

李克強主持國常會：部署促進糧食生產穩定發展

香港文匯報訊 據新華社報道，中國國務院總理李克強5月6日主持召開國務院常務會議，部署進一步促進糧食生產穩定發展，切實提高糧食安全保障能力；通過《中華人民共和國審計法（修正草案）》。

冬小麥面積實現近4年來首次增加

會議指出，保障糧食安全事關國家安全和發展大局，是推進農業農村現代化的首要任務。按照黨中央、國務院部署，近年來各地各有關部門全力抓好農業生產，糧食連年豐收，重要農產品供給充裕，做到了穀物基本自給、口糧絕對安全，為促進經濟社會穩定發展、有效應對新冠肺炎疫情衝擊等提供了堅實支撐。今年糧食豐收基礎較好，冬小麥面積實現近4年來首次增加，長勢好於上年和常年，夏

糧可望再獲豐收。春耕春播進展順利，早稻面積保持穩定。全年糧食意向種植面積進一步擴大，其中玉米面積比上年增加。

會議要求，一要毫不鬆懈抓好糧食穩產豐產。穩定和完善稻穀小麥最低收購價、玉米大豆生產者補貼等政策，擴大三大糧食作物完全成本保險和收入保險試點範圍，讓農民種糧有錢賺。中央預算內投資、省級統籌的土地出讓收益使用等對產糧大縣給予傾斜。嚴格落實地方糧食安全主體責任，督促加強田間管理和夏收夏種，強化技術服務，保障農資供應，突出抓好農業重大病蟲害防治。統籌做好防汛抗旱工作。

二要做好糧食收購、儲備和市場調節，保障供應和價格穩定。改善糧食倉儲物流設施，優化糧食儲

備規模結構。發揮市場機制作用，豐富供應渠道，做到供應充裕、品種多樣，保持糧食市場平穩運行。

三要加强耕地保護和質量建設。實施新一輪高標準農田建設規劃，今年建設1億畝旱澇保收、高產穩產高標準農田。強化耕地用途管制，堅決遏制耕地「非農化」、嚴格管控「非糧化」，嚴守18億畝耕地紅線。會議強調，要強化農業生產科技支撐，立足國情，圍繞人民群眾需求，以科學務實精神著力攻關補短板。提高稻穀、小麥品質和大豆油脂含量，培育優質蔬菜品種，提高重要農產品單產和市場適應度，提升牛奶出奶量和肉牛品質。完善機制，充分調動市場力量，推動科研機構、高校與企業、農戶等協同創新。建立健全商業化育種體系，

培育壯大種業企業，支持研製推廣實用高效農機裝備。以科技創新推動農業提質增效。

會議通過《中華人民共和國審計法（修正草案）》。草案保持審計基本制度不變，在憲法和法律框架下擴展審計範圍，增加了對除政府投資建設項目外的其他重大公共工程項目、國有資源、國有資產、公共資金和地方銀行等進行審計監督的規定，強化審計監督手段，增強審計監督的獨立性和公信力，明確要求被審計單位應按規定時間整改審計查出問題，審計機關應對整改情況進行跟蹤檢查，對拒不整改或整改時弄虛作假的依法追究責任。會議決定將草案提交全國人大常委會審議。會議還研究了其他事項。

新疆斷臂男孩術後恢復較好

未完全脫離危險期 醫護：這孩子特別堅強

香港文匯報訊（記者 應江洪 新疆報道）廣受社會關注的新疆斷臂男童阿布都（化名）6日進入手術後的第5個整天。新疆醫科大學附屬中醫醫院骨科醫生黎立介紹說：「從各項檢查和體徵看，目前孩子肢體血凝情況正常，皮色紅潤，皮溫良好，肢體腫脹的消退比前一天又明顯了，手背、手腕、前臂都能明顯看到有皮膚的皺紋。」

「目前病情相對穩定，但仍沒有完全脫離危險期，還需要繼續觀察。」

4月30日晚8時許，在新疆和田地區和田縣拉依喀鄉庫木艾日克村，6歲的阿布都無意間將手伸進了拖拉機的皮帶輪中，整個右臂被扯下。

手術後，經過幾天的朝夕相處，新疆醫科大學附屬中醫醫院骨科醫生黎立也成了最受阿

布都信賴的人。「每次看到黎醫生進來，表情都不一樣，做個鬼臉啦，豎大拇指讚讚……剛做完手術那會兒看到醫護人員還有點害怕，現在熟得親如一家。黎醫生走之前，兩人還要擊掌加油。」

術後精神好 吃兩串烤肉

阿布都的專職醫護阿比達·阿里木說，現在阿布都的精神狀態特別好，甚至主動提出吃烤肉，一下子吃了兩串。也可以用自己正常的左手來活動右胳膊，進行一些強度較低的活動。「之前是我們醫護幫着鍛煉，5號下午開始，孩子可以自己動手鍛煉，我們就是指導孩子不要動作過於猛烈……」

