

# 獲21億北水買入 美團配股後倒升1.5%



美團新一代自研無人配送車已在北京順義正式落地運營。

## 五大成交金額股份

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	成交金額(億元)
美團(3690)	293.6	674
騰訊控股(700)	622.5	94.62
阿里巴巴(9988)	228.2	45.44
小米集團(1810)	26.8	35.45
盈富基金(2800)	29.36	24.3

## 新經濟股走弱

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	變幅
美團(3690)	293.6	+1.52%
小米集團(1810)	26.8	+0.75%
舜宇光學科技(2382)	194.8	+0.10%
網易(9999)	166	-0.60%
騰訊控股(700)	622.5	-0.72%

## 港元1個月拆息跌穿1厘 近11年新低

【香港商報訊】根據香港銀行公會昨公布的最新香港銀行同業拆息(HIBOR)，隔夜拆息報0.03595厘，與按揭利率相關的1個月拆息報0.09679厘，跌穿1厘(見下表)。除了隔夜拆息和6個月拆息，其餘品種全部報跌。

1個月拆息跌至0.09679厘，創下自2010年5月4日(0.09厘)後，近11年新低。中原按揭董事總經理王美鳳評論指，1個月拆息連跌10個工作天，資金充裕是推低拆息主因，以往平均1個月拆息曾於2009年跌至0.06厘歷史低水平，當年銀行結餘處於超過2000億元至3000億元水平，現時在全球量寬環境下，香港銀行體系結餘超過4500億元歷史新高水平已逾半年，在不受短期性或季節性因素影響下，1個月拆息仍會徘徊0.1厘上下附近水平。

王美鳳表示，息率下降形勢下，反映銀行平均資金成本的綜合利率自去年至今亦拾級而下，由去年高達1厘逐步降至今年3月底的0.22厘，實際按息將下降至1.4厘附近水平。

## 港元銀行同業拆息(Hibor)摘要

到期日	港元利息結算率
隔夜	0.03595厘
1星期	0.04929厘
2星期	0.06339厘
1個月	0.09679厘
2個月	0.14875厘
3個月	0.19000厘
6個月	0.33232厘
12個月	0.47804厘

資料來源：香港銀行公會

## 大灣區按揭申請 去年急升3倍

【香港商報訊】據經絡按揭轉介研究部數據顯示，查詢及申請大灣區按揭的客戶升幅明顯，去年全年申請大灣區按揭宗數按年增長達3倍。今年截至4月15日，大灣區按揭申請宗數比去年同期亦升逾四成。

從經絡按揭轉介的申請個案所見，在9個大灣區城市當中，逾半港人購入深圳區的一手物業，比例達到51%；第二名則是中山，佔比為23.1%；第三名珠海則佔整體的15.4%。

經絡按揭轉介營運總監張顯曦表示，大灣區發展為港人以至內地市民帶來無限機遇，除促進和支持區內經濟發展，亦為大灣區市民開拓更廣闊的發展空間。現時港人欲購入大灣區當中多個城市的一手物業(樓花及現樓)，其按揭申請可於本地銀行承辦，按揭利率方面更以香港最優惠利率按揭計劃(P按)為計算單位，利率比一般中國內地承造按揭的利率為低。另外，每月還款將以港元結算，避免匯率差價的風險，實際做到「港息」、「港元」、「港地」三大好處，計劃盡見對港人的便利。

## 安踏股東配售 套現最多117億

【香港商報訊】據銷售文件顯示，安踏(2020)現有股東配售8800萬股，配股價介乎131.28元至133.88元，套現最多117.81億元。配售價較昨日收市價142.2元，折讓5.85%至7.68%。

安踏去年業績表現平穩，期內錄得純利51.62億元(人民幣，下同)，按年跌3.4%；每股盈利191.92分。整體毛利率按年增3.2個百分點至58.2%。

集團去年於內地及海外國家之安踏店(包括安踏兒童獨立店)數目共9922家；於內地、香港、澳門和新加坡之FILA店(包括FILA KIDS和FILA FUSION獨立店)數目共2006家。

耀才證券研究部總監植耀輝認為，港股短期仍會在28500至29500點水平窄幅上落，若短期A股繼續造好，可帶動港股或有機會突破。科技股走勢仍然偏弱，對於近期多隻科技股配股集資，他認為，美團新業務何時扭虧仍屬未知之數，加上未來政策風險，所以對於美團的前景看法「中性」，現階段仍不建議入市。

