

騰訊蘇寧滴滴等被市監總局罰款

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：內地繼續就反壟斷問題，整頓互聯網企業。國家市場監管總局(簡稱市監總局)昨根據內地《反壟斷法》第48條及第49條，對騰訊控股(700)、滴滴智慧交通科技及蘇寧潤東等6家企業、合共9宗併購，作出行政處罰，對每宗案件罰款50萬元(人民幣，下同)。

處罰9家企業涉9宗併購案

在9宗被市監總局罰款的收購案當中，騰訊控股佔去3宗，包括收購Bitauto Holdings Limited股權案、

收購上海闌途信息技術股權案、以及旗下林芝騰訊科技與大連萬達商業管理集團股份合營企業案。據市監總局網站指，經該局調查，上述案件違反了《反壟斷法》第21條，構成違法實施經營者集中，經評估後認為不具有排除、限制競爭效果，故對上述案件處以罰款。蘇寧潤東則被市監總局指在收購上海易果電子商務有限公司股權一案中同樣違反了《反壟斷法》第21條。自今年以來，內地不少網企被中央出手整改，除騰訊控股外，還包括阿里巴巴(9988)、天貓、唯品會、

以及百度(9988)。其中騰訊控股早於今年3月，已被指因在併購過程中申請審批，以致違法實施「經營者集中」而被罰款。

要求互聯網平台自檢自查

市監總局昨前聯同中央網信辦及稅務總局召開會議，要求內地互聯網平台在一個月內全面「自檢自查」，逐項徹底整改；若在整改期後再被發現平台強迫實施「二選一」等違法行為，將一律依法從重從嚴處罰。



在9宗被市監總局罰款的收購案當中，騰訊控股佔去3宗。資料圖片

私樓Q1落成量按季跌七成 中長線土地供應亟待解決

截至3月底，首季一手私樓落成量按季減少5000伙至2200伙，跌幅高達七成。資料圖片



【香港商報訊】記者周健鑫報導：據運輸及房屋局最新數字，截至3月底，今年首季一手私樓落成量2200伙，按季減少5000伙，跌幅69.44%，為去年第三季以來最低。香港置業研究部董事王品弟指出，首季私樓落成量僅佔港府全年預測約18230伙的12%。

去年空置物業逾5.23萬伙

【香港商報訊】記者周健鑫報導：差估署昨日公布的《香港物業報告2021》完整版顯示，截至去年底整體住宅空置率按年升0.6個百分點至4.3%，空置物業多達52366伙。這些空置單位中，有10352個單位於佔用許可證發出後，仍未獲發滿意紙或轉讓同意書。

大埔區住宅空置率最高

按地區劃分，去年空置率最高為大埔區，高達11.2%，按年上升1.8個百分點，涉及空置單位4372伙。空置情況或與區內白石角近年有多個新盤有關。按戶型劃分，實用面積1722平方呎或以上的E類單位，空置率高達10%，涉及2765伙，空置率第二高的是實用面積1076至1721平方呎的D類單位，有4341伙，空置率6.3%，大型單位空置情況嚴重。報告預測今年一手住宅落成量放緩至18228個，按年減少逾12%，約56%新供應來自新界，當中西貢供應量佔新落成單位25%，明年落成量則回升至19984個單位。

此外，一手住宅貨尾持續在逾1.2萬伙的高位。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，發展商積極推盤，追回過去受阻於疫情的銷售進度。一手樓銷售加快，包括樓花和現樓，估計今年下半年一手現樓貨尾可回落到1萬個或以下的水平，而建築中已預售(樓花)的數字可以高企於1.5萬個或以上的水平。受到疫情的困擾，新屋施工量無法提高，但去年仍有兩個季度企穩於7萬個的水平，較8萬個的高水平只低1萬個。隨著疫情漸穩，估計今年下半年建築中的新屋回升接近8萬個水平。

CCL最新升幅162周最大

【香港商報訊】反映二樓樓價走勢的中原城市領先指數(CCL)最新報183.16點，創84周來最高，按周升1.65%，創下162周最大升幅。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇預期，未來CCL上下波幅會擴大，走勢反覆向上，並有機會逼近2019年6月的190.48點歷史高位，因以現時樓價水平計，僅相差3.84%。黃良昇表示，指數反映本港復活節長假後首周市況，買家積極入市是刺激樓價升幅擴大的主要因素。CCL(中小型單位)報183.20點，創84周新高，按周升幅1.44%創76周新高。中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報185.47點，按周升1.36%。CCL(大型單位)報182.98點，按周升2.77%，升幅16周最大。該兩項指數同創85周新高。近8周計，四大整體指數走勢反覆向上，CCL、CCL(中小型單位)及CCL Mass 5周齊升、3周齊跌，分別累升3.38%、3.00%、2.84%。CCL(大型單位)錄4升4跌，累升5.38%。

