

福州最大保障房项目霞镜新城开始陆续交房 宜居家园的美好时光正在开启

目前福州面积最大的保障房项目进入“交房时间”。从6日开始,位于仓山区金榕南路的霞镜新城三区和四区,陆续有涉迁安置居民前来办理首批安置房的交房手续,宜居家园的美好时光正在开启。

南北通透 开窗见景

据了解,霞镜新城按照高70米、容积率2.4进行规划建设,总建筑面积约51.58万平方米,其中地下室建筑面积约35.68万平方米,地下室建筑面积约15.9万平方米。项目建有30栋11层到22层不等的住宅楼。

“南北通透,是市民最喜欢的住宅空间,霞镜新城的住宅楼,基本做到了南北向布局,保障每家每户都能有良好的通风和采光。”福州市建发集团霞镜新城项目负责人邹震说。

良好的视线,也让共享小区绿地花园,成为霞镜新城的一大特色。邹震介绍,围绕小区景观节点,交错布局的住宅楼之间,环绕形成多个主题的中庭绿地,实现每家每户开窗就能见绿见景。住宅楼之间的公共绿地,一条条步行廊道编织起小区的休闲路网,将绿色风景延伸至各栋住宅楼,让公共绿地最大限度地地为所有住户共享。



福州最大保障房项目霞镜新城开始陆续交房。

人车分流 配套完善

“针对小区居民安全出行,我们着重对小区内的出行交通流线进行了优化设计。”邹震告诉记者,为了缓解小区高峰期出现通行压力,福州市建发集团根据小区外部的组团道路,在项目各区都设置有一主一次两个出入口,提高项目的出行能力。

在小区的交通流线设计上,霞镜新城各区居民的车辆通过车行出入口进出地下停车场,不经过小区地面,步行居民则通过地面出入口进出小区,真正做到人车分流,也为居民营造出纯粹的步行休闲绿色空间。同时,每个区内部都设计了环形消防车道,并在局部设计有“回车场”,方便消防车掉头,直达各楼栋。

人车分流为居民安全出行创造条件,完善的配套则让居民畅享宜居生活。霞镜新城项目除了住宅楼外,配套建设有居家养老服务站等公共服务配套设施,以及1座建筑面积4000平方米、可设置12个班级的幼儿园。与此同时,项目在金洪路与金榕南路交叉路口,配套建设了商业服务设施,最大限度地满足小区居民的日常生活。

宜居家园这样打造

在景观绿化建设上,市建发集团采用了海绵城市绿建技术。邹震介绍,小区建设有生态排水设施,充分发挥绿地、道路及周边水系对雨水的吸纳、蓄渗与缓释作用。同时,通过建设小区海绵体调节给排水,增加雨水下渗量,大大减少了新建排水管道和钢筋混凝土水池的工程量,让绿地、园林与景观水体实现高度融合统一。

借助建筑信息模型提高地下室的空间利用率,利用铝膜工艺提高施工精度,利用全专业叠图技术优化线路布局……“在项目建设中,这些新技术新工艺的运用,有效提升了小区的建筑品质,为涉迁安置居民打造宜居、乐居、安居的品质家园。”邹震说。

(李锦清/文 陈暖/图)

福建省一季度经济运行“开门红”

福建省重点项目投资完成率福州排名第一

【福州晚报讯】10日,福建省第一季度经济运行情况新闻发布会举行。记者从会上获悉,福建省顺利实现一季度“开门红”。福建省重点项目投资完成率排名前三位的是:福州完成33.2%,厦门完成33.2%,莆田完成33.1%。

初步统计,一季度福建省实现生产总值10751亿元。社会消费品零售总额为5155.74亿元,同比增长26.3%。福建省进出口总额3835.8亿元,增长34.2%。全省城乡居民人均可支配收入增长12.8%,其中,农村居民收入增长18.7%,快于城市居民收入的增长。福建省固定资产投资增长30.5%,高于全国4.9个百分点。

一季度,福建省累计接待中国国内旅游人数9731.11万人次,同比增长163.85%,恢复到2019年同期的95.80%;实现中国国内旅游收入1090.48亿元,同比增长154.30%,恢复到2019年同期的79.41%。

