

# THE HENLEY I 錄33倍超額認購 周末晉環「一客四食」

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：剛過去周末未有全新盤推售，僅得兩個新盤有新一輪銷售活動，一手樓市況回軟，新盤成交普遍轉弱。有市場人士認為，新一期居屋申請或短暫搶去一手私樓部分客源。



過去周末御海灣II及晉環兩大樓盤均有銷售活動。資料圖片

不過，恒基物業代理有限公司營業(一)部總經理林達民指出，恒地(012)旗下啓德新盤THE HENLEY I 第二輪銷售，截至昨日共錄得3283票登記數字(中介人佔35票)，超額認購已逾33倍，市場反應踴躍。

## 御海灣II套現逾14億

新地(016)旗下屯門御海灣II，上周末展開新一輪銷售，涉82伙。據一手銷售資訊網資料，過去周末兩天共沽出18伙，周六成交的14伙單位價格介乎587.1萬元至1148.4萬元。

出188個單位，套現逾14億元，平均成交呎價達19611元。

## 晉環第四輪賣22伙

路勁地產彰平保(2318)及港鐵(066)發展的黃竹坑站上蓋的港島南岸第一期晉環，周末進行第四輪銷售，以價單形式發售106伙，另有54伙招標。路勁地產銷售及市場推廣總監封海倫指出，晉環第四輪銷售，截至上周末晚上8點，發展商共售出22伙，平均成交呎價35839元。22伙成交當中包括一宗「一客四食」，有買家斥資近9700萬元，連購兩個三房單位及兩個兩房單位。至於周六以招標形式售出2伙4房1套單位，為第1座(1A)18及19樓A單位，實用面積同為1135平

方呎，成交金額為4294.4萬元及4142.7萬元，成交呎價37836元及36500元。

## 逸南獲130認購登記

至於恒地位於港島鴨洲大街的單幢樓新盤逸南，昨日起正式收票，過去周末在中環的示範單位，出現人流。市場消息指，該盤錄得近130個認購登記，以首張價單50伙計，超額認購逾1.5倍。有市場人士分析稱，周末由於有新一期居屋申請，不少樓市買家領取表格，討論政府推出的鑽石山新滿崗項目。這也從側面反映，目前的一手樓市主要是本地客接貨，外地客在末通關之前不會返場。

# 二手樓市迎五月買樓潮

## 中原十大屋苑交授

區域	屋苑	22/5-23/5
香港	太古城	2
	康怡花園	0
	海怡半島	0
九龍	美孚新邨	0
	麗港城	1
	黃埔花園	4
新界	沙田第一城	2
	映灣園	3
總數		21

【香港商報訊】記者呂希蕙報導：隨着本地新冠疫情逐步受控，周末本港十大二手藍籌屋苑市況持續回暖，香港置業形容，今年本港樓市Buy in May(5月買樓潮)氣氛升溫，新盤二手市場百花齊放，不少買家願意追價入市。

港置營運總監及九龍區董事馬泰陽表示，本港失業率回落首季GDP增幅勝預期，本港與內地正常通關可期，市場憧憬經濟復蘇，利好因素增加引致加多購買力。此外，樓市表現較其他投資工具穩健，吸引資金湧入本港物業市場，料第二季新盤市場續成焦點，二手亦受惠市場氣氛向好，交投價量看俏。

## 新都城成交最旺

利嘉閣指出，按地區劃分，新界區表現最好錄12宗成交，按周增3宗或33%；九龍區錄得10宗成交，按周減3宗或23%；港島區錄2宗成交，按周減4宗或67%。以屋苑劃分，新都城表現最佳，錄得7宗成交。中原地產十大屋苑上周末錄21宗成交，按周跌25%，不過連續14個周末穩企雙位數成交。該行亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑稱，港九各區均有新盤準備推出，發展商普遍開價貼市，部分躉樓者轉至一手入票抽籤，分散二手客源，料下月部分向隅客回流二手，屆時將再次帶旺交投。

