

經濟復蘇 + 人民幣升值 上海成全球生活成本最高城市



因經濟復蘇及人民幣升值影響，上海取代香港成為生活成本最高城市，香港由去年的第一位跌至第三。資料圖片

排名	城市	趨勢
1	上海	▲
2	東京	▲
3	香港	▲
4	摩納哥	▲
5	台北	▲
6	蘇黎世	▲
7	巴黎	▲
8	倫敦	-
9	新加坡	▼
10	紐約	▼
11	曼谷	▼
12	杜拜	▲
13	米蘭	▲
14	悉尼	▲
15	巴塞隆納	▲
16	馬尼拉	▲
17	法蘭克福	▲
18	莫斯科	▲
19	邁阿密	▼
20	雅加達	▼
21	聖保羅	▼
22	孟買	▲
23	墨西哥城	▼
24	溫哥華	▼
25	約翰內斯堡	▼

註：▲上升 ▼下降 -不變
資料來源：瑞士寶盛私人銀行

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：據瑞士寶盛私人銀行昨日發表的《2021年全球財富和高端生活報告》，因抗疫成功經濟復蘇帶動，上海取代香港，成為生活成本最高城市，香港則跌至第三。該行亞太區研究部主管 Mark Matthews 預計，人民幣兌美元升值，上海的生活水平仍將繼續提高；相反香港的生活水平一段時間內未必能夠重返全球第一。

亞洲抗疫見效價格堅挺

報告對25個來自亞洲、美洲、拉丁美洲、歐洲及大洋洲的城市消費價格走勢作出分析。結果顯示，排首位的是上海，排第二至第五分別為東京、香港、摩納哥及台北。報告分析，亞洲仍然是高端生活成本最高的地區，部分原因是亞洲對全球衛生危機的反應迅速、貨幣穩定，使到價格堅挺所致。

據資料顯示，過去一年，人民幣兌美元匯價由7.1769水平，最高升至6.4168，雖然近日略為回落，但按昨日報6.5564計，累計過去一年仍升約9.46%。

因匯率因素 香港暫難返第一

「即使美元兌其他貨幣轉強，上海的生活水平仍會繼續提高。」Matthews 預計，雖然今年香港經濟復蘇，但由於港元與美元掛鈎，考慮到匯率因素對高端生活指數的影響，加上預計人民幣兌美元將於未來12

個月，由現時的6.55水平升值至6.35水平，有助強化上海的地位。因此他認為，香港在生活水平方面，未必能夠重返第一。

按產品分析，價格跌幅最大的高端貨品類別(以美元計算)為女士鞋履(跌11.7%)和酒店套房(跌9.3%)；升幅最大的為商務艙機票(升11.4%)和威士忌(升9.9%)。報告分析，疫情之下，機票銷量很低，迫使航空公司抬高機票價格彌補成本；一旦放鬆旅遊限制，旅遊業可能出現繁榮，但消費者心態的轉變和對可持續生活的渴望，可能會對旅遊業帶來長期影響。

貨幣貶值美洲生活成本最便宜

受疫情打擊頗深的美洲，成為高端生活成本最便宜的地區。其中，紐約排名第10，邁阿密排第19，巴西聖保羅則排第21。報告分析，這主要是美元和加拿大元兌其他主要貨幣匯價下跌，加上拉丁美洲貨幣大幅貶值所致。報告又分析，紐約的醫療費用為全球最高，但個人科技產品價格仍然相宜，原因是美國擁有眾多世界科技巨頭。

恒大汽車：260億元戰投全部到帳

【香港商報訊】恒大汽車(708)昨發公告指，公司已從全部6名投資者收取260億元款項，並已完成增發新股。

以每股27.3元定向增發新股

恒大汽車曾於上月26日宣布，公司已從6名戰略投資者處收訖210億元，並向其增發新股。按照1月24日的公告內容，恒大汽車與6名投資者分別簽訂認購協議，以每股27.3元定向增發共952383000股新股，佔公司擴大後總股數的9.75%，共籌集260億元。

投資者包括成宇控股、上宇、和益榮國際貿易及翠林全球投資、華人置業(127)創始人劉鑾雄的妻子陳凱韻、中國燃氣(384)創始人劉明輝。

金管局：增發債規模旨推動債市

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：財政司司長陳茂波於財政預算案宣布，把政府債券計劃可借入款項的上限，由2000億提高至3000億元。金管局副總裁劉應彬昨在立法會財經事務委員會上表示，港府加大發債規模，旨在推動本地債券市場，非讓政府任意發債支付日常開支。

劉應彬又指，香港銳意發展離岸人民幣市場，國家財政部和人民銀行都有定期來港發行人幣債券，相信目前人民幣債券在港的發行量，能夠滿足市場需求。劉應彬強調，港府的債券計劃沒有就幣種設置限制，因此對港府以人民幣發行債券，保持開放態度。