24小時護理 配中醫調理

新疆醫科大學附屬中醫醫院護理部主任王晶心說，由於病患年齡較小，在專護人員選配時，醫院特別精選有經驗和雙語能力的護理骨幹，進行24小時護理。護理部還從病房管理、患兒管理、家屬安撫等方面都制訂了方案，每一項工作都有詳細清單計劃。「在患兒管理方面，圍繞生活起居、用藥、飲食指導以及心理安撫等重點工作進行護理。」

阿比達·阿里木表示，自己已經與阿布都親密無間儼如母子，相互開玩笑的時候還會讓他改口喊「姐姐」。她自己本身也是兩個孩子的母親，兒子比阿布都更大一點。「他就像我自己

的孩子一樣，六七歲的娃娃（當地方言，意為孩子），有脾氣、不吭氣啥的，（我）都理解。」

因為阿布都的媽媽尚未到烏魯木齊。阿布都想媽媽的時候，或者跟母親親視聊聊天後情緒會有些波動。阿比達特地為他買了玩具，隔三差五陪着他聊天。

「現在是二級護理，其中每隔兩個小時要給孩子翻一次身，防止壓瘡。覺得這孩子特別堅強。我自己兒子手上被劃一道啥的還哼哼半天，阿布都最多就是扭扭臉不說話，要等黎醫生來了再說。不過轉眼間就說說笑笑了……」

新疆醫科大學附屬中醫醫院兒科主任張學青表示，阿布都是個6歲的孩子，正處於中醫上講的「至陰至陽之體」，突然遭受意外，肌體的狀態就是亦虛亦實、亦寒亦熱，氣血虧虛明顯。為此，醫院充分發揮中醫處理骨傷特別是病患這種離斷傷的獨特優勢，進行辨證施治，補氣養血、清熱敗毒。「相信隨着氣血恢復，陰陽平衡，筋骨都會得到恢復。」

「看着孩子一天天好起來，我們做家長的心裏也踏實多了。」阿布都的舅舅阿卜杜麥吉提·伊敏說。回顧事故發生後從一開始的擔憂、害怕到轉危為安，阿卜杜麥吉提·伊敏連連感歎，「做夢一樣，孩子太幸運了！真心感謝政府和社會對我們的關心幫助！」



●醫生說：「目前病情相對穩定，但仍沒有完全脫離危險期，還需要繼續觀察。」圖為醫生在病房探視阿布都。



黎立 不一样的劳动节，生死时速，争分夺秒，就为七岁的维吾尔族小孩保住肢体。感谢手术室的兄弟姐妹们的密切配合，和田地区艾主任全力协调运筹帷幄，也感谢和田机场的大力支持让飞机返航接送孩子来乌诊治，让我们感受到了党对各族人民的关爱。希望孩子在接下来危险期顺利度过，祝他早日康复。

●新疆斷臂男童阿布都的醫生黎立下了手術台後發了微信朋友圈，其中稱此次手術為「生死時速，爭分奪秒」。 網上圖片

全球豪宅指數深圳升19%稱冠

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）受益於粵港澳大灣區前景無限，大量資金湧入深圳，帶動該市樓價繼續強勢上漲。萊坊6日發表的2021年第一季《全球城市豪宅指數》報告顯示，深圳豪宅樓價按年上升18.9%，漲幅領跑全球46個主要城市。有專家表示，深圳作為大灣區的核心城市之一，擁有大量商機，加上去年新冠肺炎疫情令全球多國央行「放水」，許多富豪紛紛購買豪宅對沖資產貶值風險，令深圳豪宅需求大增，推動價格上漲，預料未來深圳樓市仍將保持向好趨勢，推升幅將有所回落。

萊坊報告統計全球46個城市的豪宅今年首季的表現，內地北上廣深四大城市全部上榜。報告指，隨着疫苗接種計劃大規模推出，而豪宅市場不受失業率及購買力因素影響，預料豪宅樓價會繼續反彈。以深圳市為例，雖然今年2月推出「2.8」新政嚴控樓市，但今次仍以18.9%的按年升幅排名第一。

政策利好 吸引富豪資金

美聯物業深莞惠董事總經理江少傑分析，主要因為深圳豪宅是稀缺產品，一些富豪因資金沒有出路，只要有合適的豪宅單位，他們仍會購買，預料今年深圳豪宅價格仍會堅挺，全年保持小幅上漲的態勢。

深圳中原地產董事總經理鄭叔倫亦表示，因深圳是大灣區核心城市之一，加上社會主義先行示範區，這些利好推動深圳將持續穩健發展，有利吸引資金、企業和人才前來深圳發展，令購買力持續增長。更重要的是，去年疫情爆發後，全球央行集體放水，許多富豪紛紛湧入房地產，尤其是豪宅。