# 港股成交未突破 難擺脫「五窮月」

【香港商報訊】記者吳天祺報導：港股上周終止三周連跌，本周期結算，加上季檢過後重磅藍籌權重變動大，市況難免波動。分析認為，港股上落格局未變，走勢上未能站穩28800之上仍難言突破。

艾德證券期貨聯席董事陳政深認為，上週見資金流入本港，但港股交投卻未見明顯增加，資金為新股而來多於為大市提供上升動力。此外，市場擔心重磅股騰訊未來增加對3大戰略領域的投資會損及短中期財務表現，令其股價受壓，拖累恒指向上動力。技術走勢上，恒指處於28500至28700點密集平均線區，走勢上無可避免會為指數構成阻力。

# 許正宇：虛擬資產如雨後春筍

【香港商報訊】記者邱煥煇報導：財政局上周五公布有關虛擬資產服務提供者發牌制度的諮詢總結，擬落實推出虛擬資產交易所發牌制度，並建議維持持牌虛擬資產交易所只可向專業投資者提供服務的安排。財政局局長許正宇昨日發表網誌表示，諮詢過程中收集得來的大部分意見也表示支持，現正準備相關修訂條例草案，擬於下個立法年度提交立法會審議。

加密貨幣如雨後春筍般推出，虛擬資產的市場情況日新月異，其監管制度亦需「摸着石頭過河」，留有一定空間回應未來需要。他續指，是次建議的法律框架將提供一定靈活性，由證監會指定構成虛擬資產的特質。財經事務及庫務局局長則可普遍地或針對特定情況，決定任何數碼形式價值應否被界定為虛擬資產。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED  
楊炳洪會計師事務所有限公司  
● 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)  
● 清盤除名/個人破產申請  
● 稅務申報及顧問  
● 年報及公司秘書服務  
● 成立中國公司或辦事處  
● 成立本地、海外及BVI公司  
● 註冊地址及代理人  
● 會計理帳  
● 商標註冊  
● 草擬各類合約  
地址:香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓  
電話:(852)2581 2828  
傳真:(852)2581 2818  
電郵:enquiry@butdoyeungcpa.com