2021年首季私人住宅施工量按季大增2000伙至2200伙，增幅多達10倍，然而仍低於去年第二季的7200伙及第三季的3500伙，更遠遜於2019年各個季度。首季落成量更加按季大跌七成，由7200伙跌至2200伙。至於落成但未售單位則輕微下跌，由1.23萬伙減少至1.22萬伙。

包括啟德新發展區及一些大型鐵路蓋頂項目，如日出康城及黃竹坑站均已全部清袋，未來新地皮供應極之短缺。加上公私管房屋比例是七三比，即未來2至3年一手私宅土地供應將更趨緊張。

Q2施工及落成量料回升

萊坊執行董事及估價及諮詢部主管林浩文表示，因疫情關係施工量及落成量較少，但隨着近月樓市回暖，相信第二季的施工量及落成量會有所回升。他估計，今年住宅供應、施工量及落成量都有機會達標。他又說，港府近年很努力嘗試不同方法增加土地供應，但受制於政治及社會情況、疫情、不同持份者意見等因素，在土地供應上的進展其實並不顯著，短期供應尚且足夠，但2024年以後中長線土地供應仍未解決，樓價將受影響。

林浩文續稱，現時購買力仍然強勁，今年住宅樓價表現料將超過預期，住宅樓價向上升3%至5%。當中600萬至1000萬元物業以及超級豪宅的表現，都會較好。

憂2023年私宅供應現斷層

利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，翻看屋宇署統計，去年私宅動工量只有6704伙，創6年新低，過去3年私宅動工量，由2015至2017年介乎每年約1.8萬至2萬伙，大幅萎縮至2018及19年的每年只有不足1.3萬伙，而去年更挫至不足1萬伙水平，反映2022年起實際落成量亦會相應陸續減少，不排除最快2023年私宅供應便會開始出現斷層情況。

陳海潮又稱，未來3至4年潛在私宅供應達9.3萬伙的預計，暫時尚算平穩，但能否持續達標仍是未知之數，因為隨着不少地皮已陸續售出，尤其市區方面，

首季負資產宗數大減64%至67宗

【香港商報訊】記者呂希蓮報導：金管局昨日公布本港3月份新申請按揭貸款個案達1.79萬宗，按月增加44.1%，批出按揭貸款額按月增加39%至530億元。負資產宗數就大減近64%，3月底只有67宗，涉及的金額減至3.79億元，按季下跌64%。

此外，3月份新取用按揭貸款額按月增加56.3%至302億元。以折息作為定價參考的新批按揭貸款所佔比例，由2月份的95.9%輕微下降至3月份的95.7%。至於以最優惠貸款利率作為定價的按揭貸款比例，由1.7%上升至1.8%。

樓價升有助年內負資產清零

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，今年首季，在樓市「價量齊升」的局面下，負資產個案錄得明顯跌幅。他續說，現時全球正在接種新冠疫苗，而香港亦開始陸續放寬限制令、推出旅遊氣泡及「來港易」計劃等，振興經濟計措措施相繼推出，相信本港經濟復蘇在望，未來一至兩季負資產數字有望繼續回落至「清零」水平。

中原按揭董事總經理王美鳳表示，首季樓價平均上升約2%至3%，促使負資產數字於低位繼續回落，並維持處於相當低水平，只有小部分高成數按

(期末數字)	2021年	2020年	2020年
	3月	12月	9月
宗數	67	185	199
佔整體住宅按揭貸款宗數的百分比	*	*	*
未償還貸款金額(百萬港元)	379	1060	1155
佔未償還貸款總額的百分比	*	0.07	0.07
貸款中無抵押部分的金額(百萬港元)	10	30	33
按揭比率	103%	103%	103%

*：低於0.05%
揭銀行職員個案，以及九成按揭業主仍處負資產界線。她同樣認為，目前樓價利好因素持續，預計在樓價逐步向好的勢頭下，負資產數位將進一步下跌，並於年內清零。

廣東省深圳市福田區人民法院 公告
(2020)粵0304民初55546號

王嵐：
本院受理原告黃耀輝訴被告王嵐房屋租賃合同纠纷一案，因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》的有關規定，向你公告送達起訴狀、開庭傳票、應訴通知書、舉證通知書(30天)各一份及證據一套。自本公告發出之日起，經過三個月，即視為送達。你方提出答辯狀的期限為公告送達期滿後的十五日，舉證期限為答辯期滿後的三十日。開庭時間為2021年9月28日09時15分，開庭地點為本院審判大樓審理中心，逾期將依法判決。特此公告。

深圳市福田區人民法院
二〇二一年五月一日

廣東省深圳市羅湖區人民法院 公告
(2021)粵0303民初6408號

陳清漢：
原告豐騰與被告陳清漢不當得利糾紛一案，案號為(2021)粵0303民初6408號。根據《全國人民代表大會常務委員會關於授權最高人民法院在部分地區開展民事訴訟程序繁簡分流改革試點工作的決定》、最高人民法院《民事訴訟程序繁簡分流改革試點方案》以及《民事訴訟程序繁簡分流改革試點實施辦法》的有關規定，本案由審判員陳煥湖一人適用普通程序獨任審理。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十二條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、指定舉證期限通知書、獨任審理人員通知書、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過三個月即視為送達。你應在公告期滿之日起三十日內向本院提交答辯狀，並按對方當事人提出副本，并于答辯期滿之日起三十日內向本院提交證據。本院定於2021年10月14日09時15分在第十五法庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。特此公告。