一季度,福建全省水产品总产量188万吨,同比增长3.44%。福州、漳州、莆田三个地市产量居前三位。(何佳媛)

福州先行试点推广深远海养殖黄岐半岛探索发展“渔旅结合”

【福州晚报讯】日前,福建省政府办公厅印发《海上养殖转型升级行动方案》。根据方案,福州要先行试点推广深远海养殖,在黄岐半岛探索发展“渔旅结合”,在2023年底前完成海上养殖设施的升级改造。

方案围绕优化养殖空间布局、加强养殖智能管控、升级改造养殖设施、做好废旧养殖设施处置、强化养殖设施源头管控、严格养殖设施质量监管、推动发展深远海养殖、探索发展“渔旅结合”等8个方面主要任务,在福建省沿海地区集中开展海上养殖转型升级。

方案提出,至2023年底,福建省全面淘汰养殖用泡沫浮球,将传统养殖渔排升级为塑胶养殖渔排或深水大网箱,将筏式养殖泡沫浮球升级为塑胶浮球;同时,分步组织实施深远海养殖,福州市先行试点推广,沿海其他地区逐步发展,福建省养殖海域水质和景观明显改善,单位面积养殖产量、水产品品质、经济效益明显提升,深远海养殖形成一定规模,“渔旅结合”全面发展,建成更加清洁美丽富饶的“海上田园”。(李锦清)

滨海新城 守正智园项目封顶

投资约7亿元,年底竣工



守正智园项目效果图。

【福州晚报讯】位于中国东南大数据产业园内的守正智园项目传来好消息,该项目主体结构已全面封顶,进入室内外装修阶段,预计12月底全面竣工。

守正智园项目,位于滨海新城核心区,东临金滨路,西临壶江路,北临万沙路,南侧为湖东河绿地公园,项目总用地面积约4.5万平方米,总建筑面积约10.5万平方米,总投资约7亿元,规划建设8栋10层研发楼和1栋6层研发楼。

据介绍,守正智园项目将依托区域产业集聚优势和地理环境的独特区位优势,打造集产、研、展于一体的科创园区。同时,以塑造一个高新、先进的城市工业区为目标,致力为滨海新城新型工业用地提供示范模板。(徐文字)

新大陆、福耀玻璃、福光股份…… 这些品牌 彰显福州实力

10日是第五个“中国品牌日”,一批福建品牌在上海举办的中国品牌日活动中亮相。这些福建品牌中,有三分之一来自福州,它们是福州高质量发展的缩影,彰显了福州品牌的实力和发展空间。

此外,日常生活中很多人们熟知的大品牌,也都来自福州。

这些福州品牌亮相“中国品牌日”

今年中国品牌日活动展示的品牌中,来自福州的有:全球首颗二维码解码芯片研发企业新大陆;中国国内顶级动力电池配套企业星云电子;全球著名的光学晶体、激光晶体、精密光学元件和激光器件生产商福晶科技;在中国以太网交换机市场占有率排名第三、中国企业级WLAN市场占有率排名第一的锐捷网络;直接用户超5.6亿、企业客户数达10万以上的PDF电子文档解决方案提供商福昕软件;智能运动领跑品牌福建宜准;中国国内知名的IC(集成电路)设计公司瑞芯微电子;业界领先的高科技A股上市公司达华智能;著名农业品牌企业福清市绿叶农业;全球每4辆汽车中就有1辆使用它的玻璃产品的福耀玻璃;中国茶业行业百强

企业福建春伦集团。同时,全球光学镜头重要制造商、专精特新科技“小巨人”企业福光股份,还被作为福建展馆“创新之星”企业进行展示。

这些餐饮品牌从福州走向全中国

参与中国品牌日活动的福州企业给人的感觉是“高大上”,其实,更多的福州品牌已在全国扩张,成为福州市民生活不可或缺的一部分。

2001年,在福州师大学生街成立的“华莱士”汉堡店,如今已成长为全中国品牌,年营业收入数十亿元,在中国的门店数量比麦当劳和肯德基加起来还要多。

2013年,“令狐冲”在福州温泉路开了第一家店,目前,它的全中国门店数已达200多家,旗下拥有5个子品牌。

2012年在福州成立的“周麻婆”,由一家夫妻店发展到现在,已经成为拥有200多家直营店、4000多名员工,年营业额超5亿元的餐饮巨头。

“福州拥有超过1000个连锁餐饮品牌,有人戏称,福州人把‘开餐饮连锁店’这件事上升到了艺术的高度。”福州市餐饮烹饪行业协会相关人士说,近年来福州餐饮连锁品牌高速发展,一些企业的营业额