海南大東海旅遊中心股份有限公司  
股票交易異常波動公告  
本公司及董事會全體成員保證此份公告內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述及重大遗漏。  
一、股票交易異常波動的情況  
海南大東海旅遊中心股份有限公司(以下簡稱「公司」或「大東海」)股票(證券代碼:200613,證券簡稱:ST東海B)連續三個月交易日期(2021年5月19日、20日、21日)收盤價格跌幅連續計達12%，根據《深圳证券交易所股票交易規則》的相關規定，屬於股票交易異常波動。  
二、說明關注、核實情況  
針對公司股票交易異常波動，公司進行了自查，并向公司第一大股東羅牛山股份有限公司(以下簡稱「羅牛山」)等核實，核實情況如下：  
1. 除受新冠狀病毒肺炎疫情持續延緩影響外，公司目前經營情況正常，內、外部經營環境未發生重大變化。  
2. 2021年5月14日，公司披露了《海南大東海旅遊中心股份有限公司發行股份及支付現金購買資產并募集配套資金暨關聯交易預案》及其摘要，擬以發行股份及支付現金方式購買成都市朗培教育諮詢有限公司51%股權并向羅牛山集團有限公司非公開發行股票募集配套資金。羅牛山集團有限公司為公司實際控制人徐自力先生控制的企業，本次交易構成關聯交易。  
3. 公司前期披露的其他信息不存在需要更正、補充之處；未發現近期公共傳媒報道了可能已經對公司股票交易價格產生較大影響的未公開重大信息，除已經披露的重大資產重組事項外，公司未發現其他可能對公司股票交易價格產生較大影響的重大事件。  
4. 經向羅牛山集團核實，截止日前，除ST東海A已披露的重組事項外，羅牛山不存在影響大東海公司股票交易價格異常波動的未披露重大事項，對其也不存在應披露而未披露的其他重大信息。  
5. 經核實，未發現公司董事、監事、高級管理人員在公司本次股票交易異常波動期間買賣公司股票的情況。  
6. 經核實，羅牛山及其下屬子公司未在大東海上市公司上述股票交易異常波動期間買賣大東海公司股票。  
截止至2021年5月21日，羅牛山及其下屬子公司向海南維安物業服務有限公司持有ST東海B股份合計7,091,706股，佔公司總股本的91.80%。  
三、是否存在應披露而未披露信息的說明  
本公司董事會確認，本公司目前沒有任何與擬披露之《股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的事項或該事項有進展的計劃、商談、意向、協議等；董事會也未獲悉本公司有根據深交所《股票上市規則》等有關規定應予以披露而未披露的、對本公司股票交易價格產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。  
四、必要的風險提示  
1、經自查，公司不存在違反信息公平披露的情形。  
2、公司于2021年4月24日在《證券時報》、《香港商報》和巨潮資訊網(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露了公司《2020年年度報告全文》和《2021年第一季度報告全文》，公司2021年1月1日至3月31日實現營業收入8,805.44萬元，較上年同期增加134.30%；實現淨利潤100.49萬元，較上年同期增加40.36%。  
3、公司于2021年5月14日披露了擬以發行股份及支付現金方式購買成都市朗培教育諮詢有限公司51%股權并向羅牛山集團有限公司非公開發行股票募集配套資金重大資產重組事項。根據《深圳證券交易所上市公司信息披露指引第3號——重大資產重組》規定，如本公司在首次披露重大資產重組事項前股票交易存在明顯異常，可能存在涉嫌內幕交易被中國證監會立案調查(或者被司法機關立案偵查)，導致本次重大資產重組被暫停、被終止的風險。本次交易事項尚需公司股東大會審議通過并呈報中國證券監督管理委員會核准。本次交易能否獲得上述核准，以及最終獲得核准的時間均尚存在不確定性。  
4、公司郵票推廣廣大投資者:《證券時報》、《香港商報》和巨潮資訊網(<http://www.cninfo.com.cn>)為公司指定的信息披露媒體，公司所有公開披露的信息均以以上述指定媒體刊登的信息為準。  
敬請廣大投資者注意投資風險。  
特此公告。  
海南大東海旅遊中心股份有限公司  
董事會  
2021年5月24日

SKY CITY IDEAL LIMITED  
Company No. 2018670  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2021/05/17 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F, Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.  
Dated: 2021/05/17  
(Sgd) CHENG KA FONG  
Voluntary Liquidator

SKY BLUE PREMIUM LIMITED  
Company No. 2018674  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2021/05/17 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F, Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.  
Dated: 2021/05/17  
(Sgd) CHENG KA FONG  
Voluntary Liquidator

STAR LUXURY LIMITED  
Company No. 2018252  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2021/05/17 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F, Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.  
Dated: 2021/05/17  
(Sgd) CHENG KA FONG  
Voluntary Liquidator

VIECURA MEDICAL ASIA LIMITED  
Company No. 1714904  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2021/05/17 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F, Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.  
Dated: 2021/05/17  
(Sgd) CHENG KA FONG  
Voluntary Liquidator

ZHAN YE INTERNATIONAL GROUP LIMITED  
展業國際集團有限公司  
Company No. 1943308  
(in voluntary liquidation)  
NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2021/05/17 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F, Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.  
Dated: 2021/05/17  
(Sgd) CHENG KA FONG  
Voluntary Liquidator

# 電動車電池 重生產業潛力大

計出 新角度

根據一個富豪排行榜，中國電動車電池製造商寧德時代董事長曾毓群，5月初以345億美元的身價，超越李嘉誠成為新的香港首富。

為了改善碳排放問題，世界各國陸續出台燃油車退市時間表，電動車代替燃油車已經是大勢所趨。然而跟手機一樣，電動車電池用久了，也需要換電池。理論上，新能源汽車的動力電池壽命一般為8年，或者對應里數為12萬公里。但實際使用中，通常只有4到6年壽命，電池容量衰減到80%之後，將不再適用於驅動汽車。因此，電動車的未來不僅於汽車本身性能技術上的研發，如何提供可靠且環保的電力，也成為相當重要的一環。

