措施，贊成為公共利益去收回土地，包括今次用來興建公屋的決定。

至於寫字樓板塊，李家誠認為，核心區物業表現穩定，有租戶撤出亦好快會有填補，認為只要位置好，租務沒有問題，好多跨國公司、大公司及金融公司，都會選擇核心區。恒基2017年以232.8億元奪得中環美利道商業地，破盡地歷來最高地價紀錄，每方呎樓面地價超過5萬元亦創歷史新高。至於即將截標的中環海濱3號的商業地王，他表示集團有興趣，會參與投標，但沒有透露是否會獨自入標。

增持美麗華因看好前景

酒店業務方面，旗下美麗華酒店平均出租率約四成，其中周末有約六成，平日則只有兩、三成。關於集團增持美麗華酒店(071)，李家誠解釋是因為看好美麗華前景，而對旗下其他公司暫時沒有增持的計劃。

柏傲莊III盡推331伙 折實呎價17999元起

【香港商報訊】新世界發展(017)與港鐵(066)合作的大園新盤柏傲莊III推出2號價單，加推149伙，入場費753.9萬元，呎價2.1萬元。價單顯示，單位實用面積約310至1022平方呎，價單定價由942.4萬元起至最貴3161.9萬元，價單呎價則約22499至32226元，以最高折扣率，即20%計，折實價由753.9萬元起至2529.5萬元，折實呎價則約17999至25781元。

新世界同時宣布銷售安排，柏傲莊III將於本週四(6月3日)下午3時截止登記，周五(6月4日)抽籤，同時盡推兩張價單中的331個單位於周六(5日)作首輪銷售。

桂洪紅磡新盤涉130伙

另外，許久未有露面的桂洪集團，昨日為紅磡新盤軟銷，項目命名為曼羅(MANGROVE)，地址所在紅磡馬頭圍道68號，共130個單位。單位標準面積最細186平方呎起。

桂洪集團董事莫潔雯透露，計劃6月內上樓書，部署7月初開放位於佐敦的示範單位，定價參考同區一手及二手同類型單位，部署7月份開售。另外，公司有2至3個在建地盤，亦是收購重建項目，位於九龍及港島，主打中小型單位。



大園新盤柏傲莊III推出2號價單，加推149伙，入場費753.9萬元，呎價2.1萬元。

【香港商報訊】記者張智榮報道：這邊廂有發展商送樓谷針，那邊廂則有券商送股谷針，說的是第八批iBond(通脹掛鈎債券)昨日起開始接受認購，多家券商推出各種優惠吸客，當中有券商以送股份及免息孖展等作招徠。到底認購今批iBond應採取什麼策略？抽中後又應長線持有定短炒？

政府是次發行第八批iBond每手1萬元，債券年期3年，每半年派息一次，息率與近6個月平均通脹掛鈎，並設保底息2厘。投資者可透過各大銀行及券商認購。今批iBond發行規模150億元，最多或加碼至200億元，市場人士預計，新一批iBond認購反應熱烈，主要由於隨着疫苗接種人數上升，未來幾年本港通脹較大機會回升，甚至高於2%，令iBond回報變得更有吸引力。

全家總動員或賺逾6000元

認購策略方面，參考上一批規模150億元的iBond的分配結果，每人最多獲派4手，但由於預計今次認購人數增加，若發行規模加碼至200億元，料每人獲派手數上限有機會多於4手，因此投資者不妨認購4至10手，並採取全家總動員策略。

部分投資者抽iBond不旨在長線收息，而是「即日鮮」，即在iBond上市首日賣出獲利，參考歷史經驗絕對是有利可圖。回顧過去七批iBond上市首日升幅，介乎2.75%至6.7%，即每手1萬元不計手續費，賺約275至670元。假設一家四口每人抽4手，以上市首日升幅4%計，若當日全數沽出，不計手續費可賺6400元。

當然，投資者也可選擇長線穩健收息，持有3年最少穩袋600元利息，若未來3年本地通脹上升，更可博賺取更高利息。事實上，iBond作為低風險投資產品，無論是長線持有或是首日沽出都有利可圖，可以說是政府另類「派錢」方式，而首日沽出獲利變相是提前拿到「消費券」，不用等到暑假。