## 美團拓無人配送可省成本

中微證券研究部董事黃偉豪表示，美債息回落，資產價格稍為穩定，大市氣氛未算太差，惟仍缺乏利好因素推動。大市未來走勢視乎恒指能否站穩50天線，以及科技股走向而定。至於美團由於配股代替減持，消化不利傳聞，反而有利其表現，而是次集資所得是投入無人車及無人機等新業務，長遠可節省成本，惟短期仍受政策因素影響。至於ATM三大科技股，他則比較看好騰訊，因其手遊及廣告佔業務比重較大，而電商及社區團購等才是近期反壟斷焦點。

## 渣打擬未來3年 在大灣區聘千人

【香港商報訊】渣打銀行大灣區行政總裁林遠棟表示，計劃未來3年在粵港澳大灣區多聘請約1000名員工。

林遠棟在接受外電訪問時表示，渣打將投資4000萬美元(約3.12億港元)，在廣州國際商務中心打造該行新的大灣區中心。首批員工計劃7月份入駐；到2023年將有逾1600名員工，其中部分是由內部調動而來。他續表示，渣打將招聘一系列職位，除了擴大零售、企業和機構銀行業務，財富管理是另一個重點領域。

林遠棟稱，渣打目標在未來4至5年內，將大灣區的收入提高200%。此前亦有傳出花旗、滙豐等金融機構在內地擴張的消息，對此林遠棟認為，渣打在香港和內地有長期競爭優勢，但預計招聘方面將有激烈競爭。

【香港商報訊】記者吳天淇報道：港股昨日繼續在29000點大關爭持，收升29點報29135點，連升三天未能突破50天線(29200點)。美團(3690)以配售價上限273.8元定價，配股上板令大市全日成交增至逾1957億元，惟科技指數持續受壓，收報8311點，跌34點。市場普遍認為，內地反壟斷政策風險尚存，科技股仍未是入市的時機。

美團昨早公布配股及發債詳情，以先舊後新方式配售1.87億股，配售價273.8元，接近上限範圍，配股股份相當於經擴大已發行股本約3.1%及投票權1.5%，連同騰訊(700)認購部分，美團配股總集資額為70億美元，為港股歷來最大規模上市後配股集資規模。美團昨收市報293.6元，升1.5%，較配售價溢價7%。

## 收市較配售價溢價7%

美團同時建議發行2027年及2028年到期可換股債券，總共約30億美元，初步換股價將為每股431.24元，較日前收市價溢價約49.1%。

野村看好美團前景。該行指，社區團購業務已成為互聯網中最熱烈的戰場，但競爭格局尚未建立。美團為支持社區團購等新業務發展，籌集資金後手頭現金達180億美元，高於同業對手拼多多、京東。該行認為，阿里巴巴(9988)等新加入的競爭者有可能會重塑市場格局，而美團、拼多多和興盛獲得幾家知名風投，以及騰訊和京東集團(9618)等企業投資者的支持，當前在社區團購領域領先。野村維持美團「買入」評級。

近期多隻科技股配股集資，拖累市場氣氛，科技指數昨再跌34點，除美團之外，其他大型科網股普遍受壓，阿里巴巴跌1.6%；騰訊跌0.7%；百度(9888)跌2.5%；京東集團跌1.1%。日前炒上的汽車股普遍回吐，五菱汽車(305)挫7.9%；廣汽集團(2238)跌4%。

## 港股通淨買入近53億元

港股通昨淨買入52.91億元，宣布配股的美團獲21.02億元北水淨流入，為最多內地資金買入的個股；騰訊增持美團，全日有4億元北水淨流入。

## 多家銀行競購花旗亞洲零售業務

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：據外電引述消息指，包括星展集團、華僑銀行、三菱日聯、渣打集團(2888)準備參與競投花旗集團的亞洲零售業務，據稱出售業務程序將於未來數周進行。消息人士稱，花旗龐大的印度及台灣業務將成為亞洲零售銀行業務中最有價值的部分，而星展是唯一一間全資擁有印度子公司的大型外資銀行，而花旗在印度的業務亦吸引當地的銀行注意。

## 出售業務總資產達6396億元

花旗集團較早時宣布，退出中國內地、台灣、澳洲和韓國等13個地區的零售銀行業務，重新專注於這些市場上回報更高的機構和財富管理業務。花旗曾表示，打算出售的這些業務去年的總資產為820億美元(約6396

