

疫情進一步加劇香港的貧富懸殊，基層失業陷絕境，富人投資身家漲。雖然同受新冠疫情影响，但受惠股市及基金上升，香港淨資產1,000萬元（港元，下同）以上的「千萬富翁」人數不跌反增，去年達51.5萬人，比上次調查增1.1萬人，並創下有這項調查以來的新高，每12個港人就有一個，他們的淨資產值中位數為1,550萬元。調查機構預期，在各國放水振經濟並穩定金融市場下，將續利好股市表現，或進一步令今年千萬富翁人數增加。

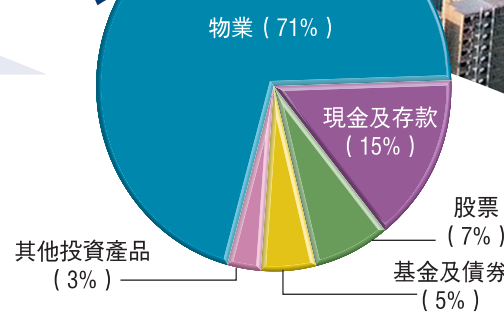
●香港文匯報記者 莊程敏

放水救經濟利金融 富人多投資身家漲

港千萬富翁51.5萬人

疫市創新高

港千萬富翁淨資產總值分布



15%人看升樓市 逾半人因疫情仍觀望

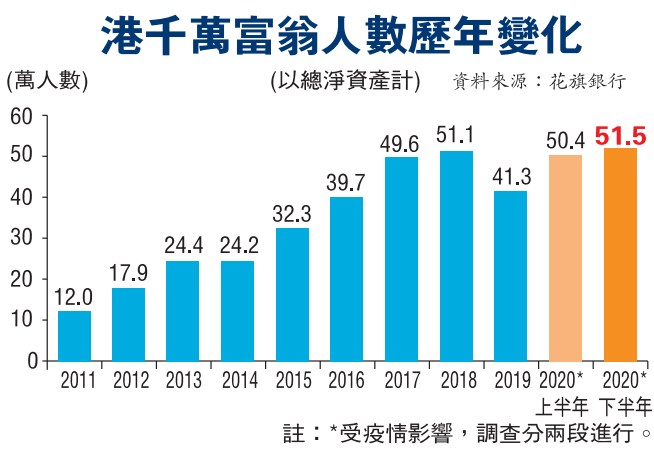
香港文匯報訊（記者 莊程敏）香港千萬富翁人數顯著上升，當中看好樓市的比例亦大增。花旗銀行8日公布的「千萬富翁調查報告2020」顯示，看好未來12個月樓市的千萬富翁人數較之前有顯著上升，由7%上升至15%；8%的受訪者有興趣於香港置業；另分別有14%及27%的受訪者有興趣於內地或海外置業，但僅一成千萬富翁表示當時為置業好時機；近四成認為當時並非置業好時機；逾五成人對樓市抱觀望態度。

調查指出，有15%千萬富翁預期未來12個月樓市會上升，較去年上半年多8個百分點；36%認為會持平，較去年上半年多22個百分點；49%認為樓價會下跌，較去年上半年少30個百分點。至於在香港置業的興趣，有8%千萬富翁表示有興趣，輕微下跌1個百分點；24%表示中性，同樣輕微下跌1個百分點；69%表示沒有興趣，上升1個百分點。當被問到現時是好或壞的時機買樓，10%人士表示是好的時機，比率下跌3個百分點，中性的有52%，上升11個百分點；38%認為是壞時機，下跌8個百分點。

當被問到為何看好樓市，但置業興趣僅一般，花旗銀行零售銀行業務主管李貴莊認為，樓市是一個較大的投資，千萬富翁都會因應疫情的走勢才作出決定，和衡量入市日後的負擔，所以往往對樓市抱觀望態度的千萬富翁人數較認為當時是一個入市的好時機的人數為多。而且由看好樓市至真正有興趣入市一般有滯後情況，待市民消化了經濟復甦等因素後才會呈現。

27%人有興趣海外置業

置業地點方面，有27%千萬富翁有興趣於海外置業，14%有興趣於內地置業，香港僅佔9%。由於千萬富翁的子女到海外留學的年齡一般為16歲，最受歡迎留學的地方為加拿大、澳洲及英國，他們亦傾向有興趣在這些國家置業，加拿大為6%、澳洲7%、英國16%。



