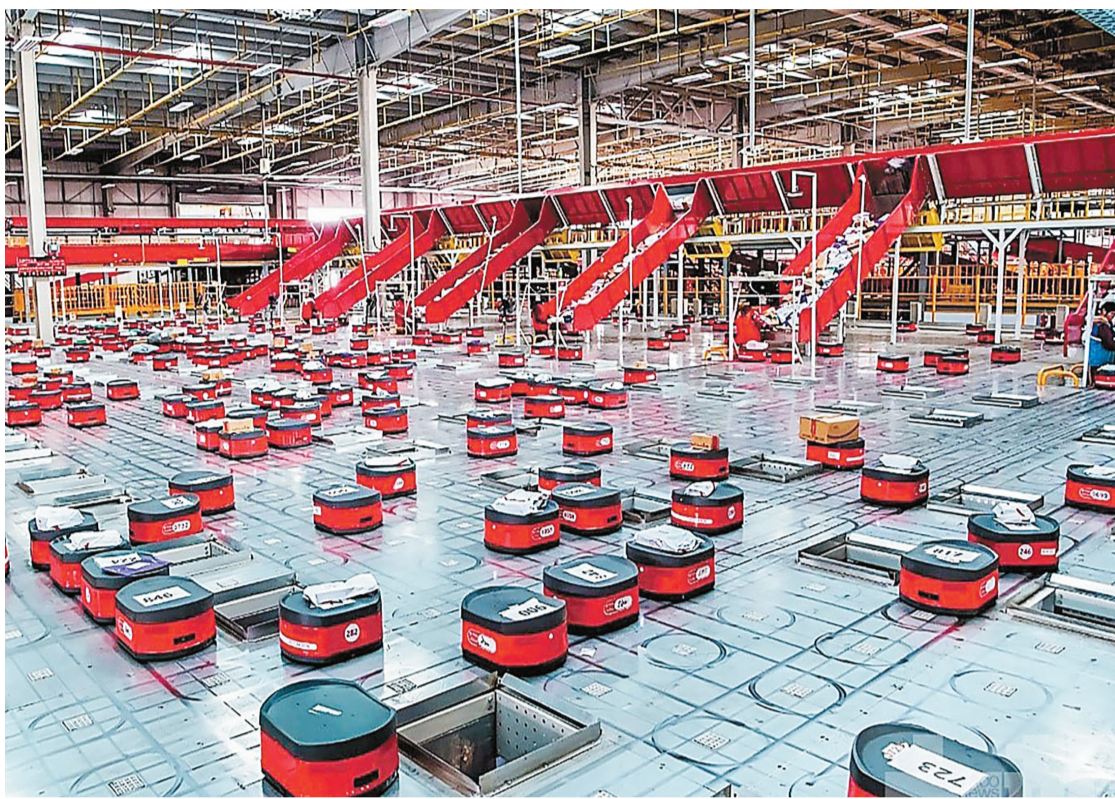


# 京東物流首日起購125倍 藍籌業績左右港股走勢



京東物流的分發中心高度自動化，科技感十足。資料圖片

【香港商報訊】記者吳天淇報道：京東集團(9618)分拆的京東物流(2618)昨日起至本周五招股，綜合券商數據顯示，認購京東物流投資者所借仔展額超過1000億元，超額認購逾125倍，國際配售已獲足額認購。股份將於本月28日上市。不過，近期新股市場受市況拖累，其中順豐房託(2191)昨日破發，收報4.16元，較招股價4.98元跌16.5%，一手(1000股)不計手續費，帳面蝕820元。

京東物流是次發售約6.09億股，其中3%公開發售，國際發售佔97%；每股招股價介乎39.36元至43.36元，集資264.13億元。每手100股，入場費4379.69元。另外，諾威健康科技(Novotech Health)亦計劃赴港上市，高盛及瑞銀為聯席保薦人。據悉，公司的目標估值超過40億美元，預計募集15億美元(約116.5億港元)。

