

慶香港回歸24周年 南向「債券通」傳7月啓動



「債券通」的「北向通」於2017年7月3日啓動至今已接近4年，據悉「南向通」打算在今年7月初啓動。資料圖片

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：市場盛傳南向「債券通」（下稱「南向通」）將於今年7月初啓動，以慶祝香港特區成立24周年。金管局發言人在接受媒體採訪時表示，債券通「南向通」的框架研究工作正在進行中，當有進一步消息會再作公布。

「債券通」於2017年7月3日啓動至今已接近4年，但只開放境外投資者買賣內地債市的「北向通」，「南向通」一直未推出。財政司司長陳茂波早前表示，期望「南向通」可在今年下半年推出。此外，金管局總裁余偉文早前稱，正就「南向通」與人民銀行在投資者、產品品種等方面溝通，目標是今年下半年初出爐。

初期可投資債券範圍有限

據了解，「南向通」與已開通4年的北向「債券通」（下稱「北向通」）最大的分別，是「南向通」設有投資額度及可投資的債券範圍，因為內地有資本管制，對資金流出的管理相對較嚴格。「南向通」亦會採取「閉環」模式，做法類似現時股市的「港股通」，資金原路往返，在港把關工作由香港金管局的債務工具中央結算系統(CMU)負責，亦需要視乎其系統及技術能否應付。

消息稱，「南向通」開通初期，可投資的債券範圍將設限制，並非所有境外債券都可以買賣。有業界人士估計，初期可能只限投資於由CMU託管或在港交

所(388)上市的債券。據悉，上述兩類債券肯定可供投資，現階段難言是否只限這兩類產品，因為未有最終定案。

市場初期反應未必太熱烈

至於「南向通」其他運作流程，估計與「北向通」一樣。目前「北向通」境外投資者購買內地債券必須託管在CMU，並通過CMU託管在內地的中央債券登記結算公司或上海清算所，同時，資金通過CMU進行跨境支付結算。

「南向通」的做法相同，只是流程、CMU與中央債券登記結算公司或上海清算所角色調轉。另外，「南向通」亦設有造市商(市場莊家)，具體要求視乎金管局如何規定。

市場人士預料，初期的市場反應未必會太熱烈，不會有太多資金循「南向通」流入香港，主要是全球處於低息環境，境外具吸引力的債券選擇不多。不過，「南向通」開通可為長遠發展踏出重要一步，就如「北向通」經多年發展後，目前交投十分理想。

債券通事件簿

時間	措施
2017年7月	債券通啓動
2018年8月	推出債券交易分倉服務，全面實施貨銀兩訖(DVP)的結算模式
2019年1月	引入彭博作為債券通二級市場交易平台
2019年2月	推出一級市場信息平台，提供中國債市英文信息
2019年12月	推出E-Filing系統，令境外投資者可以網上辦理入市
2020年3月	新增「T+4」特殊結算周期交易服務，推出循環結算服務
2020年10月	推出新債易(Prime)境外債券發行系統，為中資美元債、點心債等債券簿記、定價及分配提供服務

藥明生物配股籌105億

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：受惠港府昨宣布與新加坡下月啓動航空旅遊氣泡，以及擴大「回港易」計劃至廣東省或澳門以外內地省市的港人豁免檢疫，本地航空股及旅遊股造好。國泰航空(293)收升2.99%報1.38元；縱橫遊控(8069)收報0.475元升3.26%；東瀛遊(6882)收報0.63元升3.28%。

恒指昨日早市急升160點後無以為繼，午後最多曾倒跌170點，收市仍跌125點，收報28952點，成交1474億元。有消息傳出「債券通」有望於7月開通，港交所(388)逆市上漲，收報491.4元升1.36%。

光大新鴻基財富管理策略師溫傑稱，29000點以上多「蟹貨」，加上成交偏低，致上升動力欠奉，預料恒指短線波幅介乎28400點至29400點。

航空旅遊股逆市造好

藥明生物(2269)繼今年1月及2月後，再次配股套現。銷售文件顯示，大股東 WuXi Biologics Holdings Ltd(WBH)配售9800萬股，每股配售價介乎105元至108元，較昨日收市價折讓5.9%至8.5%，套現最多105.84億元。藥明生物昨日收報114.8元跌0.17%。

新股方面，市傳順豐房託上週通過上市聆訊後，昨進行預路演，擬集資3億美元(約23.4億港元)，最快5月上市。另據外電報道，京東集團(9618)旗下京東物流，正尋求本週進行港交所的上市聆訊，料集資額介乎30億美元至40億美元(約234億至312億港元)。早前有報道指，京東物流目標估值約400億美元(約3120億港元)，最快下月啓動預路演。

ONE SOHO收逾400票 晉環加推80伙

【香港商報訊】由信置(083)、莊士機構(367)及市區重建局合作發展的旺角單幢項目ONE SOHO，此前推出首批68伙標準單位，上週日開始收票。信和置業集團聯席董事田兆源表示，截至昨日ONE SOHO已收逾400張票，認購額超過5倍。

