華融事件致市場情緒低迷

騰訊風口啓40億美元債發行

騰訊將中期票據集資規模增至300億美元，並按期限分四部分對美元債進行推介。 資料圖片

【香港商報訊】記者邱媛媛報道：華融(2799)風波拖累亞洲美元債大跌，在此風口上，騰訊(700)據報於昨日已啟動全球美元債發行交易的推介活動，騰訊此前將中期票據集資規模由200億美元增至300億美元(約2325億港元)，騰訊在去年5月集資60億美元(約468億港元)，並首次發行40年期債券，而這次發行規模或為40億美元(約312億港元)，預料是一年內第二次大規模發債。

據外電消息指，騰訊是次聘請投行進行14A/RegS高級無擔保美元債券發行，摩根士丹利、美銀證券、高盛(亞洲)及滙豐爲建議票據發行的聯席全球協調人。該發行票據的預期評級爲A1/A+/A+，與發行人一樣，期限將分別爲10年、20年、30年和40年，是次集資將用於一般企業用途。

曾因市場波動延遲推介

外電又指，騰訊昨日已經爲該筆美元債券定價，將按期限分四部分進行推介。據定價文件顯示，騰訊10年期債息，將按同期美元國債息+165基點，20年期債爲+175基點，30年期債爲+185基點，40年期美元債爲+195基點。美國三大評級公司對其新美元債的信用評級將都比AAA級低四檔。

早前外電曾報道，騰訊可能於本周三定價發行約40億美元的美元債券，但因市場波動亦延遲推介，當時有消息人士稱，騰訊正監測市場，尚未決定實際發行交易的時間。騰訊上一次發行美元債距今已有將近一年時間，規模爲60億美元，該公司還在2月份籌集了83億美元資金，創2016年來中資公司亞洲離岸銀團貸款之最。

傳暫獲逾60億美元認購

值得注意的是，騰訊是次發行美元債的當下，也是華融債的暴跌越演越烈之際。在3月底，中國華融因「相關交易尚待確定」而延遲發布業績，該股份自那時起停牌。市場普遍擔憂華融債務出現嚴重問題，疑面臨重組，在市場的各種傳聞揣測下，華融美元債應聲暴跌，而現時來看，影響仍存。

騰訊在此當口下發行美元債，認購情況如何？據外電報道，該交易開局表現一般。野村國際香港分析師Clare Guo指「目前爲止的認購勢頭看起來很弱」，凸顯出「華融事件導致市場情緒低迷、監管噪音和對美國利率上升的擔憂的綜合因素」。不過，仍需視乎美國投資者的認購反應，他們可能是大買家。據知情人士透露，截至本港時間昨日下午6時前後，騰訊美元發債交易傳暫獲逾60億美元認購，較昨午1時30分多逾1倍。

五大成交金額股份

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	成交金額(億元)
騰訊控股(700)	620	89.54
阿里巴巴(9988)	233.8	47.45
快手(1024)	240	38.7
美團(3690)	284.8	36.13
中國平安(2318)	90.65	28.85

恒生科指熱炒股

股份名稱(上市編號)	收市價(元)	跌幅
萬國數據(9698)	74.35	-1.39%
京東集團(9618)	301	-1.63%
阿里巴巴(9988)	233.8	-1.68%
京東健康(6618)	108.6	-1.81%
平安好醫生(1833)	96	-1.89%

港股回吐過百點 北水淨流走逾5億

【香港商報訊】記者吳天淇報道：港股交投持續淡靜，日升日跌之下，昨回吐過百點，收市報28793點，跌107點或0.37%，全日成交額1245.1億元，爲2月11日半日市以來最低水平，北水淨流走5.54億元。

市監總局公布第二批，合共11家互聯網平台企業簽訂的依法合規經營承諾書，包括騰訊控股(700)、網易(9999)、快手(1024)、嗶哩嗶哩(9626)等。快手昨曾跌至235元上市新低，收報240元，跌7.7%。嗶哩嗶哩曾跌穿800元，收報801元，跌1.9%。10年債息回落，本地銀行股受壓，滙控(005)下滑1.1%；旗下恒生(011)也下滑0.1%；中銀香港(2388)跌1.3%。

