

深圳公共文明測評指數顯著提高

【香港商報訊】記者姚志東報導：深圳市政府新聞辦昨日舉辦新聞發布會，會上透露，2020年，深圳市公共文明指數測評得分為92.99分，比2019年提高了7.03分。2020年，深圳市城管和綜合執法局深入實施「裏子工程」，推動全市1836個城中村1536個治理取得階段性成效。深圳市市場監管局開展農貿市場綜合治理行動，推動357家農貿市場中的255家完成升級改造。

公共環境持續改善 秩序不斷優化

深圳市委宣傳部副部長、市文明辦主任陳慶瀾在會上表示，2020年度的公共文明建設情況已編製成《深圳市公共文明建設藍皮書（2020年）》，並在會上發

布。2020年，深圳市公共文明指數測評得分提高，為深圳順利通過中央文明辦復查、第六次榮獲「全國文明城市」稱號、獲得中央文明辦通報表揚，提供了重要支撐。有4組數據可以反映去年深圳公共文明建設取得的成效。

一、公共環境持續改善。公共環境包括公共文化環境、公共設施環境、公共衛生環境、社區生活環境、公共安全環境、未成年人成長環境、校園及周邊環境等七個方面，2020年總體得分率為91.31%，比2019年提高了4.52%。二、公共秩序不斷優化。公共秩序包括窗口單位文明秩序、公共場所秩序、交通路口秩序和其他區域交通秩序等四個方面，2020年總體得分率為93.27%，比2019年提高了5.98%。三、人際關係和

諧融洽。人際交往測評指標包括友善禮讓和人際關係融洽、友善對待他人兩個方面，得分率為99.26%。四、公益行動有序開展。公益行動包括公益宣傳和志願者服務兩個方面，總體得分率為93.35%，比2019年提高了15.35%。

生活垃圾回收利用率持穩40%以上

下一步，深圳市文明辦將繼續通過公共文明指數測評，及時發現問題和短板，推動各部門有針對性整改，解決公共文明建設領域的突出問題；將持續開展文明實踐活動，營造全社會共同建立文明生活方式濃厚氛圍；將持續引導市民群眾通過「文明深圳隨手拍平台」提供不文明行為線索，傾聽群眾對提高市民文

明素養和城市文明程度的呼聲期許要求；將根據新形勢新任務新要求，開拓視野，創新工作內容和載體，改進方式和方法，以先行示範標準，推動市民文明素養和城市文明程度的持續提升。

深圳市城管和綜合執法局副局長楊雷表示，深圳市正在以先行示範區的擔當和標準全面推進垃圾分類工作，努力建設衛生整潔、和諧宜居的美麗深圳。在不斷完善頂層設計的同時，基本形成分類分體體系：前端，在深圳全市約5500個小區和城中村全面推行「集中分類投放+定時定點指導」模式；中端，對各類垃圾實行專車專運；末端，在全市建成120餘處分類處理設施。目前，深圳全市生活垃圾回收利用率穩定在40%以上，大大超出住建部下達的35%的任務指標。

以全新辦公理念服務灣區青年 戴健進：創業盡享滿足感



【香港商報訊】記者林麗青、朱開芝報導：今年是戴健進（右圖）在大灣區學習工作的第11個年頭。2015年，正在讀大三的戴健進和同學創立了BEEPLUS，目前已完成北上廣深珠等城市布局，服務大灣區內港澳企業110家。「深港融合是大趨勢，越早了解自己在深港發展中的優勢，對個人發展來說非常好。」戴健進期望通過BEEPLUS的服務，為灣區內的港澳青年和團隊加載更多可能性。



當前是港澳青年內地創業黃金期

目前，BEEPLUS服務的港澳企業有110家，這些企業遍布在大灣區不同城市。「對於香港年輕人來說，無論是深圳還是整個大灣區，創業創新氛圍都非常成熟和良好，各方面的政策和補貼也都非常完善。」戴健進認為，現在是港澳青年內地發展非常好的黃金時期。

「身邊很多香港朋友都是做科創行業，他們認為在內地有更多的機會和商機，也能節省很多人力成本。」在戴健進的推薦下，不少朋友都在內地設立了辦公室，越來越多的本港科創團隊加入BEEPLUS。戴健進坦言，BEEPLUS選擇深圳作為業務總部，也是因為深圳創業氛圍濃厚，業務有更大的發展空間。

