

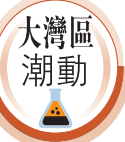
曾對北上深圳感迷惘 攀珠峰思考前路

蛻變之旅

全國冠軍地產代理 90後港青做到了



● 李傑輝2018年徒步到珠峰，旅途中下定決心北上闖一闖。



俗話說：「海闊憑魚躍，天高任鳥飛」，這句話放到「90後」青年李傑輝(Stanley)身上可說再適合不過。2018年底，年僅25歲的Stanley得到一個前往深圳發展的機會，但在那個港人對大灣區概念還不甚了解的時候，他除了面對身邊家人朋友的質疑，由一名後勤文職走到前線做房產銷售，他坦言自己亦考慮了幾個月：「那時候自己一個去徒步行珠峰，行了廿幾日，想在接近世界最高的位置諗一諗條路點行。」最終，他選擇接受挑戰，帶上香港人的拚勁，由一開始3個月零開單，到短短2年多已拿下公司全國單月銷售總冠軍。

● 文：香港文匯報記者 顏倫樂 圖：受訪者提供



● 90後「深漂」港青李傑輝隻身到深圳做地產代理。



● 90後香港土生土長的李傑輝。

“香港發展存在許多局限性，反而大灣區其他10個城市，許多還在開發，所以發展機會更大些。”

“家人和朋友一開始也都是反對，自己亦有過掙扎，除了基本收入同原本相差三分之一，自己普通話亦半桶水。”

“人生只有一次，點解唔去挑戰一些你能力範圍之外的事，去見識更精彩的世界，這樣人生才會沒有遺憾。”

“首3個月基本上零開單，但最後都堅持下來，不堅持的話，去邊度你都係失敗。”

時間證明

「沒有一個理由令我返香港發展」

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）「時間會證明一切」。Stanley表示，身邊不少人對內地的印象仍停留在上世紀八九十年代，所以當初他選擇北上工作時，父母朋友大部分都反對。但自前年香港發生政治風波，再到去年爆發疫情之後，「慢慢不需要講，父母已經逐漸明白」。他表示，今後仍然會繼續在深圳發展，「暫時沒有一個令我返香港發展的理由。」

內地遠比印象中先進

Stanley笑着對記者說：「我以前對內地的印象其實都是八九十年代，感覺落後，四處沙塵滾滾，人的文化水平不高，食住都較差等，但當親身接觸後，才知道內地其實與香港一樣有大型連鎖店，環境亦好清潔衛生。現在出門基本上帶上電話就可以，鎖匙錢包都不用，因為電子支付已經好方便。」

Stanley是家中幼仔，上面有兩個姐姐，他坦言自己性格較為任性，當初選擇北上工作，家人甚至認為他是在香港「撈唔掂」才要到內地發展。「只可以說他們目光不夠長遠。如果你將件事拉返去十年前或者廿年前嚟講，其實(現在和以前)成個社會氣氛都會唔啱。重要的是你之後個方向，究竟哪一個地方使適合你去發展。」

但同時他亦指：「始終男仔對家庭有一個責任，而我的做法是比較不負責任。到今日相信他們都諒解，只可以說我會做得更好，或者撈獎項，令他們更明白。」提到前年黑暴，Stanley語帶無奈，他表示，香港的社交圈子不乏政見不同的朋友，那段時間一見面就會詢問立場，個別思想較激進的朋友，更因此與他斷絕來往。但連串事件，反而令他更相信自己當初北上的決定。



● 李傑輝與部門上司合照。



● Stanley喜愛極限運動，曾到澳洲玩跳傘。



深刻經歷

● 去年團隊曾處理一宗惠州的土地交易，來往深圳與惠州車程需4小時，午餐在車中解決。可惜交易近「埋尾」時因賣方公司被收購而告吹，半年心機頃刻消失，曾令他感到氣餒。



● 李傑輝身後的廠房是他負責出售的。

繼續深漂

深圳人口增幅勁 商機無限

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）粵港澳大灣區「9+2」城市群雖然僅佔國土面積0.6%，卻創造了全國12%的GDP，是名副其實「中國第一灣」。其中深圳GDP在大灣區排名第一，去年數值約為27,670億元人民幣。Stanley當日選擇「深漂」，除了因為地理上接近香港之外，亦看好深圳今後之發展：「始終是一線城市，每年新增人口更有約40至50萬人，增幅係相當誇張，有人的地方就有機會，包括做生意等，都有好多可能性。」