科技股負面消息需時消化

國信證券研究部首席分析師程嘉偉指，正當市場逐步消化反壟斷消息之際，科技股負面消息不斷，令市場承壓，相信仍需時間消化，情況才會有所改善。科網龍頭股大部分股價其實已經築底，惟暫時未見到催化劑令股價反彈。

耀才證券行政總裁及執行董事許繹彬認爲，港股成交日減，因爲內地A股持繼積弱，導致投資者囤積大量「蟹貨」，未能驅動多餘資金南下，北水頓然減弱，令港股成交呈現「水靜河飛」，未來情況相信仍會持續。此外，近期科技股負面消息頻頻曝光，先有騰訊被大股東減持，後有阿里巴巴(9988)遭受重罰，再有美團(3690)傳出批股，投資者入市審慎，亦令大市後勁不繼。

技術而言，恒指於10天及20天線爭持，大市成交縮減至只得約1400億元，短線較關鍵的阻力位則在50天線29200點水平。

港島南爆新盤戰 晉環逸南趕登場

【香港商報訊】記者周健鑫報道：踏入第二季，港島多個全新盤趕登場。由路勁地產、平保(2318)及港鐵(066)合作發展的黃竹坑站港島南岸第一期晉環，涉及800伙，已獲批預售樓花同意書，正醞釀推售，有望本周內上載樓書。

路勁地產銷售及市場推廣總監封海倫表示，晉環已獲批預售，有望本周內上載樓書，下周開放示範單位及公布首張價單，最快5月初開賣。定價方面，封海倫指，市場上難有相似項目可作比較，定價將參考南區豪宅。

晉環提供800伙，其中749伙爲標準單位，設開放式至四房間隔，實用面積由290平方呎起，至最大1302平方呎，另有51伙特色單位，實用面積則約289至2083平方呎。

值得留意的是，施政報告早前提出「躍動港島南」計劃，有意打造港島南成爲集工作、居住、創意及消閒的地區，而晉環所在的黃竹坑自然受惠。

恒地逸南最快下月推售

另外，恒基地產(012)旗下港島南區鴨脷洲大街71號項目命名爲逸南，最快下月推售。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，項目提供138伙單位，主打開放式戶佔90伙，一房戶佔48伙，高層設有特色單位，預計關鍵日期爲明年10月31日。

此外，部分新盤開價進取，新鴻基地產(016)推出屯門項目御海灣II首批88伙，折實平均呎價逾1.8萬元。參考同系御半山II期2019年11月推出，首批涉108伙折實均價15166元，2017年推出的珀御，首批68伙，折實均價12748元，御海灣II分別較之前貴21%及44%。

大灣區樓價指數 連續三個月創新高

【香港商報訊】記者周健鑫報道：粵港澳大灣區城市於新春過後的3月份，樓市熾熱程度依然，受11個城市升多跌少帶動，中原大灣區指數連續三個月創出歷史新高，3月份指數報125.51，較上月升2.02%。12個指數中共8個指數錄得上升，幅度由1.47%至5.34%不等，錄得跌幅城市共4個，跌幅0.2%至1.41%。除大灣區指數外，廣州、深圳、中山、珠海及江門指數亦於3月份創出歷史新高，深圳指數連續19個月創新高。

4月港物業市場料續升

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，內地多個城市於新春過去實施調控措施，已見初步成效，深圳指數雖連創19個月新高，但是12個月以來最少的升幅。香港及澳門指數於人民幣貶值的因素下，升幅明顯。陳永傑指，大灣區香港指數3月份錄得2.79%的升幅，是22個月以來最大升幅，除了匯率因素外，香港物業市場於農曆新年過後，由小陽春轉入大牛市，3月份香港二手私人住宅登紀錄得約5000宗，創8年單月新高，香港樓市可算是價量齊升。隨着香港疫情緩和，疫苗普及接種，料4月份香港物業市場將持續向上。