戴健進認為：「深港融合是大趨勢，越早了解自己在深港兩地發展中的優勢，對個人發展來說就越好。」「我們在創業過程中，比較有滿足感的就是，可以以一個過來人和先行者的角色，幫助到更多的香港企業到內地創新創業。」戴健進說，經營BEEPLUS這些年，能夠感受到港澳青年到內地之後，多少會有點水土不服。很多港澳青年會私下交流內地支持港青發展的政策信息，但對政策的理解深度和全面程度還是不夠的，BEEPLUS也希望有機會搭建平台創造機會，邀請政府部門為港澳青年進行政策的線下宣講。

「現在的年輕人，除了要求好的薪水，好的辦公環境也是加分項。」「90後」港青、蜜蜂科技BEEPLUS聯合創始人戴健進告訴記者，很多入駐BEEPLUS的企業反饋，「在這裏辦公留人容易，招人更容易，不少年輕人都喜歡我們的辦公風格。」

牛刀小試 改裝辦公室打開藍海

位於深圳蛇口的BEEPLUS深圳G&G空間，讓來訪者眼前一亮。開放式的大廳里，人們或安靜工作，或小聲交流，吧台咖啡飲料免費飲，完全沒有傳統「格子間」辦公室的拘束。而最受歡迎的，是樓上角落處的午休艙，午休時間經常一艙難求。

「我們的理念是將生活帶入工作，給大家感受到life。比如城市會客廳，我們會引入一些帶給大家很好體驗的元素，就像午休艙。」在BEEPLUS深圳G&G空間，戴健進向記者介紹了BEEPLUS的設計理念。看着這個戴着金屬框眼鏡、溫文爾雅的年輕人，誰也想不到，他在內地求學工作已有11個年頭，可謂擁抱大灣區的港青資深代表。

1992年出生的戴健進，畢業於北京師範大學—香港浸會大學聯合國際學院（UIC）。他也是BEEPLUS團隊中唯一的香港青年。為什麼會在內地創業呢？「因為在大學結識到一群很好的同學和朋友。」戴健進笑着說，大學期間和好友做了一件公益活動，籌款一百萬元在貴州建了一間希望小學，「在這之後，我們決定做點小生意，去賺回大學的學費。」

2013年，正在讀大三的戴健進和同學在珠海大學城附近開了一家餐飲店，僅用了4個月時間就收回了所有投資成本。兩年之後，餐廳已有員工近百名，在珠

海開了多家分店。「規模擴大之後，我們希望找一個合適的地方辦公，但是找遍了珠海都沒有找到。」戴健進團隊於是決定打造屬於自己的辦公室，剛好團隊從美國旅遊回來，「我們看到B等大企業的辦公環境非常fancy，非常open，好cool，所以很希望將這種辦公室氛圍帶回國內。」

2015年，珠海大學城邊，由36個貨櫃箱改造而成的辦公空間，成為BEEPLUS的第一個辦公項目。「當時我們餐飲團隊只用了幾間辦公室，其他辦公室租給了同在珠海的創業團隊，不到一個月全部租罄。當時我就意識到，越來越多的年輕人，對好的辦公環境有非常大的需求。」戴健進說，團隊自此更加堅定了全身心投入辦公空間創業的決心。

「好的產品需要一個好的研發團隊。」為打造真正面向青年人和未來的辦公空間，BEEPLUS專門成立了設計研究院，匯聚來自國內頂尖設計事務所的設計師。「所有產品都是面向未來十年的，十年內都不會out，設計理念是客戶對我們最認可的部分。」戴健進說。

創業過程並非一帆風順。「比較難的挑戰，是去年遇到的疫情。」戴健進坦言，BEEPLUS在全國服務着上千家企業，去年2月初就響應政府呼籲，在安全前提下復工復產。「通過衛生消毒、檢查、調配防疫物資等措施，確保入駐企業和團隊可以在安全環境下復工復產。」戴健進說，隨着疫情形勢的緩解，很多企業開始選擇比較靈活的辦公環境，越來越多的企業和客戶選擇到BEEPLUS工作，公司業務也持續攀升。

