

北水重臨吸納騰訊

分析指新經濟股升幅有限不宜再博



港股昨稍見回穩，恒指收升176點報28969點，惟仍受制29000點大關。中新社

【香港商報訊】記者吳天淇報道：內地首季GDP增長創新高，加上電訊及石油股推升，港股昨稍見回穩，恒指收升176點報28969點，惟仍受制29000點大關，全日成交1431億元。雖然本周科網股反壟斷及內地收水等多個負面消息頻出，拖累恒科指累跌73點或0.87%，港股全周仍升270點或0.9%。北水昨重臨吸納騰訊(700)帶動資金回流科網股。

三大中資電訊股下周陸續派季成績表，吸引資金炒作，中移動(941)漲3%、聯通(762)及中國電信(728)升2.2%及2.7%、京信通信(2342)和中通服(552)揚2%至3%。

阿里巴巴消化罰款消息

資金回流科網股，騰訊昨漲1.9%，收報632元；美團(3690)及小米集團(1810)均升1.9%，阿里巴巴(9988)消化壟斷罰款消息，全周升8%，為本周表現第三好藍籌。吉利汽車(175)與母企合資成立的電動車品牌「極氪」發布首款量產車ZEEKR 001，吉汽股價漲7.1%，收報21.8元，是表現最佳藍籌。

北水重臨，港股通昨淨買入50.39億元，近16億元淨買騰訊。吉利、中海油(883)及美團分別有3.8億、3.8億及3.4億元淨入，淨賣出最多是小米集團。

總結本周，內地網絡平台整改，科技股走勢波動，龍頭股阿里及騰訊之外的科網股表現普遍偏軟。京東集團(9618)全周跌4.11%，報303元；快手(1024)累跌

12.45%，為表現最差科網股成分股，美團一周埋單跌7.58%報290元，為表現最差藍籌；百度(9888)則累跌5%，報207元。

資金下周或部署五一黃金周

大中華投資策略研究學會副會長李偉傑表示，本周港股不同板塊包括網絡平台及汽車板塊等，均充斥負面消息，但恒指全周仍升逾200點，反映港股市底並非太差。

不過，短期向上突破仍然較難，預期大市波幅進一步擴大，於28100至29300點之間上落。資金下周或部署五一黃金周，建議留意零售、航空及濠賭股。

訊匯證券行政總裁沈振盈認為，港股短線仍處於上落市，後市有機會醞釀反彈，但要提防仍有震盪。他表示，美股後市有隱憂，現階段不宜重倉，建議投資者將持股比例減低，不宜太過進取。他預期，新經濟股短線仍有反彈機會，惟未必有太大升幅，不應該再博。至於5G概念股、資源股及石油石化股，則仍可繼續持有。 (H)

I.T私有化獲通過 本月底退市

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：I.T(999)獲其創辦人沈嘉偉及私募基金CVC成功私有化，將於本月底結束逾16年上市地位。I.T公布，有關私有化方案，昨日獲得99.99189%、即246774879股贊成，僅20015股或0.00811%反對。I.T下周二(20日)為最後交易日，本月30日撤銷上市。

I.T昨日舉行計劃會議及特別股東大會，表決私有化議案，沈嘉偉也有出席。沈嘉偉昨日沒有評論是次私有化計劃，僅表示「多謝大家支持」。

沈嘉偉在新公司持股50.65%

據I.T早前公布的私有化方案，若獲得通過，沈嘉偉及CVC將另外成立一家新公司，沈嘉偉在新公司的持股比例為50.65%，CVC的持股比例為49.35%。

I.T的前身為Green Peace，早於1988年為沈嘉偉成立，其妻為息影女星邱淑貞。I.T於2005年3月4日上市，目前旗下品牌包括I.T、double-park、FIVE CM及KURT GEIGER等。

國泰上月客運量大跌94%



國泰希望接種疫苗可推動國際航空旅遊恢復正常，重建香港與世界各國的連繫。資料圖片

國來港航班的限制，期望可進一步放寬政策，使國際旅遊得以逐步恢復正常。

首3月載客大跌98.4%

國泰今年首3個月載客人次按年下跌98.4%，載貨量則按年下跌29.6%。林紹波指出，國泰已於4月份增加前往倫敦的航班，藉以滿足留學生的需求；又分別於下周三(21日)及本月28日加設兩班特別航班，接載香港居民由英國回港。