科指全周挫3.1% 跑輸大市

【香港商報訊】記者吳天淇報導：內地3月通脹好過預期，市場擔心流動性收緊，港股昨高開低走，收市挫逾300點報28698點，成交1417億元。港股本周持續整固，未能企穩29000點。全周3個交易日恒指累跌239點或0.8%，科指全周挫263點或3.1%，跑輸大市。

遭大股東折讓逾5%減持的騰訊(700)，昨微升0.5元或0.08%，報620.5元，成交居首達139.39億元，全周則累挫5%。中銀香港(2388)昨升1.9%，為表現最好藍籌。另外，高估值股份持續捱沽，海底撈(6862)插4.9%，全周累挫近一成，為表現最差藍籌。

內地供應鏈金融科技解決方案提供商聯易融科技(9959)昨掛牌，收報19.32元，較招股價17.58元高9.9%，成交額39.24億元。不計手續費，一手500股賺870元。

內需股受惠於國策

申萬宏源投資顧問服務部主管麥嘉嘉表示，騰訊近日被大股東減持，影響了新經濟板塊投資氣氛。投資者昨入市意欲不強，預料恒指短線於29000點附近徘徊。另外，內地3月份CPI按年升0.4%，結束兩個月跌勢。她預期，內需股繼續受惠於國策支持以及經營環境改善，建議逢低吸納家電、食品等行業龍頭。

增債券計劃不影響信貸評級

另外，財經事務及庫務局副局長陳浩濂相信，若政府財政穩健，增加債券計劃可借入款項的上限，不會影響信貸評級。陳浩濂續指，港府冀推動本地債券市場發展，而未來發行的債券類型及幣種，都循多元化方向考慮。他又表示，政府綠色債券所籌集的資金，將來可作為基本工程儲備基金，同時作基建用途。

對於有指市民認購通脹掛鈎債券(iBond)和銀色債券，獲分派手數都很少的問題，陳浩濂回應指，過往iBond和銀債都獲超額認購，往後的發行安排，將按市場情況和認購反應，再作檢視。

鄭志剛：冀成大灣區最大香港開發商

【香港商報訊】記者周健鑫報導：新世界(017)行政總裁鄭志剛昨日接受彭博電視訪問時表示，本港中高檔住宅市場的需求強勁，他對香港樓市非常樂觀，集團將與香港共同成長。

對港樓市有信心

鄭志剛稱，相信只有非常小部分人會移民離開香港，市民整體對樓市仍然有很多剛性需求，預計有5%增長。他期望公司非地產業務在5至7年內佔收入比重可多達30%。

鄭志剛提到，正加快醫療保健和保險等領域的擴展，以發展更多內地業務。集團目標為於5至7年內非物業服務的收入比重可佔逾30%。截至去年12月底的六個月，保險及其他非物業投資佔集團收入21%。

斥逾300億收購大灣區150萬平方米土地

他透露，集團正為內地保險牌照及建造一學校做準備，從而在大灣區擴張，新世界的目標是成為大灣區最大的香港開發商。自2016年以來，新世界已斥資逾300億元收購大灣區150萬平方米的土地。

鄭志剛認為品牌效應非常重要，集團正創建一個新世界的生態系統，覆蓋生活各方面。新世界計劃未來5年內，在內地9個城市及香港開設36間K11品牌店，目標K11租賃及住宅收入實現雙位數增長。K11在內地4座城市(上海、瀋陽、廣州及武漢)銷售額於2020年下半年同比增長35%，武漢K11在12月首三周銷售額增長50%，至於上海、瀋陽及廣州店則分別升37%、51%及65%。



鄭志剛表示，相信只有非常小部分人移民離開香港。資料圖片

CCL周升0.54% 創36周新高

【香港商報訊】記者周健鑫報導：二手樓價指數上周下跌後，本周轉升。反映主要大型屋苑二手住宅樓市走勢的中原城市領先指數CCL最新報181.31點，創36周新高，按周升0.54%。

大型屋苑指數、中小型單位指數及大型單位指數都上升，當中以大型單位樓價升幅最大，按周升0.73%，升至2019年11月後新高。

港島樓價周升2.07%

四區樓價又有新界西下跌0.28%，其餘全部上升，當中以港島升幅最大，按周升2.07%，升幅是8周以來最大。

中原表示，復活節長假期間，二手樓成交持續暢旺，相信樓價繼續反覆上升，又指CCL目標挑戰190點，期望在今年年中前後達到。

上述指數根據3月29日至4月4日簽訂正式買賣合約的中原集團成交計算，當中有逾八成的交易是在3月15日至3月21日簽臨時買賣合約，是新春長假後第五周市況。

指數類別	本周公布	與上周比較
中原城市領先指數	181.31	▲ 0.54%
中原城市(大型單位)領先指數	180.78	▲ 0.73%
中原城市(中小型單位)領先指數	181.41	▲ 0.50%
中原城市大型屋苑領先指數	183.48	▲ 0.55%