深圳市羅湖區人民法院
二〇二一年五月一日

申請新酒牌公告 壽司郎上環店

現特通告：黎慕貞其地址為香港上環德輔道中199號無限極商場2樓201舖，現向酒牌局申請位於香港上環德輔道中199號無限極商場2樓201舖壽司郎上環店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年5月1日

香港商報 廣告效力宏大

TREE FOLK LIMITED
Company No. 1881420
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2021/04/23 and CHENG KA FONG of Room B, 10/F, Tower A, Billion Centre, 1 Wang Kwong Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong is the voluntary liquidator.

Dated: 2021/04/23
(Sgd) CHENG KA FONG
Voluntary Liquidator

港股4月窄幅橫行 累升346點

【香港商報訊】記者吳天淇報導：科技及金融股拖累大市，港股結算過後顯著下挫近600點，昨收市報28724點，恒生科技指數收報8313點，跌186點或2.2%。主板全日成交1258億元，港股通暫停。總結4月份，港股窄幅橫行，恒指全月累升346點，升幅1.21%。恒科指累升129點，升幅1.57%。內地再約談多家科網公司，監管收緊，大型科網股全線下跌，騰訊(700)跌1.3%；阿里巴巴(9988)跌2.7%；美國(3960)挫3.6%；小米集團(1810)跌2.2%，合共拖低恒指161點。日前領漲大市的友邦(1299)回吐4.4%，為表現最差藍籌；續後遭瑞信降目標的工行(1398)跌3.6%；建行(939)跌3.5%。

藥明生物成月度藍籌升幅王

總結4月份，全球央行「收水」疑慮、反壟斷風波、大型藍籌配股或股東減持，以及新興市場疫情惡化，均不利大市走勢，經濟復蘇概念股較有支持，藥明生物(2269)全月累升12.5%為藍籌升幅王。大中華投資策略研究學會副會長(港股)李偉傑表示，4月恒指上下波動僅千點，負面消息多，寄望5月份反壟斷獲市場消化過後，大市反而可能出現突破，但仍需成交配合。他預期5月份或出現先低後高的走勢，港股支持位先看28500點及28000點，期望月中過後造好。訊匯證券行政總裁沈振盈認為，港股日升日跌，暫未見明顯方向，下周可能是後市走勢的關鍵，若恒指能裂口開高抽上，5月走勢未宜過分看淡，估計大市仍會在1000點波幅上落，建議大市出現突破再行部署。股份方面，內地加強打擊科企壟斷，新經濟股面對風險頗高，舊經濟股仍可企穩。

指數	收報	全月變化
恒指	28724點	▲346點/▲1.22%
恒科指	8313點	▲129點/▲1.58%

股份(上市編號)	升幅
藥明生物(2269)	▲12.48%
中信股份(267)	▲11.14%
瑞聲科技(2018)	▲10.47%
安踏體育(2020)	▲10.02%
萬洲國際(288)	▲7.78%

股份(上市編號)	升幅
ASM太平洋(522)	▲18.93%
華虹半導體(1347)	▲14.64%
同程藝龍(780)	▲11.06%
網易(9999)	▲10.75%
瑞聲科技(2018)	▲10.47%

3月港元存款按月跌1.8%

項目	今年2月	今年3月
港元存款(億港元)	75087.11	76493.48 (▼1.8%)
人民幣存款總計(億元人民幣)	7610.20	7724.81
·活期及儲蓄存款(億元人民幣)	2721.21	2653.96
·定期存款(億元人民幣)	4888.99	5070.84
與跨境貿易結算有關的人民幣匯款總額(億元人民幣)	4411.08	6763.66

【香港商報訊】記者吳天淇報導：金管局昨發表的統計數字顯示，撇除新股認購貸款所產生的存款，今年3月份認可機構的存款總額及港元存款分別下跌0.2%及0.4%。而今年首季，存款總額及港元存款分別上升1.2%及2.7%，若撇除新股認購貸款所產生的存款，則分別上升0.9%及2.1%。

金管局指，隨着新股認購活動完結及發行人退回認購資金，3月份存款總額按月下跌1.0%，當中港元存款下跌1.8%，外幣存款則沒有明顯變動。香港人民幣存款按月上升1.5%，於3月底為7725億元人民幣。跨境貿易結算的人民幣匯款總額於3月份為6764億元人民幣，而2月份的數字為4411億元人民幣。撇除新股認購貸款，3月份貸款與墊款總額上升0.7%，由年初截至3月底計則上升2.4%。隨着新股認購活動完結及客戶償還認購貸款，貸款與墊款總額則按月下跌0.4%。