港千萬富翁人數歷年變化

(以總淨資產計) 資料來源：花旗銀行

千萬富翁調查撮要

- 全港擁有千萬港元或以上淨資產的千萬富翁達51.5萬人，創新高
- 淨資產值中位數為1,550萬港元，比上次調查的1,700萬港元稍為下降
- 25%人表示其流動資產比2019年底增加，升幅中位數為100萬港元
- 65%人表示其流動資產增加的主要來源為投資回報，當中為股票(95%)、其次為基金(30%)、外幣(14%)、債券(12%)及黃金(5%)
- 千萬富翁的淨資產總值主要分布於物業(71%)、現金及存款(15%)、股票(7%)、基金及債券(5%)以及其他投資產品(3%)
- 15%人看好未來12個月樓市，上升8個百分點
- 8%人表示有興趣於香港置業，下跌1個百分點
- 10%人表示當時為置業好時機，下跌3個百分點
- 12%有興趣出售現有物業的千萬富翁人數，上升3個百分點，但出售價位方面會較之前堅定

製表：記者 莊程敏

花旗銀行8日公布「香港千萬富翁調查報告2020」結果，全港擁有千萬港元或以上淨資產的「千萬富翁」達51.5萬人，比上次調查增加1.1萬人或逾2%，亦創下自發表相關報告以來歷年新高，即每12個港人有一個，佔全港相關年齡人口28.7%，惟淨資產值中位數為1,550萬元，較上一份報告的1,700萬元下跌8.82%。調查顯示，全港18區中，其中港島東區的千萬富翁人口密度最高，佔19%。

淨資產值中位數則下跌

新冠疫情下，香港的千萬富翁人數有增無減，花旗銀行零售銀行業務主管李貴莊指出，世界各國政府採取行動挽救經濟、穩定金融，令股票、債券、外匯等大部分金融工具為投資者帶來增值；而這些投資者亦根據環境作出更多元化的投資及風險管理，因而有更多人晉身千萬富翁。至於千萬富翁淨資產值中位數下跌，她則解釋指，因為期內千萬富翁人數增加，以及早期千萬富翁的淨資產值不高，拉低了整體中位數。

環球復甦 料今年富翁增加

她相信環球經濟持續復甦下，通脹受控和失業率改善，預計香港今年的千萬富翁人數會有所增加。該行恒生指數12個月的目標為32,000點。

今次調查於2020年11月至2021年1月進行，透過電話以隨機形式總共訪問了超過4,000名年齡介乎21至79歲的香港居民。在是次調查中，千萬富翁的定義為擁有淨資產總值達1,000萬元或以上，而同時擁有最少100萬元流動資產的富裕人士。今次是花旗銀行第18個年度進行同類型調查，亦是第7份以千萬富翁為調查對象的報告。

大部分富翁均持股票外幣

調查顯示，在疫下，25%千萬富翁表示其流動資產比2019年底有所

增加，升幅中位數為100萬元。當中過半數(65%)表示其流動資產增加的主要來源為投資回報；被問及涉獵哪種金融產品而獲利，股票為滲透率最高的投資工具，有95%，其次為基金(30%)、外幣(14%)、債券(12%)及黃金(5%)。

就資產組合而言，大部分千萬富翁均持有股票及外幣(包括人民幣)、其次是基金、債券、貴金屬、期權期貨等產品。當中股票、外幣及人民幣繼續為滲透率最高的三大投資工具。千萬富翁的淨資產總值主要分布於物業(71%)、現金及存款(15%)、股票(7%)、基金及債券(5%)以及其他投資產品(3%)。

對經濟前景普遍態度樂觀

千萬富翁對2021年經濟展望及部署普遍持樂觀態度，16%人士認為明年經濟會輕微至顯著上升，較2020年上半年的7%上升，但現金存款比例則由去年上半年的49%上升至54%，反映在疫下傾向持有更多現金。流動資產組合包括股票(27%)，下跌1個百分點)、基金(11%)，下跌4個百分點)、債券(5%)，持平)及其他投資產品(3%)，上升1個百分點)。



●李貴莊稱，在環球經濟持續復甦下，通脹受控和失業率改善，預計香港今年的千萬富翁人數會有所增加。 公開供圖

無懼大股東減持 騰訊成交1486億

香港文匯報訊（記者 周紹基）騰訊遭大股東Naspers旗下Prosus以折讓逾半成的價格，大手減持約1.92億股，套現逾1,100億元，消息令騰訊在7日晚於美國ADR市場急跌一成，市場原預期8日騰訊應該大幅下挫，但結果該股意外地只跌1.5%，收報620元（港元，下同），仍高於Prosus的減持價。