相比之下，一河之隔的香港豪宅樓價指數為負增長3.1%，排名由1年前第36位下跌至42位。

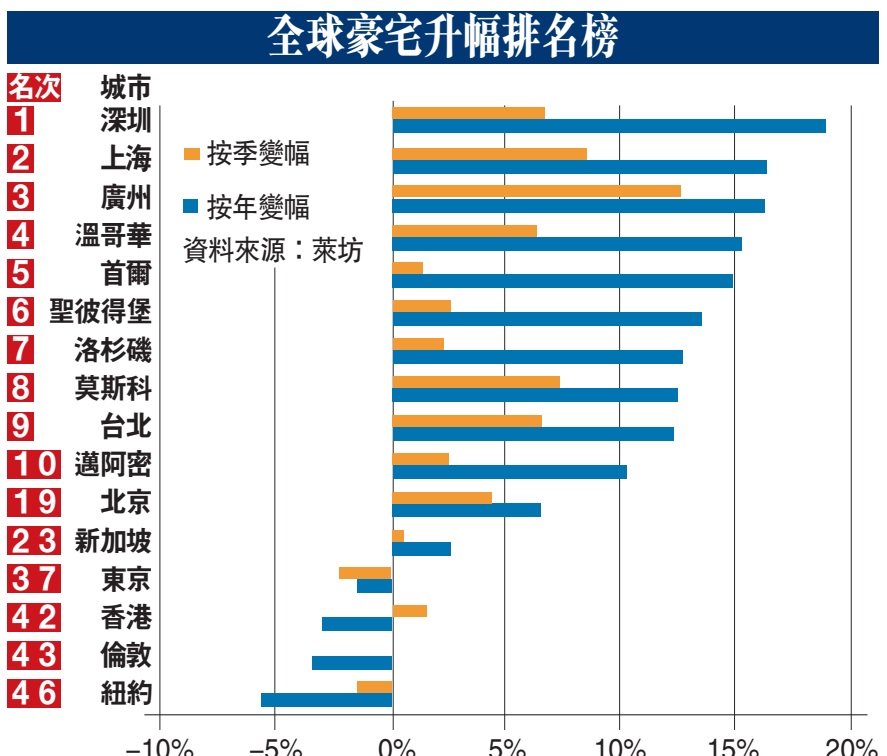
萊坊董事及大中華區研究及諮詢部主管王兆麒認為，儘管在過去12個月香港豪宅樓價錄得負增長，但樓價下跌的情況僅集中在去年上半年。今年以來，香港豪宅市場氣氛正在轉向。在最近一個季度，豪宅樓價已反跌為升，錄得1.4%增長。

仲行：港樓交投氣氛改善

事實上，仲量聯行日前公布的《香港住宅銷售市場綜述》亦指出，繼於2020年下跌8.2%後，香港豪宅資本值於今年首季按季反彈0.8%。整體豪宅租金則保持平穩，按季微跌0.2%，兩者表現均為自2019年第二季以來最佳

水平。隨着香港新冠病毒確診病例數目減少，上一季睇樓活動更趨活躍，交投氣氛有所改善。今年首季共錄得42宗1億港元以上豪宅物業成交，較去年季度平均水平高出31%，但仍遠遜於歷史水平。此外，相關交易總成交金額亦較去年高出約55%。

仲量聯行大中華研究部主管黃志輝表示：「儘管有跡象顯示住宅市場交投氣氛有所改善，但目前銷售進度仍然緩慢，因此，我們對豪宅市場的復甦速度須持審慎樂觀態度。另外，就可能引入空置稅等因素亦將影響有關升勢，促使發展商主動加推豪宅貨尾，令樓價在短期內受壓。」



●有業界人士直言深圳豪宅是稀缺產品，一些富豪因資金沒有出路，只要有合適的豪宅單位，他們仍會購買。 資料圖片

響應「房住不炒」 深圳建行加按息

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）為響應中央「房住不炒」的政策，建設銀行深圳市分行6日下發通知，即天起調整房貸利率，首套房貸款利率執行LPR+45BP（相當於5.1%），二套房貸款利率執行LPR+95BP（相當於5.6%），相比之前分別上調15BP和35BP。該行通知，為體現對中低收入人群購

買保障性安居型商品房的支持，該行對安居型商品房貸款利率維持不變，即執行LPR+30BP（相當於4.95%）。6日晚，記者致電建設銀行深圳分行客服，其客服人員稱，暫時並未收到下發調整房貸利率的通知。不過，他稱這一政策會存在時間差，稍晚或會有更新，讓記者晚點致電查詢。

紐倫港均下跌 全部排名「40後」

香港文匯報訊 美國「放水」導致全球樓價大漲。萊坊最新發表的「全球城市豪宅指數」今年首季錄得4.6%的增長，是自2017年第四季以來最強勁表現，有30個城市按年錄得正增長，其中更有11個城市錄得雙位數增幅。不過，三大國際金融中心紐倫港都表現不佳，香港錄得3.1%的跌幅，排名由1年前第36位跌至42位。不過若按季度計，香港首季仍錄1.4%的升幅。 報告統計的全球46個城市中，今年首季有

30個城市按年錄得正增長，內地包攬前三名，分別是深圳的18.9%、上海的16.3%和廣州的16.2%，主要是由於內地城市基數相對仍較低所致。排在第四位的是溫哥華，增長15.2%，第五位是首爾的14.8%。此外，北京今年首季排名19，增長6.4%。新加坡僅錄得2.5%增長，排名第23。有15個城市樓價錄得下跌，跌幅最大為紐約的5.8%，全球排名第46位。倫敦下跌3.5%，排在第43位。