億港元)，有形普通股權益為70億美元(約546億港元)。據悉，星展銀行看上的花旗印度業務，也吸引了渣打銀行以及印度本地銀行Kotak Mahindra Bank和Axis Bank的注意。星展銀行發表聲明回應稱，一直對在集團設有零售銀行業務的市場內，尋找補強收購機會抱持開放態度。

## 星展收購深圳農商銀行13%股份

另外，星展銀行宣布，計劃以52.86億元人民幣認購深圳農村商業銀行13%的股份，共計約13.5億股新股，每股作價3.91元人民幣。相當於深圳農商銀行截至2020年12月31日每股帳面淨值的1.01倍。交易完成後，星展銀行將成為深圳農商銀行的第一大股東，並擁有董事會席位。

## 灣仔青年大使會與 長城乒乓球會合辦乒乓球盃賽

【香港商報訊】灣仔青年大使會日前與長城乒乓球會合辦乒乓球盃賽，報名參賽者踴躍，參加者來自港九新界團體代表，競爭相當激烈，共12隊當中分4組每組3隊，最後每組只可出戰兩隊，以淘汰賽形式爭奪冠軍。

灣仔青年大使會主席周錦威表示，灣仔青年大使會半年前已經準備舉辦的足球賽

及乒乓球賽事，但因新冠疫情關係，多個場地關閉，無奈被迫取消。最近疫情好轉，將會繼續舉辦多個活動，讓更多不同年齡組別的市民可以參與有益身心健康活動，亦期待日後能繼續與長城乒乓球會會長梁國沛合作舉辦更多訓練班及比賽項目，從比賽中發掘一些有潛質運動員加入香港代表隊，積極培訓為香港隊出賽爭光。



灣仔青年大使會日前與長城乒乓球會合辦乒乓球盃賽，報名參賽者踴躍，競爭相當激烈。

## IGU創專薈聯合ZMT68組愛心義工隊參與仁濟醫院全港賣旗日



IGU創專薈與ZMT68青年團體聯合組成愛心義工隊，參與仁濟醫院全港賣旗日。

【香港商報訊】IGU創專薈與ZMT68青年團體聯合組成愛心義工隊，於早前參與仁濟醫院全港賣旗日的慈善工作，在屯門區賣旗籌款，活動在政府最新的防疫措施及指引下順利圓滿舉行。是次活動以支援仁濟醫院為長者、青少年、幼兒及殘障人士提供的照顧服務。

IGU創專薈創會主席兼ZMT68創辦人曹錦昌表示，ZMT68於今年3月成立亦是首次協助大型慈善團體賣旗籌款，成功組成20人賣旗

的愛心義工團，內有家庭及青少年參與。隊內年齡最小的義工為8歲，途人也積極響應賣旗捐款，籌集的慈善款項整體成績不俗。未來他計劃推出義工團體制服及參與更多慈善工作。

仁濟醫院今年首次邀請到風靡全港的「角落小夥伴™」參與全港賣旗日，以可愛的「角落小夥伴™」為旗紙主角，每個角色鬼馬又趣致，深受大小朋友的喜愛。

## 茂興工業大廈投資自用兩相宜

【香港商報訊】觀塘茂興工業大廈坐落於觀塘偉業街，物業近九成業權聯合出售，物業總建築面積約104000方呎，共12層，基本樓層每層面積逾750至1萬平方呎，全幢均為工業用途。茂興工業大廈顧問陳少雄分析，政府推出活化工廈至今已超過10年，由准許增加兩成地積比申請至目前推出更具鼓勵性的新補地價方式予重建舊工廈的投資者，兩者也引證了政府對觀塘商貿區的重視。

他續說茂興工業大廈近九成業權聯合出售，環視同區同類工廈近乎零，該物業享多重地利優勢，臨近觀塘繞道、觀塘海濱花園、觀塘碼頭及巴士總站等，故適合重建投資者。在自用投資方面，茂興工業亦具備5G數據中心和智能物流中心的重建，由室內間格、溫度照明、通風、電力系統等都可更合用，相對購買已落成再進行改裝的工廈更經濟。有興趣的投資者可電郵 chansiuhung8888@gmail.com查詢



茂興工業大廈適合重建投資者。