佔大市總額53% 比例驚人

騰訊8日交投非常暢旺，成交額高逾1,486億元，佔港股全日成交的53%，比例十分驚人。有基金業人士相信，Prosus 8日應已出售了大部分需要減持的股份，由於8日「北水」淨流入僅47.29億元，故相信今次接手騰訊該批股份的是「另有其人」，估計Prosus在宣布減持前，負責的投行已經找了買家接手股份，減少了市場震盪。

大和：趁調整乃買入機會

大和8日發表報告，預料騰訊遭Prosus減持，會令股價短期受壓，但同時也給予投資者買入機會，相信騰訊網遊業務收入，今年仍可錄得強勁表現。大和重申對騰訊的「買入」評級，目標價為870元。未來主要風險是

內地政策改變，可能影響投資情緒，其他風險還包括延遲推出遊戲，以及廣告表現回軟。

8日大市由友邦力撐，友邦獲大摩唱好及呼籲增持，並估計在2030年前，友邦會在內地百個城市都有業務，較現時30個城市大幅增長，同時預計在富裕城市的市佔率，可增至介乎2%至5%。故此，大摩將其目標價大幅上調46%至130元，友邦因而急升6.2%，以全日最高位99.1元報收。

友邦領漲 港股重上29000

友邦急升帶動恒指先跌後升333點，收報29,008點，是3月19日以來首次在29,000點以上收市。由於騰訊成交活躍，大市8日交投高達2,813億元，當中「北水」流入了47.29億元，而淨流入騰訊的「北水」就佔逾50億元。

另外，Cenovus Energy 董事陸法蘭8日回應傳媒查詢，說部分傳媒在報道加拿大一個能源研討會時，誤解了Cenovus行政總裁Alex Poubaix的說話，指其暗示Cenovus正在出售



●港股8日重上29,000點，大市交投高達2,813億元。

其亞洲資產。陸法蘭對此澄清，指該公司並沒有任何類似決定。Cenovus對其亞洲資產的表現，以及與其合作夥伴中海油的關係感滿意，又稱一旦加拿大和中國恢復正常國際航班後，Cenovus高層將熱切期待與中海油高層親自會面，以發展雙方的合作關係。長和旗下加拿大赫斯基能源(Husky Energy)，年初與加拿大能源公司Cenovus Energy完成合併，長和8日股價隨大市升1.8%。

港PMI連兩月改善 職位增長率近10年高

香港文匯報訊（記者 周曉菁）疫情逐步受控下，香港經營活動轉趨穩定，IHS Markit 8日公布3月份香港採購經理指數(PMI)為50.5，較2月的50.2再升0.3，顯示營商環境連續第2個月好轉，惟改善幅度依然輕微。報告指出，職位增長率急升至接近10年以來最高，反映企業有充裕人手應付工作。

報告指，企業雖對新冠疫情的影響仍然憂慮，但由於需求有向好跡象，因此加大採購，更積極擴充人手。數據顯示，採購結束了為期8個月的緊縮周期，3月份增長率創三年以來新高，升幅為2017年11月以來最顯著；企業連續第二個月增聘員工，職位增長率更急升至接近10年以來最高。

部署待需求好轉擴業務

IHS Markit 經濟部總監 Andrew Harker 評價，對於私營經濟即將突破困擾企業3年的下行周期，香港3月份PMI顯得審慎樂

觀。他又稱，雖然企業對前景的信心不如上月，但從就業職位增長接近10年以來新高，以及庫存大幅儲備來看，企業正在積極部署，待需求於未來數月進一步好轉後，便會擴張業務。

不過，企業3月份新接的訂單量受疫情持續影響而進一步微跌，縮減率與上月持平。有企業表示，需求因防疫限制程度鬆綁而出現改善跡象。加上感染個案減少，防疫限制有所放寬，都有利於經營活動在首季尾接近企穩。有個別企業營商活動仍受疫情影響，不過有企業預期接種疫苗的計劃能順利展開，因此對未來業務充滿信心。

另一邊，採購成本穩步上揚，但3月份升幅較上月為低；員工成本則錄得4個月以來的首個升幅。綜合而言，兩者的通脹率皆低於歷來平均值，競爭壓力和折扣促銷則令產出價格繼續向下。