### 京東物流宜現金認購

光大新鴻基財富管理策略師溫傑認為，市場投資氣氛偏淡，即使是二手市場很多股份已經在做「特

價」，新股市場是否吸引值得商榷。就京東物流而言，他認為仍需要觀望未來兩天的招股反應及市場氣氛而定，而且距離其月底上市仍有一段時間，建議投資者以現金認購。

整體大市方面，內地4月份經濟數據遜預期，通脹及收水預期降溫，港股昨跟隨內地A股走高。恒指收報28194點，升166點或0.59%，兩日彈475點或1.7%，受制10天線。重磅科技股領漲大市，恒生科指收報7699點，升134點或1.78%。主板全日成交1456億元，港股通淨買入84.56億元。惟本周投資者觀望多隻藍籌業績，大市反彈或有限。

## 盈富基金傳研換管理人

【香港商報訊】記者吳天淇報道：市傳金管局已委任獨立第三方，就盈富基金(2800)進行審計研究，是否更換管理人及可行做法。金管局回應指，跟盈富監督委員會一直有就事件，與管理人道富環球溝通及跟進，若委員會決定需要更換管理人，相信當局會小心評估及審視不同人選。

今年初，美國禁止買賣中移動(941)等受制裁中資股。盈富基金美資管理人道富環球一度因美國禁投令，停止盈富基金買入中移動等相關股份，做法引起市場大量負面聲音和高度關注，要求更換管理人。事隔兩日道富環球轉軌，讓盈富基金恢復買賣有關股份。

消息稱，當局關注盈富基金的反覆不定做法以及受美國潛在制裁風險等不確定性，認為盈富投資者以本港散戶為主，不應受美國潛在制裁及法律風險影響商業運作，希望以透明公平原則引入競爭者。消息又指，金管局已委任獨立第三方審計盈富基金，包括考慮更換管理人等各種可能性，恒生投資管理及南方東英等，均有興趣管理盈富基金。

盈富基金監督委員會的主席由外匯基金投資有限公司從成員中指定一位出任，現時該委員會由6人組成，主席是有份籌建盈富基金的領展(823)行政總裁王國龍，金管局副首席法律顧問羅承恩則為其中一名成員。

### 科網股造好

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	升幅
嗶哩嗶哩(9626)	759	7.58%
美團(3690)	254.2	4.18%
百度集團(9888)	183	3.92%
騰訊控股(700)	600.5	3.00%
舜宇光學科技(2382)	172.5	2.37%

### 民促法落地教育股升

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	升幅
思考樂教育(1769)	6.5	20.37%
宇華教育(6169)	7.76	9.76%
中匯集團(382)	8.34	7.89%
嘉宏教育(1935)	4.54	5.83%
中教控股(839)	18.7	5.17%

### 新經濟股信心轉弱

科網股昨普遍向好，騰訊(700)升3%，連同美團(3690)升4.2%，兩股為恒指升市主要功臣，合共貢獻125點升幅，美團更是升幅最大藍籌股。阿里巴巴(9988)微升0.4%；百度(9888)獲索羅斯上季低撈，全日升3.9%；小米(1810)升1.2%。

宏高證券投資經理梁杰文表示，本周多隻科技巨企公布業績，未必有太大驚喜，早前阿里巴巴及京東集團出完業績後股價都要跌，反映市場對新經濟股的信心薄弱，最重要是大市可以企穩28000點水平。

另外，國家教育部修訂教育促進法，教育股個別發展，睿見教育(6068)跌近10%，宇華教育(6169)升近10%，新東方在線(1797)及中教控股(839)升逾5%。

## 中銀香港：貸款增長目標可實現

【香港商報訊】記者林德芬報道：中銀香港(2388)副總裁王兵昨日於股東會上表示，今年首季該行貸款增長3.9%符預期，高過市場平均增速，市場份額亦進一步提升，公司貸款良好，尤其香港使用的貸款增長表現佳，按揭貸款亦略高於市場預期。該行對全年貸款表現有信心，可實現年初訂下的中高單位數貸款增長目標。

回應小股東問及今年會否增加派息時，中銀香港財務總監隋洋指出，面對日益提高的監管要求，以及未來發展規劃，該行將綜合平衡股東回報訴求、外圍環境及風險變化、盈利水平，並且聽取監管機構的建議，妥善決定派息水平。