2021年大灣區青年就業創業論壇

【香港商報訊】深水埗各界慶典委員會、香港五邑青年總會合辦，前海國際聯絡服務有限公司、弘志培訓發展中心、張梁計有限公司贊助，2021年大灣區青年就業創業論壇暨青年手遊電競文化節啟禮於早前假VAR Stadium舉行。論壇由全國人大代表洪為民進行主旨演講，並設有兩節主題論壇，分別討論2021年大灣區青年就業創業及大灣區電競及網絡媒體前景發展。

洪為民表示：「全國兩會及十四五規劃不單是國家的事，也是香港青年人的事，因為青年人可以在雙循環下更能發揮所長，希望大家勇於探索，積極投入大灣區粵港合作，這可能是香港最後一次再實現高增長的機遇，青年要好好把握，絕對不能錯過。」

粵港澳大灣區生物科技聯盟會長黃達東、新城晉峰金融集團創辦人黃俊雄、香港電競總會創會會長楊全盛，以及網紅人工作者協會主席高松傑等擔任主講嘉賓，與現場出席的高中生，以及青年團體和企業家分享大灣區的青年發展機遇。



2021年大灣區青年就業創業論壇上，嘉賓與青年合照。

ZMT68 青年義工團與香港東莞樟木頭同鄉會簽訂戰略合作協議



ZMT68 創辦人暨IGU創專署主席曹錦昌(左)與香港東莞樟木頭同鄉會主席羅建文(右)簽訂戰略合作協議，助會務公關推廣並推動樟木頭同鄉會全方位發展。

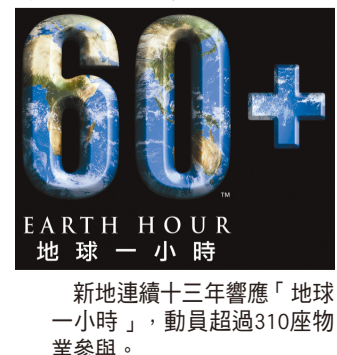
【香港商報訊】ZMT68與香港東莞樟木頭同鄉會日前於香港新界屯門區創意工作坊99COMMONS 內多功能工作間THE SOCIAL舉行《義工會務及發展戰略合作協議》簽訂儀式，由ZMT68創辦人暨IGU創專署主席曹錦昌與香港東莞樟木頭同鄉會主席羅建文代表簽訂。是次戰略合作協議之達成，ZMT68將承接香港東莞樟木頭同鄉會會務推廣及公關策劃工作，推動樟木頭同鄉會的全方位發展，同時亦能為東莞樟木頭一帶地區招商引資，讓港澳地區，甚至海外華僑進一步了解和認識東莞樟木頭，從而帶動投資、定居、創業的優越環境，亦能提供大量就業機會。

ZMT68創辦人暨IGU創專署主席曹錦昌表示目前已經有多家企業、海外華僑商會對東莞樟木頭投資感興趣，ZMT68日後將透過以創新思維舉辦不同形式的合作和交流活動，一方面可以吸引更多港澳青年和專業人士趁此良好機遇前往東莞創業或就業，進一步確立東莞樟木頭於國家「十四五」規劃與粵港澳大灣區建設發展的優勢和地位。

新地超過310座物業實踐節能環保

【香港商報訊】新鴻基地產發展有限公司(新地)一向致力提倡健康及可持續生活，今年連續第十三年支持由世界自然基金會主辦的「地球一小時」全球熄燈行動，繼續成為本港最多參與大廈的企業之一，旗下擁有或管理的超過310座商廈、工廠、商場及住宅，於活動當晚齊齊把非必要的燈關掉一小時，以行動實踐環保節能。

參與的大廈坐落各區，包括新地總部—新鴻基中心及全港最高建築物環球貿易廣場等。新鴻基中心自2005年以來透過推行多項節能措施，累計節省超過4,600萬千瓦時，減少碳排放量約37,000噸。新鴻基中心更在2019年和2020年在香港綠色建築議會「綠建築評級既有建築2.0版」自選評估計劃中榮獲卓越評級。環球貿易廣場為全港首幢獲得「綠建築評級既有建築2.0版」白金級認證的建築物，更於去年在英國建築研究院的綠色建築評估系統 BREEAM In-Use 中得到最高的傑出評級，成為全港首個獲BREEAM認證的綠色建築，更令其躋身全球首3%的頂尖綠色建築行列。



新地連續十三年響應「地球一小時」，動員超過310座物業參與。