3月大灣區及四大城市指數表現

指數類別	指數值	按月升幅
大灣區指數	125.51	2.02%
香港指數	110.26	2.79%
澳門指數	96.8	1.93%
廣州指數	120.35	1.88%
深圳指數	153.27	1.74%

資料來源：中原地產

阿里逾400億貸款冀以低息延期

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：據外電引述消息人士報道，阿里巴巴(9988)正在與銀行磋商，以修改和延長將於2022年到期的51.5億美元(約401.7億港元)循環信貸。報道指，阿里正與銀行進行談判，將貸款利息自LIBOR(倫敦銀行同業拆息)加95點子，降低至LIBOR加80點子，並將明年到期的51.5億美元循環信貸延長5年。阿里未就報道內容作出評論。

馬雲傳現身俄羅斯視像會議

另外，阿里巴巴創辦人馬雲自去年11月螞蟻集團上市觸礁後，一直表現低調，行蹤成謎，即使阿里被判天價罰款也一直保持沉默。不過，據俄羅斯衛星通訊社報道，當地時間14日，俄羅斯總統普京主持俄羅斯地理學會監事會會議時，鮮少露面的馬雲通過視頻出席了會議。

據報道，全程近兩小時的會議，馬雲並沒有發言，坐在中國風布置的房間內，牆上有畫着梅花，只是聆聽其他與會者交流和報告，偶爾有端起茶杯喝茶。

本周一(12日)中國人民銀行、銀保監會、證監會、外匯局四大金融部門再度約談螞蟻集團，至此，螞蟻從去年11月開始已被三次約談。之前兩次，分別是去年11月，螞蟻集團被首次約談，約談1天後，螞蟻集團暫緩了上市，而第二次約談是在去年12月。

中概股回歸提振 安永料港IPO仍活躍

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：安永昨發布《2021年第一季度全球IPO趨勢》報告，報告指出今年到目前爲止市場氣氛活躍，按交易宗數和集資額計算，表現爲近20年來同期最出色的第一季度，全球IPO市場今年迄今共有403宗交易，集資額爲1056億美元(約8236.8億港元)，分別按年增長85%和271%。

Q1亞太區IPO集資額逾2600億

其中首季亞太區IPO活動佔全球總數47%，共有200宗，集資額343億美元(約2675.4億港元)，亦是20年來第一季度集資額之冠，大中華區的新股數量按年上升51%，至133宗，集資額按年增加1.21倍，至289億美元(約2254.2億港元)。

安永大中華區上市服務主管何兆烽表示，在經濟復蘇和市場充裕的流動性推動下，今年首季IPO活動保持強勁。IPO審批流程收緊或爲A股上市活動帶來一定程度影響，但國家的「十四五」規劃亦利好相關重點行業企業的上市。他認爲，中概股回歸將推升香港IPO數量，料香港的IPO活動預計仍然會保持活躍。雖然預計今年的資本市場的波動性將加大，但認爲今年仍將是大中華區IPO的大年。

港島南岸六期 收6標書

【香港商報訊】港鐵(066)黃竹坑站「港島南岸」第六期物業發展項目昨日下午2時已截標。現場所見，項目最少獲6份標書，據悉入標的財團包括新鴻基地產(016)、長江實業集團(1113)、恒基地產(012)、嘉華國際(173)及會德豐地產，而嘉里建設(683)及信和置業(083)合資入標。

項目住宅樓面上限約50.37萬平方呎，提供不多於750伙，單位平均面積約670平方呎。市傳項目補地價逾64億元，以可建樓面63.6萬方呎計，每平方呎補地價約10119元。

會德豐物業發展高級經理何偉錦指，集團獨資入標，主要看好項目地理位置。近期港府指有機會重推一手物業空置稅，出價有考慮政府或重推一手樓空置稅。萊坊執行董事林浩文表示，今年土地供應不多，該項目市場估值約81億至91億元，連補地價，預計每平方呎樓面地價約1.6萬至1.8萬元。

申請酒牌續期公告
妹記大排檔

「現特通告：羅貝珊其地址為九龍尖沙咀加拿芬道20號加拿芬廣場5字樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀加拿芬道20號加拿芬廣場5字樓妹記大排檔的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月16日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Mui Kee Cookfood Stall

