

# 恒指挫513點失守20天線 安踏大股東減持股價大跌



平台整治科網股績表		
股份名稱(上市編號)	收市價(元)	跌幅
網易(9999)	165.3	▼0.42%
小米集團(1810)	26.45	▼1.31%
騰訊控股(700)	609	▼2.17%
舜宇光學科技(2382)	190	▼2.46%
阿里巴巴(9988)	221.8	▼2.81%

  

體育用品股個別發展		
股份名稱(上市編號)	收市價(元)	變幅
361度(1361)	2.5	▲3.73%
中國動向(3818)	1.02	▲3.03%
滔搏(6110)	10.38	▼1.33%
李寧(2331)	62	▼1.59%
安踏體育(2020)	131.3	▼7.67%

新冠肺炎疫情反撲，加上「北水」減少流入，拖累恒指急挫513點，收報28621點。 中通社

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：新冠肺炎疫情反撲，加上「北水」減少流入，拖累港股氣氛。恒指昨急挫513點，收報28621點，連失10天線(28818點)及20天線(28631點)，成交縮至1543億元。ATMX領跌，但公用股逆市造好。分析稱，恒指橫行格局未改，但礙於市況轉弱，100天線(28368點)不容有失。

隔晚美股下挫，恒指裂口低開433點後，一度回升至28800點附近，但臨近中午前跌幅再擴大；午後最多曾插628點，險守28500點水平。恒指收報28621點，跌513點1.76%；國企指數收報10888點，跌197點或1.78%；恒生科技指數收報8185點，跌126點或1.51%。

### 北水淨流入54.3億跌12.4%

按額度計算，「北水」昨日錄得淨流入54.3億元人民幣，減少12.4%。技術分析方面，昨日恒指連失10天線及20天線，加上9天相對強弱指數(RSI)跌至40.36，遠低於50中軸，反映市況明顯轉弱。加上仍未擺脫自去年底至今形成的「頭肩頂」形態，故100

天線及上月低位27505點不容有失，否則中線有可能會下試250天線(26165點)。

ATMX昨日帶領大市下跌，其中藍籌ATMX合計拖低恒指177點。阿里巴巴(9988)收報221.8元跌2.81%；騰訊控股(700)收報609元跌2.17%；周二(20日)落實配股的美團點評(3690)跌勢未止，收報282.2元跌3.88%。

### 港股難大跌

香港股票分析師協會副主席郭思治稱，大市明顯回調，惟預計不會有較大跌幅。信誠證券聯席董事張智威指出，3月至今港股持續在28800點附近區間上落，日前一度曾升至29300點水平，惟印度等新興國家疫

情惡化，投資者憂慮全球經濟重啓遙遙無期，恒指昨跌至保力加中軸位置，即約28600點。

安踏體育(2020)大股東配股集資115億元，股價一度挫8.4%，低見130.2元；收報131.3元，跌7.6%，失守131.48元的配股價，是表現最差藍籌。不過，該股昨日卻錄得31.74億元「北水」淨流入，為錄得最多「北水」淨流入的股份。

其他體育用品股個別發展，昨日創新高的李寧(2331)一度回吐5.5%，低見59.5元，收報62元跌1.6%。特步國際(1368)跌1.8%；361度(1361)逆市漲3.7%；中國動向(3818)升3%。

### 萬達輕資產傳年底上市

新股方面，外電引述消息稱，萬達集團尋求分拆旗下萬達輕資產商管公司，於9月提交上市申請，並趕及今年底上市。公司又會在今年7月前，完成上市前融資200億元人民幣，珠海市政府將是今輪融資的牽頭投資方。 (H)

## 金管局研 物業交易替代付款機制

【香港商報訊】黃馮律師行去年突然被律師會接管，多名客戶的買樓資金遭凍結，金額涉逾3億元。律政司表示，金管局正探討未來不經律師行戶口支付物業按揭貸款金額的安排，希望可以減低對客戶的影響。

律政司昨日回應議員的書面答覆時表示，理解黃馮律師行被介入會對客戶造成影響，律政司自介入以來一直與律師會保持聯繫。律政司稱，金管局亦一直密切關注事件對銀行客戶的影響，並要求銀行主動聯絡受影響的銀行客戶。

### 按揭或不再經律師行戶口

律政司又透露，金管局正與銀行業界研究物業交易的替代付款機制，探討銀行在不影響樓宇買賣各方的基本角色和法律責任下，不經律師行戶口支付物業按揭貸款金額，以加強對樓宇按揭涉事各方的保障。作為香港律師的監管機構，律師會亦已成立了工作小組，審視介入過程，並表示會不斷檢討其運作，樂意聽取意見以作出改善。

律師會介入律師行業務的機制是法例框架下重要的監管工具。有關條例賦權律師會的同時，亦着眼保障客戶和公眾利益。律師會理事會(簡稱理事會)可介入律師事務所業務的情況包括涉嫌不誠實、破產或違反其他根據有關條例訂立的規則。律師會稱，理事會在決定是否行使法定權力介入涉事律師行的業務時，已考慮所有相關的情況和客戶款項被挪用的風險，才決定行使法定權力介入。

根據律師會提供的資料，2011年至2020年的10年間共有23宗介入，涉及被凍結的客戶款項總額約5.38億元。就2011年至2019年期間的21宗介入，律師會一共收到979宗申索，過去10年由介入到法庭就有關款項的處置和分配安排作出命令，平均需時兩年7個月。就2020年的兩宗介入，現時仍有人提交申索申請，律師會暫未能提供申索總數。