### 為理財通啓動作好準備

中銀香港副總裁龔熾揚表示，早前有關當局聯合公布大灣區「跨境理財通」業務試點實施細則，意味該政策推行的步伐不斷加快，相信推出日子指日可待。現時香港的資產及財富管理規模達28萬億元，源自非香港投資者佔比逾60%，估計理財通推出後，將進一步吸引投資者加大在香港市場的資產配置比例，並為財富管理業務賦予新動能，該行已為理財通啓動作好準備。

## 人行在港發行央票 涉250億人民幣

【香港商報訊】中國人民銀行將會透過香港金融管理局的債務工具中央結算系統(CMU)發行人民幣央行票據。

人民銀行表示，為豐富香港高信用等級人民幣金融產品，完善香港人民幣收益率曲線，本周五(21日)將在港招標發行250億元(人民幣，下同)中央銀行票據，並於下周二(25日)交付。

3個月央票佔100億元，餘下150億元屬1年期，分別為今年第4及第5期央票。每一系列央行票據將以面值發行。3個月期人民幣央行票據於或最接近8月24日的利息支付日到期。1年期人民幣央行票據於或最接近2022年5月25日的利息支付日到期。

今年3月25日，人行發行了規模50億元的6個月期央行票據，中標利率為2.6厘。今年2月19日，人行發行了規模100億元的3個月期票據和150億元的1年期央票，中標利率分別為2.7厘和2.74厘，兩者均低於前一次去年11月發行時的水平。

## 華融傳獲國有銀行支持 8月前可兌付到期債券

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：據外電引述知情人士表示，中國華融(2799)早前陷入債務危機，華融已與國有銀行達成融資協議，確保至少8月底前能夠足額償還到期債券，並預期在期限前將公布2020年的業績報表。

知情人士表示，內地金融監管機構為華融安排了上述流動性計劃，意味著華融能夠從工行(1398)等國有大行獲得資金支持。報道亦指，暫不清楚在8月後，當局會否繼續延續對華融的援助。

自從華融未能在3月末按期公布2020年業績後，其離岸美元債即陷入崩跌，市場對華融化解債務等問題仍存疑慮。據外電數據顯示，8月底前華融及旗下子公司將面臨約28.3億美元(約219.8億港元)的境內外債券到期，包含了周四將到期的隻3億美元債，而境內外債券總存續規模約410億美元。華融、中國銀保監會、工行未有回應有關報道。

## 寫字樓租戶 現再中心化趨勢

【香港商報訊】地產代理萊坊發布最新報告指，新冠病毒大流行改變了商業地產市場的特性，香港商業地產市場將出現六大新常態，包括寫字樓租戶將「再中心化」(重新搬回中心地帶)。外圍需求方面，現代物流需求更大，中環甚至出現新的零售布局，大宗商業交易將回歸市場。產品類型上，數據中心用地愈受青睞。

報告指，截至2021年第一季末，商業地產租金已累計下跌了29.8%，中環的租金已經差不多重回全球金融海嘯後的水平。隨著中國內地的經濟有望在今年大幅反彈，新冠疫情受控，預計中資公司將繼續佔用核心區的寫字樓空間，並領頭開始「再中心化」的趨勢。

疫情爆發以來，優質地段皇后大道中的零售舖已漸漸被非奢侈品零售商取代。皇后大道中的轉化和中環海濱三號地皮的出現，將改變中環優質零售物業市場的局面，大部分奢侈品零售活動在未來四至五年內將遷往中環北部海邊地帶。相對應的電子商務在同期被廣泛應用，致使到2025年，現代化物流空間的總需求將達到310萬平方米。因此，在未來四到五年還需要80萬平方米的現代化物流空間來填補供應缺口。

過去一年，各類房地產物業品種，工業物業表現突出。疫情過後，隨着政府實施工廈重建的標準金額先導計劃，萊坊預計工業物業的銷售將保持穩定增長。市場因疫情出現重大數據中心成交個案，萊坊相信今後投資者買入數據中心用地的慾望只會更強勁。