"Notice is hereby given that Law Pui Shan Priscilla of 5/F, Carnarvon Plaza, 20 Carnarvon Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Mui Kee Coookfood Stall situated at 5/F, Carnarvon Plaza, 20 Carnarvon Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 16 April 2021"

申請酒牌續期公告
XOLO

「現特通告：林聰其地址為新界荃灣楊屋道67號地下前部份，現向酒牌局申請位於新界荃灣楊屋道67號地下前部份XOLO的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月16日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
XOLO

"Notice is hereby given that Lam Chung of Front Portion of G/F, 67 Yeung Uk Road, Tsuen Wan, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of XOLO situated at Front Portion of G/F, 67 Yeung Uk Road, Tsuen Wan, New Territories with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date : 16th April, 2021"

申請新酒牌公告
南角

現特通告：馬雄才其地址為九龍九龍城南角道3號地下，現向酒牌局申請位於九龍九龍城南角道3號地下 南角的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月16日

申請新酒牌公告
德美寿司

現特通告：梁耀榮其地址為九龍觀塘協和街33號凱滙裕民坊3樓310號舖，現向酒牌局申請位於九龍觀塘協和街33號凱滙裕民坊3樓310號舖 德美寿司的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月16日

公 告

(2019)粵03民終28863號

陳秋華、陳衛芬：

本院受理上訴人陳海興與被上訴人陳葵歡、陳敬歡、陳秋華、陳建坤、陳衛芬法定繼承糾紛一案，現因你們下落不明，無法直接送達，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十二條的規定，向你公告送達二審民事判決書。判決內容如下：一、撤銷廣東省深圳市寶安區人民法院(2018)粵0306民初11024號民事判決第三項；二、變更廣東省深圳市寶安區人民法院(2018)粵0306民初11024號民事判決第一項爲：被繼承人文蓮好持有的深圳市沙井沙四股份合作公司合作股10000股由上訴人陳海興繼承；該合作股自2018年產生的分紅及收益由上訴人陳海興分得25%、被上訴人陳葵歡、陳敬歡、陳秋華、陳建坤、陳衛芬各分得15%；上訴人陳海興于每年收到股權分紅及收益之日起十日內按上述比例向被上訴人陳葵歡、陳敬歡、陳秋華、陳建坤、陳衛芬支付相應的分紅及收益款；其中2018年—2020年的分紅和收益款由上訴人陳海興在本判決生效之日起十日內向各被上訴人一次性支付；三、變更廣東省深圳市寶安區人民法院(2018)粵0306民初11024號民事判決第二項爲：上訴人陳海興于判決生效之日起十日內分別向被上訴人陳葵歡和陳敬歡支付2013年—2017年的股權分紅及收益款各74400元；四、駁回陳葵歡、陳敬歡的其他訴訟請求。如果未按本判決指定期限履行給付金錢義務，應依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百五十三條規定，加倍支付遲延履行期間的債務利息。一審案件受理費3607元，由陳海興負擔902元，陳葵歡，陳敬歡、陳建坤、陳秋華、陳建坤、陳衛芬各自負擔541元；二審案件受理費3607元，由陳海興負擔902元，陳葵歡，陳敬歡、陳建坤、陳秋華、陳建坤、陳衛芬各自負擔541元；陳葵歡，陳敬歡、陳建坤、陳秋華、陳建坤、陳衛芬應在本判決生效之日起十日內分別逕付陳海興二審案件受理費墊付款541元。本判決爲終審判決。自本公告發出之日起，經過九十日，即視爲送達。

特此公告。

深圳市中級人民法院
二〇二一年三月二十五日

申請新酒牌公告
FEATHER AND BONE

現特通告：MOHAMMAD, Bilal其地址為香港銅鑼灣恩平道28號利園二期地下底層LG12- LG13號舖及LG14-LG18號舖A部份，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣恩平道28號利園二期地下底層LG12-LG13號舖及LG14- LG18號舖A部份FEATHER AND BONE的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年4月16日

香港商報 廣告效力宏大