粵港澳大灣區發展潛力深厚，亦得到中央的大力支持。Stanley說：「上海都有個環杭州灣區，再往北亦有個雄安新區，但粵港澳大灣區始終近香港，亦有深圳這個主打高科技的城市，加上其周邊城市都會賦予一個功能目標嚟上面，基本上形成了一條產業鏈，會比較有遠景。」

不少港人對內地的印象仍停留在十多年前，但今天內地發展迅速，尤其一線城市的人才競爭激烈。Stan-

ley說，以深圳為例，由於屬中國一線城市，不少二三線城市的人才都會到來發展，因此雲集了全中國最優秀的一批人才，亦有一批中國學生於海外留學後回國，反而香港年輕人於深圳工作的人數較少。

生活成本不低 冀儲錢投資物業

Stanley坦言，其實自己一開始到深圳發展所帶的積蓄不多，只夠應付一年租金，由於房地產中介收入以佣金為主，他笑言自己是「月光族」。現居於福田區一個280方呎左右的開放式單位，單月租就要5,000至6,000元人民幣，底薪都花在房租與交際應酬上，但佣金收入則會大部分儲起，目標是在深圳投資物業。

他坦言，香港的生活水平及便利程度在全世界都屬數一數二，「但走出香港便要有心理預期，不能把一套標準用在所有地方，每個地方都有它不同的文化、優缺點，如果不懂得適應，其實走到哪個地方發展都是一樣不適合。」

不敢怠慢

億元交易當前 打石膏也上班

Stanley說，現在的工作需要自己去找客戶，吃閉門羹、聽冷言冷語都已司空見慣，有時更會被問到為何香港人要來深圳工作，他雖聽着難受，但也會把自己對內地發展的看法與對方分享，「希望兩地應該無彼此。」年初他運動後受傷骨折需要打石膏，但仍堅持上班，原來亦與那單億元（人民幣）交易有關：「傷了都不可以喇因為個交易過程還傾緊。」

今年二月初，Stanley踢足球受傷，適逢周末，休息兩天就上班，周一早上就在公司開會。他笑言：「是我這麼久以來傷得最重的一次，要用拐杖行路，第一個星期比較痛，但第二個星期適應了已經好好多。有同事返公司前會來車我，因為我住得近公司，順路兜一兜，約5分鐘車程。」聽着他講這段受傷經歷感覺輕鬆，但只要計算一下時間，就知道當時多麼關鍵，因為正是那宗億元成交之前的一個月，其心情之焦急可想而知：「那一陣未有業績，自己給自己壓力都大，

你喇就是用緊自己時間，而且一休息成個狀態就無咗，而且剛過完年頭上也忙少少。」

雖然嚴重受傷，但他為免家人擔心沒有將受傷的事告訴他們，只簡單說扭到腳了。他笑說：「我由小到大都百厭，整親跌親都習以為常。」

孤身在外 全情投入工作

離開熟悉的環境，一個人在外打拚，身邊沒有人管你，有些人可能會放縱自己，生活變得糜爛者大有人在，但Stanley反而過得更規律，他跟記者說自己的時間表：「公司規定朝9晚6，我6點起床，6點半到8點運動1個小時，然後半個小時梳洗，8點半到公司，用半小時吃早餐，9時就正式上班。夜晚OT(超時工作)一至兩小時，大概8時半下班，有時再忙會再OT。」

刻板的生活，無聊嗎？他說「時間付出是比別人多，但因為目標清晰明確，這邊亦無太多朋友或家人，沒什麼顧慮，全部時間可投入工作。」