田兆源表示，ONE SOHO吸引年輕客戶，佔客源近八成，其餘二成為投資客。按地區劃分的話，其中六成為九龍區客人，三成為希望住近市區的新界客人，其餘一成為港島客。由於市場反應熱烈，計劃加推單位。因目前市場氣氛良好，加上低息環境持續，相信仍有加價空間，最快日內加推，周末進行銷售。加推單位以一房為主，至少33伙。

晉環收逾2500票

由路勁地產與平安不動產及港鐵(066)合作發展的黃竹坑晉環，昨日加推2號價單，涉80伙，折實平均呎價31652元，較首批加價逾6.6%。加推單位未有1房單位，晉環2房折實價1695.9萬元起，折實晉環呎價高見3.81萬元。

晉環第2號價單實用面積572至921平方呎，包括30伙兩房，50伙三房，價單定價由2068.1萬元至3955.1萬元，呎價由34324至46531元，以最高18%折扣計，折實售價由1695.9至3243.2萬元，折實呎價由28145至38155元。2號價單市價23億元，加上首張價單市價32億元，合共市價達55億元。路勁地產銷售及市場推廣總監封海倫表示，項目累收逾2500票，因應2及3房戶較受歡迎，針對性加推該戶型，少數外望深灣遊艇會景觀單位提價約2%。



田兆源(左)表示，ONE SOHO認購反應良好，已收逾400張票。

首兩月私宅動工量 創12年新低

【香港商報訊】利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，受施工淡季及疫情影響，私宅動工量繼去年12月後，相隔一個月再現「零動工」的狀況。

屋宇署昨日發表最新數據，今年2月份全港未有任何私人住宅項目動工(按屋宇署接獲上蓋建築工程動工通知為準)，為過去19年有紀錄以來第7次錄得「零動工」的月份。今年首兩個月累計私宅動工量只有85伙，創下12年同期新低。

按地區劃分，其中港島區所佔單位數量最多，佔整體比例近50.6%。陳海潮指出，今年首兩個月動工項目極低，但有不少私宅項目可望於年內陸續開展，當中部分大型項目早前已獲屋宇署批准動工並可隨時施工，包括屯門54區兆康(TMTL 483)(4639伙)、天水圍33區天榮站(TSWTL 23)(1976伙)等，料有機會於年內陸續展開工，帶動今年動工量止跌回穩。

陳海潮同時表示，根據屋宇署最新發表的資料月報顯示，今年2月份全港共有5個項目，共783個私人住宅單位落成(以屋宇署發出佔用許可證的樓宇數量為準)，較1月份468伙反彈67%。另外，今年首兩個月共有7個項目、涉及1251伙私宅落成，雖然較去年同期減少46%，不過仍屬近11年同期次多。

市場動態

361度與國棉聯盟戰略合作

361度(1361)宣布，與國家棉花產業聯盟(國棉聯盟)正式簽訂戰略合作協議。361度將依約採購國棉聯盟品牌的原棉、紗線、面料等優質原材料，為消費者提供科技與設計兼備的運動裝備，也將在產品銷售與宣傳推廣中合法使用「國棉聯盟」商標和標識。

此外，361度將本次國棉系列新品的開售一小時銷售額，全額贈予中國青少年基金會，用於助力支援青少年體育事業發展。361度國棉系列新品自今年4月24日起於361度中國門店與電商同步發售。

中移動為香港機場提供5G網絡

中國移動(941)屬下中國移動香港(CMHK)宣布，率先將5G網絡引入香港國際機場，成為第一家在香港機場提供5G服務的營運商。

中移動5G網絡已覆蓋香港國際機場的旅客登記大堂、行李認領處、A區及B區接機大堂。根據最新測試，中移動5G網絡於一號客運大樓7樓離境大堂下載及上傳速度分別錄得500Mbps及104Mbps。

浸會醫院1.6億售企業廣場全層

香港浸信會醫院近一年不斷沽貨，最新以約1.62億元沽出九龍灣企業廣場1期全層，持貨近9年，帳面賺約2600萬元，加上由去年10月開始沽貨的工商、商廈物業，套現達5.2億元。

據土地註冊處資料顯示，浸信會醫院持有的企業廣場1期2座7樓及3座7樓，分別以約8084萬元易手，合共涉及約1.62億元。新買家屬於兩間有限公司，註冊董事均包括亮君思集團總裁黃樹權，按照全層面積約26078平方呎計算，呎價約6200元。

該層商廈是浸信會醫院在2012年8月從中原地產創辦人施永青手上以近1.36億元購入。

美團涉壟斷被立案調查



繼阿里巴巴後，美團是另一被點名調查「二選一」行為的科網企業。資料圖片

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：國家市場監督管理總局公布，近日根據舉報，依法對美團(3690)實施「二選一」等涉嫌壟斷行為立案調查。成為繼阿里巴巴(9988)後，另一被點名調查「二選一」行為的科網企業。