內地「港淘」多一個去處 曼哈購跨境電商產業園開業

【香港商報訊】記者徐曉瓊報導：因為疫情原因而無法到香港採購的內地民眾將迎來一個「港淘」的好去處——由深圳曼哈商業投資集團與雅娜購共同成立的曼哈購跨境電商產業園昨日開業，園內雲集了數以萬計的各類港貨和進口商品。

曼哈購跨境電商產業園位於深圳華強北核心商圈，是華強北商圈的第一家跨境電商平台。該產業園總規劃面積超過20000平方米，擁有上千家經營檔口。

據雅娜購總裁兼曼哈購（深圳）跨境電子商務有限公司董事長方向東博士介紹，該產業園初期已吸引了400餘家從事美妝、保健品等商家進駐，與產業園相配套的曼哈購跨境電商平台，對傳統跨境電商系統的複雜流程進行了技術革新，商戶從入駐到下單只需要三個步驟，極大地提升了運營效率。

另據方向東介紹，正在裝修的產業園三樓將打造成專門品牌館，專售港、日、韓產品。品牌館規劃建成400多間商舖，其中近半區域為香港產品。該品牌

館預計今年5月正式投入使用，屆時大量港貨將紛紛通過福田保稅區郵寄到深圳和全國消費者手中。

入駐港企可享兩地惠策

對於香港企業如何入駐兩地平台，方向東稱，香港企業如果想入駐，首先要到產業園內租一間商舖，10平方米租金約5000多元人民幣，拿到租舖合約方可進駐曼哈購跨境電商平台。需要通過手機或電腦在網上登記公司信息，進駐平台第一年將免費，並且免去福田保稅區清關和報關費用，以及從香港運送到福田保稅區的物流費，以後每年也只收幾千元的服務費。

方向東表示，該產業園是深港合作的新橋樑，兩地政府都予以大力支持。除了減免海關費用、物流費用外，香港貿發局亦對中小港企有扶持政策。

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

- ◆ 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - ◆ 清除除名/破產申請
 - ◆ 公司及個人稅務申報和策劃
 - ◆ 成立本地、海外及BVI公司
 - ◆ 成立中國公司或辦事處
 - ◆ 年報及公司秘書服務
 - ◆ 會計理帳/年結核數
 - ◆ 商標註冊
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
 電話：(852)2581 2828
 傳真：(852)2581 2818
 電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com
 地址：香港德輔道中257號錦錕大廈11樓
 電話：(852)2520 2727
 傳真：(852)2520 2336

Share's code: 000550 200550 Share's Name: Jiangling B No.: 2021-024

Jiangling Motors Corporation, Ltd.
Public Announcement on Preliminary Results of First Quarter of 2021

Jiangling Motors Corporation, Ltd. and its Board members undertake that the information disclosed herein is truthful, accurate and complete and does not contain any false statement, misrepresentation or major omission.

1. Preliminary results for the current period
 a. The period: January 1, 2021 – March 31, 2021
 b. Preliminary results: upward trend in the same direction

Item	First Quarter of 2021	Same period last year
Net profit attributable to shareholders of the Company	Profit: RMB 278 million	Profit: RMB 69.46 million
Basic earnings per share	Increase YOY: 300%	Profit: RMB 0.08

2. Pre audit of the preliminary results
 The preliminary results are not pre audited by CPAs.

3. Explanation on changes in performance
 The changes are primarily driven by the increase of sales volume, continuous cost reduction and efficiency improvement.

4. Other statements
 The above data are preliminary estimates of the Company's financial department. The data will be based on the Company's 2021 First Quarter Report. Investors are advised to pay attention to investment risk.