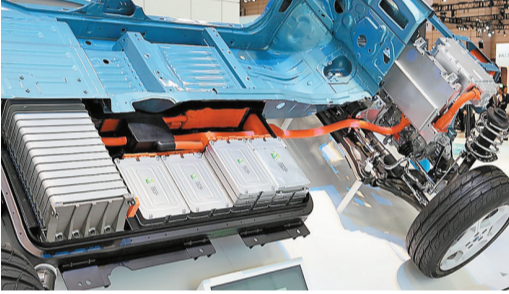
## 廢棄電池是寶

有專家表示，1塊20克質量的手機電池可使1平方公里土地污染50年左右，而更大更重的電動汽車動力電池，將對環境帶來更大威脅。

2015年後，中國已經連續4年成為全球新能源汽车產銷第一大國。換句話說，最早被消費者購買的電動車，在中國市場正帶來第一波電池退役潮。有報告指出，預計2021年到2030年全球的廢棄動力電池會重達1285萬噸，重量相當於1272座巴黎鐵塔。而在這期間，為了滿足不斷增加的電池需求，2030年鋁金屬的需求是2018年的29.7倍，短短十年間就開採全球30%的鋁金屬，約開採1035萬噸鋁、鈦、鎳和鎘。

目前電池產業主要集中在中國、韓國與日本。未來鋁和鈦金屬也可能需要面對嚴重供應風險，這將會大大衝擊電池製造產業鏈，並影響當地經濟。因此若要避免未來可能的供應短缺，電池回收是非常重要的一部分。實際上，無論從電池中回收關鍵原材料，還有將二次電池重生，都是循環供應鏈的重要一環。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生 (逢周一刊出)



如何處理好電動車的電池，是環保一大難題。

# 中國旭陽布局

## 「碳中和」受惠國策

作為全球最大的獨立焦炭生產商及供貨商，中國旭陽(1907)旗下焦炭及化工產品市佔率位居行業榜首。這家公司發展氫能業務擁有天然優勢，可充分利用煉焦副產物氫氣提取氫氣，生產成本遠低於其他製氫工藝。

公司於2020年成立首個氫能公司，定州氫能基地一期建成後營運良好，今年將陸續啓動邢台、鄭州、呼和浩特三個焦化園區的高純氫及加氫站示範項目。公司現有及潛在園區高度覆蓋氫能發展聚集區，大大降低了運輸成本，利用自身規模優勢著先機。

## 氫能業務成下一個增長點

展望未來，氫能業務或將成為中國旭陽下一個增長點，豐富公司盈利來源。伴隨集團不斷優化產業結構，擴大集團氫能版圖，打造輻射全國的氫能供應網；與上下游產業開展合資合作，延伸氫能產業鏈，提高氫能附加值，可有效減少焦炭業務周期波動影響，中長期業績持續穩定增長可期。

今年以來，各地加快「碳中和」布局，煤炭產能加速退出，行業集中度提升，在供給穩定但需求增加的情況下，焦炭價格仍見上漲空間。實際上，焦炭是國家重點整合、升級改造的行業，中國旭陽作為行業龍頭響應國策，積極創新生產智慧化，推進自動化、資訊化、數字化、工業互聯網和智能製造，煉焦設備的自動化水準在焦化企業中處於領先地位。得益於優秀的營運水準，公司資產結構將得到進一步優化，毛利率有更大提升空間。

投資者可於5元之下買入中國旭陽，獲利目標5.80元。

高寶集團證券執行董事 李慧芬 (逢周一刊出)

海海外公司申請有關牌照

Yashi International Food Corporation  
(In Voluntary Liquidation)  
BVI Company No. (1033959)  
(the "Company")  
NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 12th May, 2021. The Liquidator is YAN Rongchun of Room 1902, 19th Floor, Building A, China Resources Plaza, No. 8 Lili Road, Jinjiang District, Chengdu, Sichuan, China.  
Dated 12th May, 2021  
YAN Rongchun  
Voluntary Liquidator

### 廣告效力宏大