對於港府計劃豁免內地赴港旅客的強制隔離安排，同時縮短由中低風險地區抵港人士的隔離檢疫期，林紹波認為，此舉將朝復蘇邁進一步，國泰會繼續靈活應對，以捕捉旅遊市場的新需求。

林紹波又期望，透過構建疫苗氣泡，為已全面接種疫苗人士在出行時縮短隔離檢疫期，或毋須強制隔離。他希望，接種疫苗可推動國際航空旅遊恢復正常，重建香港與世界各國的連繫。

3月破產呈請反彈至779宗

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：據破產管理署數據顯示，上月提交破產呈請書多達779宗，按月急升43.9%；累計今年首3個月，提交的破產呈請書有1986宗，按年升約30%。

首3月有136宗升76.6%

提交破產呈請書宗數去年5月份一度急升至2079宗，其後反覆回落，至今年2月份曾低見541宗，及至上月再回升。至於上月提交強制清盤呈請有44宗，按月增加6

宗，按年計則升25.7%。累計首3個月有136宗，按年升近76.6%。

至於每周破產及強制清盤呈請的宗數，今年3月份錄得15宗，較2月份的9宗增加6宗；累計今年首3個月，錄得32宗聆訊，較去年同期的7宗，急增3.57倍。

破產管理署表示，司法機構去年3月及4月實施特別上班安排，導致期間提交的呈請書數目、頒布的破產令及清盤令數字有所波動，相關數據因而受到影響，司法機構已於去年5月起恢復正常服務。

會德豐地產奪港島南岸第六期項目

【香港商報訊】記者王碧微報道：港鐵(066)黃竹坑站上蓋「港島南岸」第六期物業發展項目昨公布招標結果，會德豐地產投得該項目。

項目共獲6份標書，除中標的會德豐地產外，還包括獨資入標的長實(1113)、恒地(012)、嘉華(173)、新地(016)，而信和置業(083)則與嘉里建設(683)合作投標。

會德豐地產主席梁志堅表示，配合「躍動港島南」計劃，相信該區是未來非常矚目的大型發展，潛力優厚，集團十分看好區內前景。會德豐物業發展高級經理何偉錦曾表示，集團獨資入標，主要看好項目地理位置。近期港府指有機會重推一手物業空置稅，出價有考慮政府或重推一手樓空置稅。

項目落成後料每呎可賣3萬元

中原測量師行執行董事張競達表示，港島南岸一至六期分別由6組財團奪得，日後各自有不同的推盤及銷售策略。今次港島南岸第六期每呎補地價比前期低，市傳項目的補地價金額近49.5億元，屬於港島南岸第三低，令發展商更容易計價。他指出，由於港島區新盤供應少，加上近期市況回暖，樓市氣氛熾熱，發展商對項目信心十足，態度積極。港島南岸第六期位置最近港鐵黃竹坑站，位置上較其他期數更具有優勢，項目的周邊住宅物業、政府及社區設施，鄰近配套齊全。張競達料項目落成後以中型單位為主，每呎可賣約3萬元。

「港島南岸」第六期物業發展項目處於地段的東北面，其住宅樓面面積上限為46800平方米，提供不多於750個住宅單位，預計日後落成單位平均面積約670平方呎。該項目市場估值介乎81億至95.7億元。



港島南岸第六期位置最近港鐵黃竹坑站，位置上較其他期數更具有優勢。

攜程暗盤升3.7% 一手帳面賺500元

【香港商報訊】記者吳天淇報道：新股攜程(9961)下周一掛牌，個別券商暗盤昨收報278元，較招股價每股268元高3.7%，一手50股，不計手續費賺500元。該股在港公開發售接獲6.32萬份申請，超購約16.78倍，一手50股中籤率35%。

譚仔國際已遞上市申請

本地連鎖米線餐廳「譚仔」及「三哥」母公司譚仔國際已遞交上市申請，國泰君安為獨家保薦人。上市文件亦首次披露譚仔營運數據，去年4月至12月期間公司收入近13億元，賺2.3億元。期內，譚仔和三哥的人均消費額分別為58.5元和57.6元。譚仔國際現時合共經營148間餐廳。

李氏大藥廠(950)分拆旗下的眼科製藥公司兆科眼科(6622)上市，昨天起至下周三(16日至21日)招股，每股介乎15.38至16.8元，每手500股，入場費8484.65元，預計本月29日掛牌。高盛及富瑞為聯席保薦人。另外，順豐控股(2352.SZ)旗下的順豐房地產投資信託基金申請在港掛牌，市場預料最快本月路演，集資約3億美元(約23.4億港元)。