萊坊提到，長線來看，以ESG(對環境、社會及公司治理)為中心的房地產投資可帶來可觀的潛在收益，但目前未能製造足夠的誘因吸引香港投資者。

# 海豐：講好紅色故事 傳承紅色基因

【香港商報訊】記者余麗齡、通訊員施昭輝、施燕鋒報道：位於汕尾市海豐縣中心城區的紅宮紅場舊址，是海陸豐革命根據地的一處重要的紅色革命舊址，是中國第一個蘇維埃政權誕生地。這裏原本是一座「孔廟」，1927年10月，海豐人民在中國共產黨的領導下，武裝奪取了政權，同年11月18日至21日在這裏召開了海豐農兵代表大會，會上宣布了海豐蘇維埃政府成立，成為中國第一個工農紅色政權，孔廟從此改稱為「紅宮」。而毗鄰紅宮的「紅場」原名「東倉埔」，1927年12月1日，海豐人民在這裏舉行了慶祝蘇維埃政府成立大會，無產階級革命軍彭湃在會場大門上親筆題寫「紅場」兩字，紅場從此得名。1928年春，紅二師、紅四師部隊與海豐工農革命軍在這裏會師。

據介紹，由於「紅宮」、「紅場」承載的重大歷史事件，因此，在中國革命鬥爭史上具有特別重要的地位，是後輩尋覓先輩革命足跡的神聖殿堂。在全黨開展黨史學習教育活動中，汕尾市專門在「紅場」設立紅色文化大講堂，組織社會各界黨員群眾學習黨史，打造全省黨史教育實踐基地。

### 紅宮紅場為愛國主義教育示範基地

紅宮紅場作為首批全國重點文物保護單位、全國愛國主義教育示範基地，全國紅色旅遊經典景區，慕名前來緬懷彭湃烈士、瞻仰中國第一個蘇維埃政權誕生地的遊客也逐年增加。日前，記者走進紀念館，海豐農會會旗、海豐總工會印戳、彭湃題詞等珍貴文物，《勝利會師》《浴血奮戰》《氣壯山河》等大型群雕，海陸豐革命烈士紀念牆……述說着波瀾壯闊的革命史章。在紅宮紅場，記者還看到許多前來參觀的遊客，其中不乏來自省內外遊客。他們三五成群或瞻仰



海豐縣紅宮紅場是中國首個縣級蘇維埃政權誕生地。

文物、或拍照留念、或了解海陸豐農運歷史，或追尋彭湃等早期共產黨人的革命史迹。從深圳龍崗區過來參觀學習的某社區工作人員何小姐告訴記者：「我是第一次來到紅宮紅場，這裏是中國第一個蘇維埃政權建立的地方，革命氣息很濃厚。通過此次參觀學習，作為一名基層工作者，將履行好共產黨員為群眾做事、辦好事、辦實事的使命，以後還會帶家人過來參觀學習。」

### 紅色文化街成為新的「紅色名片」

近年來，海豐縣堅持「紅色引領」，推動「紅色+文旅」、「紅色+黨建」、「紅色+黨員教育」等融合發展模式，通過海豐新村、聯安坡新村等「紅色村」打旗引路。氛圍濃厚的紅色村莊，不但吸引了省內外大批黨組織及黨員幹部前來接受紅色教育，也成為海陸豐革命老區講好紅色故事、傳承紅色基因的重要教育基地。

此外，海豐縣對紅宮紅場及周邊環境進行提質升



紅色文化街成為海豐縣新的「紅色名片」，帶動紅色旅遊商機。

級，紅宮紅場與周邊紅色主題街區，紅色主題街景融為一體，長約2.1公里紅色文化街已成為傳承彭湃故里紅色基因、建設「東方紅城」的重要載體，成為海豐新的「紅色名片」。

記者了解到，作為廣東省唯一一塊革命根據地，周恩來、彭湃、葉挺、賀龍、劉伯承、聶榮臻、徐向

前、楊其珊等一大批革命先輩都曾在海陸豐革命根據地留下革命足跡。截至目前，汕尾市已經有517處紅色革命遺址，其中海豐縣以332處革命遺址居汕尾全市紅色資源數量之首。汕尾正着力用好這些豐富的紅色資源，結合黨史學習教育，讓紅色精神代代相傳，紅色文化直抵人心。