年增长率达30%~50%。

新材料品牌成为“世界冠军”

在新材料产业方面,福州也涌现出一批有影响力的国际品牌。

小到唇膏的亮彩、保温杯金属涂层,大到汽车金属光泽、装饰涂层,能带来闪亮效果的“珠光粉”已和福州市民的生活密不可分。福州坤彩科技打破全球行业技术瓶颈,研发出的七大系列珠光材料在全球都是独一无二的,产销量全球第一,预计今年的年产值将超过250亿元。

锦纶是常见的面料,我们日常穿的袜子、迷彩服和职业装都离不开锦纶材料。生产锦纶的原料已内酰胺曾长期被几家国际化工巨头垄断,卡住了中国锦纶产业发展的“脖子”。榕企恒申集团通过反向收购,成为全球规模最大的己内酰胺生产集团,大大降低了福建省化纤纺织业的生产成本,甚至改变了中国国内下游化纤纺织产业格局。

通过将航天航空专用材料进行技术消化转移,祥鑫新能源以特种铝合金代替钢铁,至少可以减重60%以上。北汽集团、宁德时代等大型汽车主机厂和配套厂的订单纷至沓来,市场需求强劲。新生产线完全达产后,预计可实现年产值30亿元以上。(江海)

2021年5月17日

福州晚报海外版

今日福州

第533期

责任编辑:杨星
版式设计:阿琳

联系电话:

0086-591-83762703

电子邮箱:

E-mail: fzbwhwb@163.com

福州晚报海外版编辑部地址:中国福建省福州市小柳路85号
欲知更多福州新闻,请点击福州新闻网: www.fznews.com.cn
福州晚报与国际日报联办

福州跻身

“福建省节水型城市”

【福州晚报讯】福建省节水型城市!9日上午,在上下杭历史文化街区举行的福州市“全国城市节约用水宣传周”启动仪式上,福州正式再添这一荣誉称号。

福州城市节水动漫IP形象“福水宝宝”同时发布。福州市民在丰富的互动环节中,体验节水带来的妙处。

5月9日至15日是今年中国城市节约用水宣传周,主题为“贯彻新发展理念,建设节水型城市”。福州节水宣传周活动,由福州市城乡建设局、福州市水务投资发展有限公司承办,将开展“水厂揭秘”研学活动等系列活动。

(李锦清 赵铮艳)

福州获评首批

“全国禁毒示范城市”

【福州晚报讯】4月30日,国家禁毒委召开全国禁毒工作电视电话会议。福州市被评定为中国首批41个“全国禁毒示范城市”之一。

近年来,福州市委、福州市政府不断完善禁毒经费保障机制,加强禁毒基础设施建设,建成中国首个海上毒品检查站,成立福建省首个邮政业禁毒教育培训基地,福州市174个乡镇街道均建立禁毒工作领导小组,并配齐禁毒专干。

创建工作开展以来,福州市共破获毒品刑事案件2471起,摧毁涉毒团伙270个。群众对禁毒工作满意度上升至97.23%,群众禁毒知识知晓率上升至97.03%。(林春长)

福州足球小将入选

校园足球国家队

【福州晚报讯】记者10日获悉,福州融侨小学的密琪祥入选中国青少年校园足球小学混合组国家队,未来将代表中国足球参加国际青少年足球相关比赛。

据了解,密琪祥是此次福州市唯一入选的队员。他在场上可以踢多个位置,主要司职中场、前锋,擅长突破和射门。2020年10月,密琪祥作为融侨甲组队员代表福建混合组入选2020年中国夏令营(小学混合组)最佳阵容,并入选全国青少年校园足球夏令营选拔营。

近年来,福州大力推进青少年校园足球发展。近日,福州入选中国青少年校园足球改革试验区,将进一步推动福州市青少年校园足球持续健康发展。(王光慧)