美團表示，公司接到市場監督管理總局通知，依法對其涉嫌壟斷行為立案調查，公司將積極配合監管部門調查，進一步提升業務合規管理水平，保障用戶以及各方主體合法權益，促進行業長期健康發展，切實履行社會責任，目前公司各項業務正常運行。

美團積極配合監管部門調查

阿里巴巴月初被市監局以網上銷售平台涉「二選一」等壟斷行為為由，責令阿里巴巴須繳交罰款182.28億元人民幣(約216億港元)，當時市場已預期騰訊(700)、美團或成為市監局下一調查對象。

市場監督管理總局、中央網信辦、稅務總局於4月13日聯合召開互聯網平台企業行政指導會，要求各平台企業要在一個月內全面自查自糾，逐項徹底整改，整改期後再有發現平台企業強迫實施「二選一」等違法行為，一律依法從重從嚴處罰。涉及的平台包括美團、騰訊、阿里巴巴、百度(9888)等34家科網企業。

此前被判須賠「餓了麼」35.2萬

事實上，美團已接連在地方法院輸掉官司，其中包括江蘇省淮安市中級人民法院判決，集團因「二選一」壟斷行為，須賠償外賣平台「餓了麼」35.2萬元人民幣。另外，美團旗下的社區團購業務深圳美團優選，被市場監督管理總局處以頂格150萬元人民幣罰款的行政處罰。

長實收購及回購計劃 財務顧問倡小股東支持

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：長實集團(1113)上月宣布，從李嘉誠基金會手上收購4項英國歐洲基建資產，作價170億元，在發行新股支付交易作價後，回購相同數量股份。獨立財務顧問昨向獨立股東推薦投資成票，認為是次收購為難得機會，可提升收益穩定性。長實將於5月13日召開股東特別大會，表決是次交易。

收購可提升收益穩定性

獨立財務顧問英高認為，收購建議是收購大型及優質投資組合權益難得機會，且執行風險低，將增加長實固定收入基礎貢獻，提升收益穩定性，是收購作價所隱含的企業價值，接近或低於可作比較公司及交易平均水平，對長實小股東有利，而長實提出的股份回購價，亦屬可以接受。

長實集團上月在宣布交易及發行新股支付交易作價時，原來只承諾回購3.33億股長實集團股份，但其後宣布上調回購股份數目，由最初的3.33億股上調至3.8億股，但每股回購價維持51元不變。長實昨日收報48.3元，跌0.41%。

華融最快下月發布 去年年度財務報告

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：中國華融(2799)近日陷入財困之說甚囂塵上，更有指人民銀行或會出手「打救」。據中國華融於《中國貨幣網》刊登公告稱，由於審計機構需要更多資料和時間，完成審計程序，故不能於本月底之前完成經審計的財務報告，但強調目前公司經營穩定，各項業務正常開展。據外電引述消息人士稱，華融最快下月發布上一個年度財務報告。

據外電引述野村最新報告中指出，受市場對華融潛在違約的擔憂影響，中企離岸美元債市場自3月底以來經歷起伏，但截至目前華融事件對其他資產管理公司和國企發債的影響有限。

標普評論則指，華融延遲發布業績，使到市場或會對國企等金融機構獲得政府支持力進行重新評估，該行已將華融及其受評子列入負面信用觀察名單，料3個月內完成評估。

標準普爾企業信用分析師張積豪表示，華融境內和境外債價表現不一，其中境內債變動相對少，反映市場仍然對華融有信心。他認為，中央如何回應事件，將影響市場就中央對國企支持力度的看法。

受惠港府寬免及資助 大家樂盈喜純利飆3.7倍

【香港商報訊】大家樂集團(341)發盈喜，集團表示，疫情下堂食及社交距離等限制，再加上消費意欲疲弱，對集團業務和營運造成嚴重打擊，本年度收入大幅下降。但在政府的寬免及資助下，減輕收入下降所帶來的負面影響，股東應佔溢利由2020/19年度的7360萬元，大幅增長至3.5億元，按年大升3.7倍。

股價急升3.7%

集團指，政府的保就業計劃的資助全數用作支付員工薪酬，而部分業主尤其房屋委員會和房屋協會有提供臨時租金寬免，大大減輕了集團的支出。同時，集團該年度的物業、廠房設備和使用權資產減值撥備較2020/19年度減少。

集團亦嚴格控制成本，審慎管理營運資金，以確保在不確定的時期仍保持穩健現金流，在未計及政府資助下，該年度仍保持正經營現金流。集團預期於6月中旬公布業績。消息公布後，大家樂昨日股價急升，高開0.3元至17元，全日高見17.46元，收報17.32元，漲0.62元或3.7%，成交量335萬股。