Board of Directors
 Jiangling Motors Corporation, Ltd.
 April 8, 2021

香港商報廣告效力宏大

灣區「菜籃子」 供港澳市民

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：廣州海關全力呵護粵港澳大灣區「菜籃子」建設發展，聯合地方政府高水準打造肇慶（懷集）綠色農副產品集散地和肇慶、清遠、雲浮、韶關等地配送中心，向港澳市民提供安全健康的綠色農產品。

乘着粵港澳大灣區建設的東風，大灣區「菜籃子」基地建設取得豐碩成果，截至目前，肇慶（懷集）綠色農副產品集散基地已落地供港澳蔬菜加工企業1家、蔬菜種植基地4個，佔地2000多畝，年產蔬菜15000多噸，年出口蔬菜1萬噸，產值達5000萬元。

香港、澳門對內地輸港澳冰鮮禽肉、豬肉企業實施註冊管理，廣州海關積極推動關區企業參與粵港澳大灣區「菜籃子」建設，提前介入提供備案指導以及政策、技術諮詢服務，積極開展對外推薦註冊，培育供港澳種植、養殖基地和生產加工企業。截至目前，廣州海關關區共對港澳地區推薦註冊生產加工企業22家次，其中近兩年對港澳地區推薦註冊9家次，佔歷年推薦總數的四成。

廣州海關關區供港澳食品農產品主要有活豬、冰鮮冷凍禽肉、新鮮蔬菜、生乳和水產品等，其中生乳約佔內地供港澳總量七成，冰鮮冷凍禽肉約佔內地供港澳總量三成。廣州海關逐步實現以「一個標準供灣區」的原則，引導供港澳食品企業生產出優質安全的產品。

廣州海關技術中心還充分發揮檢測優勢，為粵港澳大灣區「菜籃子」認定的基地提供技術服務，指導粵港澳大灣區「菜籃子」廣州市外配送分中心的配套實驗室建設。僅今年一季度，共對來自「菜籃子」認定的蔬菜水果種植基地、禽畜和水產品養殖基地及生產企業共758個樣品受理委託檢測。

前海啓動深港專業服務業集聚區建設

【香港商報訊】記者王娜報導：前海管理局昨日啓動前海深港專業服務業集聚區建設，推動深港合作向更高目標、更高水準、更高層次發展。前海深港專業服務業集聚區是「六區」中第一個啓動的區域，標誌着前海「兩城六區一園一場六鎮雙港」建設取得重大進展。

啓動儀式上，前海合作區黨工委副書記、前海管理局常務副局長黃曉剛向前海深港專業服務業集聚區授牌，並向首批入駐的畢馬威、何設計、中建國際等6家專業服務業機構頒發入駐鑰匙。波士頓諮詢、望塵科技、莊子集團等7家意向入駐先導區專業服務業機構代表與世茂集團簽署了入駐意向書。

穗南沙今年 供應60宗地

【香港商報訊】記者李苑立、賴小青報導：記者7日從廣州南沙區獲悉，該區日前公布《2021年建設用地供應計劃》，今年南沙區建設用地計劃供應總量約為422.2公頃，累計60宗地塊。供地位置方面，南沙區西南部的橫瀝鎮、萬頃沙鎮、珠江街等3鎮街成供地主力。其中工業用地有13宗共144.5公頃，佔供應總量的34%，居住用地僅有1宗位於十三涌附近。

值得注意的是，本次《供地計劃》涉及2宗新型產業用地，分布位於萬頃沙鎮萬環西路以東和東涌鎮慶盛橋紐慶盛橫一路兩側。

深圳安托山建 自然藝術公園

【香港商報訊】記者姚志東報導：安托山自然藝術公園開工儀式昨日在深圳市福田区舉行。

據介紹，安托山自然藝術公園地處福田區中心地帶，規劃面積54萬平方米，是集景觀、生態、雕塑藝術為一體的自然藝術公園，提供休閒娛樂、藝術鑒賞、生態科普、文化交流及運動健身等功能服務。未來，這裏還將成為森林溪谷公園、人文藝術公園、智慧休閒公園和低碳循環公園。

阿里華南運營中心 入駐穗琶洲示範區

【香港商報訊】記者黃裕勇報導：穗海珠區在琶洲打造世界一流數字經濟示範區的建設再次提速，阿里巴巴華南運營中心近日正式入駐琶洲，琶洲西區已投入使用的項目達到7個。

阿里巴巴華南運營中心項目於2015年6月在琶洲拍地，2016年6月動工建設，2020年9月竣工，總建築面積約13萬平方米，今年4月6日正式完成人員進駐並投入使用。項目投入使用後，主要承載阿里巴巴在華南地區的移動事業群、智慧城市、移動互聯網上下游歸集等業務領域。