譚仔國際上市文件首次披露營運數據，去年4月至12月公司收入近13億元，賺2.3億元。資料圖片

市場動態

置地簽68.5億元表現掛鈎貸款

置地公司昨宣布，已簽訂總值68.5億元的可持續發展表現掛鈎貸款。置地自2020年11月起，陸續簽訂5筆合共為68.5億元的可持續發展表現掛鈎循環貸款，包括兩筆分別與星展集團(15億元)及三菱UFJ銀行(9億元)達成的4年期貸款，以及3筆分別與中銀香港(2388)(27億元)、滙豐(10億元)及華僑銀行(7.5億元)達成的5年期貸款。

置地表示，當公司達成與各間銀行協定的環境、社會及管治(ESG)目標，將符合資格享有分層優惠貸款利率。貸款所得款項將用作一般營運資金及企業融資目的，並撥付持續進行的綠色建築計劃。

五礦地產Q1銷售額升逾3倍

五礦地產(230)公布，首季簽約銷售額44.3億元(人民幣，下同)，相應簽約銷售面積19.1萬平方米，分別按年升約3.11倍及1.86倍；銷售均價為每平方米2.32萬元。

卓悅與新加坡Atome合作

卓悅(653)昨公布，旗下全線零售店引入Atome平台的「先享後付」服務，為顧客提供零利息及分期付款優惠，期望以科技為消費者帶來更靈活便捷的支付方案。

Atome於2019年12月推出，據報稱與1500多家零售店合作，包括服裝、美容、生活方式、健身和家居用品，服務覆蓋新加坡、馬來西亞、印尼、香港和大中華區。Atome總部位於新加坡。

小米折疊屏手機熱賣

小米(1810)董事長雷軍宣布，集團首款折疊屏手機MIX FOLD於昨日早上10時全渠道開售，銷售額1分鐘已突破4億元(人民幣，下同)，MIX FOLD售價介乎9999至12999元，即使以12999元計，銷量亦超過3.07萬部。小米昨日股價收報26.05元，升1.96%。

御海灣II最快下周開售

【香港商報訊】新地(016)昨日開放御海灣II3個現樓單位予傳媒參觀，位於1座28樓的3個現樓單位，實用面積由305至440平方呎，當中包括1個一房單位及2個兩房單位。日前公布的首張價單，涉88伙，包括44伙一房及44伙兩房的，提供最高22%折扣優惠，折實售價由567.8萬元起，折實呎價由16186元起，折實平均呎價約18419元。

新地代理業務部總經理張卓秀表示，項目最快下周開售，開售前有機會加推單位。而示範單位將於今日開放予公眾參觀，同時展開收票，每月管理費為每呎約4.98元。

晉環共提供800伙

另外，由路勁地產(1098)、平安不動產聯合發展的黃竹坑站上蓋新盤港島南岸第一期晉環樓書正式上載，並將於下周公布價單。晉環位置坐落香葉道11號，晉環共提供800個單位，當中289平方呎的最細單位及2084平方呎的最大單位平面圖均正式登場，項目關鍵日期為2022年12月31日。

CCL樓價指數按周跌0.75%

【香港商報訊】反映二手樓價走勢的中原城市領先指數CCL最新報179.95點，按周跌0.75%。中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報182.10點，按周跌0.75%。CCL(中小型單位)報180.12點，按周跌0.71%。CCL(大型單位)報179.05點，按周跌0.96%。CCL、CCL(中小型單位)及CCL(大型單位)連續6周於180點附近企穩，CCL Mass連續6周於182點附近企穩。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，近6周計，四大整體指數持續一周齊升，一周齊跌，交錯出現，走勢反覆向上。即新春長假後6周，CCL升幅溫和，累升1.57%。四大整體指數中，豪宅升勢較突出，CCL(大型單位)累升3.12%、CCL(中小型單位)累升1.28%，而CCL Mass累升0.97%。下周指數開始反映復活長假的市況，CCL的升勢能否加快，升幅可否擴大，仍有待觀察。

四區樓價走勢各自反覆起伏，但整體走勢仍然向上。近6周計，九龍CCL Mass升幅顯著，累升2.66%。同期新界西累升2.12%，新界東累升1.39%，港島累跌2.40%。

CCL樓價指數本周表現

指數類別	本周公布	與上周比較
中原城市領先指數	179.95	-0.75%
中原城市(大型單位)領先指數	179.05	-0.96%
中原城市(中小型單位)領先指數	180.12	-0.71%
中原城市大型屋苑領先指數	182.1	-0.75%