友邦香港推多元貨幣計劃

【香港商報訊】記者呂希蓮報道：友邦香港昨宣布推出全新AIA「盈御多元貨幣計劃」，回應客戶對長線財富規劃的殷切需求，支援客戶籌劃及實現不同人生階段的財富目標，靈活把握環球貨幣優勢。

此計劃極具彈性，特設市場罕有多達六種貨幣：人民幣、美元、澳元、加元、港元及澳門幣供客戶選擇，投保後更可因應個人需要，透過轉換保單至當時盈御系列內提供之最新計劃，更改保單貨幣。

計劃還設有「紅利及分紅鎖定選項」、「更改受保人選項」及「第二受保人選項」，以及365天的「失業延繳保費惠益」等多項特點，幫助投資者達成人生的理財目標。

申請酒牌續期公告 許願樹美食

「現特通告：陳照鈞其地址為新界葵芳葵義路15號葵芳閣一座12樓G室，現向酒牌局申請位於九龍大角咀中匯街9號和樓地下8號舖許願樹美食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。」

日期：2021年6月2日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 許願樹美食

"Notice is hereby given that Chan Hui Kwan of Flat 12G, 12/F, Block I, Kwai Fong Terrace, 15 Kwai Yi Road, Kwai Chung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of Liquor Licence in respect of 許願樹美食 situated at Shop 8, G/F, Chung Wo Building, No. 9 Chung Wai Street, Tai Kok Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice."

Date: 2 June 2021

飛亞達精密科技股份有限公司 關於回購部分境內上市外資股(B股)股份的進展公告

證券代碼：000226 證券簡稱：飛亞達 飛亞達 B 公告編號：2021-051

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

飛亞達精密科技股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2020年7月6日召開的第九屆董事會第十九次會議及2020年7月23日召開的2020年第二次臨時股東大會審議通過了《關於回購公司部分境內上市外資股(B股)股份的方案》。公司於2020年7月24日披露了《回購部分境內上市外資股(B股)股份報告書(2020-045)》。

公司於2020年8月14日首次通過回購專用證券賬戶以集中競價方式回購公司股份，并于2020年8月15日披露了《關於首次回購部分境內上市外資股(B股)股份的公告(2020-055)》。

以上具體內容詳見2020年7月7日、2020年7月24日及2020年8月15日在《證券時報》、《香港商報》及巨潮資訊網披露的相關公告。

一、回購公司股份的具體情況

根據《深圳證券交易所上市公司回購股份實施細則》等相關規定，公司在回購期間應當在每個月的前3個交易日内公告截至上月末的回購進展情況。現將公司回購股份的進展情況公告如下：

截至2021年5月31日，公司通過回購專用證券賬戶，以集中競價方式累計回購公司股份8,994,086股，占公司總股本的2.00%；回購股份最高成交價為6.74港元/股，最低成交價為5.93港元/股。已支付的總金額為58,207,259.08港元(不含印花稅、佣金等交易費用)。回購股份符合相關法律法規的要求，符合公司既定的回購方案。

二、其他說明

1. 公司回購股份的時間、回購股份數量及集中競價交易的委託時段符合《深圳證券交易所上市公司回購股份實施細則》第十七條、第十八條、第十九條的相關規定。

2. 根據《深圳證券交易所上市公司回購股份實施細則》第十八條規定，公司每五個交易日回購股份數量，不得超過首次回購股份事實發生之日(2020年8月14日)前五個交易日公司股票累計成交量531,800股的25%，但每五個交易日回購數量不超過一百萬股的除外。公司回購股份數量符合相關規定。

3. 公司後續將根據市場情況繼續在回購期限內實施本次回購方案，并根據相關規定及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告

飛亞達精密科技股份有限公司 董事會 二〇二一年六月二日

科技股全線造好 恒指升316點

【香港商報訊】記者呂希蓮報道：港股踏入「六絕月」首日表現告捷，恒指今早高開7點，早段曾跌115點一度低見29036點，其後倒升，尾市曾升328點一度高見29480點，全日升316點或1.1%，收報29468點，創近3個月新高；國指升101點或0.9%，收10990點；恒生科技指數升201點或2.5%，收8305點。大市全日成交總額1569.94億元，滬、深港通南下交易錄得淨流入金額分別為21.57億及42.09億元人民幣。