金管局正探討未來不經律師行戶口支付物業按揭貸款金額的安排。 資料圖片

## 中燃建滔配股共籌逾136億

### 集資潮

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：隨着美團(3690)、安踏(2020)先後配股，股市掀起一股集資潮。中國燃氣(384)昨日宣布，計劃先舊後新配售3.92億股，每股配售價29.75至30.75元，較昨日收市價32.7元折讓6%至9%，集資最多約120.5億元。

據銷售文件顯示，中國燃氣擬將所得資金用於在中國城市燃氣分銷領域的潛在收購機會，擴大液化石油氣智能微網業務，發展分布式供熱業務以及一般公司用途。中國燃氣設有90日禁售期，高盛及瑞銀為聯席全球協調人。

### 建滔化工配股最多籌15.75億

另外，建滔化工(148)大股東兼主席張國榮，昨晚

透過他任董事的Hallgain Management Limited按42.9至43.75元，配售2700萬股建滔化工，相當於已發行股份2.44%，套現11.58億至11.81億元，尚可加碼配售900萬股，令套現可增至15.44億至15.75億元。配售價較昨日收市價46.3元，折讓5.51%至7.34%，Hallgain Management Limited有90天禁售期，配售代理為富瑞。

再鼎醫藥(9688)亦宣布，於美國發售477.6萬股美國預託股份(ADR)的定價，為每股150美元，而500萬股普通股的定價，為每股1164.2港元，較前一日收市價1294港元折讓約一成。公司估計是次發售所得款項淨額約為7.15億美元(約55.4億港元)，主要用作增加業務及企業發展活動、推進多種候選藥物的臨床開發、拓展公司的商業化工作及用於營運資金及其他一般企業用途。

## 港府多措推進伊斯蘭債券市場

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：署理財經事務及庫務局局長陳浩濂昨在立法會議員書面問答時表示，為促進包括伊斯蘭債券在內的伊斯蘭金融市場在港發展，當局已採取具體措施，建立有利於伊斯蘭債券發行的平台，修訂法例等。他又稱，當局會繼續加強向海外推廣本港的金融制度及市場優勢，吸引外資來港投資或融資。

港府於2014、2015及2017年先後三次在政府債券

計劃下發行不同結構及不同年期共30億美元的伊斯蘭債券。事實上，市場上已有不少伊斯蘭金融產品及服務在港推出，包括在港交所(388)上市的環球伊斯蘭債券、伊斯蘭基金及伊斯蘭銀行業務窗口等。

陳浩濂表示，伊斯蘭債券市場未來發展是以市場為主導並受多項因素影響，包括發行及投資買納等。目前，香港伊斯蘭債券市場一定程度上受到整體市場氣氛和需求的限制。

## 成方匯達傳接手華融非盈利資產

【香港商報訊】外電引述知情人士透露，人民銀行正考慮通過所管理的企業成方匯達收購中國華融(2799)體系內逾千億元資產，以協助華融修復資產負債表，並回歸處理不良資產的主業。但人行、內地銀保監、華融對於有關報道均未予置評。

由於華融至今尚未公布2020年業績，且公司前董事長賴小民年初因受賄罪被判處死刑，外界對華融的財務狀況與未來發展一直眾說紛紛。目前，有消息稱人行所管理企業成方匯達計劃收購華融部分非

盈利資產，該部分資產的帳面價值逾1000億元人民幣。

報道亦引述另一名消息人士稱，華融系離岸融資平台華融國際，現正將價值數百億元的不良資產轉移至華融海外的其他主體，以改善目前的財務狀況。中國華融旗下最重要的境外債券擔保主體華融國際日前召開一季經營分析會指出，一季華融國際一季實現扭虧為盈，各項經營指標全面完成時序進度。

## 五成受訪者擬未來12個月置業

【香港商報訊】香港置業在3月底透過問卷形式進行2021年第一季「客戶置業意向調查」，成功收回249份有效問卷，計劃未來12個月入市受訪者達50.6%，按季顯著升11.2個百分點，更創2018年第一季後的12季新高。另外，最多受訪者認為未來12個月香港樓價走勢平穩向好，比例達53.8%，按季升1.1個百分點，比例創6季新高。

### 樓控措施最影響入市決定

調查亦顯示，樓控措施成影響受訪者對入市決定的重要因素，佔比21.3%，按季跌約4.2個百分

點，樓價走勢以18.1%位居其次，按季跌0.3個百分點，房屋供應以14.5%排第三，按季跌1.5個百分點，息率走勢以12.9%排第四，按季跌0.1個百分點，按揭優惠以12%排第五，按季升5.6個百分點，家庭收入則以10.8%排第六，按季跌0.6個百分點。

香港置業研究部董事王品弟表示，受訪者以樓控措施為最主要考慮，可見不少關注政府會否調整樓控措施，進一步激活樓市。此外，環息率企企，不少人加緊留意銀行會否提供按揭優惠例如推低H按息率或提高回贈，助節省供樓開支。

## 觀塘 茂興工業大廈 偉業街205號

業主聯合出售 (89%業權)

全幢業權 (已簽聯合銷售協議價格) **8億**

重建價值

- 保險金融集團總部
- 東九5G數據中心
- 電商智能物流中心
- 甲級商廈

地盤面積 : 10,075呎  
舊有12倍地積比率 : 120,900呎  
放寬2成申請 : 145,080呎

絕對超值 符合成本效益

由政府即將重建 觀塘碼頭 (潛力更大)

劃一標準計算 補地價 (大幅降低成本)

東九 兵家必爭

聯絡人 陳先生 9233 9053 程太 9080 1950  
源小姐 9412 4484 吳太 9654 3319