美團近月首次衝破300元

科技股普遍造好，其中美國(3690)收報313元，升幅逾6%，為近一個月來首次衝破300元，成為昨日藍籌股中表現最佳。其他大藍籌如友邦保險(1299)昨日升1.21%，滙豐控股(005)則微升0.91%。快手(1024)由低位反彈9.2%，收報212.2元，是表現最佳科技股成分股；京東系全線造好，京東集團(9618)逼近300元，收市升2.2%；京東健康(6618)升1.4%；京東物流(2618)彈10.2%。

資深股評人陳炳強表示，市場關注新冠肺炎疫情發展及通脹問題，踏入「六絕月」不宜過分樂觀，若大市升穿最近3個月橫行阻力約29500點，方可確認走勢突破。

美團鞏固核心業務 配合監管要求

【香港商報訊】根據高盛發表的報告指出，在5月31日為美國(3690)管理層舉行的一場投資者會議上，美團管理層將會鞏固公司核心業務(包括外賣、到店、酒店及旅遊)在行業的領導地位，並全力配合內地監管部門的要求。

根據美國2021年最新一季財報看，包括美團優選的新業務在一季度虧損達80億元。美團亦表示，今年首季期間一半新增用戶來自「美團優選」，會繼續投資「美團優選」以捕捉未來市場機遇。美團管理層層層「美團優選」未來數年冀爭取3億至4億新交易使用者，認為該業務長期潛在的利潤規模，可以同外賣業務相當。

高盛引述美團管理層估計「美團優選」產品平均售價在未來數季將會逐步改善，重申對美團「買入」投資評級及目標價364元。

今年4月，美團曾因涉嫌壟斷行為被內地監管部門召喚並立案調查，當時美團即發布公告表示會積極配合相關調查，進一步提升業務合規管理水平。

市場動態

澳門5月賭收年增4.9倍

澳門博彩監察局最新發布資料，澳門5月博彩收入錄得104.45億元(澳門幣，下同)，按年增長492%。相較於4月，5月博彩收入增長24%，惟較2019年5月的水平仍下降60%。今年前5個月，澳門累計博彩收入錄得424.87億元，按年增長29%。

整個5月份，澳門每天的人境遊客人數繼續呈現上升趨勢。據澳門政府旅遊局統計，在內地五一假期期內，約16.7萬遊客訪問澳門，其中超過93%來自內地。期內澳門平均每日遊客數量較2月份春節期間增加了158%，按月增加25%。

信保局延「提升計劃」至年底

香港信保局宣布再度延長「百分百信用限額提升計劃」至今年年底，「提升計劃」詳情包括增加每宗買家信用限額一倍，上限至保戶申請的金額、保單上限或一億元，以較低者為準。涵蓋計劃推出時有效的信用限額，及計劃期間成功獲得審批的信用限額。涵蓋香港信保局承保的所有市場不包括因風險原因而不能承保的買家，保戶毋須額外申請。

此外，香港信保局於今年3月延長另外10項支援措施的有效期至2022年6月30日，以減輕出口商面對的風險及財政負擔。香港信保局會定期透過網頁的市場周訊及網上研討會等渠道，為出口商提供與2019冠狀病毒病相關的最新市場信息。

本公司遺失 AGILITY LOGISTICS LTD 公司之正本提單，提單號碼：HKG2236044/001，船名：YM INITIATIVE#V.275N 特此申報作廢 HOP LUN EXECUTIVE LTD

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - 清盤除名/個人破產申請
 - 稅務申報及顧問
 - 年報及公司秘書服務
 - 成立中國公司或辦事處
 - 成立本地，海外及BVI公司
 - 註冊地址及代理人
 - 會計理帳
 - 商標註冊
 - 草擬各類合約
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

遺失聲明

Just Cargo Ltd 遺失了 NATIONAL CONTAINER LINE (HK) LTD 提貨單 2HKG21050338 特此聲明作廢

申請新酒牌公告 LAYBACK CAFE & BAR

現特通告：張伊晴其地址為新界荃灣海濱花園海珊閣25樓C室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣耀華街3號百樂中心17樓1702-1703室 LAYBACK CAFE & BAR 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年6月2日